

令和8年度

工 事 設 計 書

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工 事 総 括 表				
工事番号	教施第8-13号			
工 事 名	青森第一高等養護学校屋上防水改修工事			
工事場所	青森市大字西田沢字浜田 地内			
工事概要	構 造 及 び 規 模			
	棟 名	管理訓練棟	特別教室棟	男子寄宿舍
	用 途	学校	学校	学校
	構造・階数	R C 造・平屋建て	R C 造・平屋建て	R C 造・平屋建て
	延 べ 面 積	1, 851. 00㎡	1, 526. 00㎡	499. 00㎡
	備 考	改修	改修	改修
	工 事 内 容		工 事 施 工 年 度 割	
	改修工事 一式		令和8年度	100 %
			令和9年度	%
			令和10年度	%
工 期	原 設 計	令和8年 月 日から令和9年1月29日まで（設定工期：5. 0）		
	指定部分			
	第一回変更設計			
	第二回変更設計			
設 計 額	原 設 計	114, 620, 000 円（内消費税 10, 420, 000 円）		
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
	変更による増減額	円（内消費税 円）		
請 負 額	原 設 計	円（内消費税		
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
	変更による増減額	円（内消費税 円）		
計 算 式	変更応札額 = _____ × 円			
	= 円			
	≒ 円（10, 000円未満切捨）			
	変更請負額 = 円 × （ 1 + 0. 10 ）			
= 円				

[illegible]

[illegible]

改修工事		直接仮設工事		直接仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,007	m ²	50	100,350	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,007	m ²	200	401,400	
外部昇降用桢組本 足場 (手すり先行方式)	建桢 900×1700 布桢500+240 12m未満 4ヶ月	86.4	掛m ²	3,200	276,480	
安全手すり (手すり先行方式)	桢組本足場用 4ヶ月	14.4	m	900	12,960	
パラペット手すり	パラペット手すり+単管2段	296	m	10,000	2,960,000	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 4ヶ月	86.4	掛m ²	1,010	87,264	
(内部)						
養生(内部改修)	個別改修	12.8	m ²	190	2,432	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	12.8	m ²	800	10,240	
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	12.8	m ²	870	11,136	
仮設材運搬 (桢組本足場) (手すり先行方式)	建桢幅900(二枚布)	86.4	m ²	380	32,832	
仮設材運搬 (安全てすり)	単管本足場用	14.4	m	180	2,592	
仮設材運搬 (パラペット手すり)	パラペット手すり+単管2段	1	式		140,000	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		86.4	m ²	9	778	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	12.8	m ²	120	1,536	
計					4,040,000	

改修工事						
屋上防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
既存脱気筒撤去	集積共	24	か所	6,800	163,200	
既存防水層撤去	W=400 側溝部 集積共	190	m	3,830	727,700	
シーリング撤去	既存アルミ水切上端 集積共	36.9	m	710	26,199	
シーリング撤去	既存トップライト水切 集積共	72.4	m	710	51,404	
シーリング撤去	既存トップライト2段水切部 集積共	61.6	m	710	43,736	
シーリング撤去	既存ベンチレーター水切 集積共	18.6	m	710	13,206	
シーリング撤去	既存ベンチレーター本体 集積共	7.2	m	710	5,112	
(改修)						
既存アルミ笠木取外し・再取付け	調整含む	296	m	12,800	3,788,800	
既存アルミEXP・J笠木取外し・再取付け	調整含む	4.4	m	21,300	93,720	
既存アルミ水切り取外し・再取付け	調整含む	37.1	m	12,800	474,880	
既存ドレン取外し・再取付け	調整含む	21	か所	17,900	375,900	
高圧水洗浄		2,273	m ²	200	454,600	
既存防水層不具合部補修	全体面積の5%	114	m ²	5,100	581,400	
床モルタル補修	W=400 側溝部 t=40~20	190	m	3,230	613,700	
通気絶縁用改質アスファルト成型板設置	t=4 平場	2,007	m ²	4,510	9,051,570	
改質アスファルトシート防水	平場 色彩（着色済）ルーフィング t=3.5 単層張り	2,007	m ²	9,610	19,287,270	
改質アスファルトシート防水	立上り 色彩（着色済）ルーフィング t=3.5 単層張り	265	m ²	10,900	2,888,500	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	2,592,943	
計				2,592,943	
屋上防水改修工事	屋上防水改修工事	1	式	30,828,584	
計				30,828,584	
トップライト改修工事	トップライト改修工事	1	式	487,000	
計				487,000	
ポーチ屋上防水改修工事	ポーチ屋上防水改修工事	1	式	2,226,318	
計				2,226,318	
内部仕上改修工事	内部仕上改修工事	1	式	149,390	
計				149,390	
発生材積込み・運搬費	発生材積込み・運搬費	1	式	13,924	
計				13,924	
発生材処分費	発生材処分費	1	式	34,020	
計				34,020	
産業廃棄物税相当税	産業廃棄物税相当税	1	式	1,000	
計				1,000	

改修工事		直接仮設工事		直接仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,659	m ²	50	82,950	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,659	m ²	200	331,800	
外部昇降用桟組本 足場 (手すり先行方式)	建桟 900×1700 布桟500+240 12m未満 4ヶ月	34.6	掛m ²	3,200	110,720	
安全手すり (手すり先行方式)	桟組本足場用 4ヶ月	7.2	m	900	6,480	
パラペット手すり	パラペット手すり+単管2段	210	m	8,200	1,722,000	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 4ヶ月	34.6	掛m ²	1,010	34,946	
(内部)						
養生(内部改修)	個別改修	75.4	m ²	190	14,326	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	75.4	m ²	800	60,320	
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	75.4	m ²	870	65,598	
仮設材運搬 (桟組本足場) (手すり先行方式)	建桟幅900(二枚布)	34.6	m ²	380	13,148	
仮設材運搬 (安全てすり)	単管本足場用	7.2	m	180	1,296	
仮設材運搬 (パラペット手すり)	パラペット手すり+単管2段	1	式		140,000	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		34.6	m ²	9	311	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	75.4	m ²	120	9,048	
計					2,592,943	

改修工事						
屋上防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
既存脱気筒撤去	集積共	19	か所	6,800	129,200	
既存防水層撤去	W=400 側溝部 集積共	178	m	3,830	681,740	
シーリング撤去	既存アルミ水切上端 集積共	16.2	m	710	11,502	
シーリング撤去	既存トップライト水切 集積共	65.2	m	710	46,292	
シーリング撤去	既存トップライト2段水切部 集積共	55.4	m	710	39,334	
(改修)						
既存アルミ笠木取外し・再取付け	調整含む	193	m	12,800	2,470,400	
既存アルミEXP・J笠木取外し・再取付け	調整含む	8.8	m	21,300	187,440	
既存アルミ水切り取外し・再取付け	調整含む	15.4	m	12,800	197,120	
既存トレン取外し・再取付け	調整含む	16	か所	17,900	286,400	
高圧水洗浄		1,809	m ²	200	361,800	
既存防水層不具合部補修	全体面積の5%	90.5	m ²	5,100	461,550	
床モルタル補修	W=400 側溝部 t=40~20	178	m	3,230	574,940	
通気絶縁用改質アスファルト成型板設置	t=4 平場	1,625	m ²	4,510	7,328,750	
改質アスファルトシート防水	平場 色彩（着色済）ルーフィング t=3.5 単層張り	1,625	m ²	9,610	15,616,250	
改質アスファルトシート防水	立上り 色彩（着色済）ルーフィング t=3.5 単層張り	184	m ²	10,900	2,005,600	
立上り防水端末押え金物	アルミ製フラットバー	63	m ²	1,790	112,770	
立上り用脱気材設置		26	か所	8,160	212,160	

[illegible]

[illegible]

改修工事						
ポーチ屋上防水改修工事						
ポーチ屋上防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
シーリング撤去	EXP・J 集積共	5.9	m	710	4,189	
アルミEXP・J笠木撤去	集積共	5.9	m	12,800	75,520	
(改修)						
既存ドレン取外し・再取付け		2	か所	17,900	35,800	
高圧水洗浄		49.7	m ²	200	9,940	
既存防水層不具合部補修	全体面積の5%	2.5	m ²	5,100	12,750	
通気絶縁用改質アスファルト成型板設置	t=4 平場	33.8	m ²	4,510	152,438	
改質アスファルトシート防水	平場 色彩（着色済）ルーフィング [※] t=3.5 単層張り	33.8	m ²	9,610	324,818	
改質アスファルトシート防水	立上り 色彩（着色済）ルーフィング [※] t=3.5 単層張り	15.9	m ²	10,900	173,310	
立上り用脱気材設置		1	か所	8,160	8,160	
アルミ笠木	W=325	9.4	m	21,400	201,160	
アルミ笠木	W=325 R加工	5.8	m	75,400	437,320	
同上コーナー	W=325 直線+R取合い	2	か所	95,500	191,000	
アルミEXP・J笠木	屋根+外壁 クリアランス100	5.9	m	78,300	461,970	
小口蓋加工		2	か所	66,700	133,400	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10 EXP・J	5.9	m	770	4,543	
計					2,226,318	

改修工事						
内部仕上改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
天井合板・ボート 撤去	一重張り 一般 集積共 天井化粧石膏ボード t=9	14.5	m ²	1,340	19,430	
天井合板・ボート 撤去	一重張り 一般 集積共 天井有孔石膏ボード t=9	9.3	m ²	1,340	12,462	
塩ビ廻り縁撤去	集積共	28	m	200	5,600	
天井合板・ボート 撤去	一重張り 一般 集積共 梁型合板 t=4	2.4	m ²	1,340	3,216	
(改修)						
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け 910×910	14.5	m ²	1,570	22,765	
天井 吸音用 あなあきせっこう ボード張り (GB-P)	厚 9.5 φ 6-22 不燃紙裏打(準不燃) 突付け 910×910	9.3	m ²	1,520	14,136	
天井廻縁	塩化ビニル製	28	m	1,150	32,200	
梁型シナ合板	t =4 T2	2.4	m ²	3,880	9,312	
木部 E P - G 塗り	素地A種	2.4	m ²	1,760	4,224	
E P 塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種 新設部分	9.3	m ²	1,430	13,299	
E P 塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種 既存部分	2.2	m ²	1,430	3,146	
既吊りカーテンレール止 め金具 取外し・ 再取付け		1	式		9,600	
計					149,390	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

改修工事

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

共通仮設費

32

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]