

令和 8 年度

業務番号 繰激特委第1-6号

中村川 激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託

参 考 資 料

青森県 西津軽郡 鰺ヶ沢町大字舞戸町 地内

注）業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、請負契約を拘束するものではない。

青森県西北県土整備事務所 鰺ヶ沢道路河川事業所

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	鯉ヶ沢町		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託				業項 種目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
地盤変動影響調査等							
		式	1				
事前調査							
		式	1				
木造建物A調査(事前)	70m2未満, 建物内部調査あり						単 1号
		棟	1				
木造建物A調査(事前)	70m2以上～ 130m2未満, 建物内部調査あり						単 2号
		棟	1				
木造建物A調査(事前)	130m2以上～ 200m2未満, 建物内部調査あり						単 3号
		棟	3				
木造建物C調査(事前)	70m2未満, 建物内部調査あり						単 4号
		棟	3				
木造建物C調査(事前)	70m2以上～ 130m2未満, 建物内部調査あり						単 5号
		棟	1				

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等		
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
工作物調査(事前)		100m2未満						単 6号
			箇所	5				
直接経費								
直接経費			式	1				
材料費			式	1				
材料費			式	1				
旅費交通費								
			式	1				
旅費(率計上・宿泊無)		用地調査業務						
			式	1				
直接原価(その他原価除く)								
その他原価			式	1				
一般管理費等			式	1				内 3号
用地調査等業務価格			式	1				内 4号
			式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議							内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成							内 6号 21-03-02
	WG265501		業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）			式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$			%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価			式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							
			式	1			管理費区分：0
$\beta \div (1 - \beta)$							35% \div (1 - 35%)
			%				管理費区分：0
一般管理費等							
			式	1			業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
調整額							
							管理費区分：0
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業		R0402					
			人	1. 5		管理費区分：0	
技師(A) 外業		R0403					
			人	1. 5		管理費区分：0	
技師(B) 外業		R0404					
			人	1. 5		管理費区分：0	
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業		R0402					管理費区分：0
			人	0. 38			
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0
			人	0. 38			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物A調査(事前)	70m2未満, 建物内部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査(事前)		WG245701					単 7号 21-14-02	
			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物A調査(事前)	70m2以上～ 130m2未満, 建物内 部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査(事前)		WG245701					単 8号 21-14-02	
			棟	1		管理費区分：0		
合計								
単価								

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月		2026. 06	
						歩掛適用年月		2026. 06	
						労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0	
単 3号	木造建物A調査(事前)	130m2以上～ 200m2未満, 建物内部調査あり	単位	棟	単位数量	1		単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額		摘要	
木造建物A調査(事前)		WG245701						単 9号 21-14-02	
			棟	1				管理費区分：0	
合計									
単価									

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 06		
						歩掛適用年月	2026. 06		
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0		
単 4号	木造建物C調査(事前)	70m2未満, 建物内部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価		
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
木造建物C調査(事前)							単 10号 21-14-02		
WG245901			棟	1			管理費区分：0		
合計									
単価									

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 06		
						歩掛適用年月	2026. 06		
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0		
単 5号	木造建物C調査(事前)	70m2以上～ 130m2未満, 建物内 部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価		
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
木造建物C調査(事前)		WG245901					単 11号 21-14-02		
			棟	1			管理費区分：0		
合計									
単価									

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 06		
						歩掛適用年月	2026. 06		
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0		
単 6号	工作物調査(事前)	100m2未満	単位	箇所	単位数量	1	単価		
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
工作物調査(事前)							単 12号 21-14-02		
WG264501			箇所	1			管理費区分：0		
合計									
単価									

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号 WG245701	木造建物A調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0. 62			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0. 24			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0. 62			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0. 74			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0. 62			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0. 44			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0. 46			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号 WG245701	木造建物A調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0. 78			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0. 3			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0. 78			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0. 93			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0. 78			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0. 56			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0. 58			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG245701	木造建物A調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	1. 01			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0. 39			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	1. 01			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	1. 2			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	1. 01			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0. 72			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0. 75			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG245901	木造建物C調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0. 44			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0. 2			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0. 44			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0. 5			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0. 44			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0. 26			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0. 37			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG245901	木造建物C調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0. 55			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0. 25			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0. 55			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0. 63			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0. 55			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0. 33			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0. 47			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG264501	工作物調査(事前)		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0. 34			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0. 14			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0. 34			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0. 3			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0. 34			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0. 35			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0. 25			管理費区分：0	
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			単価補正
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。 - 17 - 青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
地盤変動影響調査等 (0007)	式	1			単価補正
事前調査 (0008)	式	1			
木造建物A調査(事前) (0009)	棟	1			第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		70m2未満 建物内部調査あり			
木造建物A調査(事前)	棟	1			WG245701 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。 - 18 - 青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		70m2未満 建物内部調査あり			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
木造建物A調査(事前) (0010)	棟	1			第0002号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		70m2以上～ 130m2未満 建物内部調査あり				
木造建物A調査(事前)	棟	1			WG245701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		70m2以上～ 130m2未満 建物内部調査あり				
木造建物A調査(事前) (0011)	棟	3			第0003号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		130m2以上～ 200m2未満 建物内部調査あり				

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。 - 19 - 青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
木造建物A調査(事前)	棟	1			WG245701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		130m2以上～ 200m2未満 建物内部調査あり				
木造建物C調査(事前) (0012)	棟	3			第0004号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		70m2未満 建物内部調査あり				
木造建物C調査(事前)	棟	1			WG245901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査		70m2以上～ 130m2未満 建物内部調査あり				
木造建物C調査(事前) (0013)	棟	1			第0005号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06	
J01 建物延べ面積 J02 建物内部調査						

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。 - 20 - 青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物C調査(事前)	棟	1			WG245901
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			管理費区分 0
J02 建物内部調査		建物内部調査あり			歩 2026.06 単 2026.06
					単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
工作物調査(事前) (0014)	箇所	5			第0006号単価表
J01 敷地面積		100m2未満			単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
工作物調査(事前)	箇所	1			WG264501
J01 敷地面積		100m2未満			管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0015)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。 - 21 - 青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
直接経費 (0016)	式	1			
材料費 (0017)	式	1			
材料費 (0018)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0019)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0020)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					
直接原価(その他原価除く) (0021)	式	1			
その他原価					第0003号内訳書

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。 - 22 - 青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急工損事前調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0022)	式	1			
$\alpha \div (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0023)	式	1			第0004号内訳書
$\beta \div (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0024)	式	1			
消費税相当額 (0025)	式	1			
用地調査等業務費 (0026)	式	1			