令和8年度

令和8年4月

建設リサイクル法対象外工事
電子縦覧対象工事
工事を施工しない日又は時間帯の定め 無

工事番号　　中　南　建　8　第　1　号

工 事 名　　県　営　住　宅　（　宮　園　団　地　外　）　空　家　改　修　工　事

工　事　設　計　書

所長		次長（事務）		次長（技術）	

設計		審査	
建築指導課		企画整備課	
課長		課長	
副課長		副課長	
設計者		設計者	
審査者		審査者	
課員			

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事場所　　弘前市大字宮園4丁目外地内

履行期限	令和8年8月28日まで
変更後	

総括監督員		楠美　一誠
主任監督員		髙久　洋介
監督員		新堂　健徒
監督員	主担	米村　和香子

目	住宅建設費　01086014
細目	県営住宅維持管理費　10
節名	工事請負費
仕訳コード	02　維持補修費
区分	県単

青　森　県　中　南　県　土　整　備　事　務　所

工　事　総　括　表

工事番号	中南建8第1号			
工 事 名	県営住宅（宮園団地外）空家改修工事			
工事場所	弘前市大字宮園4丁目外地内			
工事概要	構　造　及　び　規　模			
	棟　名	宮園団地	宮園第二団地	宮園第三団地
	用　途	公営住宅	公営住宅	公営住宅
	構造・階数	—	—	—
	延べ面積	—	—	—
	備　考	3-2-3	9-1-1、11-1-3、14-1-2	A-3-5
	工　事　内　容		工　事　施　工　年　度　割	
	空家改修工事 一式		令和8年度	100 %
工　期	原 設 計	令和8年8月28日 まで	（設定工期：　4 ヶ月）	
	指定部分			
	第一回変更設計			
	第二回変更設計			
設計額	原 設 計	8,987,000 円（内消費税	817,000 円）	
	第一回変更設計	円（内消費税	円）	
	第二回変更設計	円（内消費税	円）	
	変更による増減額	円（内消費税	円）	
請負額	原 設 計	円（内消費税		
	第一回変更設計	円（内消費税	円）	
	第二回変更設計	円（内消費税	円）	
	変更による増減額	円（内消費税	円）	
計算式	変更応札額　＝ ―――――― × 円			
	＝ 円			
	≒ 円（10,000円未満切捨）			
	変更請負額　＝ 円　×　（ 1 ＋ 0.10 ）			
	＝ 円			

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	4,720,210	
計			4,720,210	
共通費				
共通仮設費	1	式	472,873	
現場管理費	1	式	1,804,077	
一般管理費等	1	式	1,172,840	
計			3,449,790	
工事価格	1	式	8,170,000	
消費税等相当額	1	式	817,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	8,987,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
宮園団地	1	式	1,032,640	
宮園第二団地	1	式	2,725,990	
宮園第三団地	1	式	961,580	
計			4,720,210	

宮園団地

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
3-2-3	1	式	1,032,640	
計			1,032,640	

宮園団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3-2-3	直接仮設	1	式	62,100	
3-2-3	玄関・ホール	1	式	20,000	
3-2-3	居間	1	式	114,990	
3-2-3	食堂	1	式	64,700	
3-2-3	台所	1	式	182,840	
3-2-3	和室6.0帖	1	式	131,460	
3-2-3	洋間	1	式	29,700	
3-2-3	和室4.5帖	1	式	114,180	
3-2-3	洗面所	1	式	42,270	
3-2-3	浴室	1	式	58,400	
3-2-3	便所	1	式	97,000	
3-2-3	その他	1	式	115,000	
計				1,032,640	

宮園団地	3-2-3			直接仮設		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
養生(内部改修)	個別改修	62.1	㎡	190	11,799	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	62.1	㎡	810	50,301	
計					62,100	

宮園団地	3-2-3			玄関・ホール		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					20,000	

宮園団地	3-2-3			居間		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	11	㎡	3,000	33,000	
壁　EP塗装	化粧石膏ボード面　材工共、下地調整共	14.6	㎡	2,400	35,040	
床CF張り	ア1.8　材工共	11	㎡	2,800	30,800	
ソフト巾木	H60（居間、食堂、台所）	15.5	m	500	7,750	
両面ガラス戸・木枠SOP塗装	材工共	3	㎡	2,800	8,400	
計					114,990	

宮園団地	3-2-3	食堂				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	5.9	㎡	3,000	17,700	
壁　EP塗装	化粧石膏ボード面　材工共、下地調整共	12.7	㎡	2,400	30,480	
床CF張り	ア1.8　材工共	5.9	㎡	2,800	16,520	
計					64,700	

宮園団地	3-2-3			台所		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	5	㎡	3,000	15,000	
壁　EP塗装	化粧石膏ボード面　材工共、下地調整共	14.9	㎡	2,400	35,760	
床CF張り	ア1.8　材工共	3.6	㎡	2,800	10,080	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
台所混合栓取替	材工共　処分共	1	式		27,000	
ガス台ステンレス貼替	304　材工共	0.5	㎡	100,000	50,000	
換気扇清掃		1	式		8,000	
計					182,840	

宮園団地	3-2-3			和室6.0帖		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	8.9	㎡	3,000	26,700	
壁　EP塗装	化粧石膏ボード面　材工共、下地調整共	22.4	㎡	2,400	53,760	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
カーテンレール撤去		1	か所	3,000	3,000	
計					131,460	

宮園団地	3-2-3			洋間		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	9.9	㎡	3,000	29,700	
計					29,700	

宮園団地	3-2-3			和室4.5帖		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	7.3	㎡	3,000	21,900	
壁　EP塗装	化粧石膏ボード面　材工共、下地調整共	14.9	㎡	2,400	35,760	
畳　表替え	材工共　処分共	4.5	帖	8,000	36,000	
カーテンレール撤去		1	か所	3,000	3,000	
床の間壁　EP塗装	材工共、下地調整共	6.5	㎡	2,400	15,600	
床の間天井　EP塗装	材工共、下地調整共	0.8	㎡	2,400	1,920	
計					114,180	

宮園団地	3-2-3	洗面所				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト吹付面　カビ処理、材工共、下地調整共	1.8	㎡	3,000	5,400	
壁　EP塗装	化粧石膏ボード面　材工共、下地調整共	6.7	㎡	2,400	16,080	
床CF張り	ア1.8　材工共	1.8	㎡	2,800	5,040	
ソフト巾木	H60	1.5	m	500	750	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					42,270	

宮園団地	3-2-3			浴室		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	カビ処理、材工共、下地調整共	2.4	㎡	3,000	7,200	
壁　EP塗装	カビ処理、材工共、下地調整共	10.4	㎡	3,000	31,200	
浴室天井灯　取替	LED　防水　器具寸直径40程度　円形　処分共	1	式		18,000	
折り戸木枠　SOP塗装	材工共	1	m	2,000	2,000	
計					58,400	

宮園団地	3-2-3			便所		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
床CF張り	ア1.8　材工共	1	㎡	2,800	2,800	
ソフト巾木	H60	2.8	m	500	1,400	
洋式便器　取り外し再取り付け	材工共	1	式		79,000	
窓木枠　SOP塗装	材工共	1	㎡	2,800	2,800	
便所天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					97,000	

宮園団地	3-2-3			その他		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
計					115,000	

宮園第二団地

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
9-1-1	1	式	865,000	
11-1-3	1	式	956,110	
14-1-2	1	式	904,880	
計			2,725,990	

宮園第二団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
9-1-1	直接仮設	1	式	65,100	
9-1-1	玄関・ホール	1	式	35,050	
9-1-1	台所	1	式	253,010	
9-1-1	和室　8.0帖	1	式	148,060	
9-1-1	和室　6.0帖	1	式	51,000	
9-1-1	洋間	1	式	87,720	
9-1-1	洗面所	1	式	20,060	
9-1-1	浴室	1	式	68,000	
9-1-1	ＷＣ	1	式	11,000	
9-1-1	その他	1	式	126,000	
計				865,000	
11-1-3	直接仮設	1	式	65,100	
11-1-3	玄関・ホール	1	式	35,050	
11-1-3	台所	1	式	253,010	
11-1-3	和室　8.0帖	1	式	148,060	
11-1-3	和室　6.0帖	1	式	73,000	
11-1-3	洋間	1	式	87,720	
11-1-3	洗面所	1	式	20,060	
11-1-3	浴室	1	式	53,000	
11-1-3	ＷＣ	1	式	95,110	

宮園第二団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
11-1-3	その他	1	式	126,000	
計				956,110	
14-1-2	直接仮設	1	式	65,100	
14-1-2	玄関・ホール	1	式	35,050	
14-1-2	台所	1	式	253,010	
14-1-2	和室　8.0帖	1	式	145,060	
14-1-2	和室　6.0帖	1	式	70,000	
14-1-2	洋間	1	式	87,720	
14-1-2	洗面所	1	式	47,960	
14-1-2	浴室	1	式	58,700	
14-1-2	ＷＣ	1	式	16,280	
14-1-2	その他	1	式	126,000	
計				904,880	

宮園第二団地	9-1-1	直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	65.1	㎡	190	12,369	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	65.1	㎡	810	52,731	
計					65,100	

宮園第二団地	9-1-1			玄関・ホール		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
玄関三方枠　SOP塗装	幅11　材工共　下地調整共	4.9	m	2,100	10,290	
玄関戸　SOP塗装	材工共　下地調整共	1.7	㎡	2,800	4,760	
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					35,050	

宮園第二団地	9-1-1			台所		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	5.9	㎡	3,000	17,700	
天井廻り縁　SOP塗装	幅4　材工共	10.3	m	1,500	15,450	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17.4	㎡	2,400	41,760	
壁木部　SOP塗装	幅3.5　材工共	22	m	1,500	33,000	
床CF張り	ア1.8　材工共	5.9	㎡	2,800	16,520	
ソフト巾木	H60	7.6	m	500	3,800	
北側窓額縁　SOP塗装	幅3.5　材工共	5	m	1,500	7,500	
ガス台ステンレス貼替	304　材工共	0.4	㎡	100,000	40,000	
水回りシーリング取替	幅1.0程度　材工共　処分共	4.4	m	1,200	5,280	
台所換気扇フード清掃	材工共	1	式		8,000	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
DK天井灯取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
台所混合栓取替	材工共　処分共	1	式		27,000	
計					253,010	

宮園第二団地	9-1-1			和室　8.0帖		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	12.3	㎡	3,000	36,900	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	18.4	㎡	2,400	44,160	
畳　表替え	材工共　処分共	8	帖	8,000	64,000	
畳　下地不陸調整	材工共　処分共	1	式		3,000	
計					148,060	

宮園第二団地	9-1-1			和室　6.0帖		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
畳　下地不陸調整	材工共　処分共	1	式		3,000	
計					51,000	

宮園第二団地	9-1-1			洋間		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	11	㎡	3,000	33,000	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	22.8	㎡	2,400	54,720	
計					87,720	

宮園第二団地	9-1-1	洗面所				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
窓　額縁　SOP塗装	幅13.5　材工共	2.3	m	2,200	5,060	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					20,060	

宮園第二団地	9-1-1	浴室				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
鏡　新設	材工処分共	1	式		15,000	
浴室混合栓　取替	シャワー付き　材工共　処分共	1	式		35,000	
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工処分共	1	式		18,000	
計					68,000	

宮園第二団地	9-1-1			WC		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					11,000	

宮園第二団地	9-1-1			その他		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
物置　天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					126,000	

宮園第二団地	11-1-3			直接仮設		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	65.1	㎡	190	12,369	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	65.1	㎡	810	52,731	
計					65,100	

宮園第二団地	11-1-3			玄関・ホール		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
玄関三方枠　SOP塗装	幅11　材工共　下地調整共	4.9	m	2,100	10,290	
玄関戸　SOP塗装	材工共　下地調整共	1.7	㎡	2,800	4,760	
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					35,050	

宮園第二団地	11-1-3			台所		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	5.9	㎡	3,000	17,700	
天井廻り縁　SOP塗装	幅4　材工共	10.3	m	1,500	15,450	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17.4	㎡	2,400	41,760	
壁木部　SOP塗装	幅3.5　材工共	22	m	1,500	33,000	
床CF張り	ア1.8　材工共	5.9	㎡	2,800	16,520	
ソフト巾木	H60	7.6	m	500	3,800	
北側窓額縁　SOP塗装	幅3.5　材工共	5	m	1,500	7,500	
ガス台ステンレス貼替	304　材工共	0.4	㎡	100,000	40,000	
水回りシーリング取替	幅1.0程度　材工共　処分共	4.4	m	1,200	5,280	
台所換気扇フード清掃	材工共	1	式		8,000	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
DK天井灯取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
台所混合栓取替	材工共　処分共	1	式		27,000	
計					253,010	

宮園第二団地	11-1-3			和室　8.0帖		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	12.3	㎡	3,000	36,900	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	18.4	㎡	2,400	44,160	
畳　表替え	材工共　処分共	8	帖	8,000	64,000	
畳　下地不陸調整	材工共　処分共	1	式		3,000	
計					148,060	

宮園第二団地	11-1-3			和室　6.0帖		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
畳　下地不陸調整	材工共　処分共	1	式		3,000	
サンルーム壁　防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	0.5	㎡	44,000	22,000	
計					73,000	

宮園第二団地	11-1-3			洋間		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	11	㎡	3,000	33,000	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	22.8	㎡	2,400	54,720	
計					87,720	

宮園第二団地	11-1-3	洗面所				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
窓　額縁　SOP塗装	幅13.5　材工共	2.3	m	2,200	5,060	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					20,060	

宮園第二団地	11-1-3			浴室		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
浴室混合栓　取替	シャワー付き　材工共　処分共	1	式		35,000	
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工処分共	1	式		18,000	
計					53,000	

宮園第二団地	11-1-3			WC		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
床CF張り	ア1.8　材工共	1.2	㎡	2,800	3,360	
ソフト巾木	H60	3.5	m	500	1,750	
洋式便器　取り外し再取り付け	材工共	1	式		79,000	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					95,110	

宮園第二団地	11-1-3			その他		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
物置　天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					126,000	

宮園第二団地	14-1-2			直接仮設		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
養生(内部改修)	個別改修	65.1	㎡	190	12,369	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	65.1	㎡	810	52,731	
計					65,100	

宮園第二団地	14-1-2			玄関・ホール		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
玄関三方枠　SOP塗装	幅11　材工共　下地調整共	4.9	m	2,100	10,290	
玄関戸　SOP塗装	材工共　下地調整共	1.7	㎡	2,800	4,760	
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					35,050	

宮園第二団地	14-1-2			台所		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	5.9	㎡	3,000	17,700	
天井廻り縁　SOP塗装	幅4　材工共	10.3	m	1,500	15,450	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17.4	㎡	2,400	41,760	
壁木部　SOP塗装	幅3.5　材工共	22	m	1,500	33,000	
床CF張り	ア1.8　材工共	5.9	㎡	2,800	16,520	
ソフト巾木	H60	7.6	m	500	3,800	
北側窓額縁　SOP塗装	幅3.5　材工共	5	m	1,500	7,500	
ガス台ステンレス貼替	304　材工共	0.4	㎡	100,000	40,000	
水回りシーリング　取替	幅1.0程度　材工共　処分共	4.4	m	1,200	5,280	
台所換気扇フード清掃	材工共	1	式		8,000	
吊戸棚下部手元灯取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
DK天井灯取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
台所混合栓取替	材工共　処分共	1	式		27,000	
計					253,010	

宮園第二団地	14-1-2			和室　8.0帖		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	12.3	㎡	3,000	36,900	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	18.4	㎡	2,400	44,160	
畳　表替え	材工共　処分共	8	帖	8,000	64,000	
計					145,060	

宮園第二団地	14-1-2			和室　6.0帖		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
サンルーム壁　防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	0.5	㎡	44,000	22,000	
計					70,000	

宮園第二団地	14-1-2			洋間		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	11	㎡	3,000	33,000	
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	22.8	㎡	2,400	54,720	
計					87,720	

宮園第二団地	14-1-2	洗面所				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
窓　額縁　SOP塗装	幅13.5　材工共	2.3	m	2,200	5,060	
天井廻り縁　SOP塗装	幅3.5　材工共	12.9	m	1,500	19,350	
幅木等　木部　SOP塗装	幅2　材工共	5.7	m	1,500	8,550	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					47,960	

宮園第二団地	14-1-2			浴室		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
廻り縁　清掃	カビ取り　塩ビ　幅0.9　材工共	3.8	m	1,500	5,700	
浴室混合栓　取替	シャワー付き　材工共　処分共	1	式		35,000	
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工処分共	1	式		18,000	
計					58,700	

宮園第二団地	14-1-2			WC		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
窓　額縁　SOP塗装	幅13.5　材工共	2.4	m	2,200	5,280	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					16,280	

宮園第二団地	14-1-2			その他		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
物置　天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					126,000	

宮園第三団地

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
A-3-5	1	式	961,580	
計			961,580	

宮園第三団地

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A-3-5	直接仮設	1	式	65,000	
A-3-5	玄関・ホール	1	式	47,900	
A-3-5	和室A	1	式	105,360	
A-3-5	ＤＫ・サンルーム	1	式	264,740	
A-3-5	和室B	1	式	97,440	
A-3-5	和室C	1	式	105,360	
A-3-5	洗面脱衣	1	式	36,640	
A-3-5	浴室	1	式	18,000	
A-3-5	ＷＣ	1	式	95,140	
A-3-5	その他	1	式	126,000	
計				961,580	

宮園第三団地	A-3-5			直接仮設		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	65	㎡	190	12,350	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	65	㎡	810	52,650	
計					65,000	

宮園第三団地	A-3-5			玄関・ホール		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
天井　EP塗装	無石綿パーライト面　カビ処理、材工共、下地調整共	9.3	㎡	3,000	27,900	
ホール天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		20,000	
計					47,900	

宮園第三団地	A-3-5			和室A		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	23.9	㎡	2,400	57,360	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					105,360	

宮園第三団地	A-3-5				ＤＫ・サンルーム	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	17.6	㎡	2,400	42,240	
床　フローリング ウレタン塗装	下地調整共	9.8	㎡	7,500	73,500	
台所換気扇フード 清掃	材工共	1	式		8,000	
吊戸棚下部手元灯 取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
DK天井灯取替	LED　材工処分共	1	式		22,000	
サンルーム天井 防水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	4.3	㎡	8,000	34,400	
サンルーム壁　防 水系複層塗材E	ローラー　材工共　下地調整共	8.7	㎡	8,000	69,600	
計					264,740	

宮園第三団地	A-3-5			和室B		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	20.6	㎡	2,400	49,440	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					97,440	

宮園第三団地	A-3-5			和室C		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
壁　EP塗装	材工共、下地調整共	23.9	㎡	2,400	57,360	
畳　表替え	材工共　処分共	6	帖	8,000	48,000	
計					105,360	

宮園第三団地	A-3-5			洗面脱衣		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
床CF張り	ア1.8　材工共	1.3	㎡	2,800	3,640	
ソフト巾木	H60	6	m	500	3,000	
床アルミ見切り押え金物		1	か所	5,000	5,000	
洗濯混合栓　取替	材工共　処分共	1	式		10,000	
脱衣室天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		15,000	
計					36,640	

宮園第三団地	A-3-5			浴室		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
浴室灯　取替	壁用　LED電球タイプ　防水カバー付　材工処分共	1	式		18,000	
計					18,000	

宮園第三団地	A-3-5			WC		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
床CF張り	ｱ1.8　材工共	1.3	㎡	2,800	3,640	
ソフト巾木	H60	3	m	500	1,500	
洋式便器　取り外し再取り付け	材工共	1	式		79,000	
天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					95,140	

宮園第三団地	A-3-5			その他		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
アルミ建具・樹脂サッシ調整	全室　材工共	1	式		25,000	
内部建具調整	全室　取手、戸車他　材工共	1	式		25,000	
電灯コンセント調整	チャイム含む	1	式		25,000	
シリンダー錠交換	住戸　物置　（ローテーション）	1	式		40,000	
物置　天井灯　取替	LED　材工処分共	1	式		11,000	
計					126,000	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	4.0	4,720,210	7.64	0.00	7.64	0.887	1.00	319,873
小計 （率対象）		4,720,210						319,873
建築工事								
改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						153,000
小計 （率対象外）		0						153,000
合計		4,720,210						472,873

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	5,193,083	34.74	0.00	34.74	1.00	1.00	1,804,077
小計 （率対象）	5,193,083						1,804,077
合計	5,193,083						1,804,077

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	6,997,160						
合計							
（率対象）							
	6,997,160	16.78	0.00	16.78	1.00	1,174,123	8,171,283
契約保証費							
	6,997,160			0.04	1.00	2,798	2,798
端数調整							
						▲4,081	▲4,081
総計							
	6,997,160					1,172,840	8,170,000

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
空気質測定	化学物質濃度測定（宮園3-2-3）	3	か所	17,000	51,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（宮園第二9-1-1）	1	か所	17,000	17,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（宮園第二11-1-3）	2	か所	17,000	34,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（宮園第二14-1-2）	1	か所	17,000	17,000	
空気質測定	化学物質濃度測定（宮園第三A-3-5）	2	か所	17,000	34,000	
計					153,000	