

# 入札説明書

八戸第一養護学校(普通教室棟)大規模改修工事に係る入札公告に基づく条件付き一般競争入札(地域限定型(単体Ⅰ))については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 公 告 日 令和7年5月14日(水)

## 2 工 事 の 概 要

(1) 工 事 番 号 営工三八七 第3101号

(2) 工 事 名 八戸第一養護学校(普通教室棟)大規模改修工事

(3) 工 事 場 所 八戸市大字大久保字行人塚地内

(4) 工 種 建築一式

(5) 工 期 令和8年3月30日(月)まで

(6) 工 事 概 要 外部改修工事 一式  
内部改修工事 一式

(7) 予 定 価 格 212,190,000円 (消費税及び地方消費税を含む)

(8) 本工事は、価格その他の条件が最も有利なものをもって申込みをした者を落札者とする総合評価一般競争入札(簡易型Ⅱ(基本型))の方法による。

## 3 参 加 資 格

条件付き一般競争入札実施公告のとおりとする。

## 4 技術提案書の内容及び作成要領

作成する技術提案書の記載内容は「総合評価落札方式の運用の手引き」(下記ホームページ参照)によるものとし、評価項目は5.(1)のとおりとする。

ホームページ <https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/seibikikaku/nyuukei.html>

## 5 総合評価に関する事項

### (1) 評価に関する基準

本工事の価格以外の評価に関する評価項目、評価基準及び得点配分は次のとおりとする。

<技術力評価>

①企業の施工実績

評価項目	評価基準	配点	得点
平成21年度以降における同種工事の施工実績の有無(※1)	国又は青森県発注で建築一式工事の実績あり	2.0	/2.0
	その他の公共工事発注機関で建築一式工事の実績あり	1.0	
	上記以外	0.0	
県発注工事の令和2年から令和5年までの工事成績評定の平均点	83点以上	4.0	/ 4.0
	82点以上83点未満	3.5	
	81点以上82点未満	3.0	
	80点以上81点未満	2.5	
	79点以上80点未満	2.0	
	78点以上79点未満	1.5	
	77点以上78点未満	1.0	
	77点未満	0.0	
優良工事表彰等の有無(※3)	国又は青森県の組織から表彰の実績あり	1.0	/1.0
	上記以外	0.0	
地域内における本店の所在地の有無(※2)	工事施工箇所の地域内に本店を有する	1.0	/ 1.0
	上記以外	0.0	

②配置予定技術者の能力

評価項目	評価基準	配点	得点
主任(監理)技術者の保有する資格	1級建築士かつ1級建築施工管理技士	2.0	/ 2.0
	1級建築士又は1級建築施工管理技士	1.0	
	上記以外	0.0	
継続教育の取組状況	継続教育の推奨単位数を満たしている(各団体の証明あり)	1.0	/ 1.0
	上記以外	0.0	
平成21年度以降における主任(監理)技術者又は現場代理人としての施工経験の有無(※1)	国又は青森県発注で建築一式工事の実績あり	2.0	/2.0
	その他の公共工事発注機関で建築一式工事の実績あり	1.0	
	上記以外	0.0	
優良工事技術者表彰等の有無(※3)	国又は青森県の組織から表彰の実績あり	1.0	/1.0
	上記以外	0.0	

週休2日確保工事 の実績の有無	週休2日確保工事の実施証明書あり	1.0	/1.0
	上記以外	0.0	

※1 評価の対象となる建築一式工事は、契約金額210,000千円以上のものとする(下請負人としてのものを除く)。

※2 本店所在地の評価項目に係る地域内とは、以下に記載された地域とする。

八戸市及び三戸郡
----------

※3 評価対象となる表彰は、建設業法による建設工事の種類と同種のものに限る。

### ③地域貢献

評価項目	評価基準	配点	得点
災害協定締結及び災害活動の実績の有無	県と災害協定を締結しており、かつ協定等に基づく災害活動の実績がある。	2.0	/ 2.0
	県と災害協定を締結している	1.0	
	上記以外	0.0	
地域防災への協力体制の有無	地域内(※4)における防災への協力体制の実績あり	1.0	/ 1.0
	上記以外	0.0	
令和4年度以降における社会貢献活動の有無(※5)	地域内(※4)における社会貢献活動の実績あり	1.0	/ 1.0
	上記以外	0.0	
県産資材の活用(※6)	提示した資材の全てについて70%以上の県産資材の活用が見られる	1.0	/ 1.0
	上記以外	0.0	

※4 地域貢献の評価項目に係る地域内とは、以下に記載された地域とする。

八戸市及び三戸郡
----------

※5 社会貢献活動は、「企業による農業・農村支援活動」、「青森県森林づくり協定による森林整備活動」、「青森県ふるさとの水辺サポーター制度」、「道路愛護功労者表彰制度」又は道路、水路、泊地、河川、海岸等の清掃、草刈り、泥上げ、除・排雪等の取組を対象とする。

企業としての社会貢献活動を対象とし、協会等での活動に協会員として参加したものや受注業務及び受注工事として実施したものは対象外とする。

※6 県産資材の活用に係る評価項目の詳細は別紙のとおりとする。(様式-3関係)

※ 各評価項目の詳細は、「総合評価落札方式の運用の手引き」による。

(2) 総合評価の方法

- ① 総合評価の評価値は、次式により算出する。

評価値＝「価格評価点」＋「価格以外の評価点」

この評価値が最も大きいものを落札者とする。

- ② 価格評価点の配点は70点とし、以下の式により算出する。

ア) 入札価格 $\geq$ 調査基準価格の場合

価格評価点＝70点 $\times$ (1－入札価格／予定価格)

イ) 入札価格 $<$ 調査基準価格の場合

価格評価点＝70点 $\times$ {(1－調査基準価格／予定価格)  
＋0.5 $\times$ (調査基準価格－入札価格)／予定価格}

- ③ 価格以外の評価点の配点は20点満点とし、次式により算出する。

価格以外の評価点＝20点 $\times$ (技術力評価の得点)／(技術力評価の満点)

※価格評価点を算定する際には入札価格の一万円未満を切上げして算定する。

(入札価格は変わらず、算定上の扱いである)

(3) 落札者の決定方法

- ① 入札参加者は、提出した技術提案書の審査を受けて資格確認を得た場合のみ、価格及び技術提案書をもって入札し、次の(ア)及び(イ)の要件に該当する者のうち(2)「総合評価の方法」によって算出された評価値が最も大きいものを落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を満たして入札した他の者のうち、評価値が最も大きい者を落札者とすることがある。

(ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(イ) 価格以外の要素に係る提案が、すべての評価項目に関する最低限の要求要件を満たしている。

- ② ①において、評価値の最も大きい者が2者以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。ただし、当案件が電子入札システムを利用して行う入札の場合は、電子くじにより落札者を決定する。

#### (4) 評価内容の担保

実際の施工に際しては、技術提案書に記載した提案内容を満たす施工を行うものとする。

なお、技術提案書を適正と認めることにより、特記仕様書等において指定しない部分等の工事に関する受注者の責任が軽減されるものではない。

受注者の責により提案内容を満たす施工が行われない場合は、再度の施工を行う。再度の施工が困難又は合理的でない場合は、損害賠償の請求等を行うことがある。併せて、工事成績評定点を減ずる措置(1つの不履行に対して、マイナス5点)を行う。

##### <技術提案>

##### ① 県産資材の活用

なお、記載された内容に対する履行状況が、特に悪質と認められる場合は、青森県建設業者等指名停止要領(平成2年6月28日付け青監第633号)に基づく指名停止を行うことがある。

#### 6 契約変更の取扱い

契約締結後、条件変更等不可抗力な状況が発生した場合は、契約変更の対象とし、技術提案書の内容の見直しを行うものとする。

#### 7 苦情申立て

(1) 技術提案書を提出した者のうち当該工事について入札参加資格がないと認められた者に対して、入札参加資格がないと認められた理由を別に通知する。

(2) (1)の通知を受けた者は、通知をした日の翌日から起算して3日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日(以下「休日」という。)を含まない。)以内に財務部財産管理課長に対して入札参加資格がないと認めた理由の説明を求められることができる。

(3) 非落札者のうち、落札者の決定結果に対して不服がある者は、落札者の決定を行った日の翌日から起算して5日(休日を含まない。)以内に財務部財産管理課長に対して非落札理由の説明を求められることができる。

(4) (2)及び(3)の受付窓口及び受付時間は次のとおりである。

① 受付窓口： 青森県 財務部 財産管理課

住所 030-8570 青森市長島一丁目1番1号

電話 017-734-9156(直通)

② 受付時間： 休日を除く毎日の8時30分から17時15分まで

(5) (2)及び(3)の書面は持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(6) (2)の入札参加資格がないと認めた理由及び(3)の非落札理由について説明を求められたときは、説明を求められることができる最終日の翌日から起算して3日(休日を含まない。)以内に書面により回答する。

## 8 再苦情申立て

- (1) 7. (6)の入札参加資格がないと認めた理由及び非落札理由の説明に不服のある者は、それぞれの説明に係る書面を受け取った日から起算して7日(休日を含まない。)以内に書面により、財務部財産管理課長に対して再苦情の申立てを行うことができる。再苦情の申立てについては青森県入札監視委員会が審議を行う。
- (2) 再苦情申立ての受付窓口及び受付時間は次のとおりである。
  - ① 受付窓口： 青森県 財務部 財産管理課  
住所 030-8570 青森市長島一丁目1番1号  
電話 017-734-9156(直通)
  - ② 受付時間： 休日を除く毎日の8時30分から17時15分まで
- (3) (1)の書面は持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

## 9 実施上の留意事項

- (1) 技術提案書の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
- (2) 技術提案書は、提出者に無断で技術審査以外の用途に使用しない。
- (3) 技術提案書の審査及び指名審査の審査基準日は提出期限の日とし、指名停止中の者からも技術提案書を受け付ける。
- (4) 提出された技術提案書は返却しない。
- (5) 技術提案書作成に関する手続きについての問い合わせ先は、次のとおりとする。
  - ① 問い合わせ窓口： 青森県 財務部 財産管理課  
住所 030-8570 青森市長島一丁目1番1号  
電話 017-734-9156(直通)
  - ② 問い合わせ時間： 休日を除く毎日の8時30分から17時15分まで
- (6) 入札に当たっては、電子入札システムにより審査結果を通知された場合を除き、入札参加資格があると認められた条件付き一般競争入札参加資格審査結果通知書(写)を持参すること。
- (7) 落札となるべき最も大きい総合評価点の入札をした者が2者以上ある場合に実施するくじの日時及び場所については、発注者から電話等により指示する。ただし、当案件が電子入札システムを利用して行う入札の場合はこの限りではない。

## 県産資材の活用について

No.	資 材 名	規 格	単位	設計使用数量 (a)	摘 要
1	普通コンクリート	JIS A5308 FC=21 S18 粗骨材20	m <sup>3</sup>	0.2	
2	異形鉄筋	SD295A D13	kg	30.5	
3	アスファルト	細粒度13F	m <sup>2</sup>	1.7	
4	TB-2		か所	2.0	
5	LSD-4	2,660×2,700	か所	12.0	
6	シャワーパン	FRP製	か所	2.0	
7	D-09	吊戸棚	か所	15.0	
8	D-10	収納棚L2890	か所	11.0	
9	D-10	収納棚L2670	か所	2.0	
10	D-11	収納棚	か所	2.0	
11	D-12	TV台	か所	11.0	
12	D-13	書棚	か所	1.0	
13	D-14	書棚L2500	か所	4.0	
14	D-14	書棚L2035	か所	7.0	
15	D-15	書棚	か所	2.0	

県産資材とは、生コン・骨材は県内で生産・製造していること、それ以外は以下のいずれかとする。

- ・青森県内で生産、加工又は製造された資材。
- ・青森県内に本店を有する資材供給業者からの調達資材。

(別紙1)

青森県 財務部  
財産管理課(財産管理グループ) 行  
F A X 017-734-8014

問い合わせ番号 00156537  
令和 年 月 日

青森県知事 殿

住 所  
商号又は名称  
代表者氏名  
担当者氏名  
連絡先電話

## 申 出 書

入札書提出済みの下記工事については、配置予定監理技術者等を配置できなくなりましたので、申し出ます。

### 記

- 1 工事番号 営工三八七 第3101号
- 2 工事名 八戸第一養護学校（普通教室棟）大規模改修工事
- 3 公告日 令和7年5月14日

### 留意事項

- 1 本申出書は、発注者が、落札候補者に対して、申請書及び技術提案書に記載された配置予定監理技術者等を配置できるか照会する際に、配置できなくなった場合にのみ提出すること。
- 2 回答期限は、発注者が照会時に示した日時までとし、ファックスで回答すること。
- 3 本申出書には、会社印、代表取締役印の押印等は不要とする。担当者氏名のみ、押印すること（署名した場合を除く）。
- 4 入札書により入札する場合は、応札状況に関わらず、申出書を持参すること。
- 5 問い合わせ番号とは、本工事を一意に特定するためのシステム上の番号であり、申出書を自ら作成する場合は、記載を要しない。

## 電子入札による入札保証金の取扱について

- 1 電子入札による入札保証金の扱いは、「青森県建設工事入札保証金収納事務取扱要領（以下「要領」という。）」及び「電子入札ホームページ（トップページ）内の『公告文内に入札保証金を納付する記載がある場合の注意事項について』」によるものとする。

※電子入札ホームページ（公告文内に入札保証金を納付する記載がある場合の注意事項について）

[https://www.pref.aomori.lg.jp/kotsu/build/e-nst\\_index.html](https://www.pref.aomori.lg.jp/kotsu/build/e-nst_index.html)

### 2 提出期限

電子入札による入札にあつては、要領第5条に規定する「入札書提出前」を「入札書提出締切日時まで」と読み替えるものとする。

（令和7年6月5日（木）14時00分まで）

### 3 提出方法

- (1) 入札保証金の納付又は要領第5条第2項に規定する担保持参に限る。

- (2) 要領第5条第1項第1号に規定する入札保証保険契約に係る保険証券又は同項第2号に規定する契約保証の予約に係る証書（以下「保険証券等」という。）持参又は郵送（配達証明）に限る。

なお、持参又は郵送の別に関わらず、封印のうえ提出すること。

保険証券等を入れる封筒には、工事番号、工事名、及び貴社名を明記し、「入札保証保険証券等在中」等と記載し、入札保証金免除申請書も同封すること。

### 4 保険（保証）期間

入札執行日から21日間を含めた期間とすること。

（令和7年6月6日（金）から令和7年6月27日（金）までを含めた期間）

### 5 提出先

- (1) 名称 青森県 財務部 財産管理課 財産管理グループ
- (2) 場所 青森市長島1-1-1

- 6 入札保証金免除申請書の様式内の免除理由3（実績免除）は、本件工事には適用しない。

免除決定				
課長	課長代理	財産管理GM		起案
				年 月 日

## 入札保証金免除申請書

青森県知事 殿

令和 年 月 日

申請者

住所

氏名

印

営工三八七 第3101号 八戸第一養護学校(普通教室棟)大規模改修工事 契約に係る入札保証金を次の理由により免除して下さるよう申請します。

(理由)

- 1 保険会社との間に県を被保険者とする入札保証保険契約を締結している。
- 2 金融機関又は保証事業会社と契約に係る保証の予約をしている。
- ~~3 過去2年の間に国又は地方公共団体とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を、次のように2回以上にわたって締結し、かつ、誠実に履行した。~~

契約の相手方	契約名	契約金額	契約年月日	履行年月日	備考

注1 保険会社との間に入札保証保険契約を締結している場合は、当該入札保証保険契約に係る保険証券を添付すること。

2 金融機関又は保証事業会社と契約に係る保証の予約をしている場合は、当該予約に係る証書を添付すること。

3 国又は他の地方公共団体との契約に係る実績については、その実績に係る証明書又は契約書の写しを添付すること。

4 用紙の大きさは、日本産業規格A4縦長とする。