令和8年度

令和8年4月

建設リサイクル法対象外工事
電子縦覧対象工事
工事を施工しない日又は時間帯の定め 無

工事番号　中南建8第2号

工事名　県営住宅（城西団地外）空家改修工事

工事設計書

所長		次長（事務）		次長（技術）	

設計		審査	
建築指導課		企画整備課	
課長		課長	
副課長		副課長	
設計者		設計者	
審査者		審査者	
課員			

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事場所　弘前市大字城西3丁目外地内

履行期限	令和8年8月28日まで
変更後	

総括監督員		楠美　一誠
主任監督員		髙久　洋介
監督員		新堂　健徒
監督員	主担	米村　和香子

目	住宅建設費　01086014
細目	県営住宅維持管理費　10
節名	工事請負費
仕訳コード	02　維持補修費
区分	県単

青森県中南県土整備事務所

工　事　総　括　表

工事番号	中南建8第2号
工 事 名	県営住宅（城西団地外）空家改修工事
工事場所	弘前市大字城西3丁目外地内

工事概要

構造及び規模

棟名	城西団地	小沢団地	
用途	公営住宅	公営住宅	
構造・階数	―	―	
延べ面積	―	―	
備考	3-2-5、8-3-1	37-1、62-1	

工事内容	工事施工年度	割	
空家改修工事 一式	令和8年度	100	%

工期

原設計	令和8年8月28日 まで	（設定工期： 4 ヶ月）
指定部分		
第一回変更設計		
第二回変更設計		

設計額

原設計	6,831,000 円	（内消費税 621,000 円）
第一回変更設計	円	（内消費税 円）
第二回変更設計	円	（内消費税 円）
変更による増減額	円	（内消費税 円）

請負額

原設計	円	（内消費税
第一回変更設計	円	（内消費税 円）
第二回変更設計	円	（内消費税 円）
変更による増減額	円	（内消費税 円）

計算式

変更応札額 ＝ ―――――― × 円

＝ 円

≒ 円（10,000円未満切捨）

変更請負額 ＝ 円 × （ 1 ＋ 0.10 ）

＝ 円

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	3,396,080	
計			3,396,080	
共通費				
共通仮設費	1	式	357,143	
現場管理費	1	式	1,552,708	
一般管理費等	1	式	904,069	
計			2,813,920	
工事価格	1	式	6,210,000	
消費税等相当額	1	式	621,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	6,831,000	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
城西団地	1	式	2,285,680	
小沢団地	1	式	1,110,400	
計			3,396,080	

城西団地

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
3-2-5	1	式	1,220,740	
8-3-1	1	式	1,064,940	
計			2,285,680	

城西団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3-2-5	直接仮設	1	式	65,600	
3-2-5	玄関・ホール	1	式	77,500	
3-2-5	DK	1	式	218,240	
3-2-5	和室A　6.0帖	1	式	120,000	
3-2-5	和室B　6.0帖・サンルーム	1	式	196,500	
3-2-5	和室C　6.0帖	1	式	135,300	
3-2-5	脱衣室	1	式	19,800	
3-2-5	浴室	1	式	253,000	
3-2-5	トイレ	1	式	19,800	
3-2-5	その他	1	式	115,000	
計				1,220,740	
8-3-1	直接仮設	1	式	65,600	
8-3-1	玄関・ホール	1	式	86,300	
8-3-1	DK	1	式	222,240	
8-3-1	和室A　6.0帖	1	式	120,000	
8-3-1	和室B　6.0帖・サンルーム	1	式	196,500	
8-3-1	和室C　6.0帖	1	式	159,300	
8-3-1	脱衣室	1	式	28,200	
8-3-1	浴室	1	式	53,000	
8-3-1	トイレ	1	式	15,800	

城西団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
8-3-1	その他	1	式	118,000	
計				1,064,940	

城西団地	3-2-5			直接仮設		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	65.6	㎡	190	12,464	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	65.6	㎡	810	53,136	
計					65,600	

城西団地	3-2-5				玄関・ホール	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.5	㎡	3,000	25,500	
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
和室B,C襖貼替		4	面	8,000	32,000	
計					77,500	

城西団地	3-2-5			DK		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	7.8	㎡	3,000	23,400	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17.5	㎡	2,400	42,000	
床CF張り	ア1.8　材工共　下地調整共　処分共	7.8	㎡	2,800	21,840	
ソフト巾木	H60	7	m	500	3,500	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
DK天井灯取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
台所混合栓取替	材工共　処分共	1	式		27,000	
ガス台ステンレス貼替	304　材工共	0.5	㎡	100,000	50,000	
ガスコック取替	ガステーブル用　LPガス　材工共　処分共	1	式		9,500	
網戸張替え	材工共	1	式		4,000	
計					218,240	

城西団地	3-2-5				和室A　6.0帖	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.8	㎡	3,000	26,400	
壁・硝子障子　EP塗装	材工共、下地調整共	19	㎡	2,400	45,600	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					120,000	

城西団地	3-2-5				和室B　6.0帖・サンルーム	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.3	㎡	3,000	24,900	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	16	㎡	2,400	38,400	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
サンルーム天井防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	5.4	㎡	8,000	43,200	
サンルーム壁　防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	0.4	㎡	44,000	17,600	
サンルーム窓木枠　SOP塗装	幅9　材工共　下地調整共	12.2	m	2,000	24,400	
計					196,500	

城西団地	3-2-5				和室C　6.0帖	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	9.9	㎡	3,000	29,700	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	24	㎡	2,400	57,600	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					135,300	

城西団地	3-2-5			脱衣室		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
脱衣室天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
窓枠　SOP塗装		2.4	m	2,000	4,800	
計					19,800	

城西団地	3-2-5			浴室		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴槽　取替	材工共　処分共	1	式		200,000	
浴室混合栓　取替	シャワー付き　材工共　処分共	1	式		35,000	
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工共　処分共	1	式		18,000	
計					253,000	

城西団地	3-2-5			トイレ		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
トイレ天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
窓枠　SOP塗装		2.4	m	2,000	4,800	
網戸張替え	材工共	1	式		4,000	
計					19,800	

城西団地	3-2-5			その他		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
計					115,000	

城西団地	8-3-1			直接仮設		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	65.6	㎡	190	12,464	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	65.6	㎡	810	53,136	
計					65,600	

城西団地	8-3-1			玄関・ホール		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.5	㎡	3,000	25,500	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17	㎡	2,400	40,800	
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					86,300	

城西団地	8-3-1			DK		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	7.8	㎡	3,000	23,400	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17.5	㎡	2,400	42,000	
床CF張り	ア1.8　材工共　下地調整共　処分共	7.8	㎡	2,800	21,840	
ソフト巾木	H60	7	m	500	3,500	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
DK天井灯取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
台所混合栓取替	材工共　処分共	1	式		27,000	
ガス台ステンレス貼替	304　材工共	0.5	㎡	100,000	50,000	
ガスコック取替	ガステーブル用　LPガス　材工共　処分共	1	式		9,500	
換気扇清掃		1	式		8,000	
計					222,240	

城西団地	8-3-1				和室A　6.0帖	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.8	㎡	3,000	26,400	
壁・硝子障子　EP塗装	材工共、下地調整共	19	㎡	2,400	45,600	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					120,000	

城西団地	8-3-1				和室B　6.0帖・サンルーム	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.3	㎡	3,000	24,900	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	16	㎡	2,400	38,400	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
サンルーム天井防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	5.4	㎡	8,000	43,200	
サンルーム壁　防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	0.4	㎡	44,000	17,600	
サンルーム窓木枠　SOP塗装	幅9　材工共　下地調整共	12.2	m	2,000	24,400	
計					196,500	

城西団地	8-3-1				和室C　6.0帖	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	9.9	㎡	3,000	29,700	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	24	㎡	2,400	57,600	
襖貼替え	出入口、押入	3	面	8,000	24,000	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					159,300	

城西団地	8-3-1			脱衣室		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床CF張り	ア1.8　材工共　下地調整共　処分共	3	㎡	2,800	8,400	
脱衣室天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
窓枠　SOP塗装		2.4	m	2,000	4,800	
計					28,200	

城西団地	8-3-1			浴室		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴室混合栓　取替	シャワー付き　材工共　処分共	1	式		35,000	
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工共　処分共	1	式		18,000	
計					53,000	

城西団地	8-3-1			トイレ		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
トイレ天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
窓枠　SOP塗装		2.4	m	2,000	4,800	
計					15,800	

城西団地	8-3-1				その他	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
残置物撤去	玄関・ホール、便所、浴室	1	式		3,000	
計					118,000	

小沢団地

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
37-1	1	式	511,700	
62-1	1	式	598,700	
計			1,110,400	

小沢団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
37-1	直接仮設	1	式	58,900	
37-1	風除室・物置	1	式	26,000	
37-1	玄関・ホール	1	式	20,000	
37-1	LDK　12帖	1	式	125,400	
37-1	和室　6.0帖	1	式	86,400	
37-1	洗面	1	式	51,000	
37-1	浴室	1	式	18,000	
37-1	トイレ	1	式	11,000	
37-1	その他	1	式	115,000	
計				511,700	
62-1	直接仮設	1	式	77,900	
62-1	風除室・物置	1	式	26,000	
62-1	玄関・ホール	1	式	40,000	
62-1	LDK　10.2帖	1	式	120,600	
62-1	和室　6.0帖	1	式	86,400	
62-1	2階和室　6.0帖	1	式	48,000	
62-1	洗面	1	式	55,800	
62-1	浴室	1	式	18,000	
62-1	トイレ	1	式	11,000	
62-1	その他	1	式	115,000	

小沢団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				598,700	

小沢団地　37-1　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	58.9	㎡	190	11,191	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	58.9	㎡	810	47,709	
計					58,900	

小沢団地	37-1				風除室・物置	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
風除室　壁灯　取替	LED　寸25円形　防水カバー付き 材工共　処分共	1	式		15,000	
物置　天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					26,000	

小沢団地	37-1				玄関・ホール	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					20,000	

小沢団地　37-1　LDK　12帖

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	材工共	19	㎡	2,400	45,600	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	27	㎡	2,400	64,800	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					125,400	

小沢団地　37-1　和室　6.0帖

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	16	㎡	2,400	38,400	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					86,400	

小沢団地　37-1　洗面

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	15	㎡	2,400	36,000	
脱衣室天井灯　取替	LED　器具寸φ15程度　処分共	1	式		15,000	
計					51,000	

小沢団地	37-1			浴室		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工共　処分共	1	式		18,000	
計					18,000	

小沢団地	37-1			トイレ		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
トイレ天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					11,000	

小沢団地　37-1　その他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
計					115,000	

小沢団地　62-1　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	77.9	㎡	190	14,801	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	77.9	㎡	810	63,099	
計					77,900	

小沢団地	62-1				風除室・物置	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
風除室　壁灯　取替	LED　寸25円形　防水カバー付き 材工共　処分共	1	式		15,000	
物置　天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					26,000	

小沢団地	62-1	玄関・ホール				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
2階天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					40,000	

小沢団地　62-1　LDK　10.2帖

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	材工共	16	㎡	2,400	38,400	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	28	㎡	2,400	67,200	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					120,600	

小沢団地　62-1　和室　6.0帖

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	16	㎡	2,400	38,400	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					86,400	

小沢団地　62-1　2階和室　6.0帖

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					48,000	

小沢団地　62-1　洗面

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17	㎡	2,400	40,800	
脱衣室天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					55,800	

小沢団地	62-1				浴室	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工共　処分共	1	式		18,000	
計					18,000	

小沢団地	62-1			トイレ		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
トイレ天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					11,000	

小沢団地　62-1　その他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
計					115,000	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	4.0	3,396,080	8.47	0.00	8.47	0.887	1.00	255,143
小計 (率対象)		3,396,080						255,143
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						102,000
小計 (率対象外)		0						102,000
合計		3,396,080						357,143

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	3,753,223	41.37	0.00	41.37	1.00	1.00	1,552,708
小計 (率対象)	3,753,223						1,552,708
合計	3,753,223						1,552,708

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	5,305,931						
合計 (率対象)	5,305,931	17.16	0.00	17.16	1.00	910,497	6,216,428
契約保証費	5,305,931			0.04	1.00	2,122	2,122
端数調整						▲8,550	▲8,550
総計	5,305,931					904,069	6,210,000

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
空気質測定	化学物質濃度測定（城西3-2-5）	2	か所	17,000	34,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（城西8-3-1）	2	か所	17,000	34,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（小沢37-1）	1	か所	17,000	17,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（小沢62-1）	1	か所	17,000	17,000	
計					102,000	