県営住宅(城西団地外)空家改修工事

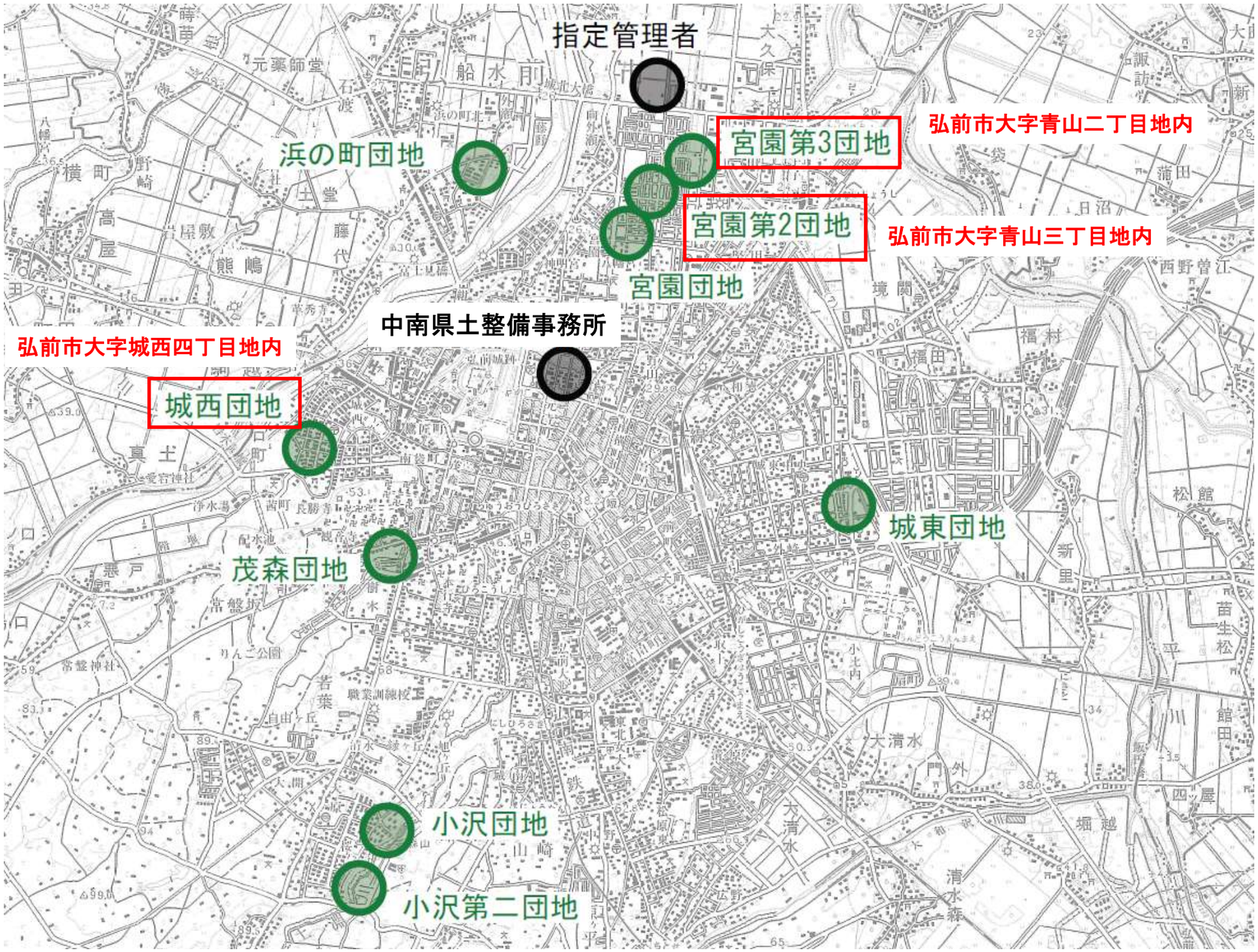
設　計　図

図　面　リ　ス　ト

NO.	図　面　名
A-01	案内図
A-02	配置図(城西団地)
A-03	平面図・改修リスト(城西11-1-3)
A-04	配置図(宮園第二団地)
A-05	平面図(宮園第二団地)
A-06	改修リスト(宮園第二11-2-2)
A-07	配置図(宮園第三団地)
A-08	平面図・改修リスト(宮園第三A-3-6)

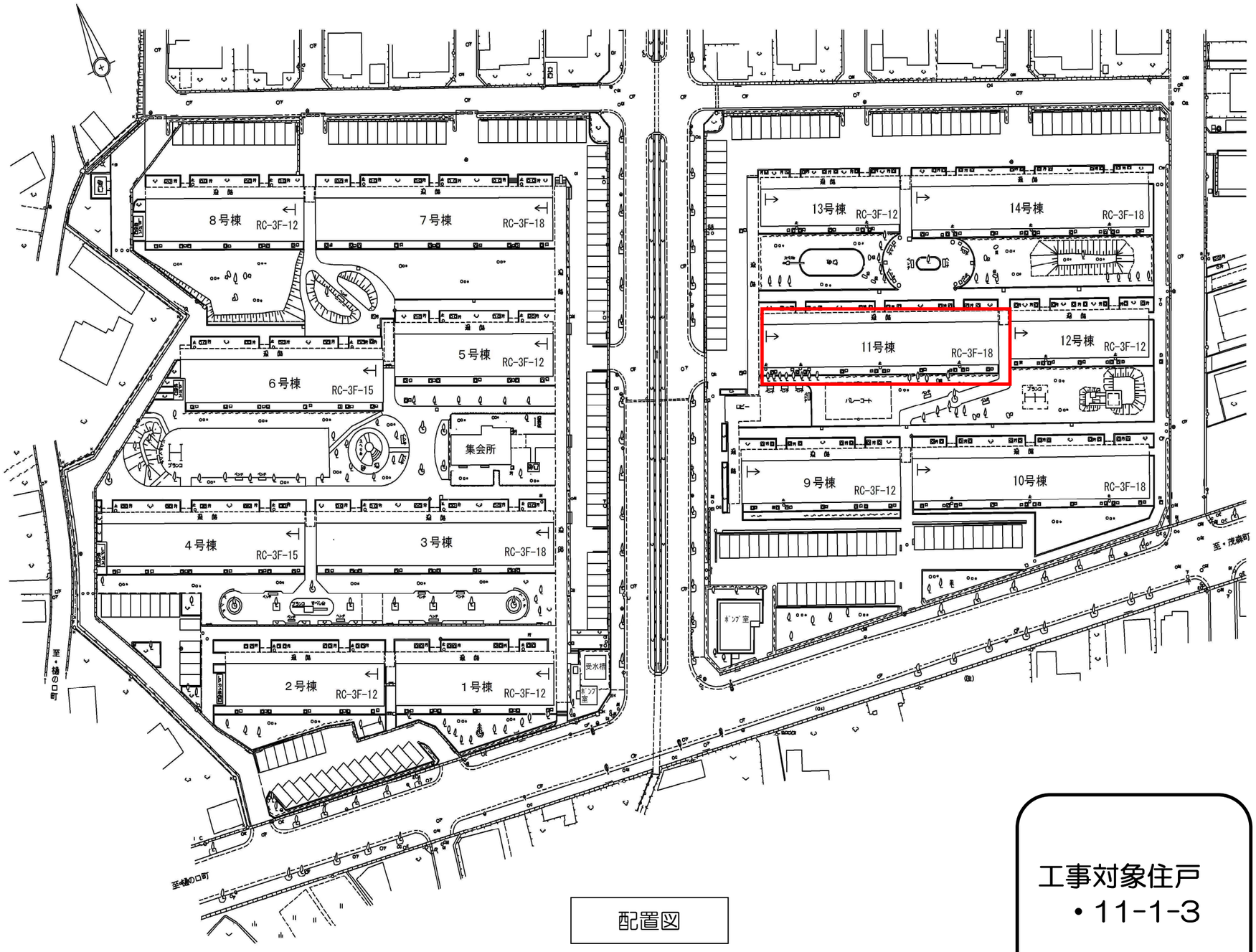
図面に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版、「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和 7年版、「公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版、「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和 7年版、「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版及び「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和 7年版による。

青森県中南県土整備事務所建築指導課



案内図

青森県中南県土整備事務所建築指導課	承　認	検　図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名　県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO. A-01
					DATE		図面名　案内図	



配置図

工事対象住戸
・11-1-3

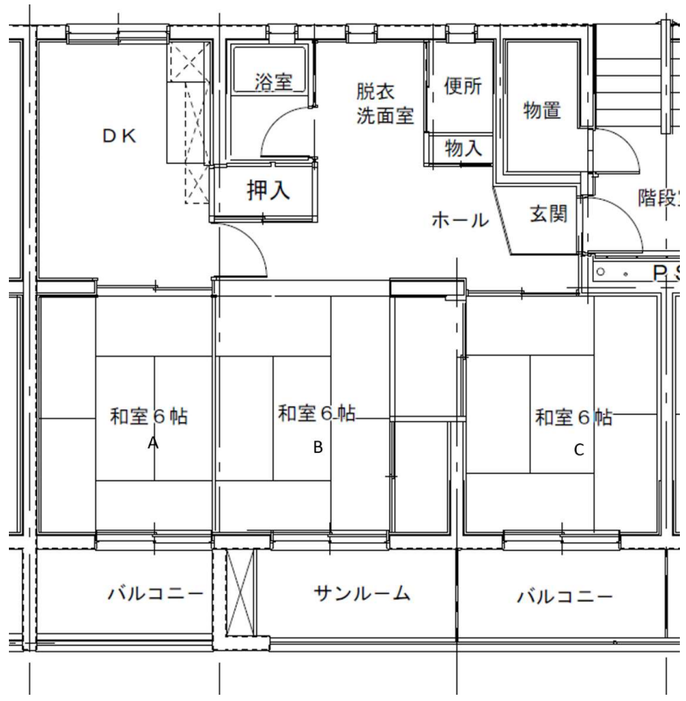
青森県中南県土整備事務所建築指導課	承　認	検　図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名　県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO. A-02
					DATE		図面名　配置図（城西団地）	

城西団地11-1-3（1階）

名　称	摘　要	単位	数量
玄関・ホール			
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色）	器具光速2550lm以上、電圧100V、拡散タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
玄関　鍵交換（シリンダー錠）	鍵3本・既設部材返却	式	1.0
壁（木部）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	7.2
床　塩ビシート（2㎜）張り（ホール・脱衣洗面室）	FS t=2.0　材工処分共	m2	13.0
物入（木部）SOP塗装（下段のみ）	材工共　下地調整共	m2	0.5
壁出隅部分木製モール　撤去新設（和室C入口部）	材工処分共	箇所	1.0
DK			
壁　クロス貼替	化粧石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	17.5
ＬＥＤキッチンライト（20形直管蛍光灯1灯器具相当）	昼白色　器具光速10000lm以上、電圧100V、コンセント付き、カバー：プラスチック（乳白）スイッチ付き、両面化粧タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色/電球色）	器具光速3600lm以上、電圧100V、カバー：アクリル（乳白つや消し）リモコン送信機同梱　材工既存器具処分共	式	1.0
台所混合栓取替	材工共　処分共	式	1.0
流し台水切　シーリング打替	MS-2　材工共　処分共	式	1.0
流し台扉　ダイノックシート貼り（530*440）	材工共	面	1.0
換気扇　フィルター交換		箇所	1.0
和室A　6.0帖			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	8.8
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	19.0
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902　C2）	帖	6.0
和室B　6.0帖・サンルーム			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	8.3
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902　C2）	帖	6.0
サンルーム窓木枠　SOP塗装	幅10cm程度　材工共　下地調整共	m2	12.2
サンルーム　ガラス（PW6.8）取替	600x800・押えシリコン共 既存ガラス処分共	式	1.0

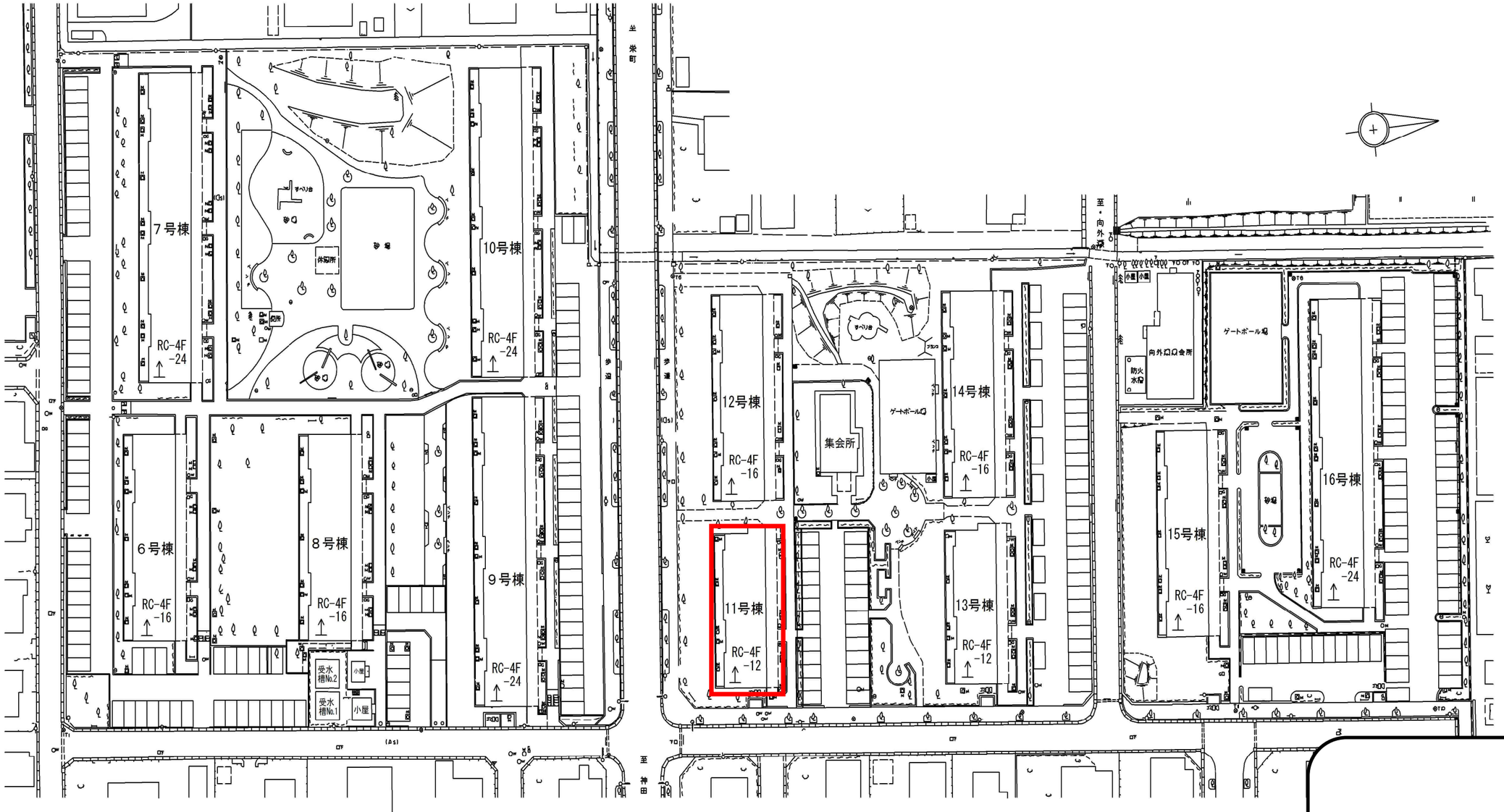
名　称	摘　要	単位	数量
和室C　6.0帖			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	㎡	9.9
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	㎡	16.0
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902 C2）	帖	6.0
アルミサッシ　ビード交換	材工・処分共	式	1.0
押入　ベニヤ増し張り	下段（左右正面）　t 4.5	m2	2.5
襖貼替（把手共）	出入口・押入	面	6.0
脱衣室			
天井（化粧石膏ボード面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	3.0
窓枠（木部）SOP塗装	材工共、下地調整共	m	2.4
壁　クロス貼替	化粧石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	7.5
洗面台　撤去・新設（W500/ｷｬﾋﾞﾈｯﾄ付/単水栓）	材工・処分共 参考品番：ＦＴＶ2Ｎ-503Ｎ/ＶＰ1Ｗ，ＭＦＫ1-501Ｓ	式	1.0
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色）	器具光速2550lm以上、電圧100V、拡散タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
浴室			
シーリング処理	MS-2　材工共	式	1.0
浴室灯　ＬＥＤブラケット（電球色）	器具光速350lm以上、電圧100V、防湿型・防雨型、ネジ込み方式、カバー：アクリル（乳白）、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
トイレ			
小型シーリングライト（昼白色）	器具光速700lm以上、電圧100V、天井直付、拡散タイプ、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
床　塩ビシート（2㎜）張り	FS t=2.0　材工処分共	m2	1.2
物置			
物置　鍵交換（シリンダー錠）	鍵3本・既設部材返却	式	1.0
小型シーリングライト（昼白色）	器具光速700lm以上、電圧100V、天井直付、拡散タイプ、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0

名　称	摘　要	単位	数量
その他			
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	式	1.0
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	式	1.0
電灯コンセント調整	チャイム含む	式	1.0
室内清掃	水廻り含む	式	1.0



平面図

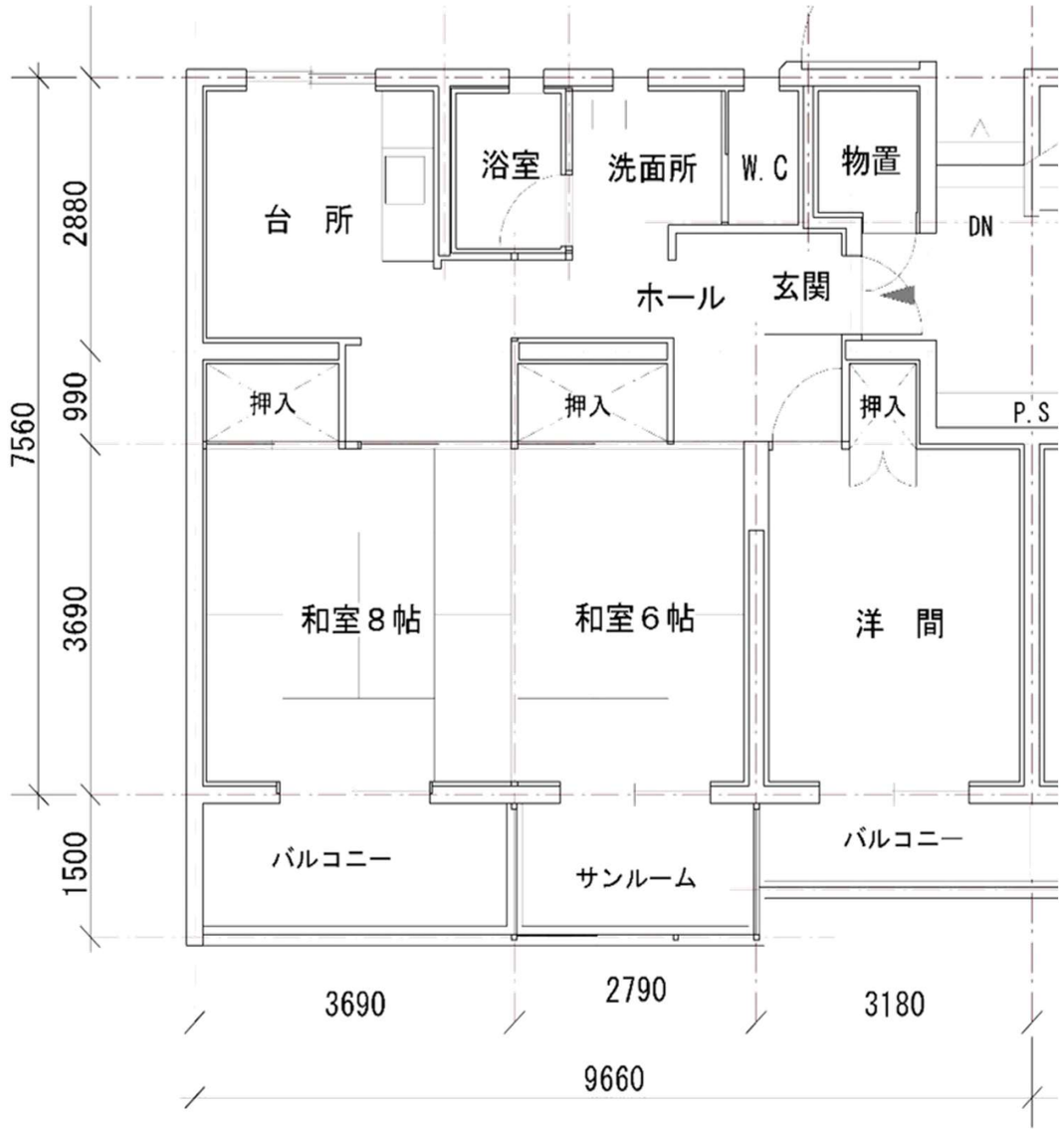
青森県中南県土整備事務所建築指導課	承認	検図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名	県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO. A-03
					DATE		図面名	平面図・改修リスト（城西11-1-3）	



工事対象住戸
・11-2-2

配置図

青森県中南県土整備事務所建築指導課	承　認	検　図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名　県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO. A-04
					DATE		図面名　配置図（宮園第二団地）	



平面図

青森県中南県土整備事務所建築指導課	承　認	検　図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名　県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO. A-05
					DATE		図面名　平面図（宮園第二団地）	

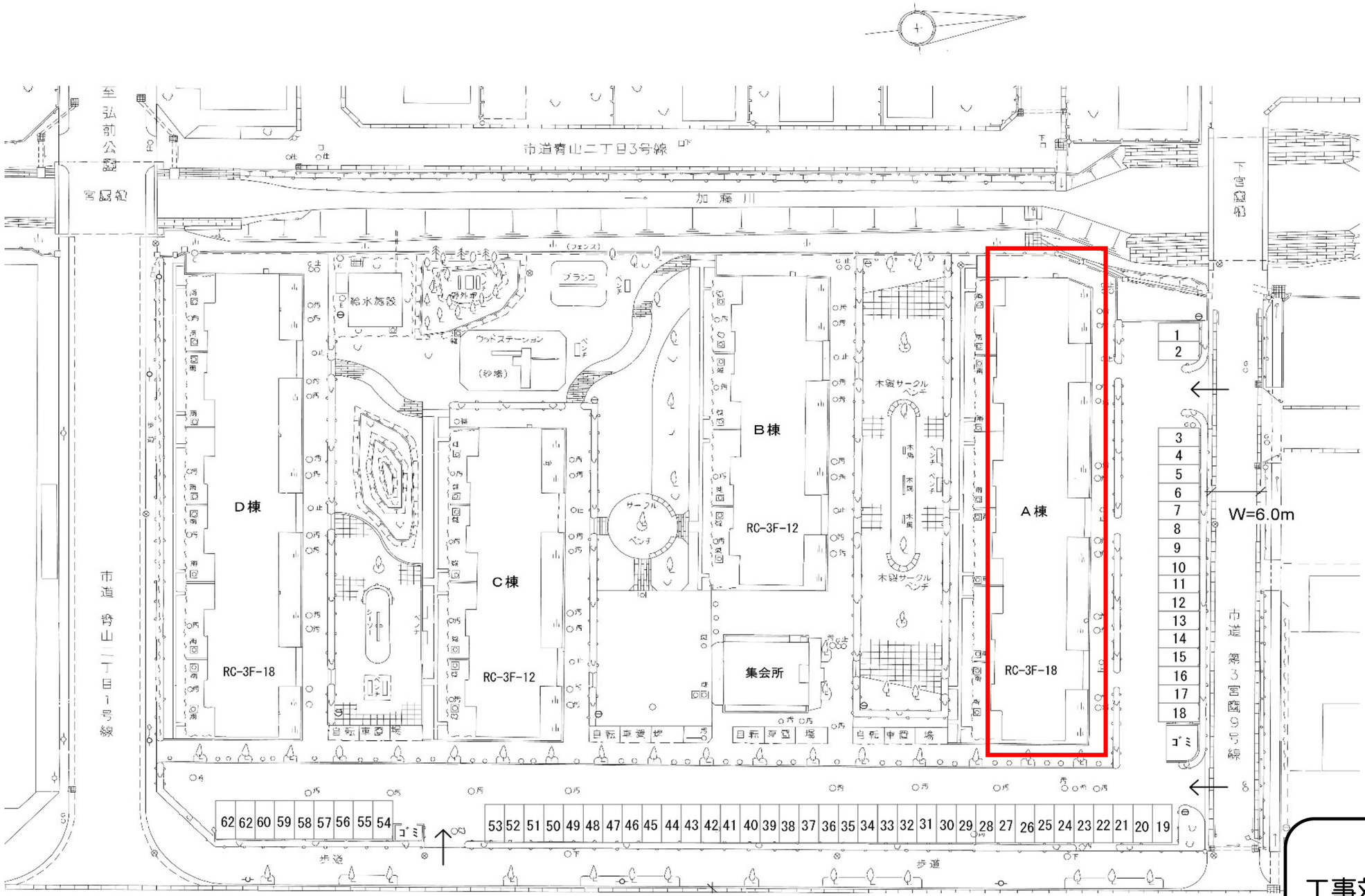
宮園第二団地11-2-2（2階）

名　称	摘　要	単位	数量
玄関・ホール			
玄関三方枠　SOP塗装	鉄鋼面下地　幅16cm程度 材工共　下地調整共	m	4.9
玄関戸（内側）　SOP塗装	鉄鋼面下地 材工共　下地調整共	㎡	1.6
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色）	器具光速2550lm以上、電圧100V、拡散タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
床　塩ビシート（2㎜）張り（ホール・洗面所）	FS t=2.0　材工処分共	m2	8.0
玄関　鍵交換（シリンダー錠）	鍵3本・既設部材返却	式	1.0
台所			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	5.9
天井廻り縁　SOP塗装	木下地　幅4cm　材工共	m	10.3
壁　クロス貼替	化粧石膏ボード面 材工共、下地調整共	m2	17.4
床　塩ビシート張替え	FS t=2.0　材工処分共	m2	5.9
巾木　SOP塗装	木下地　幅5.5cm　材工共	m	7.5
北側窓額縁　SOP塗装	木下地　幅3.5cm　材工共	m	5.0
水回りシーリング取替	MS-2 幅1.0cm程度 材工共　処分共	m	4.4
換気扇　カバー交換		箇所	1.0
換気扇　フィルター交換		箇所	1.0
天井コンセント撤去	キャップ止め	箇所	1.0
ＬＥＤキッチンライト（20形直管蛍光灯1灯器具相当）	昼白色　器具光速10000lm以上、電圧100V、コンセント付き、カバー：プラスチック（乳白）スイッチ付き、両面化粧タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色/電球色）	器具光速3600lm以上、電圧100V、カバー：アクリル（乳白つや消し）リモコン送信機同梱　材工既存器具処分共	式	1.0
台所混合栓取替	材工共　処分共	式	1.0
和室8.0帖			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	12.3
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	18.4
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902 C2）	帖	8.0
貫通スリーブキャップ取付	φ100　内外部共	箇所	1.0
木製建具・木枠 SOP塗装	建具枠：幅14cm程度　木桟：幅1cm程度	m	14.3

名　称	摘　要	単位	数量
和室6.0帖・サンルーム			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	10.0
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	15.0
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902 C2）	帖	6.0
サンルーム天井　EP塗装	コンクリート面　ローラー 材工共　下地調整共	m2	3.5
サンルーム壁　EP塗装	コンクリート面　ローラー 材工共　下地調整共	m2	0.5
木製建具・木枠 SOP塗装	建具枠：幅14cm程度 木桟：幅1cm程度	m	14.3
洋間			
天井（無石綿パーライト面）EP塗装	材工共、下地調整共	m2	11.0
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	21.0
床　ワックス掛け	材工共	m2	11.0
木製建具・木枠 SOP塗装	建具枠：幅14cm程度　木桟：幅1cm程度	m	14.3
押入　ベニヤ増し張り	正面ｔ4.5	m2	1.6
クレセント交換		箇所	1.0
洗面所			
窓　額縁　SOP塗装	木下地　幅13.5cm　材工共	m	2.3
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色）	器具光速2550lm以上、電圧100V、拡散タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
ライニング木部　SOP塗装	幅9cm程度	m	4.1
浴室			
浴室混合栓　取替	シャワー付き　材工共　処分共	式	1.0
浴室灯　ＬＥＤブラケット（電球色）	器具光速350lm以上、電圧100V、防湿型・防雨型、ネジ込み方式、カバー：アクリル（乳白）、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
浴槽　取替	撤去、処分共 参考品番：ポリバス1100サイズP153	式	1.0
折戸　取替	撤去、処分共	式	1.0

名　称	摘　要	単位	数量
WC			
窓木部　SOP塗装	幅9cm程度	m	1.0
小型シーリングライト（昼白色）	器具光速700lm以上、電圧100V、天井直付、拡散タイプ、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
物置			
物置　鍵交換（シリンダー錠）	鍵3本・既設部材返却	式	1.0
小型シーリングライト（昼白色）	器具光速700lm以上、電圧100V、天井直付、拡散タイプ、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
その他			
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	式	1.0
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	式	1.0
電灯コンセント調整	チャイム含む	式	1.0
室内清掃		式	1.0

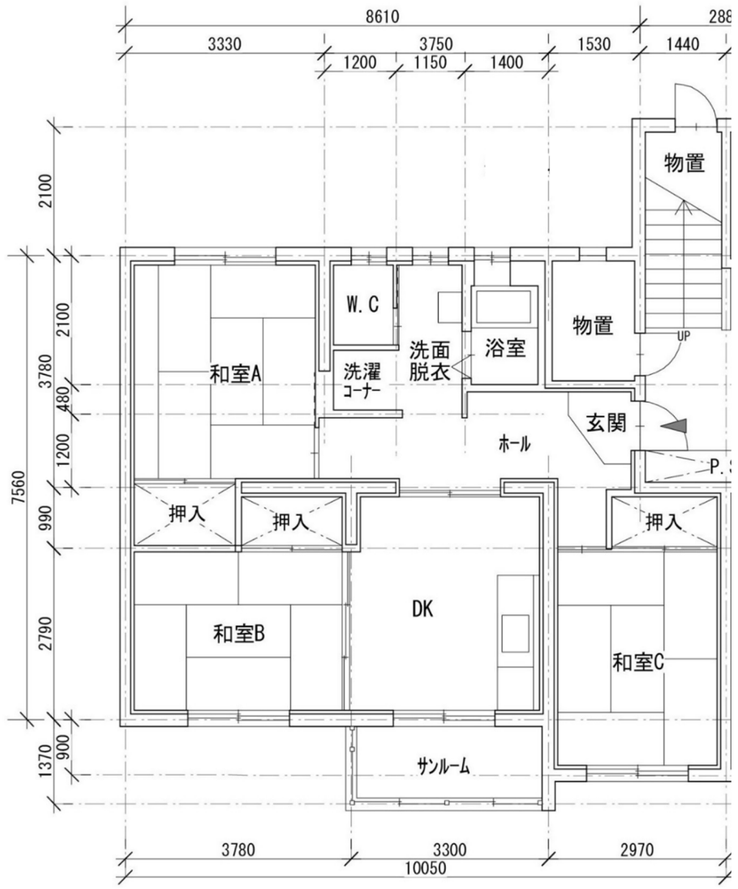
青森県中南県土整備事務所建築指導課	承認	検図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名	県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO.	A-06
					DATE		図面名	改修リスト（宮園第二11-2-2）		



工事対象住戸
・A-3-6

配置図

青森県中南県土整備事務所建築指導課	承認	検図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名 県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO. A-07
					DATE		図面名 配置図（宮園第三団地）	



平面図

宮園第三団地A-3-6（3階）			
名　　称	摘　　要	単位	数量
玄関・ホール			
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色）	器具光速2550lm以上、電圧100V、拡散タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
玄関　鍵交換（シリンダー錠）	鍵3本・既設部材返却	式	1.0
DK・サンルーム			
床　ワックス掛け	材工共	m2	8.5
ＬＥＤキッチンライト（20形直管蛍光灯1灯器具相当）	昼白色　器具光速10000lm以上、電圧100V、コンセント付き、カバー：プラスチック（乳白）スイッチ付き、両面化粧タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
水回りシーリング取替	MS-2　幅1.0cm程度 材工共　処分共	m	4.4
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色/電球色）	器具光速3600lm以上、電圧100V、カバー：アクリル（乳白つや消し）リモコン送信機同梱　材工既存器具処分共	式	1.0
換気扇　フィルター交換		箇所	1.0
和室A			
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902 C2）	帖	6.0
和室B			
天井　EP塗装	無石綿パーライト面 材工共、下地調整共	m2	10.0
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	20.6
畳・下地材撤去	既存畳、断熱材ｔ30撤去、処分共	式	1.0
床新規下地組	木下地組	式	1.0
床　下地合板張り	ｔ24	式	1.0
床クッションフロア張り	KS　ア1.8　材工共	m2	8.8
和室C			
壁　クロス貼替	石膏ボード下地 材工共、下地調整共	m2	23.9
畳　表替え	材工共　処分共 （JIS A 5902 C2）	帖	4.0
押入　ベニヤ張り	左右・前面ｔ4.5	m2	6.4
木枠 SOP塗装	幅14cm程度	m	7.6

名　　称	摘　　要	単位	数量
洗面脱衣			
洗濯混合栓　取替	材工共　処分共	式	1.0
天井灯　LEDシーリングライト（昼白色）	器具光速2550lm以上、電圧100V、拡散タイプ　材工既存器具処分共	式	1.0
アルミサッシ　ビード交換	材工・処分共	式	1.0
浴室			
浴室灯　ＬＥＤブラケット（電球色）	器具光速350lm以上、電圧100V、防湿型・防雨型、ネジ込み方式、カバー：アクリル（乳白）、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
入口木枠　SOP塗装	幅9.5cm程度	m	5.6
WC			
床クッションフロア張り	KS　ア1.8　材工共	m2	1.3
小型シーリングライト（昼白色）	器具光速700lm以上、電圧100V、天井直付、拡散タイプ、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
物置			
物置　鍵交換（シリンダー錠）	鍵3本・既設部材返却	式	1.0
小型シーリングライト（昼白色）	器具光速700lm以上、電圧100V、天井直付、拡散タイプ、プラスチック（ホワイト）　材工既存器具処分共	式	1.0
その他			
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	式	1.0
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	式	1.0
電灯コンセント調整	チャイム含む	式	1.0
室内清掃		式	1.0

青森県中南県土整備事務所建築指導課	承認	検図	作成者	担当者	SCALE	NON	工事名	県営住宅（城西団地外）空家改修工事	NO.	A-08
					DATE		図面名	平面図・改修リスト（宮園第三A-3-6）		