

令和7年度

令和7年11月

工事番号 下北建7第4号

工事名 県営住宅（昭和団地）空家改修工事

工事場所 むつ市昭和町 地内

工事設計書

	所長	次長		企画整備課
		事務	技術	担当者
建築指導課	課長	副課長	審査者	設計者

工期	令和8年3月10日まで
電子縦覧	対象
建設リサイクル法	対象外

監督員職氏名	
総括監督員	佐藤 充伸
主任監督員	篠崎 隆史
監督員	工藤 裕樹
監督員	江戸 雄飛
監督員	山内 拓也

支出科目①	目	住宅管理費	0108 6014
	節	工事請負費	014
	細目		
支出科目②	細目	県営住宅維持管理費	01
	目		
	節		
	細目		

青森県下北県土整備事務所

建築工事概要

1 工事名

県営住宅（昭和団地）空家改修工事

2 工事場所

むつ市昭和町 地内

3 構造及び規模

RC造、3階建

4 工事内容

空家改修工事 一式

5 工期

令和8年3月10日まで

6 工事施工年度割

令和7年度	100%
令和 年度	
令和 年度	

工 事 総 括 表

工事番号	下北建7第4号			
工 事 名	県営住宅（昭和団地）空家改修工事			
工事場所	むつ市昭和町 地内			
工事概要	別紙による			
工 期	原 設 計	契約日の翌日 から 令和8年3月10日 まで		
	変更設計			
設 計 額	原 設 計	8,041,000 円（内消費税 731,000 円）	変更による 増減額	円（内消費税 円）
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
請 負 額	原 設 計	円（内消費税 円）	変更による 増減額	円（内消費税 円）
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
計 算 式	変更工事価格 = _____ × _____ 円 = _____ 円 ≒ _____ 円（10,000円未満切捨） （請負率を乗じた額）			
	変更請負額 = _____ 円 × (1 + 0.1) = _____ 円			

【昭和団地1-1-4改修工事】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
共通		1	式	342,237	
計				342,237	
和室 4.5帖		1	式	226,880	
計				226,880	
和室 6帖		1	式	79,792	
計				79,792	
便所		1	式	41,472	
計				41,472	
浴室		1	式	68,560	
計				68,560	
洗面・脱衣室		1	式	69,032	
計				69,032	
DK		1	式	97,064	
計				97,064	
洋室		1	式	94,104	
計				94,104	

【昭和団地1-2-6改修工事】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
共通		1	式	316,372	
計				316,372	
玄関・ホール		1	式	218,920	
計				218,920	
洗面・脱衣室		1	式	61,200	
計				61,200	
浴室		1	式	68,560	
計				68,560	
便所		1	式	73,920	
計				73,920	
和室 4.5帖		1	式	192,696	
計				192,696	
和室 (1) 6帖		1	式	79,792	
計				79,792	
和室 (2) 6帖		1	式	177,824	
計				177,824	
DK		1	式	268,560	
計				268,560	

【昭和団地2-2-6改修工事】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
共通		1	式	316,372	
計				316,372	
玄関・ホール		1	式	16,168	
計				16,168	
和室(1)6帖		1	式	98,232	
計				98,232	
和室(2)6帖		1	式	103,728	
計				103,728	
和室(3)4.5帖		1	式	109,968	
計				109,968	
便所		1	式	29,184	
計				29,184	
浴室		1	式	68,560	
計				68,560	
洗面・脱衣室		1	式	63,840	
計				63,840	
DK		1	式	148,248	
計				148,248	

