

令和7年度

# 工 事 設 計 書

工事番号 営工三八七第3101号

工 事 名 八戸第一養護学校（普通教室棟）大規模改修工事

工事場所 八戸市大字大久保字行人塚 地内

工 期 令和 年 月 日 から 令和8年3月30日 まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

財務部財産管理課

# 工 事 総 括 表

工事番号	営工三八七第3101号				
工 事 名	八戸第一養護学校 (普通教室棟) 大規模改修工事				
工事場所	八戸市大字大久保字行人塚 地内				
工事概要	構 造 及 び 規 模				
	棟 名	普通教室棟			
	用 途	特別支援学校			
	構造・階数	RC造・平屋建			
	延 べ 面 積	1063.27 m <sup>2</sup>			
	備 考				
	工 事 内 容		工 事 施 工 年 度 割		
	外部改修工事 一式		令和7年度	100	%
	内部改修工事 一式				
工 期	原 設 計	令和 年 月 日 から 令和8年3月30日 まで			
	第一回変更設計				
	第二回変更設計				
設 計 額	原 設 計	212,190,000 円 (内消費税	19,290,000 円)		
	第一回変更設計	円 (内消費税	円)		
	第二回変更設計	円 (内消費税	円)		
	変更による増減額	円 (内消費税	円)		
請 負 額	原 設 計	円 (内消費税	円)		
	第一回変更設計	円 (内消費税	円)		
	第二回変更設計	円 (内消費税	円)		
	変更による増減額	円 (内消費税	円)		
計 算 式	変更応札額 =	円			
	=	円			
	≒	円 (10,000円未満切捨)			
	変更請負額 =	円 × ( 1 + 0.1 )			
	=	円			







A-1 校舎棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	8,098,390	
計				8,098,390	
防水改修	撤去	1	式	2,488,124	
防水改修	改修	1	式	22,770,014	
計				25,258,138	
外壁・外部改修	撤去	1	式	1,936,560	
外壁・外部改修	改修	1	式	15,347,334	
計				17,283,894	
建具改修	撤去	1	式	318,588	
建具改修	改修	1	式	13,556,936	
計				13,875,524	
内装改修	撤去	1	式	4,394,064	
内装改修	改修	1	式	29,330,005	
計				33,724,069	
塗装改修	改修	1	式	812,764	
計				812,764	
ユニット及びその他	内部	1	式	45,738,640	
計				45,738,640	
外構		1	式	302,508	
計				302,508	



A-1 校舎棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)	アスファルト防水(防水保護層共)	1,007	m <sup>2</sup>	110	110,770	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	アスファルト防水(防水保護層共)	1,007	m <sup>2</sup>	400	402,800	
養生(外壁改修)		630	m <sup>2</sup>	400	252,000	
整理清掃後片付け (外壁改修)		630	m <sup>2</sup>	1,560	982,800	
養生(内部改修)	複合改修	1,063	m <sup>2</sup>	290	308,270	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	1,063	m <sup>2</sup>	1,210	1,286,230	
枠組み本足場	W900 12m未満 手すり先行 150日	659	m <sup>2</sup>	3,330	2,194,470	
安全手すり	手すり先行 150日	169	m	910	153,790	
養生シート	防炎I類 150日	659	m <sup>2</sup>	1,020	672,180	
枠組み棚足場	5.0~5.7m未満 30日	87.4	m <sup>2</sup>	4,540	396,796	
安全手すり	手すり先行 30日	37.4	m	510	19,074	
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	976	m <sup>2</sup>	870	849,120	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	659	m <sup>2</sup>	390	257,010	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	169	m	90	15,210	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		659	m <sup>2</sup>	10	6,590	
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	5.0m以上5.7m未満	87.4	m <sup>2</sup>	810	70,794	





A-1 校舎棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
改質アスファルト防水	平場	1,058	m <sup>2</sup>	11,200	11,849,600	
改質アスファルト防水	立上り	141	m <sup>2</sup>	14,500	2,044,500	
水洗い洗浄		423	m <sup>2</sup>	170	71,910	
超速硬化ウレタン塗膜防水	シングル葺き部 密着工法	423	m <sup>2</sup>	10,400	4,399,200	
下地サング-掛け		1,199	m <sup>2</sup>	800	959,200	
下地調整	ポリマーセメントペースト	1,199	m <sup>2</sup>	940	1,127,060	
笠木取外し再取付	W300	197	m	2,960	583,120	
笠木取外し再取付	W225	13.9	m	2,720	37,808	
笠木取外し再取付	W200	16.1	m	2,640	42,504	
既存水切り取外し再取付	W150	29.2	m	2,240	65,408	
既存水切り取外し再取付	W30	9.7	m	1,520	14,744	
SUS脱気筒		19	か所	20,600	391,400	
改修用ドレン	縦	14	か所	10,200	142,800	
改修用ドレン	横	5	か所	40,600	203,000	
押え金物	アルミ製	308	m	2,720	837,760	
計					22,770,014	



A-1 校舎棟		外壁・外部改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	630	m <sup>2</sup>	360	226,800	
剥離剤併用手工具 ケレン工法	外壁面	630	m <sup>2</sup>	8,400	5,292,000	
除去塗膜材密封工		630	m <sup>2</sup>	350	220,500	
作業区域清掃費		1	式		79,200	
水洗い洗浄		630	m <sup>2</sup>	170	107,100	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	630	m <sup>2</sup>	460	289,800	
防水形複層塗材	透湿・弾性	630	m <sup>2</sup>	9,600	6,048,000	
ひび割れ補修	自動式低圧球状樹脂注入工法	195	m	7,490	1,460,550	
欠損部補修		3	か所	38,700	116,100	
鉄筋露出部補修		1	か所	35,200	35,200	
下地調整 改修仕様	ポート面 RC種(塗替え面)	305	m <sup>2</sup>	120	36,600	
NAD塗り 改修仕様	ポート面 工程B種 下地調整別途	305	m <sup>2</sup>	780	237,900	
基礎 モルタル薄塗り		20.8	m <sup>2</sup>	1,930	40,144	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	380	m	730	277,400	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	564	m	590	332,760	
シーリング	ガラス留 SR-1 5×5	1,736	m	300	520,800	
排水用塩ビ管	φ50	11	本	1,200	13,200	
既存ミラ-取外し再 取付		1	か所	6,240	6,240	
カスコンバ-庫撤去	W760×D420×H1,090	1	か所	7,040	7,040	





A-1 校舎棟		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(新設)						
AW-7	720×1,100 ｶﾞﾗｽ-工法	4	ｶ所	139,000	556,000	
運搬費		1	式		27,700	
取付調整費		1	式		49,000	
FL3+A6+F4	材工共	2.7	m <sup>2</sup>	16,000	43,200	
PW-1	820×1,200 ｶﾞﾗｽ共	4	ｶ所	51,600	206,400	
PW-2	1,940×1,200 ｶﾞﾗｽ共	6	ｶ所	83,000	498,000	
PW-3	1,200×1,200 ｶﾞﾗｽ共	4	ｶ所	56,700	226,800	
PW-4	1,800×1,200 ｶﾞﾗｽ共	1	ｶ所	78,500	78,500	
運搬費		1	式		176,000	
取付調整費		1	式		114,000	
AC-1	ﾌｺｰﾃﾞｨｵﾝｶｰﾃﾝ	2	ｶ所	78,800	157,600	
AC-2	ﾌｺｰﾃﾞｨｵﾝｶｰﾃﾝ	2	ｶ所	71,200	142,400	
TB-2		2	ｶ所	408,000	816,000	
運搬費		1	式		51,000	
取付調整費		1	式		56,000	



A-1 校舎棟		内装改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ビニル床シート撤去	集積共	908	m <sup>2</sup>	1,070	971,560	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	52.3	m <sup>2</sup>	4,640	242,672	
杵摺撤去	集積共	5.4	m	3,200	17,280	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.1	m <sup>3</sup>	52,000	5,200	
導尿台撤去	集積共	1	か所	22,200	22,200	
木製幅木撤去	集積共	138	m	540	74,520	
ビニル幅木撤去	一般 集積共	192	m	270	51,840	
巾木 カート巾木撤去	H=200 集積共	83.4	m	2,560	213,504	
壁 汁合板撤去	t=5.5 一重張り 一般 集積共	188	m <sup>2</sup>	1,070	201,160	
壁 マラミン化粧板撤去	t=6.0 一重張り 一般 集積共	61.2	m <sup>2</sup>	1,070	65,484	
壁 マラミン化粧板撤去	t=6.0 一重張り 木下地 一般 集積共	7.2	m <sup>2</sup>	1,070	7,704	
壁 100角タイル撤去	下地モルタル共 集積共	112	m <sup>2</sup>	4,640	519,680	
壁 100角タイル撤去	下地モルタル共 集積共	7.2	m <sup>2</sup>	4,640	33,408	
壁 クロス撤去	集積共	103	m <sup>2</sup>	800	82,400	
壁モルタル撤去	集積共	91.3	m <sup>2</sup>	4,200	383,460	
壁 コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	2.4	m <sup>3</sup>	52,000	124,800	
壁 石膏ボード撤去	t=12.5 一重張り 一般 集積共	0.6	m <sup>2</sup>	1,070	642	
壁下地撤去	集積共	67.2	m <sup>2</sup>	540	36,288	
天井 化粧石膏ボード撤去	t=9.5 一重張り 一般 集積共	158	m <sup>2</sup>	1,340	211,720	
天井 石膏ボード撤去	t=9.5 一重張り 一般 集積共	3.3	m <sup>2</sup>	1,340	4,422	

A-1 校舎棟		内装改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
天井ロックール吸音+石膏ボード撤去	二重張り 一般 集積共	1.6	m <sup>2</sup>	1,610	2,576		
天井クロス撤去	集積共	201	m <sup>2</sup>	800	160,800		
天井 汁合板撤去	t=5.5 一重張り 一般 集積共	2.6	m <sup>2</sup>	1,340	3,484		
塩ビ廻縁撤去	集積共	79.9	m	200	15,980		
CB撤去	コンクリートブレーカ 集積共	7.3	m <sup>3</sup>	20,800	151,840		
テラゾブロック撤去	集積共	37.2	m	4,880	181,536		
洋式便器手すり撤去	SUS製L型手すり、可動手すり 集積共	6	か所	6,160	36,960		
手洗い手すり撤去	SUS製 φ38 集積共	6	か所	5,280	31,680		
小便器手すり撤去	SUS製 φ38 集積共	8	か所	5,280	42,240		
和便器手すり撤去	SUS製 φ38 集積共	1	か所	5,280	5,280		
跳上げ手すり撤去	樹脂製 集積共	4	か所	6,160	24,640		
木製手摺撤去	φ34 集積共	58.2	m	3,120	181,584		
流し台撤去	L1,500 集積共	1	か所	10,600	10,600		
コンロ台撤去	L600 集積共	1	か所	7,040	7,040		
換気フード撤去	SUS製 集積共	1	か所	15,000	15,000		
洗面化粧台撤去	集積共	1	か所	8,800	8,800		
吊戸棚撤去	L900 集積共	1	か所	7,920	7,920		
鏡取外し	1,140×400	3	か所	4,400	13,200		
鏡取外し	660×700	1	か所	3,360	3,360		
鏡取外し	630×400	1	か所	3,120	3,120		



A-1 校舎棟		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床 下地調整		926	m <sup>2</sup>	800	740,800	
発泡複層塩ビシート	t=6.0	392	m <sup>2</sup>	8,320	3,261,440	
ビニル床シート	無地 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 -	488	m <sup>2</sup>	2,540	1,239,520	
フリーアクセスフロア	H=50	50	m <sup>2</sup>	16,900	845,000	
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種カーペット 一般事務室用	45.9	m <sup>2</sup>	2,870	131,733	
床 見切り	塩ビ製	10.8	m	3,360	36,288	
床 防水モルタル	t=40 金ゴテ	54.6	m <sup>2</sup>	2,770	151,242	
シャワーパン	FRP製	2	か所	628,000	1,256,000	
導尿台		3.4	m <sup>2</sup>	24,000	81,600	
段差解消スロープ	SUS製	2	か所	51,600	103,200	
木製巾木	SP集成 H=100	95.9	m	10,300	987,770	
巾木 ソフト巾木	H=100	279	m	350	97,650	
ガード巾木	H=200	83.8	m	2,000	167,600	
壁 シンク合板	t=5.5	198	m <sup>2</sup>	3,840	760,320	
壁 シンク石膏ボード	t=12.5	279	m <sup>2</sup>	1,410	393,390	
壁 石膏ボード	t=12.5	12.1	m <sup>2</sup>	1,130	13,673	
壁 マリニ化粧板	t=3.0	583	m <sup>2</sup>	18,400	10,727,200	
壁 木下地		258	m <sup>2</sup>	2,380	614,040	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	2.2	m <sup>2</sup>	2,070	4,554	
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りなし @300	34.7	m <sup>2</sup>	2,730	94,731	

A-1 校舎棟		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 化粧石膏ボード	t=9.5	156	m <sup>2</sup>	1,400	218,400	
天井 ロックウール吸音板+石膏ボード	t=12+9.5	1.6	m <sup>2</sup>	3,170	5,072	
天井 石膏ボード	t=9.5	3.3	m <sup>2</sup>	990	3,267	
天井 ビニルクロス		201	m <sup>2</sup>	820	164,820	
天井 沓合板	t=5.5	2.6	m <sup>2</sup>	4,480	11,648	
天井廻縁	塩化ビニル製	79.9	m	1,140	91,086	
天井 下地調整		198	m <sup>2</sup>	960	190,080	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	1.9	m <sup>2</sup>	1,580	3,002	
メラミンボードフォーム	t=20	27.4	m	13,600	372,640	
木製手すり	φ34	57.1	m	18,400	1,050,640	
鏡再取付	1,140×400	3	か所	5,360	16,080	
鏡再取付	660×700	1	か所	4,320	4,320	
鏡再取付	630×400	1	か所	4,000	4,000	
カーテンレール	アルミ製 タプル	82	m	1,880	154,160	
三方枠	SP集成 100×25	96.7	m	11,000	1,063,700	
折りたたみベットの	取外し再取付	2	か所	4,400	8,800	
ビニルカーテン	引き分け	4	か所	5,360	21,440	
ビニルカーテン	片引き	2	か所	3,760	7,520	
カーテンレール	アルミ製	15.1	m	2,560	38,656	





A-1 校舎棟		ユニット及びその他			内部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
(撤去)							
D-01	脱衣棚 集積共	6	か所	7,040	42,240		
D-02	書棚 集積共	13	か所	17,600	228,800		
D-03	書棚 集積共	2	か所	17,600	35,200		
D-04	掃除具入れ 集積共	13	か所	4,400	57,200		
D-05	教材室水廻り 集積共	1	か所	8,800	8,800		
D-06	収納棚L2820 集積共	11	か所	13,200	145,200		
D-06	収納棚L2670 集積共	4	か所	13,200	52,800		
D-07	TV台 集積共	11	か所	4,400	48,400		
D-08	手洗いL600 集積共	8	か所	8,800	70,400		
D-08	手洗いL890 集積共	6	か所	8,800	52,800		
K-01	撤去 1,800×2,435 集積共	1	か所	23,200	23,200		
K-11	撤去 3,600×1,200 集積共	1	か所	27,900	27,900		
K-18	撤去 3,600×1,200 集積共 行事予定表	1	か所	27,900	27,900		
(新設)							
D-09	吊戸棚	15	か所	112,000	1,680,000		
D-10	収納棚L2890	11	か所	378,000	4,158,000		
D-10	収納棚L2670	2	か所	365,000	730,000		

A-1 校舎棟		ユニット及びその他			内部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
D-11	収納棚	2	か所	365,000	730,000		
D-12	TV台	11	か所	149,000	1,639,000		
D-13	書棚	1	か所	1,610,000	1,610,000		
D-14	書棚L2500	4	か所	1,270,000	5,080,000		
D-14	書棚L2035	7	か所	1,140,000	7,980,000		
D-15	書棚	2	か所	754,000	1,508,000		
D-16	書棚	5	か所	540,000	2,700,000		
運搬費、取付費		1	式		3,760,000		
(改修)							
K-02	改修 5,030×1,070 材工共	4	か所	394,000	1,576,000		
K-03	改修 1,180×1,100 材工共	8	か所	92,500	740,000		
K-04	改修 1,690× 910 材工共	10	か所	132,000	1,320,000		
K-05	改修 1,020×1,790 材工共	24	か所	140,000	3,360,000		
K-06	改修 5,220×1,100 材工共	2	か所	409,000	818,000		
K-07	改修 940×1,080 材工共	2	か所	84,600	169,200		
K-08	改修 1,450×1,080 材工共	2	か所	114,000	228,000		
K-09	改修 190× 910 材工共	2	か所	27,100	54,200		
K-10	改修 1,600×1,800 材工共	5	か所	282,000	1,410,000		
K-12	改修 4,640×1,110 材工共	3	か所	364,000	1,092,000		





A-1 校舎棟		発生材処理			積込・運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
(発生材積込)							
有筋コンクリート類	人力	2.5	m3	7,020	17,550		
無筋コンクリート類	人力	6.8	m3	7,020	47,736		
モルタル類	人力	7.8	m3	7,020	54,756		
アスファルト類	人力	0.2	m3	7,020	1,404		
木くず	人力	12.9	m3	5,360	69,144		
金属くず	人力	0.4	m3	5,360	2,144		
石膏ボード	人力	1.9	m3	5,360	10,184		
廃プラスチック	人力	3.3	m3	5,360	17,688		
廃プラスチック	人力 改質アスファルト防水	5.3	m3	5,360	28,408		
ガラス	人力	0.1	m3	5,360	536		
陶磁器類	人力	0.8	m3	5,360	4,288		
非飛散性アスベスト	人力	0.04	m3	5,360	214		
(発生材運搬費)							
有筋コンクリート類	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 2.0km以下	2.5	m3	4,800	12,000		
無筋コンクリート類	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 2.0km以下	6.8	m3	4,800	32,640		
モルタル類	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 2.0km以下	7.8	m3	4,800	37,440		
アスファルト類	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 2.0km以下	0.2	m3	4,800	960		
木くず	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 14.5km以下	12.9	m3	3,590	46,311		













