

令和7年度

令和7年9月

工事番号 中南建7第2号

建設リサイクル法対象外工事

電子縦覧対象工事

工事を施工しない日又は時間帯の定め 無

工事名 県営住宅（城西団地外）空家等改修工事

工 事 設 計 書

所長		次長 (事務)		次長 (技術)	
設 計			審 査		
建築指導課			企画整備課		
課長	/		課長	/	
副課長			副課長		
設計者	/		設計者	/	
審査者			審査者		
課員					

工事場所 弘前市大字城西3丁目外地内

履 行 期 限	令和8年3月2日まで
変 更 後	

総括監督員		盛 淳
主任監督員	主担	高久 洋介
監 督 員		米村 和香子
監 督 員		
目	住宅建設費 01086014	
細 目	県営住宅維持管理費 10	
節 名	工事請負費	
仕訳コード	02 維持補修費	
区 分	県単	

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

青 森 県 中 南 県 土 整 備 事 務 所

工 事 総 括 表

工事番号	中南建7第2号			
工 事 名	県営住宅（城西団地外）空家等改修工事			
工事場所	弘前市大字城西3丁目外地内			
工事概要	構 造 及 び 規 模			
	棟 名	城西・小沢・城東・宮園第二・浜の町団地	小沢団地（F棟物置）	
	用 途	公営住宅		
	構造・階数	-		
	延 べ 面 積	-		
	備 考			
	工 事 内 容		工 事 施 工 年 度 割	
	空家改修工事 一式		令和7年度	100 %
	物置改修工事 一式			
工 期	原 設 計	令和8年3月2日 まで		
	指定部分			
	第一回変更設計			
	第二回変更設計			
設 計 額	原 設 計	17,160,000 円	（内消費税 1,560,000 円）	
	第一回変更設計	円	（内消費税 円）	
	第二回変更設計	円	（内消費税 円）	
	変更による増減額	円	（内消費税 円）	
請 負 額	原 設 計	円（内消費税		
	第一回変更設計	円	（内消費税 円）	
	第二回変更設計	円	（内消費税 円）	
	変更による増減額	円	（内消費税 円）	
計 算 式	変更応札額	=	円	
		=	円	
		≒	円（10,000円未満切捨）	
	変更請負額	=	円 × （ 1 + 0.10 ）	
	=	円		

城西団地					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
4-2-2	直接仮設	1	式	66,256	
4-2-2	DK	1	式	135,840	
4-2-2	和室A 6.0帖	1	式	88,240	
4-2-2	和室B 6.0帖・サンルーム	1	式	129,510	
4-2-2	和室C 6.0帖	1	式	95,910	
4-2-2	玄関・ホール	1	式	49,890	
4-2-2	脱衣室	1	式	79,320	
4-2-2	浴室	1	式	70,220	
4-2-2	トイレ	1	式	17,840	
4-2-2	その他	1	式	50,000	
	計			783,026	
8-2-3	直接仮設	1	式	66,256	
8-2-3	DK	1	式	132,000	
8-2-3	和室A 6.0帖	1	式	108,240	
8-2-3	和室B 6.0帖・サンルーム	1	式	135,910	
8-2-3	和室C 6.0帖	1	式	111,910	
8-2-3	玄関・ホール	1	式	41,700	
8-2-3	脱衣室	1	式	78,000	
8-2-3	浴室	1	式	18,000	
8-2-3	トイレ	1	式	11,000	

小沢団地					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
34-1	直接仮設	1	式	59,287	
34-1	LDK 12帖 和室 6.0帖	1	式	135,000	
34-1	玄関・ホール	1	式	36,000	
34-1	脱衣室	1	式	42,000	
34-1	浴室	1	式	18,000	
34-1	トイレ	1	式	11,000	
34-1	物置	1	式	11,000	
34-1	その他	1	式	50,000	
	計			362,287	
37-4	直接仮設	1	式	59,287	
37-4	LDK 12帖 和室 6.0帖	1	式	231,176	
37-4	洋室 6.0帖	1	式	23,072	
37-4	玄関・ホール・風除室	1	式	62,160	
37-4	脱衣室	1	式	100,620	
37-4	浴室	1	式	24,120	
37-4	トイレ	1	式	11,000	
37-4	物置	1	式	11,000	
37-4	その他	1	式	50,000	
	計			572,435	
49-1	直接仮設	1	式	59,489	

小沢団地					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
49-1	LDK 12帖 和室 6.0帖	1	式	143,000	
49-1	玄関・ホール	1	式	53,000	
49-1	脱衣室	1	式	42,000	
49-1	浴室	1	式	18,000	
49-1	トイレ	1	式	11,000	
49-1	物置	1	式	11,000	
49-1	その他	1	式	50,000	
	計			387,489	
50-1	直接仮設	1	式	78,679	
50-1	LDK 10.2帖	1	式	94,600	
50-1	和室 6.0帖	1	式	134,250	
50-1	玄関・ホール	1	式	45,000	
50-1	2階和室 6.0帖	1	式	48,000	
50-1	脱衣室	1	式	35,624	
50-1	浴室	1	式	18,000	
50-1	トイレ	1	式	11,000	
50-1	風除室・物置	1	式	26,000	
50-1	その他	1	式	50,000	
	計			541,153	
55-3	直接仮設	1	式	78,679	

小沢団地					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
55-3	LDK 10.2帖	1	式	144,940	
55-3	和室 6.0帖	1	式	108,000	
55-3	玄関・ホール	1	式	51,660	
55-3	2階和室 6.0帖	1	式	48,000	
55-3	脱衣室	1	式	36,240	
55-3	浴室	1	式	18,000	
55-3	トイレ	1	式	11,000	
55-3	風除室・物置	1	式	26,000	
55-3	その他	1	式	50,000	
	計			572,519	
59-1	直接仮設	1	式	78,679	
59-1	LDK 10.2帖	1	式	75,000	
59-1	和室 6.0帖	1	式	108,000	
59-1	玄関・ホール	1	式	141,620	
59-1	2階和室 6.0帖・洋室・サンルーム	1	式	70,500	
59-1	脱衣室	1	式	38,250	
59-1	浴室	1	式	18,000	
59-1	トイレ	1	式	14,900	
59-1	風除室・物置	1	式	26,000	
59-1	その他	1	式	50,000	

