

令和8年度

業務番号

広委第40-1号

十川広域河川改修用地補償総合技術業務委託

参 考 資 料

五所川原市大字七ツ館 地内

注) 業務価格の円滑な見積に資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地補償 委託数量 N = 1 式		
	用地補償総合技術		
	1 式		
設計額	円 (内消費税 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

業務委託費内訳書

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務					業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
公共用地交渉用資料の作成等							
		式	1				
公共用地交渉用資料の作成等							
		式	1				
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-1						単 3号
		権利者	11				
公共用地交渉							
		式	1				
公共用地交渉							
		式	1				
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-1						単 4号
		権利者	11				
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-1						単 5号
		権利者	11				
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-1						単 6号
		権利者	11				
移転履行状況等の確認等							
		式	1				
移転履行状況等の確認等							
		式	1				
移転履行状況等の確認等(区分B)	B-1						単 7号
		権利者	2				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務					業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地補償総合技術							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議	8回						内 1号
		業務	1				
業務計画の策定							
		式	1				
業務計画の策定							
		式	1				
業務計画書の作成							内 2号
		業務	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							単 1号
		回	1				
概況ヒアリング等							
		式	1				
概況ヒアリング等							
		式	1				
概況ヒアリング等(区分B)	B-1						単 2号
		権利者	11				

業務委託費内訳書

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務					業 項	種 目	用地補償 直接経費	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
材料費									
			式	1					
材料費									
			式	1					
旅費交通費									
			式	1					
旅費(率計上・宿泊無)		用地補償業務							
			式	1					
直接原価（その他原価除く）									
			式	1					
その他原価							内 3号		
			式	1					
一般管理費等							内 4号		
			式	1					
用地補償等業務価格									
			式	1					

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	五所川原市(旧五所川原市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議	8回					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG400101							内 5号 25-05-10
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務計画書の作成		WG400201					内 6号 25-10-10
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地補償）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地補償） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

單價使用年月	2026.06
步掛適用年月	2026.06
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG400101	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0
			人	2. 86			
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0
			人	1. 73			
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG400201	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0
			人	0. 63			
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0. 63			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 8号 25-15-10	
WG400301			回	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	概況ヒアリング等(区分B)	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
概況ヒアリング等(区分B)							単 9号 25-20-10	
WG400501			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)							単 10号 25-35-10	
WG407401			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)							単 11号 25-40-10	
WG408601			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明) WG407901							単 12号 25-40-10	
		権利者	1				管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾) WG408001							単 13号 25-40-10	
			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	移転履行状況等の確認等(区分B)	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転履行状況等の確認等 (区分B)		WG408201					単 14号 25-45-10 管理費区分：0	
			権利者	1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号 WG400301	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	1. 18				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	1. 18				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG400501	概況ヒアリング等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 01				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG407401	公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 12				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG408601	公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 24				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 12				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 42				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG407901	公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG408001	公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 01				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG408201	移転履行状況等の確認等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 04				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 02				
合計								
単価								

数量総括表

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
用地補償総合技術		式		1			
打合せ協議		式		1			
打合せ協議		式		1			
打合せ協議	8回	業務		1			
業務計画の策定		式		1			
業務計画の策定		式		1			
業務計画書の作成		業務		1			
現地踏査		式		1			
現地踏査		式		1			
現地踏査		回		1			
概況ヒアリング等		式		1			

数量総括表

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
概況ヒアリング等		式		1			
概況ヒアリング等(区分B)	B-イ	権利者		11			
公共用地交渉用資料の作成等		式		1			
公共用地交渉用資料の作成等		式		1			
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-イ	権利者		11			
公共用地交渉		式		1			
公共用地交渉		式		1			
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-イ	権利者		11			
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-イ	権利者		11			
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-イ	権利者		11			
移転履行状況等の確認等		式		1			

数量総括表

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務				業 種 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
移転履行状況等の確認等		式		1			
移転履行状況等の確認等(区分B)	B-Ⅰ	権利者		2			
直接経費		式		1			
直接経費		式		1			
材料費		式		1			
材料費		式		1			
旅費交通費		式		1			
旅費(率計上・宿泊無)		式		1			
直接原価（その他原価除く）		式		1			
その他原価		式		1			
一般管理費等		式		1			

数量総括表

[illegible]

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地補償総合技術 (0001)	式	1			
打合せ協議 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		8回			
打合せ協議	業務	1			WG400101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		8回			
業務計画の策定 (0005)	式	1			単価補正
業務計画の策定 (0006)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
業務計画書の作成 (0007)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
業務計画書の作成	業務	1			WG400201 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	式	1			
現地踏査 (0010)	回	1			第0001号単価表 単位数量 1 回 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
現地踏査	回	1			WG400301 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
概況ヒアリング等 (0011)	式	1			
概況ヒアリング等 (0012)	式	1			
概況ヒアリング等(区分B) (0013)	権利者	11			第0002号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			
概況ヒアリング等 (区分B)	権利者	1			WG400501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 区分		B-4			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
公共用地交渉用資料の作成等 (0014)	式	1			
公共用地交渉用資料の作成等 (0015)	式	1			
公共用地交渉用資料作成等(区分B) (0016)	権利者	11			第0003号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			
公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)	権利者	1			WG407401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			単価補正
公共用地交渉 (0017)	式	1			
公共用地交渉 (0018)	式	1			
公共用地交渉 補償内容等の説明B (0019)	権利者	11			第0004号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 区分		B-4			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)	権利者	1			WG408601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			単価補正
公共用地交渉 損失補償協議書説明B (0020)	権利者	11			第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償
J01 区分		B-4			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)	権利者	1			WG407901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			単価補正

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B (0021)	権利者	11			第0006号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)	権利者	1			WG408001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			
移転履行状況等の確認等 (0022)	式	1			単価補正
移転履行状況等の確認等 (0023)	式	1			
移転履行状況等の確認等(区分B) (0024)	権利者	2			第0007号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-4			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
移転履行状況等の確認等 (区分B)	権利者	1			WG408201 管理費区分 0
J01 区分		B-4			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0025)	式	1			
直接経費 (0026)	式	1			
材料費 (0027)	式	1			
材料費 (0028)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0029)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0030)	式	1			単位数量 1 式

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地補償業務					体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0031)	式	1			
その他原価 (0032)	式	1			第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0033)	式	1			第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地補償等業務価格 (0034)	式	1			
消費税相当額 (0035)	式	1			
業務委託料 (0036)	式	1			