令和8年度

工　事　設　計　書

工事番号　第8-7号

工 事 名　弘前合同庁舎非常用発電設備更新工事

工事場所　弘前市大字蔵主町地内

工　　期　令和8年7月17日　から　令和9年1月8日　まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

財務部財産管理課

工　事　総　括　表

工事番号	第8-7号				
工 事 名	弘前合同庁舎非常用発電設備更新工事				
工事場所	弘前市大字蔵主町地内				
工事概要	構　造　及　び　規　模				
	棟　　名	本館			
	用　　途	庁舎			
	構造・階数	RC造・地上3階 地下1階建			
	延べ面積	5,744 ㎡			
	備　　考				

工事概要	工　事　内　容	工事施工年度割
	発電設備工事 一式	令和8年度　100%
		令和9年度　－
		令和10年度　－

工　期	原 設 計	令和8年7月17日　から　令和9年1月8日　まで
	第一回変更設計	
	第二回変更設計	
設計額	原 設 計	43,076,000 円（内消費税　3,916,000 円）
	第一回変更設計	円（内消費税　円）
	第二回変更設計	円（内消費税　円）
	変更増減額	円（内消費税　円）
請負額	原 設 計	円（内消費税　円）
	第一回変更設計	円（内消費税　円）
	第二回変更設計	円（内消費税　円）
	変更増減額	円（内消費税　円）

計算式	変更応札額 ＝ ―――――― × 円 ＝ 円 ≒ 円（10,000円未満切捨）
	変更請負額 ＝ 円 × （ 1 ＋ 0.1 ） ＝ 円

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
電気設備工事	1	式	28,580,643	
計			28,580,643	
共通費				
共通仮設費	1	式	969,589	
現場管理費	1	式	4,805,323	
一般管理費等	1	式	4,804,445	
計			10,579,357	
工事価格	1	式	39,160,000	
消費税等相当額	1	式	3,916,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	43,076,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
庁舎	1	式	28,580,643	
計			28,580,643	

庁舎

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発電設備	1	式	26,739,000	
仮設電源設備	1	式	1,614,800	
手摺工事	1	式	340,000	
発生材処理	1	式	▲113,167	
産業廃棄物税相当額	1	式	10	
計			28,580,643	

庁舎

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発電設備	自家発電（原動機）	1	式	26,739,000	
計				26,739,000	
仮設電源設備		1	式	1,614,800	
計				1,614,800	
手摺工事		1	式	340,000	
計				340,000	
発生材処理		1	式	▲113,167	
計				▲113,167	
産業廃棄物税相当額		1	式	10	
計				10	

庁舎	発電設備			自家発電（原動機）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
非常用発電機	普通型　屋内ｷｭｰﾋﾞｸﾙ型 3φ　200V　50HZ　50KVA	1	台	12,600,000	12,600,000	
冷却水槽	500L	1	台	9,000,000	9,000,000	
輸送費		1	式		1,130,000	
冷却水配管工事	発電機室のみ	1	式		900,000	
排気管工事	発電機室のみ	1	式		1,350,000	
試運転調整費		1	式		375,000	
発電機 入替・据付費		1	式		634,000	
撤去		1	式		750,000	別紙 00-0001
計					26,739,000	

庁舎　仮設電源設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		1,365,000	別紙 00-0002
仮設発電機	ﾘｰｽ品　10日間 三相用　200V　200KVA以上	1	台	60,000	60,000	
同上用ｻﾎﾟｰﾄ料	10日間	1	式		4,000	
同上基本料		1	式		10,000	
納入	大型ｾﾙﾌ	1	回	45,000	45,000	
引取	大型ｾﾙﾌ	1	回	45,000	45,000	
撤去		1	式		85,800	別紙 00-0003
計					1,614,800	

庁舎　手摺工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
手摺取外し 再取付	木板取外し・再取付 鉄骨手摺子溶断・落下防止養生 手摺再取付（溶接）手摺全体塗装	1	式		340,000	
計					340,000	

庁舎　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アスベスト処分		1	式		230,000	別紙 00-0004
ｻﾅｹﾞｯﾄ処理	1号銅線	367	kg	35	12,845	
発生材積込み		1	式		34,128	別紙 00-0005
発生材運搬		1	式		51,840	別紙 00-0006
発生材処分		1	式		▲441,980	別紙 00-0007
計					▲113,167	

庁舎　産業廃棄物税相当額

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
産業廃棄物税相当額	ｱｽﾍﾞｽﾄ類	0.01	t	1,000	10	
計					10	

庁舎	発電設備			自家発電（原動機）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去		1	式		750,000	別紙 00-0001
既設油ﾀﾝｸ 撤去	再使用しない	1	式		750,000	
計					750,000	

庁舎　仮設電源設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｹｰﾌﾞﾙ		1	式		1,365,000	別紙 00-0002
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	38mm2- 3C 床上ｺﾛｶﾞｼ	260	m	5,250	1,365,000	
計					1,365,000	
撤去		1	式		85,800	別紙 00-0003
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ 撤去	38sq-3C　床上ｺﾛｶﾞｼ 再使用しない	260	m	330	85,800	
計					85,800	

庁舎　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アスベスト処分		1	式		230,000	別紙 00-0004
作業消耗品	防護服・ﾏｽｸﾌｨﾙﾀｰ等	1	式		10,000	
資機材等運搬費		1	式		20,000	
配管撤去	非石綿部分での切断	1	か所	20,000	20,000	
除去廃棄物袋詰め		1	式		10,000	
除去廃棄物仮保管庫		1	台	100,000	100,000	
収集運搬	特別管理産業廃棄物	1	台	70,000	70,000	
計					230,000	
発生材積込み		1	式		34,128	別紙 00-0005
発生材積込み	金属くず類　人力	4.8	m3	7,110	34,128	
計					34,128	
発生材運搬		1	式		51,840	別紙 00-0006
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　金属くず類 DID区間有り 10.5km以下	4.8	m3	10,800	51,840	
計					51,840	

庁舎　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分		1	式		▲441,980	別紙 00-0007
発生材処分	金属くず類　ﾘｻｲｸﾙ	1	t	5,000	5,000	
発生材処分	ｱｽﾍﾞｽﾄ類　最終	0.01	t	50,000	500	
有価物処分	1号銅線	264	kg	▲1,695	▲447,480	
計					▲441,980	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
電気設備工事 改修工事	5.0	28,858,613	3.19	0.00	3.19	1.00	1.00	920,589
電気設備工事 リース料		164,000	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0
小計 （率対象）		29,022,613						920,589
電気設備工事 処分費		▲441,980						0
電気設備工事 改修工事 共通仮設費（積上げ）		0						49,000
電気設備工事 率対象外		10						0
小計 （率対象外）		▲441,970						49,000
合計		28,580,643						969,589

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
電気設備工事 改修工事	29,828,202	16.11	0.00	16.11	1.00	1.00	4,805,323
電気設備工事 リース料	164,000	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0
小計 （率対象）	29,992,202						4,805,323
電気設備工事 処分費	▲441,980						0
電気設備工事 率対象外	10						0
小計 （率対象外）	▲441,970						0
合計	29,550,232						4,805,323

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
電気設備工事 改修工事	34,633,525						
電気設備工事 リース料	164,000						
電気設備工事 処分費	▲441,980						
合計 （率対象）	34,355,545	13.95	0.00	13.95	1.00	4,792,598	39,148,143
電気設備工事 率対象外	10					0	10
合計 （率対象外）	10					0	10
契約保証費	34,355,545			0.04	1.00	13,742	13,742
端数調整						▲1,895	▲1,895
総計	34,355,555					4,804,445	39,160,000

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
工事情報共有システム(ASP)利用料		7	月	7,000	49,000	
計					49,000	