

県営住宅（城東団地） イ棟外壁南面改修工事

実施設計図			
建築図面			
図面番号	図面名	図面番号	図面名
A－01	改修特記仕様書（1）	A－11	PH階平面図、屋根伏図（改修前、改修後）
A－02	改修特記仕様書（2）	A－12	立面図-1（改修前、改修後）
A－03	改修特記仕様書（3）	A－13	立面図-2（改修前、改修後）
A－04	改修特記仕様書（4）	A－14	矩計図（改修前、改修後）
A－05	取りこわし特記仕様書	A－15	平面詳細図（改修前、改修後）
A－06	工事区分表	A－16	1階天井伏図（改修前、改修後）
A－07	付近見取図、配置図、改修概要、仕上表（改修前、改修後）	A－17	2、3階天井伏図（改修前、改修後）
A－08	1階平面図（改修前、改修後）	A－18	4～PH階天井伏図（改修前、改修後）
A－09	2、3階平面図（改修前、改修後）		
A－10	4階平面図（改修前、改修後）		

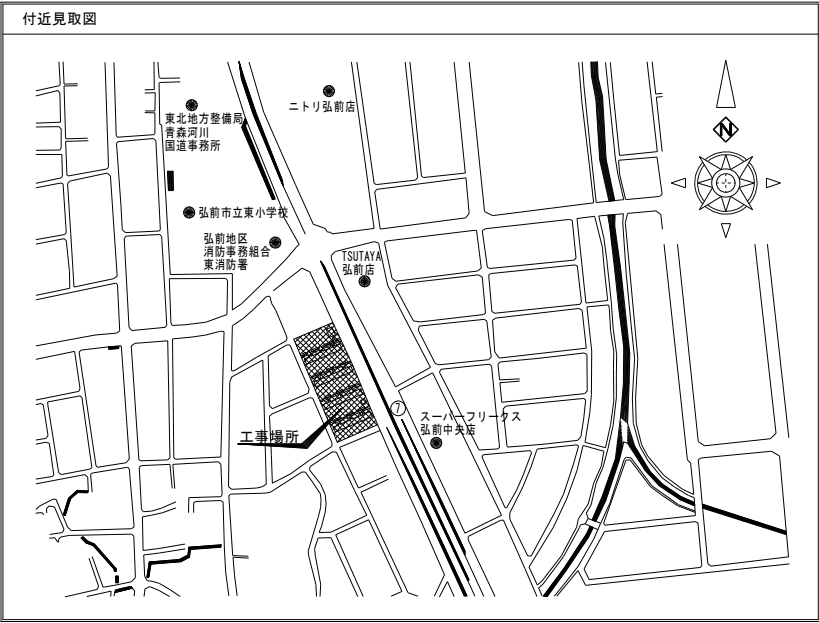
中南県土整備事務所 建築指導課
株式会社 工藤建築設計事務所

		つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（ｺﾝｸﾘｰﾄ面、ﾎﾙﾂﾙ面、せっこうﾌﾗｯｼｰ面、せっこうｶﾞｰﾄﾞ面、その他ｶﾞｰﾄﾞ面）の塗替えのしめ止め ※B種又はC種の場合は、改修標準仕様書表7.9.1の工程1の下塗りをしめ止めシーラーとする 合成樹脂エマルジョンペイント塗りの塗替えのしめ止め ※B種又はC種の場合は、改修標準仕様書表7.10.1の工程1の下塗りをしめ止めシーラーとする ・高日射反射率塗料塗り〔G〕 下地調整（改修標準仕様書表7.2.2） ※RC種 ・RA種 ・RC種 <table><tr><th>工程</th><th>規格番号</th><th>塗料その他 規格名称</th><th>種類</th><th>等級</th><th>塗付量 (kg/㎡)</th></tr><tr><td>塗料塗り</td><td>JIS K 5675</td><td>屋根用高日射 反射率塗料</td><td>2種</td><td>・1級 ・2級 ・3級</td><td>塗料製造所の仕様による</td></tr></table> クリヤラッカー塗りA種の工程2の適用 ・適用しない ・適用する（着色剤：・溶剤系着色剤 ・油性染料着色剤） ウレタン樹脂ワニス塗りの工程1の着色の適用 ・適用する ・適用しない オイルステン塗りの工程等	工程	規格番号	塗料その他 規格名称	種類	等級	塗付量 (kg/㎡)	塗料塗り	JIS K 5675	屋根用高日射 反射率塗料	2種	・1級 ・2級 ・3級	塗料製造所の仕様による		・石綿含有保温材等（石綿含有けい酸カルシウム板第二種含む）の除去 除去対象範囲 ・図示による 除去工法 ・破碎して除去 ・手ばらし 除去した石綿含有保温材等の飛散防止 ※温風化 ・固形化 除去した石綿含有保温材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） ・石綿含有成形板（石綿含有けい酸カルシウム板第一種）の除去 除去対象範囲 ・図示による 隔離養生（負圧不要）方法 図示による 足場 ・図示による 除去した石綿含有けい酸カルシウム板第一種の処分 ・埋立処分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） ○石綿含有成形板（石綿含有けい酸カルシウム板第一種以外）の除去 除去対象範囲 ・図示による 除去した石綿含有成形板の処分 ・石綿含有せっこうボード ※埋立処分（管理型最終処分場） ○石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板 ○埋立処分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） ・石綿含有仕上塗材又は石綿含有成形板（下地調整材）の除去 除去対象範囲 ・図示による 除去工法 ・養生方法 除去した石綿含有仕上塗材の処分 ○埋立処分（安定型最終処分場） ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） 石綿含有建材除去後の仕上げ工事 ○図示による 断熱材 断熱材の種類 断熱材の厚さ(mm) 施工箇所 ・図示による ホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ 外装材 <table><tr><th>種類</th><th>防火性能</th><th>備考</th></tr><tr><td>・</td><td></td><td></td></tr></table> 鋼材 改修特記仕様書第8章 8-3 鉄骨工事 ・鋼材による。 笠木 改修特記仕様書第3章 ・アルミニウム製笠木による。 既存外壁の処置 既存外壁仕上材の撤去 ・行う ・行わない 下地面の清掃 ・行う ・行わない 欠損部の改修工法 ・改修特記仕様書第4章 外壁改修工事による 工法 1章 適用区分による風圧力の（・1 ・1.15 ・1.3）倍の風圧力に対応した工法 不陸等の下地調整 ・ 断熱材の施工 断熱材製造所の仕様による ・ 外装材の施工 ・外装材製造所の仕様による ・ 通気層の有無 ・有（ mm） ・無 外装材の外壁への取付け ・図示による 笠木の施工 ・改修特記仕様書第3章 アルミニウム製笠木による ・ フェノールフォーム断熱材又は保温材、接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ 開口部等補修のための張付け用の接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ 工法 ・断熱材打込み工法 断熱材 JIS A 9521に基づく発泡プラスチック断熱材 種類 厚さ(mm) 施工場所 ・断熱材現場発泡工法 断熱材の種類 ・A種Ⅰ ・A種ⅠH 吹付け厚さ (mm) ・25 ・30 施工箇所 ・図示による	種類	防火性能	備考	・			・屋上緑化改修工事 G ・透水性アスファルト 舗装改修工事	断熱材後張り工法 断熱材 JIS A 9521に基づく発泡プラスチック断熱材 種類 厚さ(mm) ・断熱材にせっこうボード等を張り付けたパネル 材質 厚さ (mm) ・張り付け工法 断熱材の張り付け工法 断熱材へのボードの張付け工法 植栽基盤及び材料 ・屋上緑化軽量システム 芝及び地被類の種類等 ※図示による 見切り材、舗装材、排水孔、マルチング材等 ※図示による （品質・性能、試験方法は別表による） 工法 1章 適用区分による風圧力の（・1 ・1.15 ・1.3）倍の風圧力に対応した工法 かん水装置 ・設置する（種類 ） 既存保護層の撤去 ・行う ・行わない 新植した芝及び地被類の枯補償の期間 ※引渡しの日から1年 適用範囲：歩道 既存舗装の撤去及び再利用 ※図示による 路床 路床の材料 <table><tr><th>種別</th><th>材料</th><th>厚さ(mm)</th></tr><tr><td>・盛土</td><td>・A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・建設汚泥から再生した処理土〔G〕 ・再生クラッシュラン〔G〕</td><td>・図示による</td></tr><tr><td>・凍上抑制層</td><td>・クラッシュラン ・切込み砂利 ・砂 ・</td><td>・図示による</td></tr><tr><td>・フィルター層</td><td>・砂 ・</td><td>・図示による</td></tr></table> （凍上抑制層に用いる材料に砂を用いる場合の粒度試験） ・行う ・行わない ・路床安定処理 ・適用する ・適用しない 安定処理の方法 ・置き換え工法 ・安定処理工法 路床安定処理用添加材料 種類 ・普通ポルトランドセメント ・高炉セメントB種〔G〕 ・フライアッシュセメントB種 ・生石灰（・特号 ・1号） ・消石灰（・特号 ・1号） 添加量 kg/?（目標CBR ・3以上 ） 目標CBRを満足する添加量の確認方法 ・安定処理土のCBR試験 ・ジオテキスタイル 単位面積質量 ・60g/㎡以上 厚さ(mm) ・0.5～1.0 引張強さ ・98N/5cm (10kgf/5cm) 以上 透水係数 ・1.5×10⁻³cm/sec以上 試験 路床土の支持力比（CBR）試験 ・行う ・行わない 路床締固め度の試験 ・行う ・行わない 現場CBR試験 ・行う ・行わない 路盤 路盤の厚さ ・図示による 路盤材料（改修標準仕様書表9.7.3による種別） ・クラッシュラン ・粒度調整砕石 ・再生クラッシュラン〔G〕 ・再生粒度調整砕石〔G〕 ・クラッシュラン鉄鋼スラグ〔G〕 ・粒度調整鉄鋼スラグ〔G〕 ・水硬性粒度調整鉄鋼スラグ〔G〕 舗装の構成 ・図示による 開粒度アスファルト混合物等の抽出試験 ・行う ・行わない 舗装の平坦性 ※著しい不陸がないもの	種別	材料	厚さ(mm)	・盛土	・A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・建設汚泥から再生した処理土〔G〕 ・再生クラッシュラン〔G〕	・図示による	・凍上抑制層	・クラッシュラン ・切込み砂利 ・砂 ・	・図示による	・フィルター層	・砂 ・	・図示による	章 項 目 特 記 事 項 土工事 ・建設発生土の 処理 ※ 場外搬出適正処理（参考標準運搬距離 km） ・構内指示の場所に敷き均し ・構内指示の場所に堆積 ・構外指示の場所に処分（受入れ施設名、受入れ場所、仮置場所、搬出調書等を提出する。） 地業工事 ・杭、地盤の載 荷試験 ・六価クロム溶 出試験 杭、地盤の試験の方法及び報告書の記載事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部 「敷地調査共通仕様書」を標準とする。 地盤改良工事等でセメント及びセメント系固化工材を使用する場合は、六価クロム溶出試験 要領により、試験を実施し試験結果（計量証明書）を監督職員に提出すること。 ・ 配合設計段階（ 検体） ・ 施工段階（ 検体） コン ク リ ー ト 工 事 ・骨材 構造体に関する耐震安全性の分類がⅠ類以外の建築物で、地域等によって区分Bの 骨材を使用せざるを得ない場合、監督職員と協議し、次のいずれかの方法により承諾を 受けた場合に限り使用できる。 (1) アルカリ総量が3.0kg/m3以下であることを配合計画書により確認 (2) 抑制効果のある混合セメントを使用 ・品質管理 構造体に用いるコンクリート用骨材の品質試験を次により実施すること。 (1) アルカリシリカ反応性試験の方法は化学法(JIS A 1145)又は迅速法(JIS A 1804) による。 (2) コンクリート製造工場の選定後、速やかに品質試験実施計画書を作成し、監督職員 に提出すること。 (3) 原則として受注者の立会いのもと試料の採取を行うこと。 (4) 計画調査書の作成前に、原則として試験機関に委託し実施すること。試験の実施後、 6ヶ月を経過する都度及び産地が変わった場合には再試験を実施すること。 (5) 試験の結果は書面により速やかに報告すること。 (6) アルカリシリカ反応性試験の結果、区分Bと判定された場合は、監督職員と協議する こと。 木工事 ・材料 樹種 ※ 標準仕様書の「ひのき」は「ひば」と読み替える。 塗装工事 ○塗装業者 （一社）日本塗装工業会の会員又は監督職員の承諾する者とする。 撤去工事 ○一般事項 (1) 建設廃棄物等の処分は、関係法令に従い安全かつ公害を発生させない方法で行うこと。 (2) 計画内容は工事施工関係者に広く周知徹底させる。 (3) 騒音、振動は使用機器の能力等により、事前に所要の手続きをして解体に伴う 関係官庁の了解を得ること。 ○施工計画書 (1) 使用機械器具、各工種の材料、工法、日程等の内容を記載すること。 (2) 重機械等を建築物等に載せる場合は、構造体の安全を確認する検討書を添付すること。 ○工法等 内装材の撤去は原則として火気を使用しないこと。やむを得ず使用する場合は、 消火器具等を準備し監視人を配置するなど防火対策を急に行う。 ○分別解体等に 係る施工方法 内装仕上げ材、建築設備の撤去 ※ ビニル床タイル、間仕切壁、天井材、建具類等の内装仕上げ材及び建築設備は、 コンクリート類の再資源化を図るため、手作業による先行撤去とし、コンクリート類とは 分別解体とすること。 ・ 手作業、機械作業の併用による。 ・石膏ボードの 処分方法 撤去は手作業を原則とし、管理型処分場で処分すること。 ひ素・カドミウム含有せっこうボードは、出来る限り製造業者に処分を依頼すること。 防水改修工事 ・伸縮調整目地 ※ 成形伸縮目地（天端EPトグム、サイドブチルゴム製）は 評価名簿による。 内装改修工事 ・材料 樹種 ※ 標準仕様書の「ひのき」は「ひば」と読み替える。 ・防虫処理 ラワン材等を使用する場合 ・ 保存処理の性能区分Ⅰ ・フローリング 張り 本特記事項は、体育館の床には適用しない。																																																		
工程	規格番号	塗料その他 規格名称	種類	等級	塗付量 (kg/㎡)																																																																																		
塗料塗り	JIS K 5675	屋根用高日射 反射率塗料	2種	・1級 ・2級 ・3級	塗料製造所の仕様による																																																																																		
種類	防火性能	備考																																																																																					
・																																																																																							
種別	材料	厚さ(mm)																																																																																					
・盛土	・A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・建設汚泥から再生した処理土〔G〕 ・再生クラッシュラン〔G〕	・図示による																																																																																					
・凍上抑制層	・クラッシュラン ・切込み砂利 ・砂 ・	・図示による																																																																																					
・フィルター層	・砂 ・	・図示による																																																																																					
8	耐震改修工事	改修特記仕様書〔その8〕（その9）による																																																																																					
9	環境配慮改修工事	○ 石綿含有建材の 除去工事	調査 [9.1.1、3～6] ※石綿含有建材の事前調査（調査済み） 工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う。 貸与資料 ○アスベスト関係材料調査票 ・既存図面 ・分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト、 トレモライト 分析方法 <table><tr><th>材料名</th><th>定性分析方法 (JIS A 1481-1) または (JIS A 1481-2)</th><th>定量分析方法 (JIS A 1481-3) (JIS A1481-4) または (JIS A 1481-5)</th></tr><tr><td>・</td><td>・（箇所）</td><td>・（箇所）</td></tr><tr><td>・</td><td>・（箇所）</td><td>・（箇所）</td></tr><tr><td>・</td><td>・（箇所）</td><td>・（箇所）</td></tr></table> サンプル数 1箇所あたり3サンプル 採取箇所 ・図示による ・石綿粉じん濃度測定 測定時期、場所及び測定点 <table><tr><th>適用</th><th>測定名称</th><th>測定時期</th><th>測定場所</th><th>測定箇所数 (各施工箇所ごと)</th></tr><tr><td>測定 1</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 2</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 3</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 4</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 5</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 6</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 7</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 8</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定 9</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・計 点</td></tr></table> 測定方法 ・自動測定器による測定 <table><tr><th>測定名称</th><th>測定方法</th></tr><tr><td>・測定 4 ・測定 5</td><td>粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計）、パーティクルカウンター、 繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを 迅速に測定できる機器を用いた測定</td></tr></table> ・JIS K 3850-1に基づいた測定 <table><tr><th>測定名称</th><th>メンブレンフィルタ 直径(mm)</th><th>試料の吸引流量 (L/min)</th><th>試料の吸引時間 (min)</th></tr><tr><td>・測定 4 ・測定 5 ・測定</td><td>25</td><td>5</td><td>30</td></tr><tr><td>・測定</td><td>47</td><td>10</td><td>120</td></tr><tr><td>・測定</td><td>47</td><td>10</td><td>240</td></tr></table> 石綿含有建材の処理 ・石綿含有吹付け材の除去 除去対象範囲 ・図示による 除去工法 ※改修標準仕様書9.1.3 (2) (7)による 除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置 ※温風化 ・固形化 除去した石綿含有吹付け材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）	材料名	定性分析方法 (JIS A 1481-1) または (JIS A 1481-2)	定量分析方法 (JIS A 1481-3) (JIS A1481-4) または (JIS A 1481-5)	・	・（箇所）	・（箇所）	・	・（箇所）	・（箇所）	・	・（箇所）	・（箇所）	適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数 (各施工箇所ごと)	測定 1	・	・	・	・計 点	測定 2	・	・	・	・計 点	測定 3	・	・	・	・計 点	測定 4	・	・	・	・計 点	測定 5	・	・	・	・計 点	測定 6	・	・	・	・計 点	測定 7	・	・	・	・計 点	測定 8	・	・	・	・計 点	測定 9	・	・	・	・計 点	測定名称	測定方法	・測定 4 ・測定 5	粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計）、パーティクルカウンター、 繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを 迅速に測定できる機器を用いた測定	測定名称	メンブレンフィルタ 直径(mm)	試料の吸引流量 (L/min)	試料の吸引時間 (min)	・測定 4 ・測定 5 ・測定	25	5	30	・測定	47	10	120	・測定	47	10	240		
材料名	定性分析方法 (JIS A 1481-1) または (JIS A 1481-2)	定量分析方法 (JIS A 1481-3) (JIS A1481-4) または (JIS A 1481-5)																																																																																					
・	・（箇所）	・（箇所）																																																																																					
・	・（箇所）	・（箇所）																																																																																					
・	・（箇所）	・（箇所）																																																																																					
適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数 (各施工箇所ごと)																																																																																			
測定 1	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 2	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 3	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 4	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 5	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 6	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 7	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 8	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定 9	・	・	・	・計 点																																																																																			
測定名称	測定方法																																																																																						
・測定 4 ・測定 5	粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計）、パーティクルカウンター、 繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを 迅速に測定できる機器を用いた測定																																																																																						
測定名称	メンブレンフィルタ 直径(mm)	試料の吸引流量 (L/min)	試料の吸引時間 (min)																																																																																				
・測定 4 ・測定 5 ・測定	25	5	30																																																																																				
・測定	47	10	120																																																																																				
・測定	47	10	240																																																																																				

県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修	工事特記仕様書	章	項 目	特 記 事 項	・石綿粉じん濃度測定	《6.1.4》	測定時期、場所及び測定点	一般共通事項	○産業廃棄物広域認定制度	産業廃棄物広域認定制度により廃棄物を処理する場合は、事前に監督員と協議すること。		
		①章 各章共通事項	○適用基準	1）本設計図書における「標準詳細図」とは、次の基準を指す。 建築工事標準図（令和4年版） 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課		適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数 (各施工箇所ごと)	解体施工	PCB含有シーリング材の撤去方法
I 工事概要	1. 工事場所 青森県弘前市大字高田1丁目 地内	2章 仮設工事	・騒音・粉じん等の対策	《2.2.1》	騒音・粉じんの対策 ・防音パネル ・防音シート ・養生シート ・ 設置範囲及び高さ ・図示 (による) ・	・測定3	処理作業前	処理作業室内	・計 点	その他		
				②章 仮設工事	○足場等			《(2.2.4)	「『手すり先行工法に関するガイドライン』について」(厚生労働省 平成21年4月24日)の「(別紙)手すり先行工法等に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の(2)手すり据置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。		・測定4	処理作業中
2. 敷地面積	3. 工事種目 公営住宅 イ棟～ニ棟	3章 解体施工	・山留めの撤去	《2.4.3》	鋼矢板等の抜き後の処理 ・ ※直ちに砂等で充填する	・測定5	処理作業後 (シート養生中)	処理作業室内	・計 点	・処理に注意を要する建設廃棄物 名 称 施設名称 施設所在地 備 考 CCA処理木材 ひ素・カドミウム 含有石膏ボード 石膏ボードの処理	・特別管理産業廃棄物 名 称 施設名称 施設所在地 備 考 廃油 廃酸 廃アルカリ ダイオキシン含有 廃棄物	
				・杭の解体	《(3.9.2)			杭 ・行う ・行わない 杭の解体工法 ・引抜き工法 ・粉碎による解体	・測定4 ・測定5			処理作業後 (シート養生中)
4. 指定部分 ・有 ・無 対象部分 () 指定部分工期 年 月 日	5. 工事範囲 すべての躯体（捨てコンクリートまでとし、砂利地業は除く）及び仕上げ材すべてとする。	5章 特別管理産業廃棄物の処理等	・樹木等	《3.11.1》	樹木の伐採抜根及び移植 ・行う (図による)	・測定4 ・測定5	処理作業後 (シート養生中)	処理作業室内		・計 点	・特殊な建築副産物 名 称 施設名称 施設所在地 備 考	
				・地下埋設物・埋設配管	《3.12.1》			地下埋設物及び埋設配管の解体 ・行う (図による)	・測定4 ・測定5	処理作業後 (シート養生中)		処理作業室内
5. 工事範囲 すべての躯体（捨てコンクリートまでとし、砂利地業は除く）及び仕上げ材すべてとする。	5. 工事範囲 すべての躯体（捨てコンクリートまでとし、砂利地業は除く）及び仕上げ材すべてとする。	5章 特別管理産業廃棄物の処理等	・解体後の整地	《3.13.1》	解体後の埋戻し及び盛土 ・行う 整地高さ 現状 G L ・図示 (図による) 埋戻し及び盛土の材料 ・山砂の類 ・他現場の建設発生土の中の良質土 ・再生コンクリート砂 埋戻し及び盛土に当たっては、各層30cm程度毎に締め固めること。 解体後の地均し ・基礎部分等の撤去範囲の地均しを行う ・敷地全体の地均しを行う ・敷地の地均しを行わない ・行わない	・測定4 ・測定5	処理作業後 (シート養生中)	処理作業室内			・計 点	・特殊な建築副産物 名 称 施設名称 施設所在地 備 考
				・施工計画調査	《5.1.2》			材料名 厚さ(mm) 調査を行う範囲 ※図示 ・工事対象範囲 ※図示 ・工事対象範囲 ※図示 ・工事対象範囲 ※図示 ・工事対象範囲	・測定4 ・測定5	処理作業後 (シート養生中)	処理作業室内	
II 解体工事仕様	(1) 図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下「解体共通仕様書」という。）による。 図面、本特記仕様書及び解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版」（以下「標準仕様書」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）」（以下「改修標準仕様書」という。）による。	6章 アスベスト含有建材の除去及び処理	○石綿含有建材の除去工事	《6.1.3》	※石綿含有建材の事前調査（調査済み） 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によって石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。 調査範囲（※施工範囲全て ・図示） 貸与資料（○アスベスト関係材料調査票 ・既存図面） ・分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト、トレモライト 分析方法 材料名 定性分析方法 定量分析方法 JIS A 1481-1またはJIS A 1481-2 JIS A 1481-3またはJIS A 1481-4 ・ 箇所 ・ 箇所 ・ 箇所 ・ 箇所 ・ 箇所 ・ 箇所 サンプル数 1箇所あたり3サンプル 採取箇所 ・図示 ・	○石綿含有成形板の除去	《6.5.1》	除去対象範囲 ○図示 除去した石綿含有成形板の処分 ・石綿含有せっこうボード ※埋立処分（管理型最終処分場） ○石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板 ○埋立処分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）			・石綿含有仕上塗材の除去	《6.6.1》
				・石綿含有の設備資機材の除去	アスベスト含有の設備資機材の処理については、取りこわし特記仕様書（電気設備の部）及び（機械設備の部）による。							

株式会社 工藤建築設計事務所	一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄樹	工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事	設計年月日 R07 - 9
一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号 TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272	様印 担当 製図	図面名称 取りこわし特記仕様書	図面番号 A - 05

工事区分表		(他工事との取合い等)					区分は○印を適用する					A 建築工事					E 電気設備工事					M 機械設備工事					EV エレベーター設備工事					※複数箇所にも○印があるものは、各工事を適用する																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		項目		A	E	M	EV			備考				項目		A	E	M	EV			備考				項目		A	E	M	EV			備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
躯体関係																								自家発電設備												エレベーター設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
RC造（梁・壁・床）の貫通孔・開口部	貫通スリーブ	○	○	○	○			ユニットバス・シャワーユニット																								自家発電装置												○												機械室・昇降路の躯体												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブの補強	○						既製浴槽																								発電装置 基礎												○												機械室の床開口												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	開口部の型枠・補強	○						コンクリート浴槽												○												トレンチ												○												機械室の床配管ビット・蓋												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブ・開口部の墨出し	○	○	○	○			浴槽排水金物																								トレンチ用 蓋												○												機械室の上げ床コンクリート打設・仕上												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブ・型枠部の穴埋め	○	○	○	○		防火・防煙区画	洗濯機パン																								主燃料タンク（充填砂共）												○												巻上機周囲のチェッカープレート敷												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
								フリーアクセスフロアパネル切込み加工												○												主燃料タンク用 基礎、外郭工事												○												昇降路内ビット防水												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
								フリーアクセスフロア給排気グリル												○												同上杭及び杭頭処理												○												ビット点検タラップ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
S・SRC造（梁壁・床）の貫通孔開口部	鉄骨貫通鋼管スリーブ	○						フリーアクセスフロアコンセント												○												燃料小出タンク												○												昇降路がS造の場合の出入口扉・三方枠及び幕板の受け												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブ	○	○	○	○			壁・天井空調用給排気グリル																								燃料小出タンク 基礎												○												昇降路がS造の場合の出入口扉・三方枠及び幕板の受け												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブの補強	○						感知器連動防火戸のレリーズ用切込み												○												防油堤												○												昇降路がS造の場合の出入口扉・三方枠及び幕板の受け												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブの補強	○						表面仕上が必要な全熱交換機等の表面仕上												○												通気管												○												昇降路の中間ビーム、ブラケット、レールブラケット支持柱、他昇降路内の鋼製部材一式												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブ・開口部の墨出し	○	○	○	○			壁・天井・床点検口												○												給油ボックス												○												昇降路がS造の場合の中間ビーム及びブラケットの受けブース												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	貫通スリーブ・型枠部の穴埋め	○	○	○	○		防火・防煙区画	駆動装置が電動の建具類の1次電源、1次・2次配管、及び手元電源スイッチ												○												給油ボックス 基礎												○												機械室天井・昇降路内フック取付												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	予備スリーブの穴埋め	○	○	○	○		防火・防煙区画	同上本体・駆動装置・検出装置（センサー）												○												屋外トレンチ												○												ホール押釦・インジケータなどの壁開口												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
設備機器の基礎	機器取り付け用アンカー・架台		○	○	○			駆動装置が電動のブラインド・排煙オペレーター等の1次配線及び1次・2次配管												○												危険物表示板												○												機械室内換気設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	基礎	○						同上本体・操作スイッチ及び2次配線												○																								エレベーター制御盤までの一次側動力用配管配線工事（AC3相 200V50HZ）												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	太陽光発電設備基礎	○						電動スクリーン用ボックス												○												機器付属の制御盤以降の2次側配管配線（接地線共）												○												エレベーター制御盤までの一次側電灯用配管配線工事（AC単相 100V50HZ）												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	太陽光発電設備架台		○					電気錠及び扉～枠通電金具及び2次配線												○												機器付属の制御盤への1次側電源供給配管配線（接地線共）												○												エレベーター制御盤までの一次側電灯用配管配線工事（AC単相 100V50HZ）												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
								同上用1次配線及び1次・2次配管												○												自動制御盤と動力盤との電源供給の渡り配管配線（接地線共）												○												エレベーター制御盤までの接地用配管配線工事（D種接地）												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
その他	トラフ・ビット類（ふたを含む）	○						避雷導体の接続												○												機器と附属操作スイッチの渡り配管配線												○												エレベーター制御盤からの非常用インターホンまでの配線及びインターホン取付工事												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	RC造各種ビット	○						笠木を横上げ導体とした場合の笠木～笠木の接続												○												注油口内アース端子からのアース用配管配線												○												エレベーター制御盤までの火災警報用配管配線工事												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	同上用マンホール・タラップ	○						ルーフドレン及びたてどい												○												ACP屋外機と屋内機の渡り電源信号・アース用配管配線												○												エレベーター制御盤から非常用インターホンまでの配線及びインターホン取付工事												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	排水溝	○						煙突の水抜き管（排水管）												○												ACPマルチ形屋内機の電源・アース用配管配線												○												エレベーター制御盤までの館内放送用配管配線工事												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	オイルサーピスタンの防油堤	○						地震感知器の配管配線																								機器・電極棒用の電源配管配線												○												エレベーター保守遠隔監視用（電話回線）配線工事（MDFからエレベーター制御盤まで）※図示された場合												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	フリーアクセスフロア内の防水堤	○						防煙ダンパーと連動制御盤までの配管配線及び連動制御盤から煙感知器までの配管配線												○												屋内消火栓ポンプ制御盤から消火栓ポンプ始動装置への電源・信号線の配管配線												○												エレベーター保守遠隔監視用（電話回線）配管工事（MDFからエレベーター制御盤まで）												○																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	設備室内床排水管				○																																							電極棒はM																								エレベーター制御盤からエレベーター監視盤又は警報盤までの配管配線工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	既設埋設配管配線調査（X線探査含む）	○	○	○																																																																エレベーター制御盤からエレベーター監視盤又は警報盤までの配管配線工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
仕上関係												屋外関係																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</											



敷地概要	
工事場所	青森県弘前市大字高田1丁目 地内
用途地域	都市計画区域 - 市街化区域 - 第二種住居地域
防火地域	指定なし

面積表 (㎡)					
用途	改修建物				合計
	イ棟	ロ棟	ハ棟	ニ棟	
	公営住宅	公営住宅	公営住宅	公営住宅	
	RC造、4階建	RC造、4階建	RC造、4階建	RC造、4階建	
1階床面積	332.54	344.60	344.60	344.60	1,366.34
2階床面積	329.70	341.76	341.76	341.76	1,354.98
3階床面積	329.70	341.76	341.76	341.76	1,354.98
4階床面積	329.70	341.76	341.76	341.76	1,354.98
PH階床面積	9.57	9.57	9.57	9.57	38.28
延べ床面積	1,331.21	1,379.45	1,379.45	1,379.45	5,469.56
建築面積	382.94	396.88	396.88	396.88	1,573.61

■改修概要

【外部改修】
<屋根、破風・鼻隠> 既存のまま
<屋根上煙突、煙突降笠> 既存のまま
<玄関庇> 既存のまま
<玄関庇、玄関庇、破風、鼻隠し> 既存のまま
<外壁（南面）> 既存水洗い後、下地調整の上、防水形複層塗材E【塗替え】 一部 クラック部分：クラック補修
<外壁（階段室、階層）> 既存のまま
<外壁水切> 既存のまま
<基礎立上り（南面）> 既存水洗い後、下地調整の上、フッ素系浸透性吸水防止塗料【塗替え】 一部 クラック部分：クラック補修
<外部シール部（南面）> 既存シーリング撤去後、シーリング（MS-2）【打直し】
<外壁、基礎立上り、外部シール部（北、西、東面）> 既存のまま
<軒天井、外部応天井> 北、西、東面：既存のまま 既存水洗い後、下地調整の上、防水形複層塗材E【塗替え】 一部 クラック部分：クラック補修
<タラップ> 既存のまま
<外部 建具> 既存のまま
<外部 換気扇フード、通気管キャップ、FFスリーブキャップ> 既存のまま、南面多目的スリーブ 一部 破損部分：既存撤去後、樹脂製多目的スリーブキャップ【取替え】 南面 樹脂製フード：既存水洗い後、下地調整、ターベン可溶アクリルシリコン樹脂系塗料【塗替え】 南面 スチール製フード：既存水洗い後、下地調整、錆止め塗装の上、DP塗り【塗替え】
<外部 床下換気口> 既存のまま、南面：既存撤去後、樹脂製φ180【取替え】
<電気設備関係、消火栓ホース格納箱等> 既存のまま
<風マーク、株番号> 既存のまま ※外壁北、西、東面は工事対象外

■外部仕上表

屋根 (破風、鼻隠し共)	改修前	コンクリート、t25 均しモルタル下地、アスファルトルーフィング22kg、#29 長尺カラー鉄板 立平葺き（リブ付）の上、 t20 押出法ポリスチレンフォーム板、アスファルトルーフィング940、t0.4 長尺カラー鉄板葺き（ステンレス釘）、軒先：t20 断熱材入れの上、 錆止めの塗装（B種、工程B種）、DP塗り、雪止め：亜鉛メッキ製雪止め	
	改修後	既存のまま	
PH屋根	改修前	養生モルタル下地、合成ゴム塗膜防水、防水モルタル金ゴテ	
	改修後	既存のまま	
PH笠木	改修前	木下地、PL-9加工 W285の上、錆止めの塗装、DP塗り 旧高架水槽基礎：t0.4 ガルバリウム鋼板加工 W300の上、錆止めの塗装、DP塗り【塗替え】	
	改修後	既存のまま	
玄関庇	改修前	木組、t12 野地板下地、アスファルトルーフィング22kgの上、t1.0 改質アスファルトルーフィング、t0.4 カラーガルバリウム鋼板 立平葺	
	改修後	既存のまま	
玄関庇 破風、鼻隠し	改修前	木組、t0.4 カラーガルバリウム鋼板包み	
	改修後	既存のまま	
軒天井	改修前	北、西、東面：コンクリート打放しの上、アクリル系リシン吹付（プライマー下塗材共）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）補修 南面：コンクリート打放しの上、アクリル系リシン吹付、1階バルコニー裏：コンクリート打放し	
	改修後	北、西、東面：既存のまま 南面：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）	
外壁（北、西、東面）	改修前	t65 外断熱複合パネル、防水形複層塗材E（ローラー塗り） シーリング（PU-2）	
	改修後	既存のまま	
外壁（階段室外壁）	改修前	コンクリート打放し、ダイヤロック吹付の上、防水型外装薄塗材E吹付（既存肌合せ）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）	
	改修後	既存のまま	
外壁（南面）	改修前	コンクリート打放し、ダイヤロック吹付の上、防水型外装薄塗材E吹付（既存肌合せ）	
	改修後	既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）	
根廻り	改修前	北、西、東面：t25 モルタル金ゴテ下地、フッ素系浸透性吸水防止塗料 南面：t25 モルタル金ゴテの上、特殊シラン系浸透性吸水防止材（長期防水、撥水機能）塗り	
	改修後	北、西、東面：既存のまま 南面：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-1）の上、フッ素系浸透性吸水防止塗料【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）	
外部建具	改修前	アルミ製サッシ、一部 スチール製の上、錆止めの塗装、DP塗り	
	改修後	既存のまま	
バルコニー	改修前	床：防水モルタル塗り 天井：コンクリート打放し下地の上、アクリル系リシン吹付 隔壁：t3.2 フレキシブルボード VP塗り【ボード撤去】 1階床裏：コンクリート打放し	手摺：アルミ手摺、#29 カラー鉄板笠木【笠木撤去】 RD：φ100 VP管（ねじ込み式）、アルミ鋳物製 物干し：アルミ製（自在型）物干し金物
	改修後	床：下地処理（水洗い、デッキブラシ掛け） 下地調整（ポリマーセメントモルタル補修）、外れ塗膜防水【新設】 天井：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 隔壁：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 手摺：既存のまま 笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】 RD：既存のまま 物干し【取外し、再取付】 1階床裏：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-1）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）	隔壁：既存ボード撤去後、t4 ケイ酸カルシウム板 EP-G【取替え】 避難室内ステッカー（両面）【新設】 雨壁枠：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RB種） 錆止めの塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】 手摺：既存のまま 笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】 RD：既存のまま 物干し【取外し、再取付】

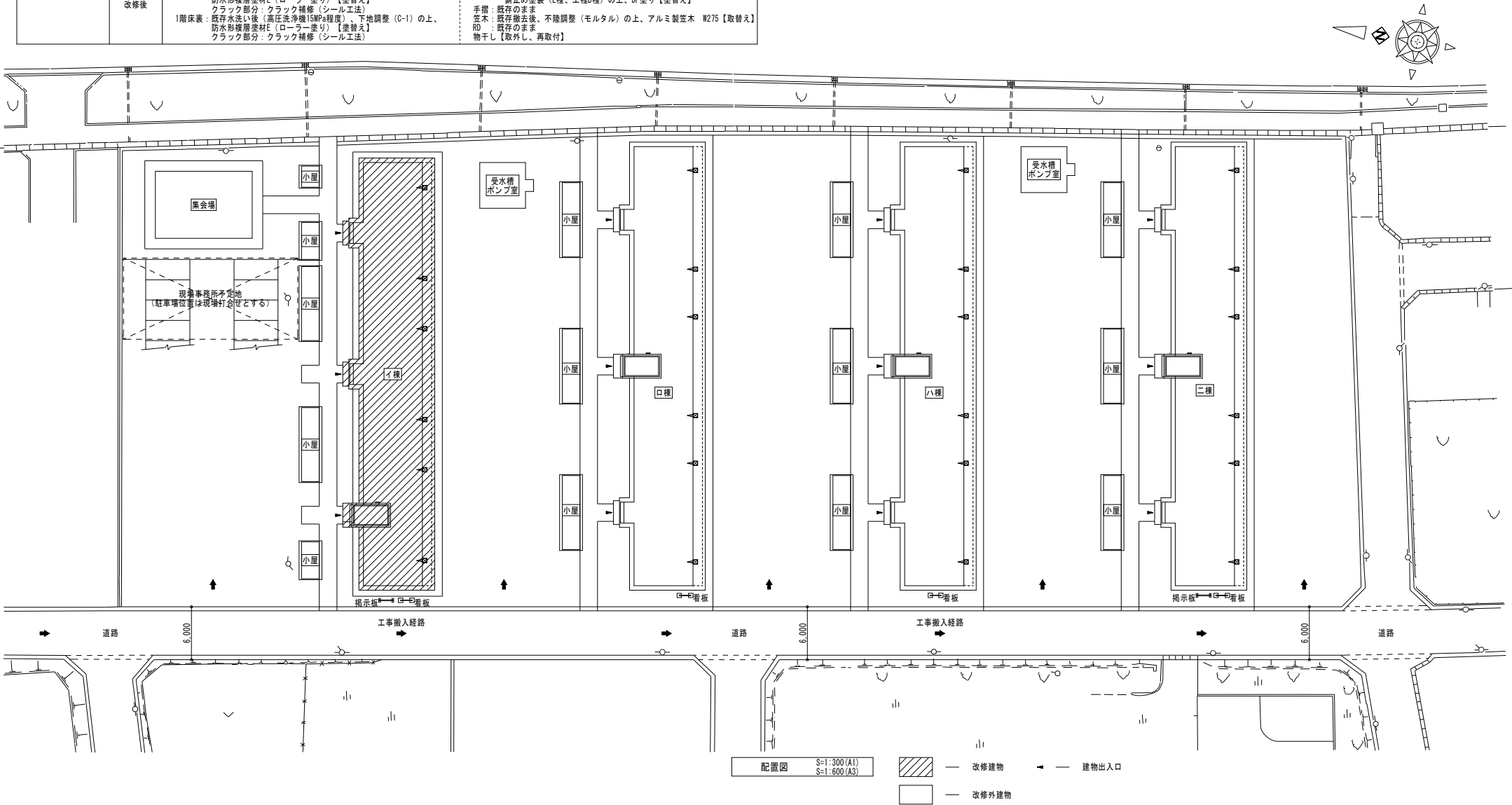
煙 突	改修前	屋根上：コンクリート下地、防水形複層塗材E（ローラー塗り） 煙突降笠：ステンレス製（SUS304）降笠 煙突突出し蓋：スチール製の上、錆止め塗装、二液形ポリウレタン塗装（A種1類）	
	改修後	屋根上：＜既存のまま＞ 煙突降笠：＜既存のまま＞ 煙突突出し蓋：既存水洗い後（デッキブラシ）、既存下地調整（RB種）、錆止め塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】	
	改修前	北面窓手摺：アルミ製 W400xH2800の上、 タラップ：錆止めの塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り 電気設備関係：スチール製の上、錆止めの塗装（E種、工程B種）、DP塗り、 ステンレス製、樹脂製 樹脂製延長管付丸型換気ガラリ【南面撤去】 排水通気管：樹脂製延長管付エルボキャップ 北面換気フード：スチール製延長管付換気フード、一部 破損部分【撤去】 北面換気マーク：弱溶剤2液ウレタン塗料 2回塗り（両面） 北面換気番号：弱溶剤2液ウレタン塗料 2回塗り（両面） 北面FFスリーブ：φ107 スリーブキャップ（ワンタッチ開閉方式） BSアンテナ	南面多目的スリーブ：φ107 スリーブキャップ（ワンタッチ開閉方式） 南面樹脂製フード：南面スチール製フード エアコン室外機：エルボキャップ外機 ルーフドレン：鉄製製 φ75、二液形ポリウレタン塗装 ドレンパイプ：VP φ75 1階バルコニー下排水ボックス：スチール製
	改修後	北面窓手摺：＜既存のまま＞ タラップ：＜既存のまま＞ 電気設備関係：＜既存のまま＞ 排水通気管：北面撤去後、樹脂製丸型換気ガラリ φ180【取替え】 北面換気フード：＜既存のまま＞ 北面換気マーク：＜既存のまま＞ 北面換気番号：＜既存のまま＞ 北面FFスリーブ：【取外し、移設、再取付】 BSアンテナ	南面多目的スリーブ：＜既存のまま＞ 一部 破損部分：既存撤去後、樹脂製多目的スリーブキャップ φ107【取替え】 ルーフドレン：＜既存のまま＞ ドレンパイプ：＜既存のまま＞ 南面樹脂製フード：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RC種）、ターベン可溶アクリルシリコン樹脂系塗料【塗替え】 南面スチール製フード：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RB種）、錆止めの塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】 エアコン室外機：＜既存のまま＞ 1階バルコニー下排水ボックス：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RB種）、錆止めの塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】

■特記事項	
<石綿含有材>	<特記事項>
フレキシブルボード	石綿含有成形材
<外部使用材料>	
t65 外断熱複合パネル	t10 南面ガラス繊維混入フライアッシュフェノール樹脂板 + t50 A種ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板（A-EPS-S-特） 通気層用突起付（後貼工法：接着剤、専用ボルト併用）
<塗料記号>	
SOP	合成樹脂調合ペイント塗
EP-G	つや有合成樹脂エマルションペイント塗
DP	耐候性塗料塗

1. 使用材料、使用メーカー等は事前に現場係員の承認を得る事。
2. 各工事に於いて事前に施工承認図を作成の上、現場係員の承認を得る事。
3. 品質指定のある材料は、同等以上の性能を有すると認めたに限り、材料変更可とする。
4. シーリングは建具廻り等は変性シリコン（2成分型）、目的地はポリウレタン（2成分型）とする。
5. 使用する材料は全て規制対象外（F☆☆☆☆）使用すること。
6. 建材等にクロロビリホスの使用はしない。

※石綿含有成形材及び仕上塗材撤去の際は、石綿作業主任者を配置し、石綿取扱い作業従事者特別教育を受けた者が行うこと。
又、石綿含有成形材撤去作業時は、石綿含有成形材が飛散しないように湿潤を行い、破損及び粉じんが飛散しないように行うこと。

※隔壁改修部分に石綿含有成形材の落下受けとして床養生（二重張り 隔離シート0.15mm）を行い、石綿含有仕上塗材部分に石綿含有塗膜剝離剤を塗布し、塗膜除去を行うこと。



株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄樹

検印 担当 製図

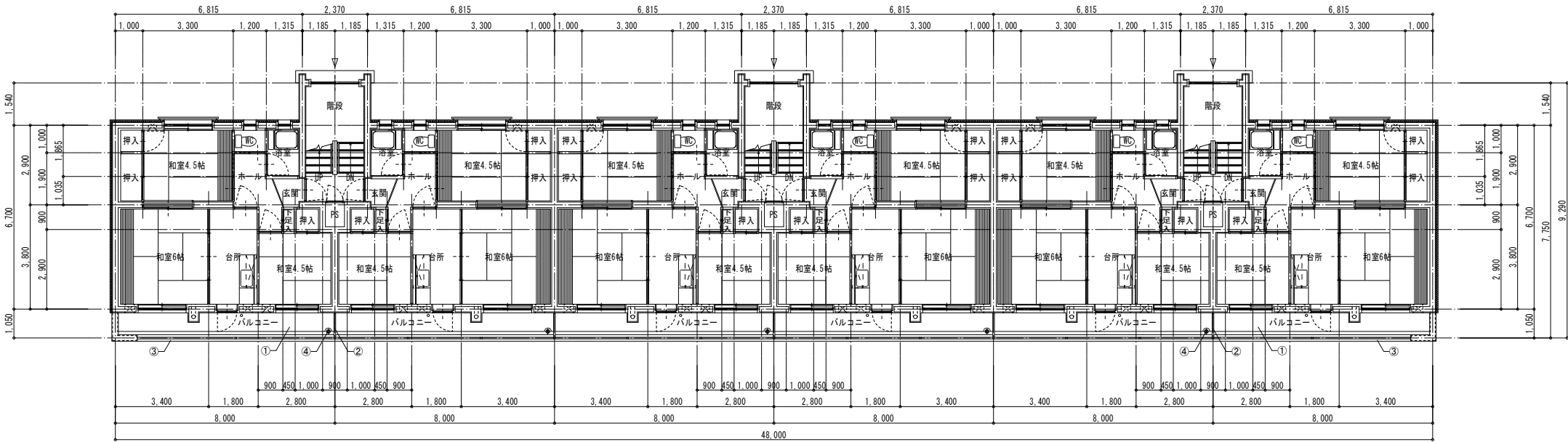
工 事 名 称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

図 面 名 称 付近見取図、配置図、改修概要、仕上表（改修前、改修後）

縮 尺 A1 1:300
A3 1:600

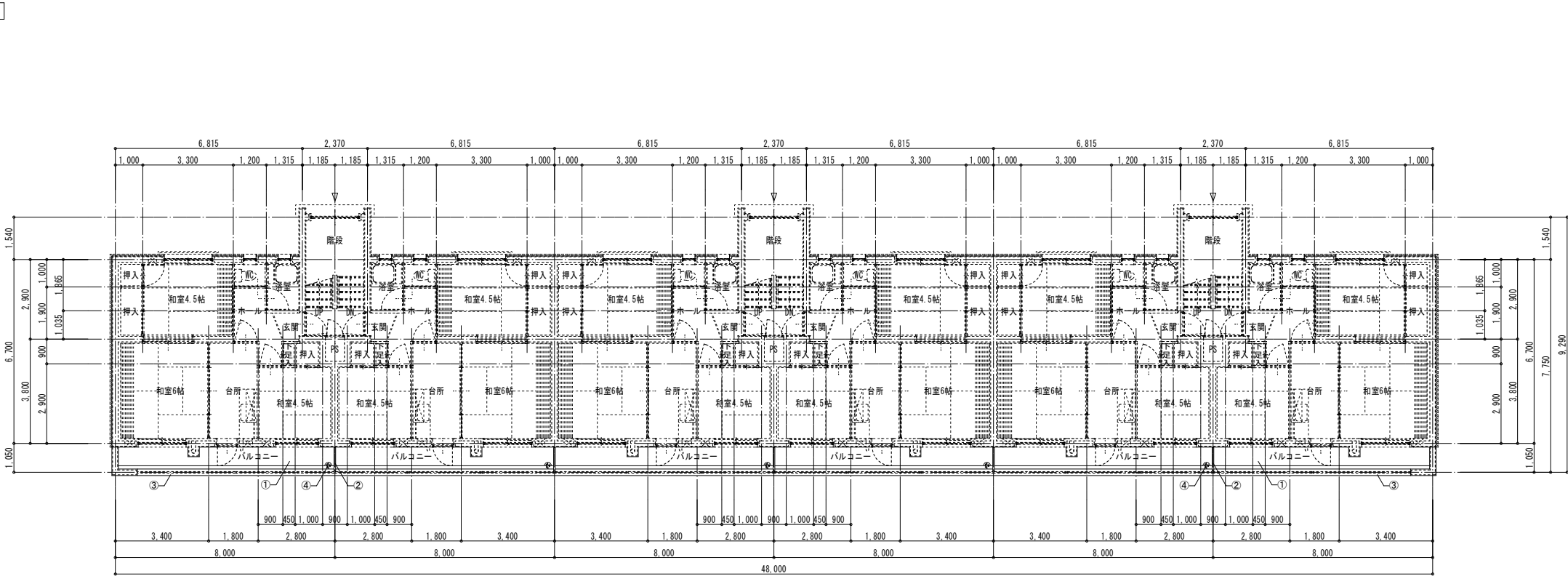
設計年月日 R07 - 9

図面番号 A - 07



1 階平面図（改修前） S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

改修前



1 階平面図（改修後） S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

改修後

■外部仕上表（改修前）

①	バルコニー床：防水モルタル塗り
②	隔壁：t3.2 フレキシブルボード VP塗り【ボード撤去】
③	手摺：アルミ手摺、#29 カラー鉄板笠木【笠木撤去】
④	RD：φ100 VP管（ねじ込み式）、アルミ錆物製
⑤	玄関庇：木組、t12 野地板下地、アスファルトルーフィング22kgの上、 t1.0 改質アスファルトルーフィング、t0.4 カラーガルバリウム鋼板 立平葺
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し：木組、t0.4 カラーガルバリウム鋼板包み
仕上特記無し部分は既存のままとする。	

■特記事項

～ 外断熱複合パネル張り

■外部仕上表（改修後）

①	床：下地処理（水洗い、デッキブラシ掛け）、下地調整（ポリマーセメントモルタル補修）、 ウレタン塗膜防水【新設】
②	隔壁：既存ボード撤去後、t4 ケイ酸カルシウム板 EP-G【取替え】、避難室内ステッカー（両面）【新設】 隔壁枠：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RB種）、錆止め塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】
③	手摺：既存のまま、笠木：既存撤去後、不随調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】
④	RD<既存のまま>
⑤	玄関庇<既存のまま>
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し<既存のまま>
仕上特記無し部分は既存のままとする。	

■特記事項

～ 外断熱複合パネル張り

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

検印 担当 製図

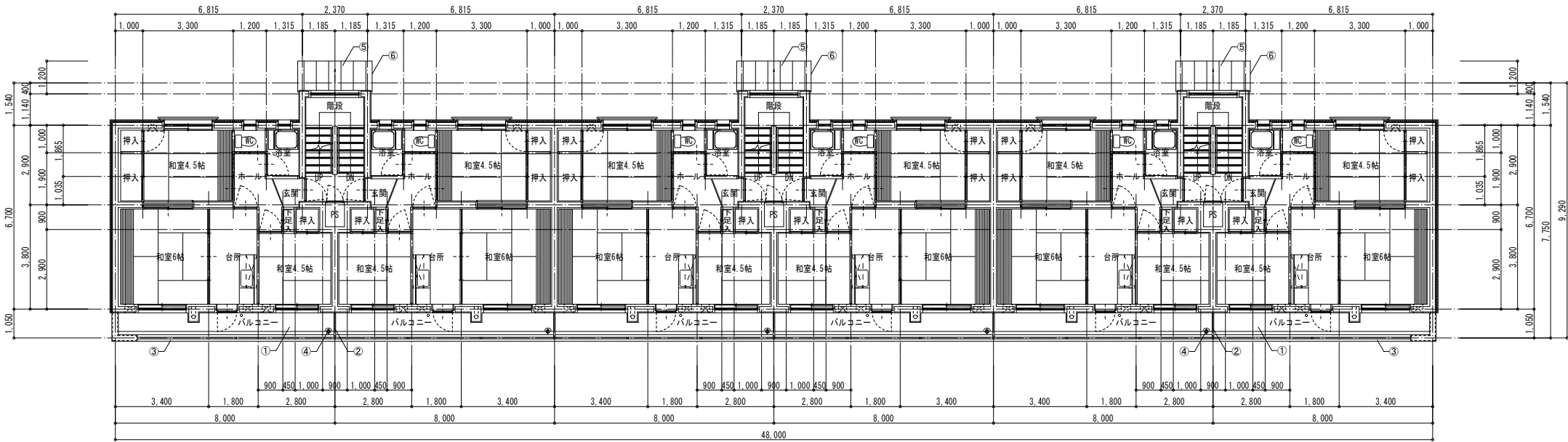
工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

図面名称 1階平面図（改修前、改修後）

縮尺 A1 1:100
A3 1:200

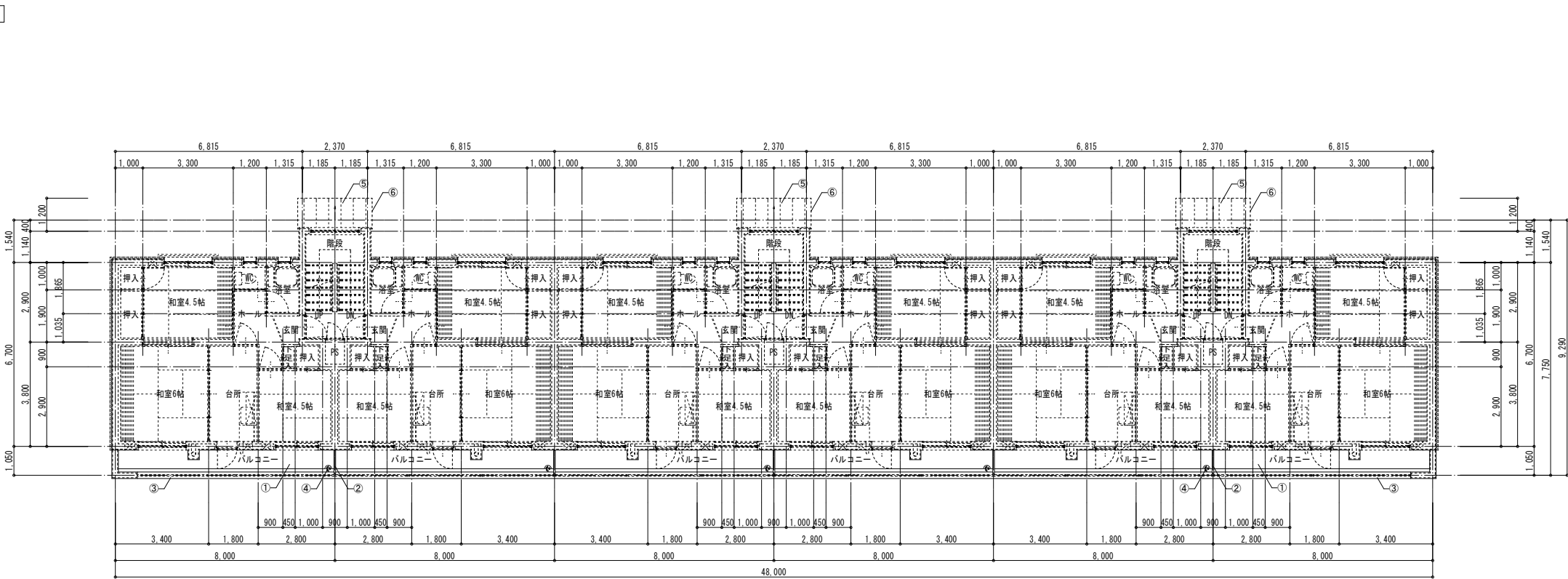
設計年月日 R07 - 9

図面番号 A - 08



2、3階平面図 (改修前) S=1:100(A1)
S=1:200(A3)

改修前



2、3階平面図 (改修後) S=1:100(A1)
S=1:200(A3)

改修後

■外部仕上表 (改修前)

①	バルコニー床：防水モルタル塗り
②	隔壁：t3.2 フレキシブルボード VP塗り【ボード撤去】
③	手摺：アルミ手摺、#29 カラー鉄板笠木【笠木撤去】
④	RD：φ100 VP管（ねじ込み式）、アルミ錆物製
⑤	玄関庇：木組、t12 野地板下地、アスファルトルーフィング22kgの上、 t1.0 改質アスファルトルーフィング、t0.4 カラーガルバリウム鋼板 立平葺
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し：木組、t0.4 カラーガルバリウム鋼板包み
仕上特記無し部分は既存のままとする。	

■特記事項

～ 外断熱複合パネル張り

■外部仕上表 (改修後)

①	床：下地処理（水洗い、デッキブラシ掛け）、下地調整（ポリマーセメントモルタル補修）、 ウレタン塗膜防水【新設】
②	隔壁：既存ボード撤去後、t4 ケイ酸カルシウム板 EP-G【取替え】、避難室内ステッカー（両面）【新設】 隔壁枠：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RB種）、錆止め塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】
③	手摺：既存のまま、笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】
④	RD<既存のまま>
⑤	玄関庇<既存のまま>
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し<既存のまま>
仕上特記無し部分は既存のままとする。	

■特記事項

～ 外断熱複合パネル張り

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

検印

担当

製図

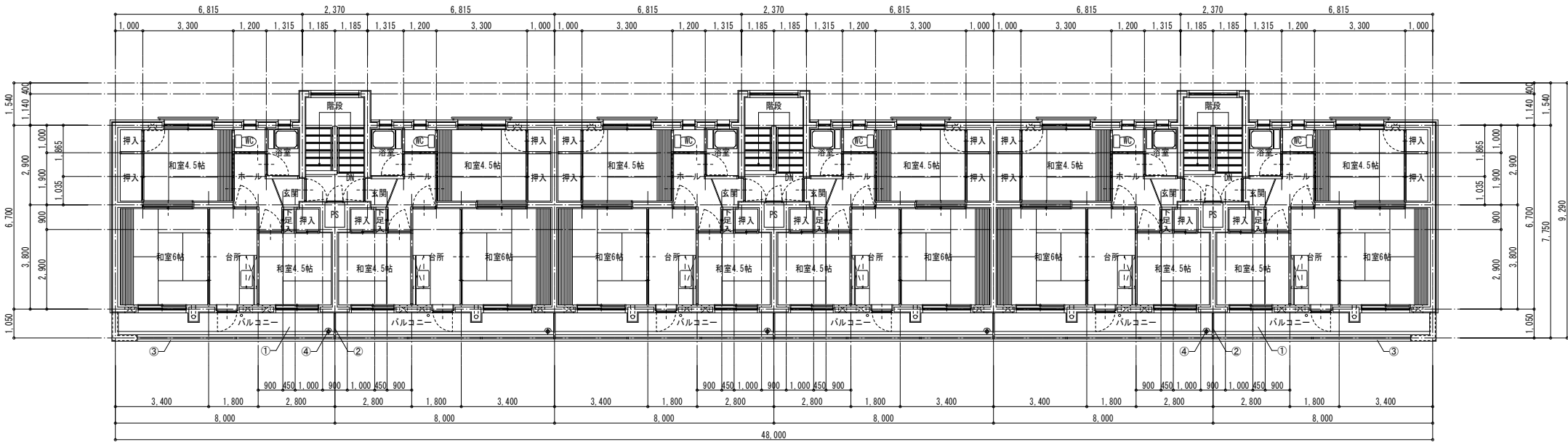
工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

図面名称 2、3階平面図（改修前、改修後）

縮尺 A1 1:100
A3 1:200

設計年月日 R07 - 9

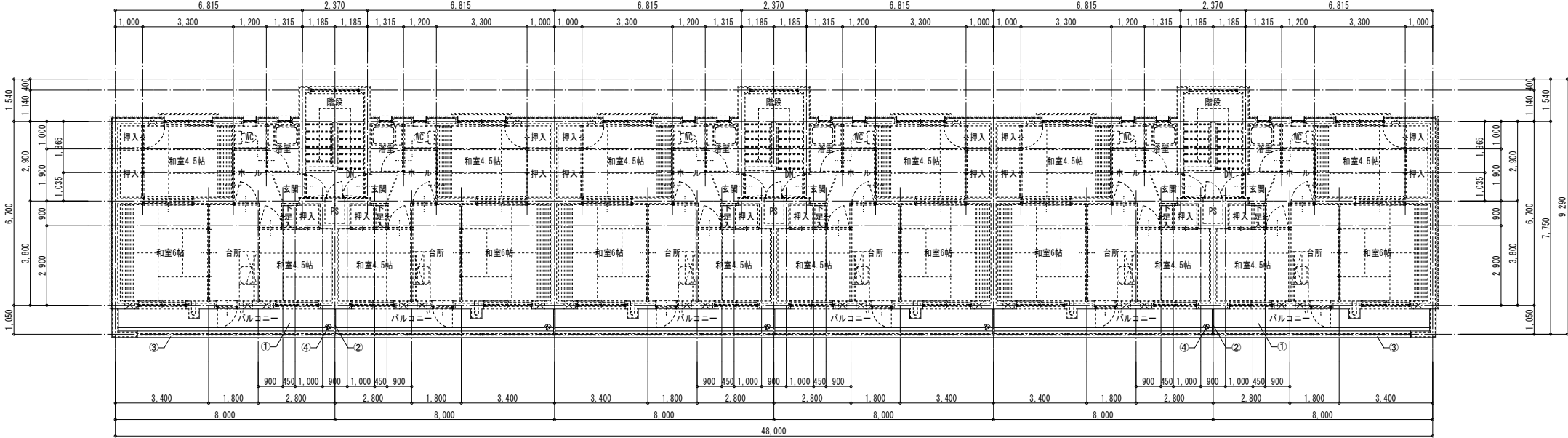
図面番号 A - 09



4 階平面図 (改修前) S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

改修前

改修後



4 階平面図 (改修後) S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

■外部仕上表 (改修前)

①	バルコニー床：防水モルタル塗り
②	隔壁：t3.2 フレキシブルボード VP塗り【ボード撤去】
③	手摺：アルミ手摺、#29 カラー鉄板笠木【笠木撤去】
④	RD：φ100 VP管（ねじ込み式）、アルミ錆物製
⑤	玄関庇：木組、t12 野地板下地、アスファルトルーフィング22kgの上、 t1.0 改質アスファルトルーフィング、t0.4 カラーガルバリウム鋼板 立平葺
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し：木組、t0.4 カラーガルバリウム鋼板包み
仕上特記無し部分は既存のままとする。	

■特記事項

～ 外断熱複合パネル張り

■外部仕上表 (改修後)

①	床：下地処理（水洗い、デッキブラシ掛け）、下地調整（ポリマーセメントモルタル補修）、 ウレタン塗膜防水【新設】
②	隔壁：既存ボード撤去後、t4 ケイ酸カルシウム板 EP-G【取替え】、避難室内ステッカー（両面）【新設】 隔壁枠：既存水洗い後（デッキブラシ）、下地調整（RB種）、錆止め塗装（E種、工程B種）の上、DP塗り【塗替え】
③	手摺：既存のまま、笠木：既存撤去後、不随調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】
④	RD<既存のまま>
⑤	玄関庇<既存のまま>
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し<既存のまま>
仕上特記無し部分は既存のままとする。	

■特記事項

～ 外断熱複合パネル張り

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

検印 担当 製図

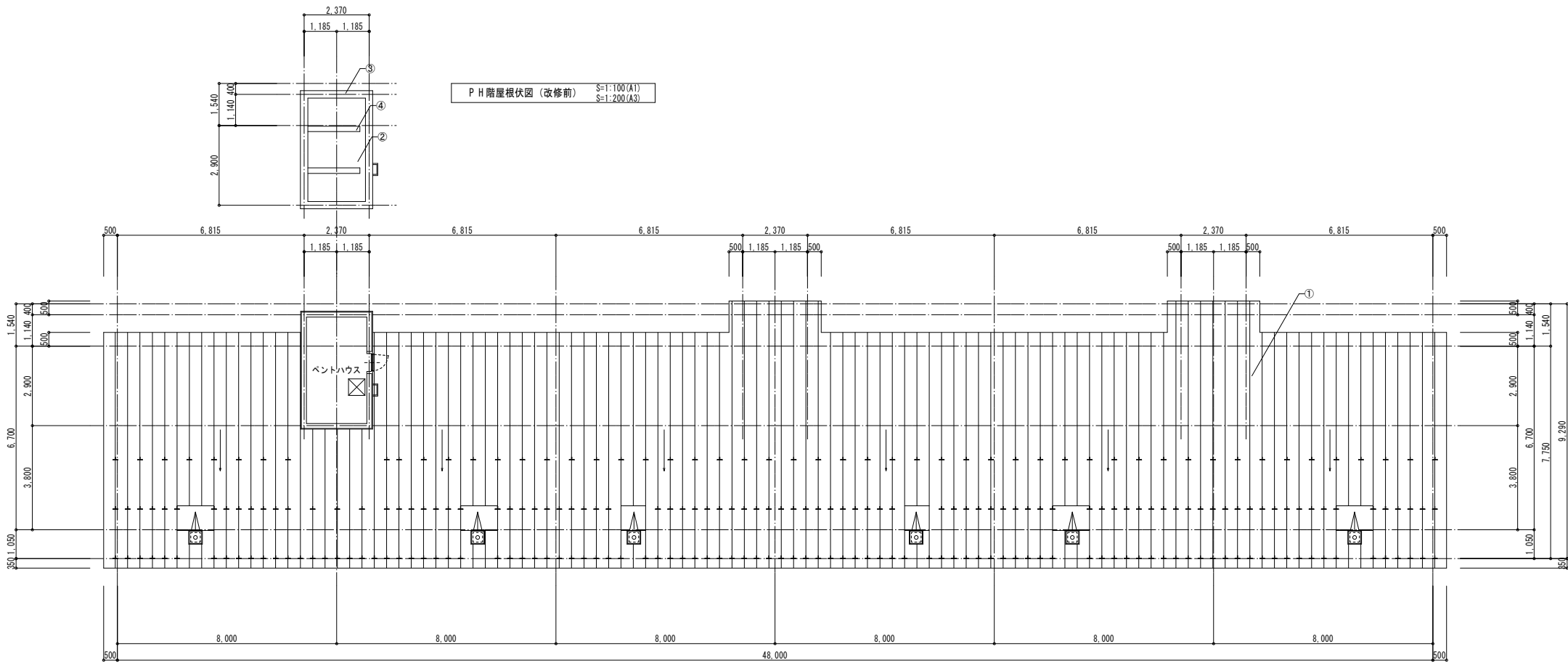
工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

図面名称 4階平面図（改修前、改修後）

縮尺 A1 1:100
A3 1:200

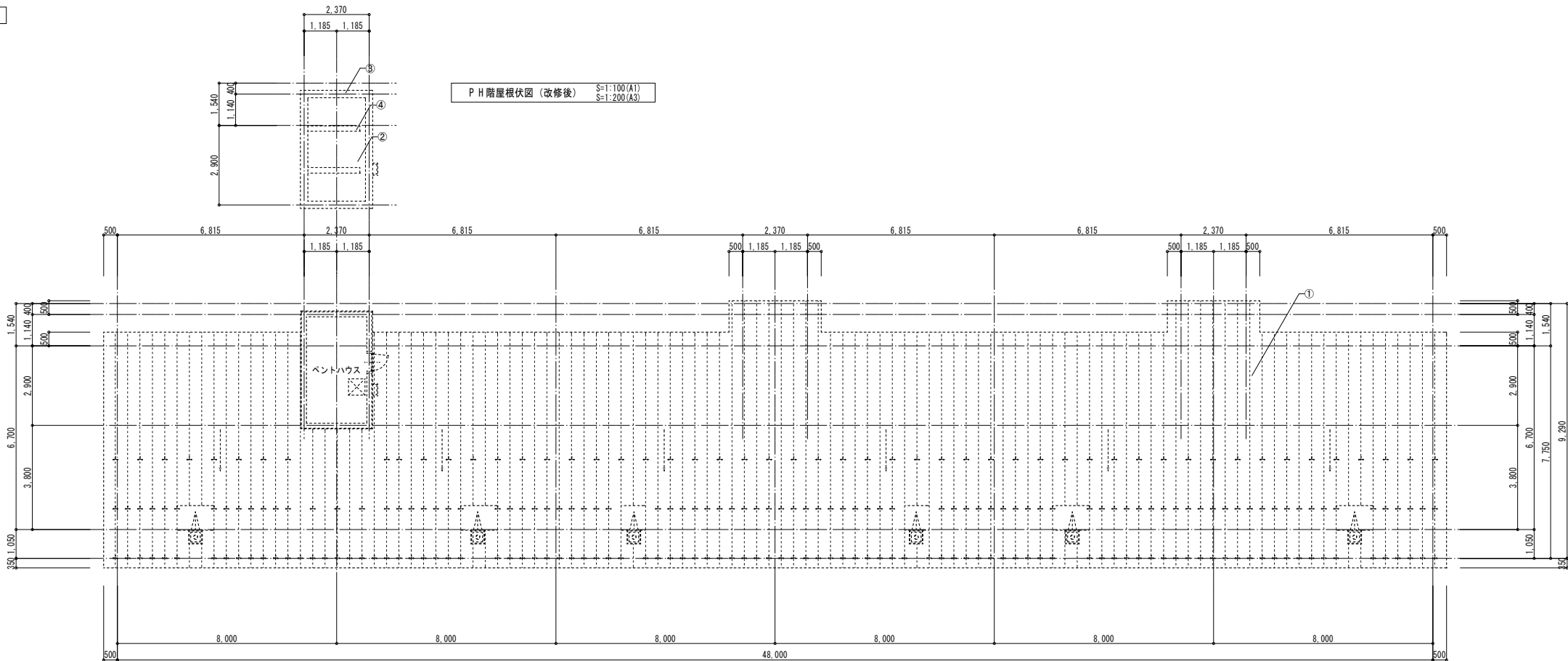
設計年月日 R07 - 9

図面番号 A - 10



改修前

P H 階平面図、屋根伏図 (改修前) S=1:100 (A1) S=1:200 (A3)



改修後

P H 階平面図、屋根伏図 (改修後) S=1:100 (A1) S=1:200 (A3)

■外部仕上表 (改修前)

①	屋根 (破風、鼻隠し共) : コンクリート、t25 均しモルタル下地、アスファルトルーフィング22kg、t29 長尺カラー鉄板 立平葺き (リブ付) の上、t20 押出法ポリスチレンフォーム板、アスファルトルーフィング940、t0.4 長尺カラー鉄板葺き (ステンレス釘)、野先 : t20 断熱材入れの上、錆止め塗装 (B種、工程B種)、DP塗り、雪止め : 亜鉛メッキ製雪止め
②	PH屋根 : 養生モルタル下地、合成ゴム塗膜防水、防水モルタル金ゴテ
③	PH笠木 : 本下地、PL-9加工 W285の上、錆止め塗装、DP塗り
④	旧高架水槽基礎 : t0.4 ガルバリウム鋼板加工 W300の上、錆止め塗装、DP塗り
⑤	玄関庇 : 木組、t12 野地板下地、アスファルトルーフィング22kgの上、t1.0 改質アスファルトルーフィング、t0.4 カラーガルバリウム鋼板 立平葺
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し : 木組、t0.4 カラーガルバリウム鋼板包み
	仕上特記無し部分は既存のままとする。

■外部仕上表 (改修後)

①	屋根 (破風、鼻隠し共) : 既存のまま
②	PH屋根 : 既存のまま
③	PH笠木 : 既存のまま
④	旧高架水槽基礎 : 既存のまま
⑤	玄関庇 : 既存のまま
⑥	玄関庇 破風、鼻隠し : 既存のまま
	仕上特記無し部分は既存のままとする。

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

検印

担当

製図

工事名称 県営住宅 (城東団地) イ棟外壁南面改修工事

図面名称 PH階平面図、屋根伏図 (改修前、改修後)

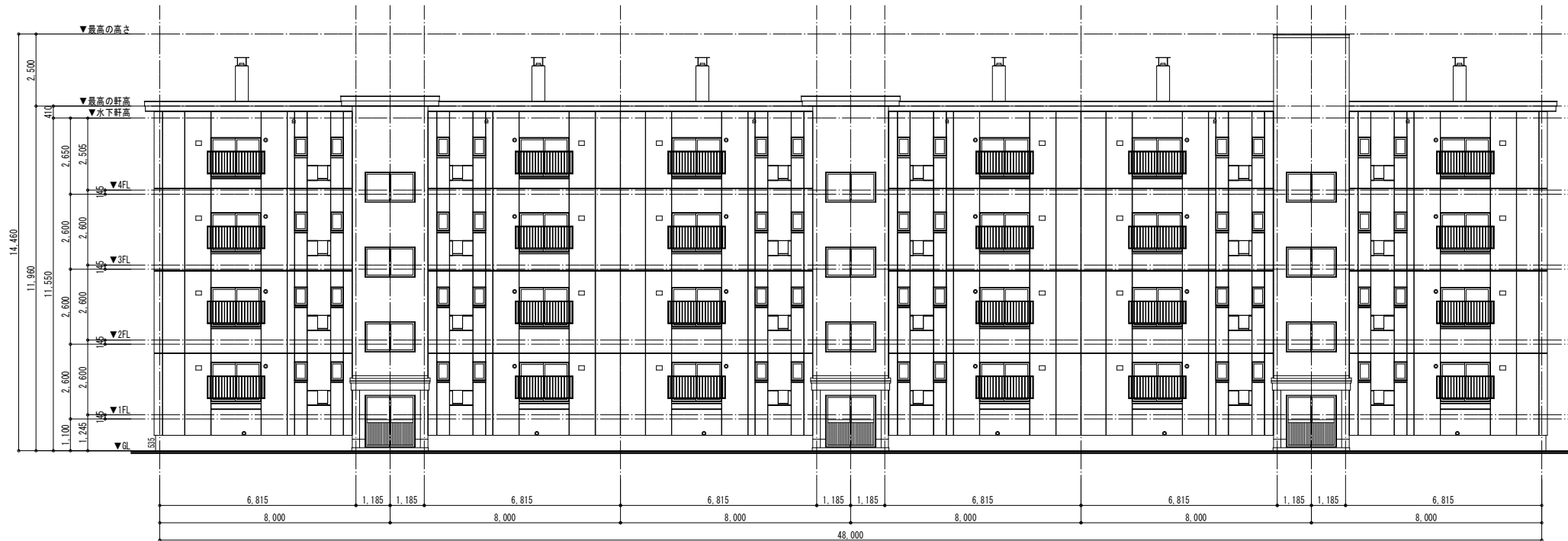
縮尺 A1 1:100
A3 1:200

設計年月日 R07 - 9

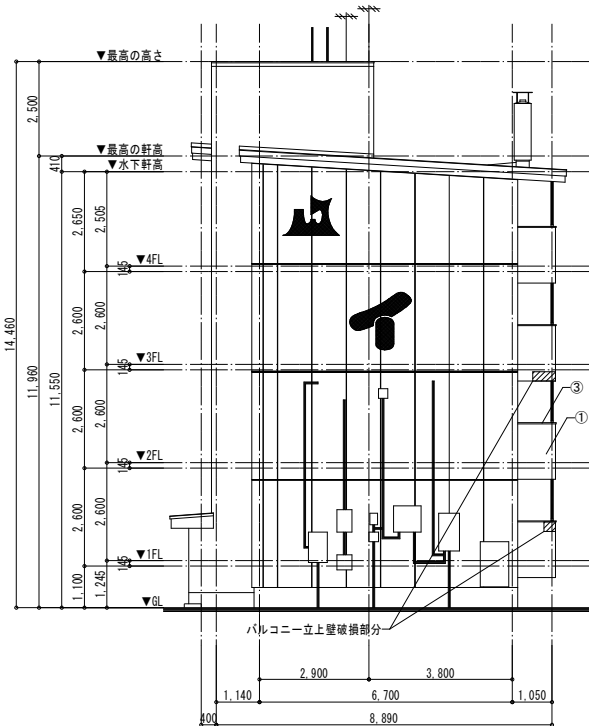
図面番号 A - 11

■外部仕上表（改修前）

①	外壁（階段室外壁）：コンクリート打放し、ダイヤロック吹付の上、 防水型外装薄塗材E吹付（既存肌合せ）	
②	根廻り：t25 モルタル金ゴテの上、 特殊シラン系浸透性吸水防止材（長期防水、撥水機能）塗り	
③	バルコニー笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275 【取替え】	
⑤	BSアンテナ	仕上特記無しの部分は既存のままとする。



改修前

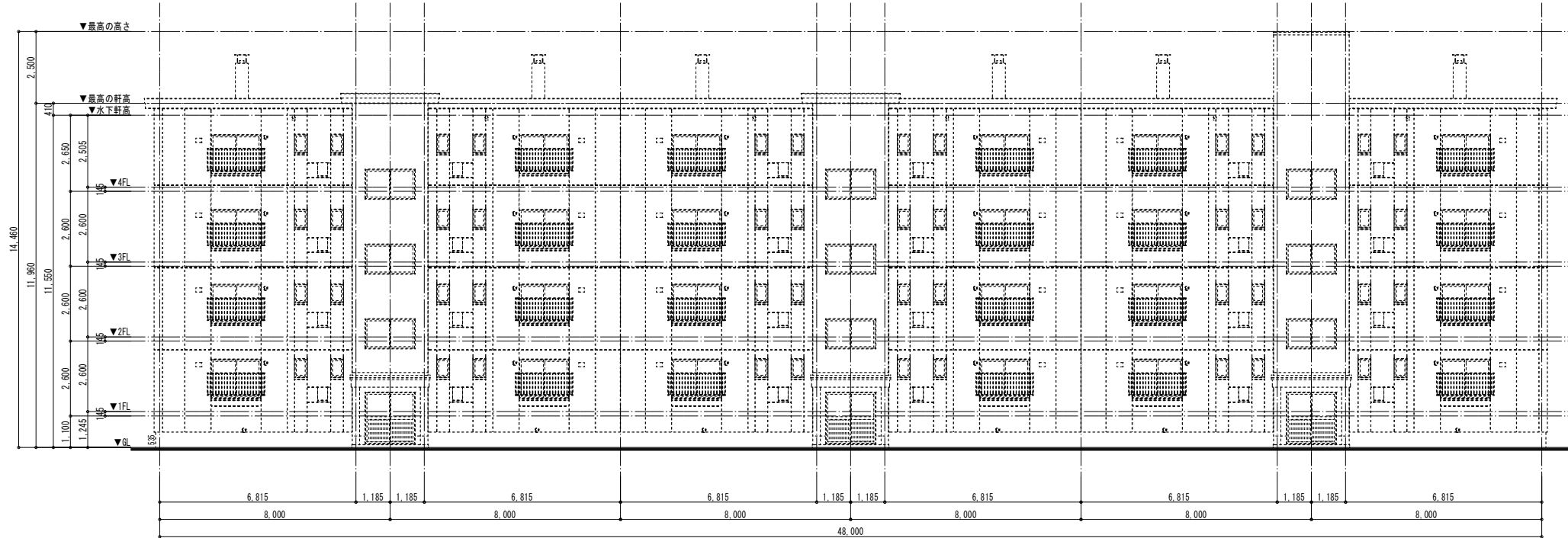


西側立面図（改修前）
S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

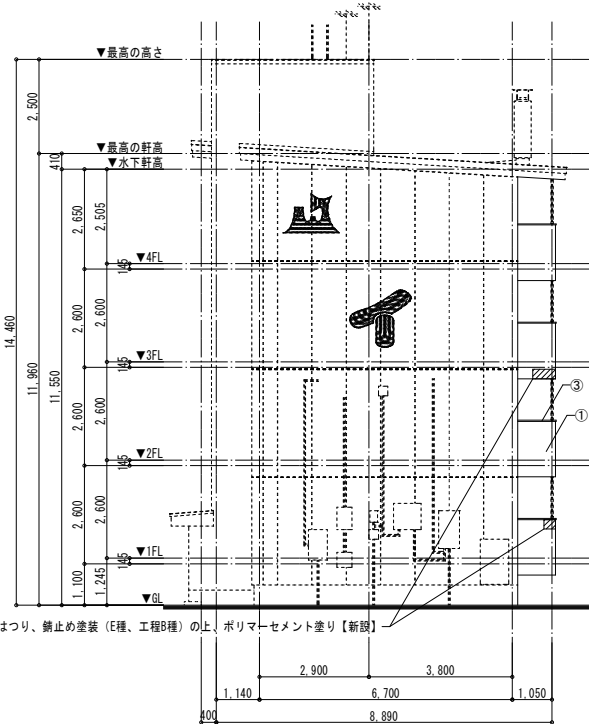
改修後

■外部仕上表（改修後）

①	外壁（南面）：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、 防水形薄層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シーリング工法）	
②	根廻り：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-1）の上、 フッ素系浸透性吸水防止塗料【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シーリング工法）	
③	バルコニー笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275 【取替え】	
⑤	BSアンテナ：既存取外し、外部足場へ移設、外壁改修後、既存位置に再取付	仕上特記無しの部分は既存のままとする。



北側立面図（改修後）
S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)



西側立面図（改修後）
S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

検印 担当 製図

工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

設計年月日 R07 - 9

図面名称 立面図-1（改修前、改修後）

縮尺 A1 1:100
A3 1:200

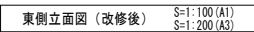
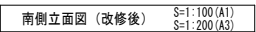
図面番号 A - 12

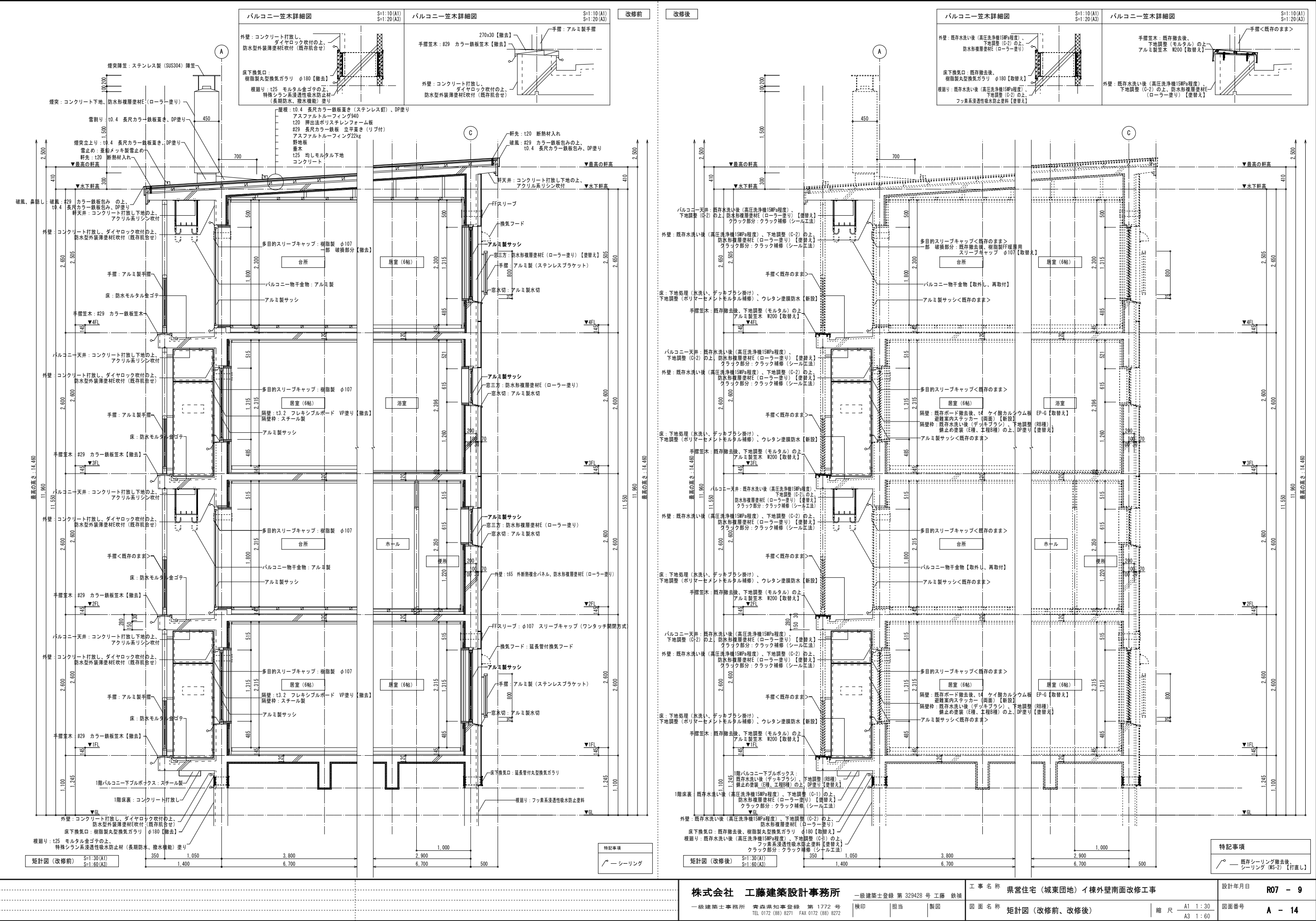
①	外壁（階段室外壁）：コンクリート打直し、ダイヤロック吹付の上、防水型外装薄塗吹付（既存肌合せ）		
②	根廻り：t25 モルタル金ゴテの上、特殊シラン系透水性吸水防止材（長期防水、撥水機能）塗り		
③	バルコニー笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】		
④	BSアンテナ		仕上特記無しの場合は既存のままとする。



改修後

①	外壁（南面）：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水和珞厚塗塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）57.6m	
②	根廻り：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-1）の上、フッ素系浸透性防水防止塗料【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）28.1m	
③	バルコニー笠木：既存撤去後、不陸調整（モルタル）の上、アルミ製笠木 W275【取替え】	
⑤	BSアンテナ：既存取外し、外部足場へ移設、外壁改修後、既存位置に再取付	仕上特記無し部分は既存のままとする。





株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄樹

工事名称 県営住宅 (城東団地) イ棟外壁南面改修工事

設計年月日 R07 - 9

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

検印

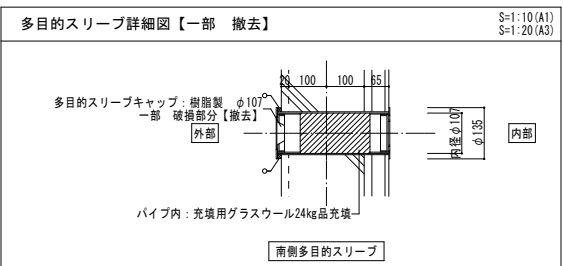
担当

製図

図面名称 矩計図 (改修前、改修後)

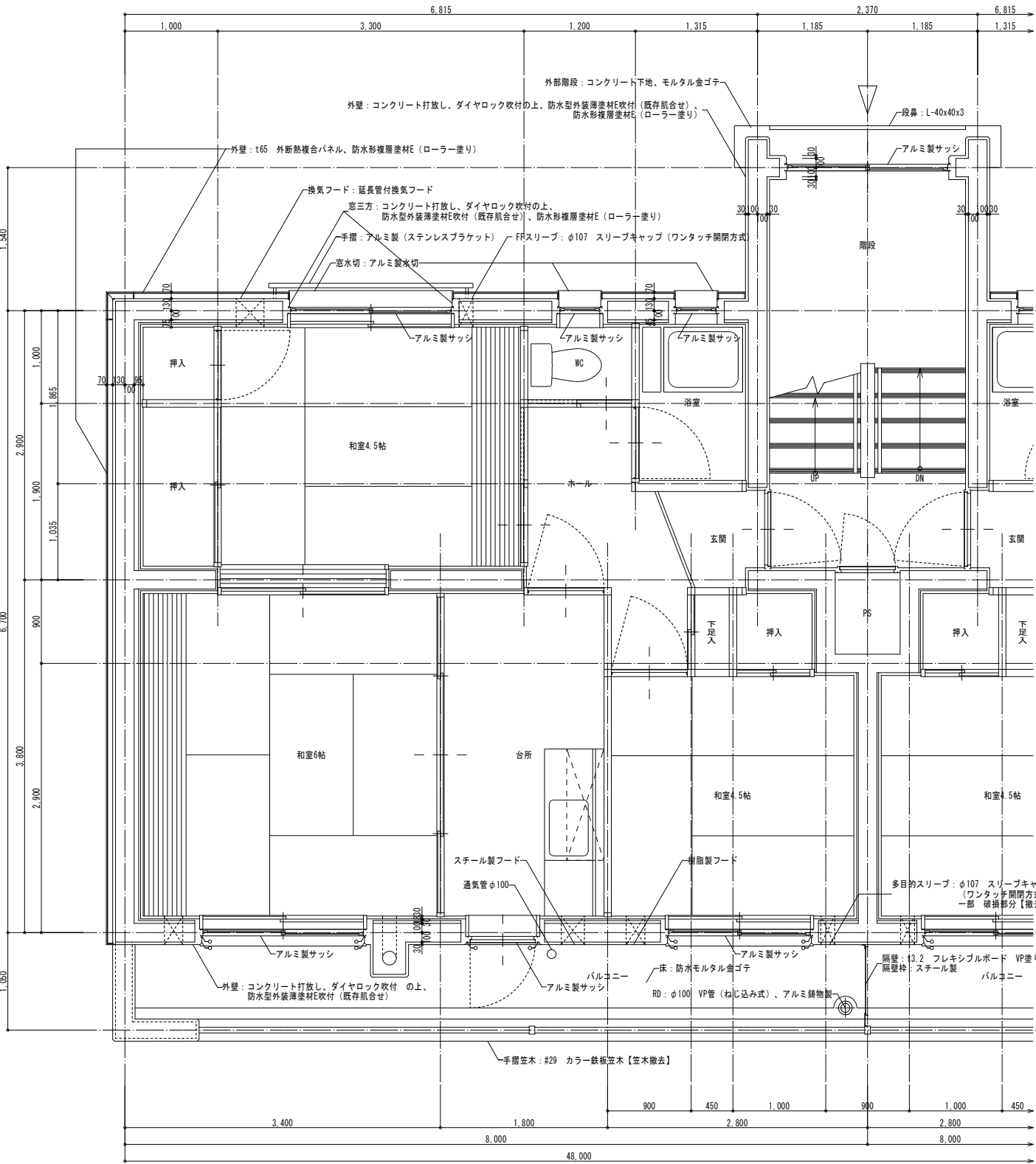
縮尺 A1 1:30
A3 1:60

図面番号 A - 14



特記事項

シーリング撤去

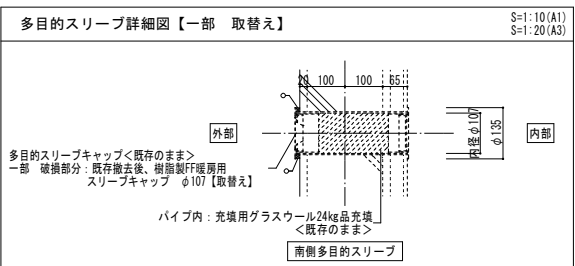


平面詳細図 (改修前)

S=1:30 (A1)
S=1:80 (A3)

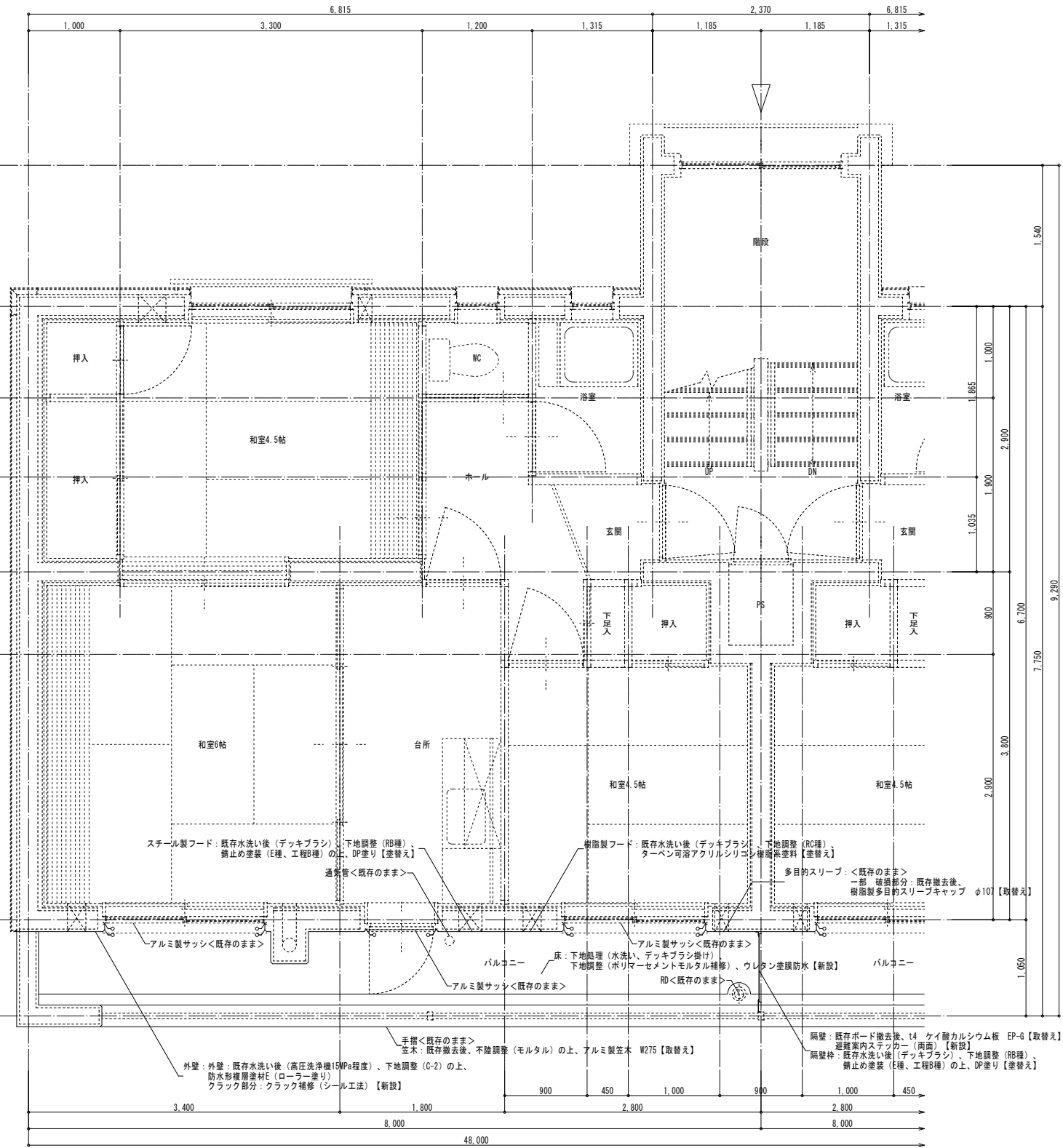
改修前

改修後



特記事項

既存シーリング撤去後、
シーリング (MS-2) 【打直し】



平面詳細図 (改修後)

S=1:30 (A1)
S=1:80 (A3)

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

検印 担当 製図

工事名称 県営住宅 (城東団地) イ棟外壁南面改修工事

図面名称 平面詳細図 (改修前、改修後)

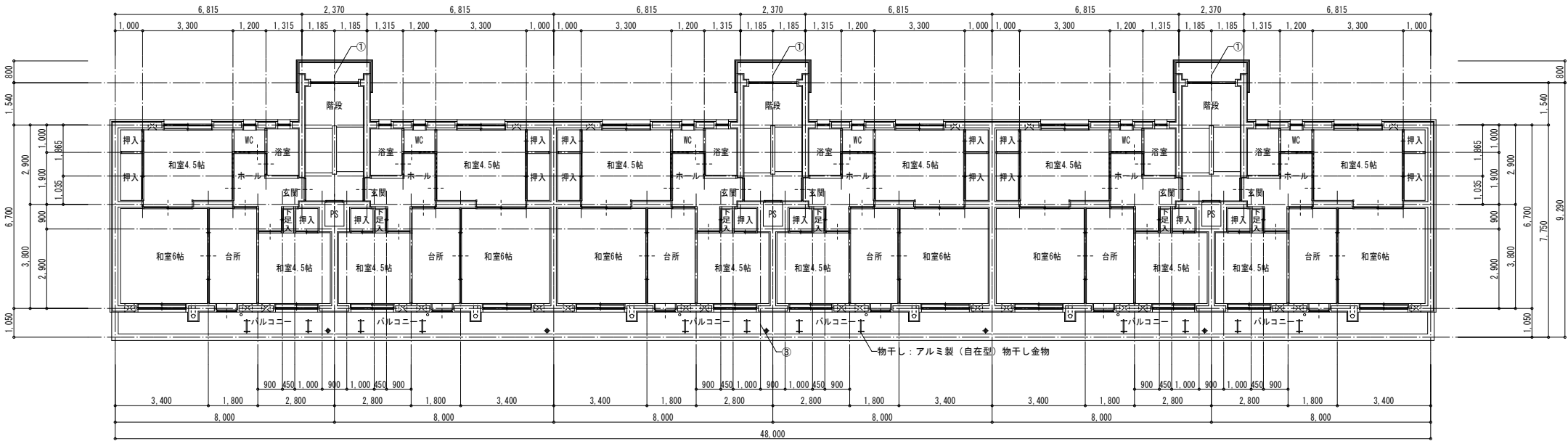
縮尺 A1 1:30
A3 1:60

設計年月日 R07 - 9

図面番号 A - 15

■外部仕上表（改修前）

①	軒天井：コンクリート打放しの上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）
②	軒天井：コンクリート打放しの上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）
③	バルコニー天井：コンクリート打放し下地の上、アクリル系リシン吹付
仕上特記無し部分は既存のままとする。	



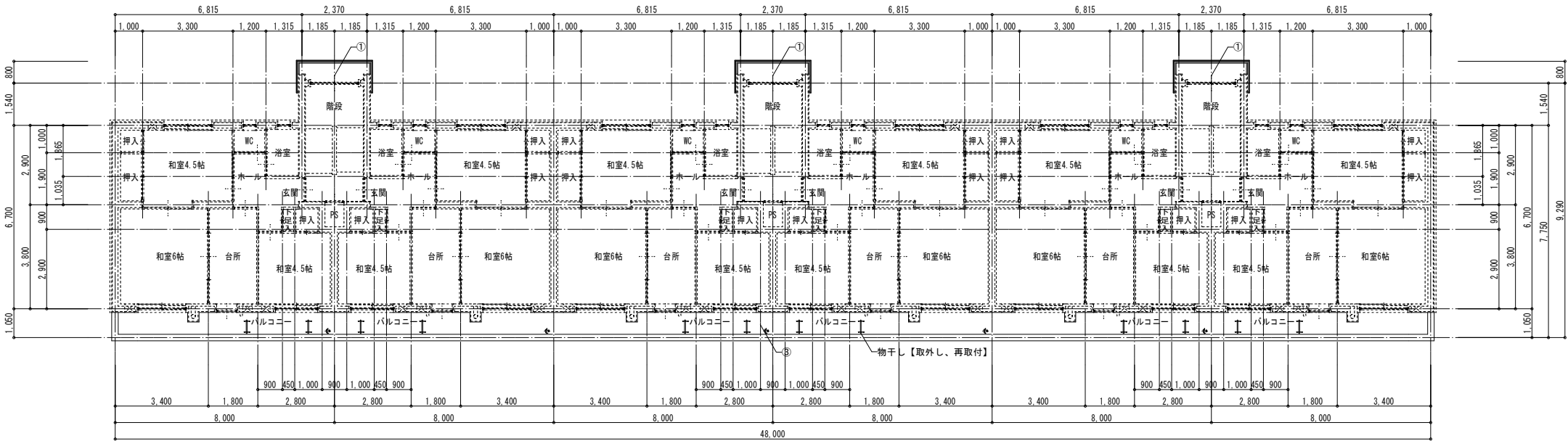
1階天井伏図（改修前）
S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

改修前

改修後

■外部仕上表（改修後）

①	軒天井：既存のまま
②	軒天井：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）（バルコニー天井と併せ1階から3階の合計で57.6㎡）
③	バルコニー天井：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）
仕上特記無し部分は既存のままとする。	



1階天井伏図（改修後）
S=1:100 (A1)
S=1:200 (A3)

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄補

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

検印

担当

製図

工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

図面名称 1階天井伏図（改修前、改修後）

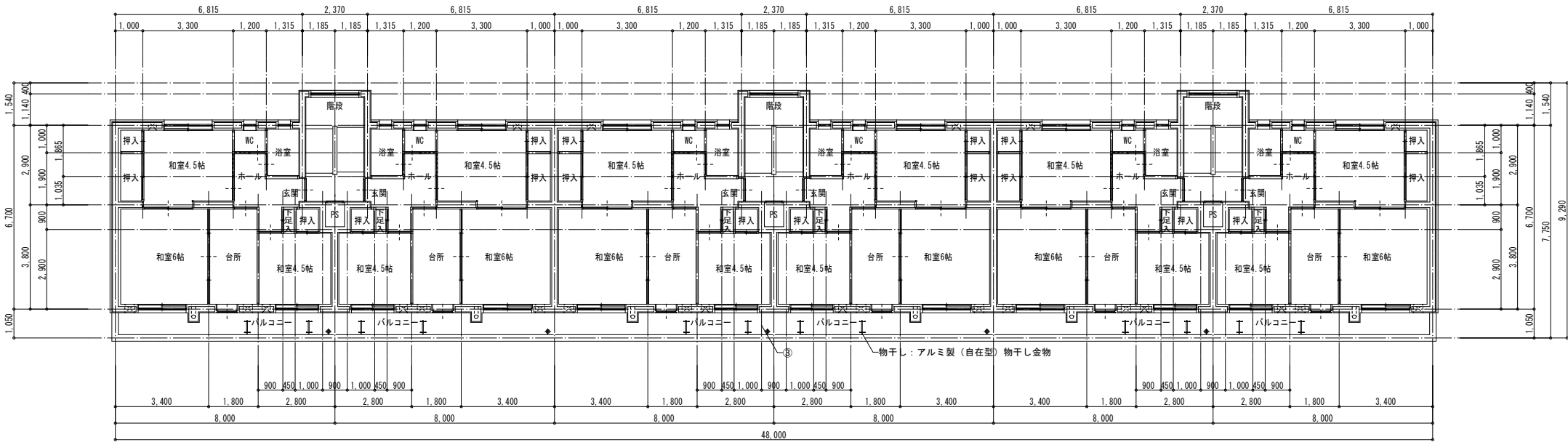
縮尺 A1 1:100
A3 1:200

設計年月日 R07 - 9

図面番号 A - 16

■外部仕上表（改修前）

①	軒天井：コンクリート打放しの上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）
②	軒天井：コンクリート打放しの上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）
③	バルコニー天井：コンクリート打放し下地の上、アクリル系リシン吹付
仕上特記無し部分は既存のままとする。	



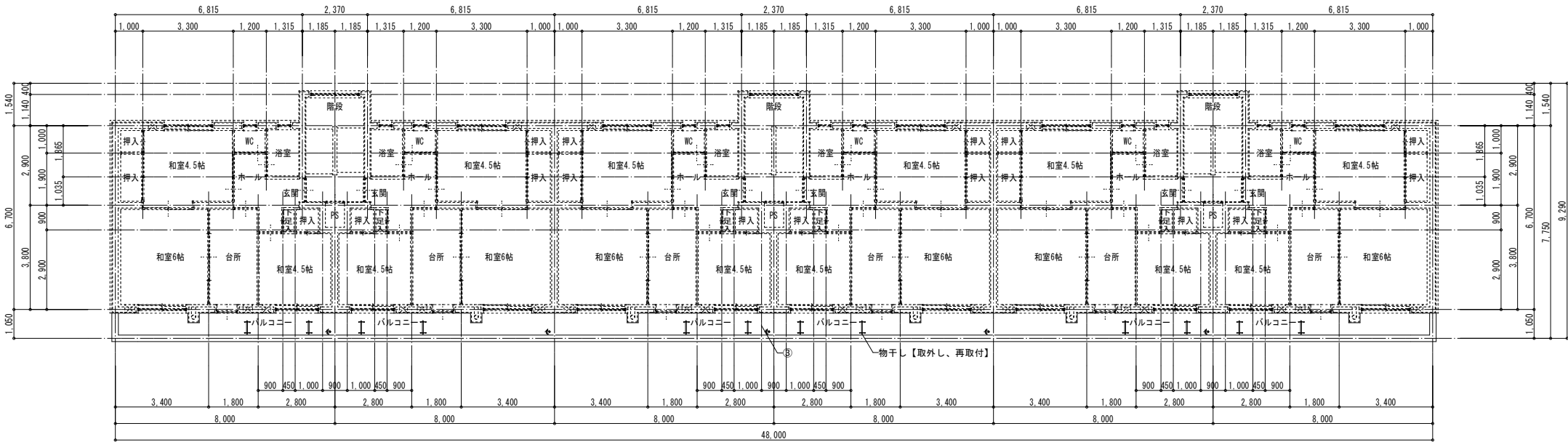
2、3階天井伏図（改修前）
S=1:100(A1)
S=1:200(A3)

改修前

改修後

■外部仕上表（改修後）

①	軒天井：既存のまま
②	軒天井：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）
③	バルコニー天井：既存水洗い後（高圧洗浄機15MPa程度）、下地調整（C-2）の上、防水形複層塗材E（ローラー塗り）【塗替え】 クラック部分：クラック補修（シール工法）
仕上特記無し部分は既存のままとする。	



2、3階天井伏図（改修後）
S=1:100(A1)
S=1:200(A3)

株式会社 工藤建築設計事務所

一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄禎

一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号
TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272

検印

担当

製図

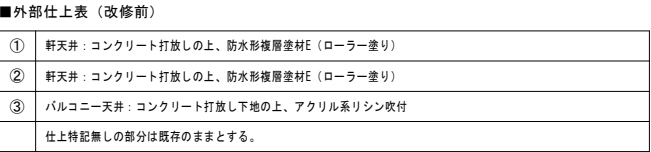
工事名称 県営住宅（城東団地）イ棟外壁面改修工事

設計年月日 R07 - 9

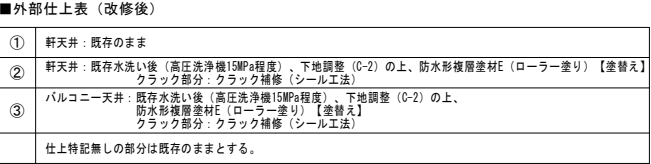
図面名称 2、3階天井伏図（改修前、改修後）

縮尺 A1 1:100
A3 1:200

図面番号 A - 17



改修後



			工 事 名 称		県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事		設計年月日	R07 - 9	
株式会社 工藤建築設計事務所 一級建築士登録 第 329428 号 工藤 鉄樹			図 面 名 称		4~5階天井伏図（改修前、改修後）		縮 尺	$\frac{A1}{A3} \frac{1}{1} : \frac{100}{200}$	
一級建築士事務所 青森県知事登録 第 1772 号 TEL 0172 (88) 8271 FAX 0172 (88) 8272			検印		担当		製図		図面番号
									A - 18