

# 県営住宅（小沢団地） 31～62号棟

## 照明設備その他改修工事

図面番号	図 面 名 称	備 考
E - 0 0	図面タイトル ・ リスト	
E - 0 1	電気設備工事特記仕様書（改修）	
E - 0 2	案内図・配置図	
E - 0 3	参考照明器具姿図	
E - 0 4	撤去・改修 住戸詳細図	
E - 0 5	撤去・改修 住戸照明整理表	
E - 0 6	住宅用火災警報器取替箇所リスト・機器仕様	
E - 0 7	ストロボライト付補助警報装置系統図（参考）	

令和 7 年 1 2 月

藤本電気設計 株式会社

県営住宅（小沢団地）31～62号棟照明設備その他改修工事 特記仕様書

1. 工事概要

1. 工事場所 弘前市大字桜ヶ丘4丁目 地内

2. 建物概要

建物名称	構 造	階 数	建築基準法による 延べ面積(㎡)	消防法施行令 別表第一の区分	施設の種類	備 考
小沢団地		地上 地下 塔屋		5項（ロ）	一般の施設	

3. 工事種目（印の付いたものを適用する。）

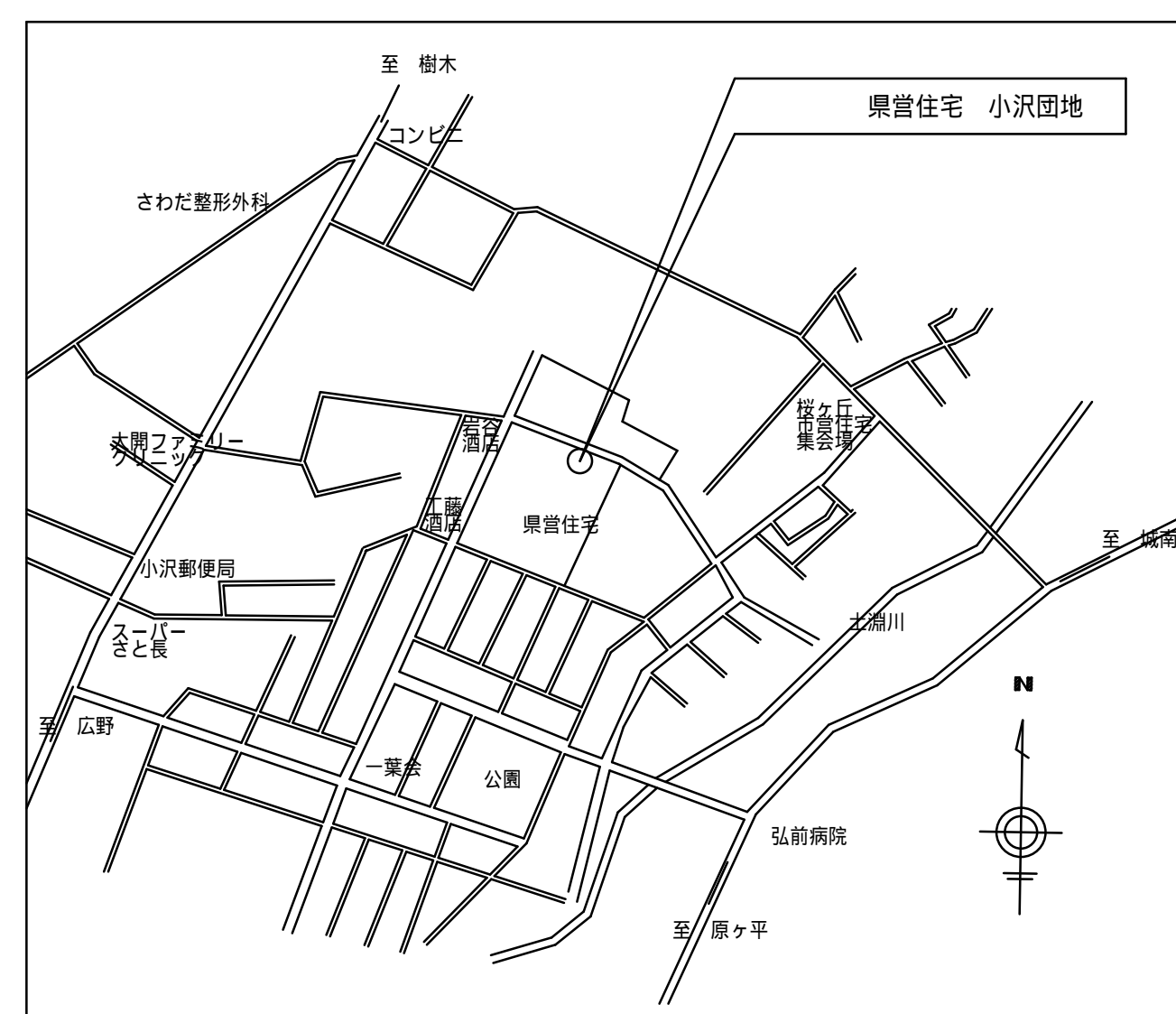
工事種目	建物別及び屋外	工 事 種 別	備 考
電灯設備		改設一式	
動力設備			
電気自動車用充電設備			
電熱設備			
電圧調整設備			
電圧調整設備			
電力貯蔵設備			
電力貯蔵設備			
構内情報通信網設備			
構内交換設備			
情報表示設備			
映像・音響設備			
拡声設備			
誘導支援設備			
テレビ共同受信設備			
監視カメラ設置			
駐車場管制設備			
防犯・入退室管理設備			
住宅用火災警報器	改設一式		
中央監視制御設備			
構内配電線路			
構内通信線路			

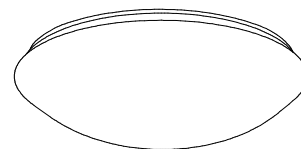

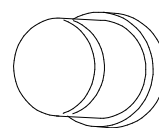
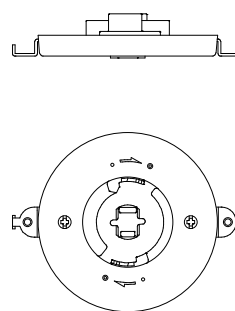
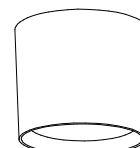

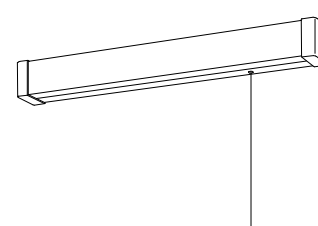
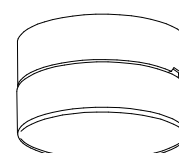

4. 指定部分 なし  
あり 範囲： 工期：令和 年 月 日

5. 工事仕様

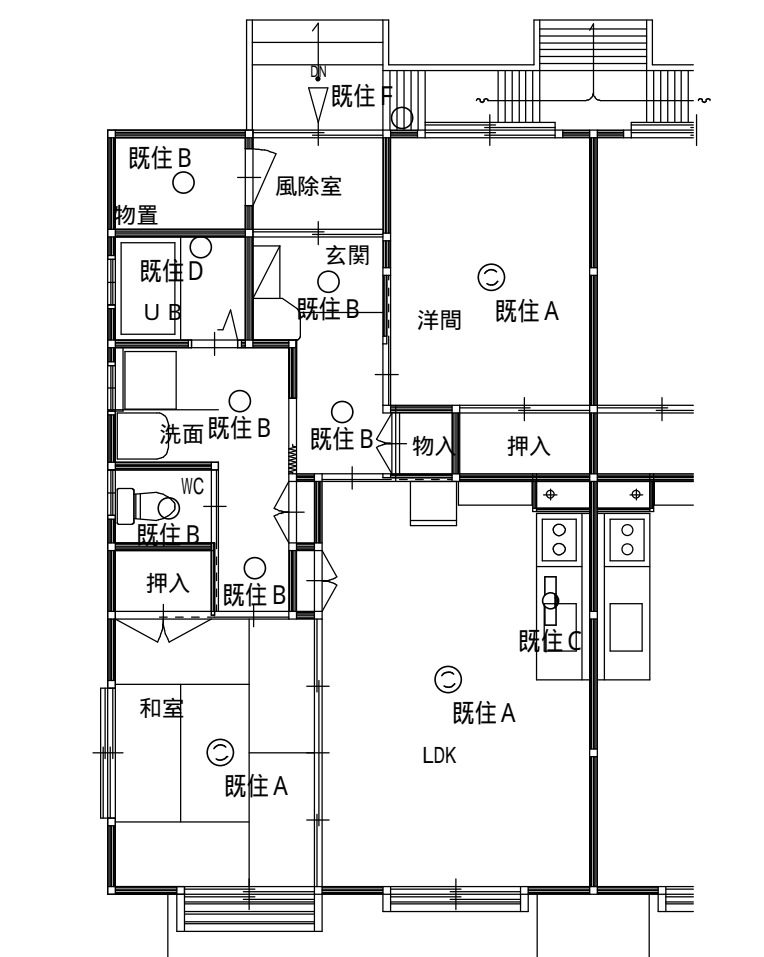
1. 共通仕様  
図面及び本特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁官





参考改修後照明器具姿図（住戸）			
住A	LEDシーリングライト 25VA以下	住F	LEDシーリングライト 30VA以下
玄関・ホール・洗面所		D K	
 <p>昼白色 器具光束2550lm以上、電圧100V 拡散タイプ、天井直付型・壁直付型 カバー：アクリル（乳白）、（ホワイト仕上）</p>		 <p>昼光色、/電球色 器具光束3600lm以上、電圧100V カバー：アクリル（乳白つや消し） リモコン送信機同梱</p>	
住B	LEDブラケット 天井取付可能型 6.0VA以下	住G	コンセント付引掛電圧ローゼット （ミルキーホワイト）（フル端子・送り端子付）
浴室			
 <p>電球色 器具光束350lm以上、電圧100V 防湿型・防雨型、ネジ込み方式、天井直付型・壁直付型 カバー：アクリル（乳白）、プラスチック（ホワイト）</p>		 <p>定 格 6A 125V</p>	
住C	小型シーリングライト 10VA以下	住H	LEDベースライト20形 直付天井灯 （LSS1-2・1SLN） 15VA以下
トイレ・物置		外壁側廊下	
 <p>昼白色 器具光束700lm以上、電圧100V 天井直付型、拡散タイプ プラスチック（ホワイト）</p>			
住D	LEDミラーライト 20形直管蛍光灯1灯器具相当 15VA以下	住I	LED シーリングライト 10VA以下
洗面化粧台		風除室・外壁	
 <p>昼白色 器具光束1000lm以上、電圧100V 天井直付型・壁直付型 カバー：プラスチック（乳白） プルスイッチ付、拡散タイプ</p>		 <p>昼白色 器具光束400lm以上、電圧100V 天井直付型・壁直付型、防雨型、ネジ込み方式 プラスチック（ホワイト）、カバー：アクリル（乳白）</p>	
住E	LEDキッチンライト 20形直管蛍光灯1灯器具相当 15VA以下		
台所			
 <p>昼白色 器具光束1000lm以上、電圧100V 天井直付型・壁直付型、コンセント付 カバー：プラスチック（乳白） スイッチ付、両面化粧タイプ</p>			

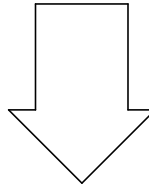
引掛けシーリングについての注記  
引掛けシーリングの更新に伴い入居者の照明器具がある場合、  
既存照明器具の取外し・再取付は施工業者が行う。



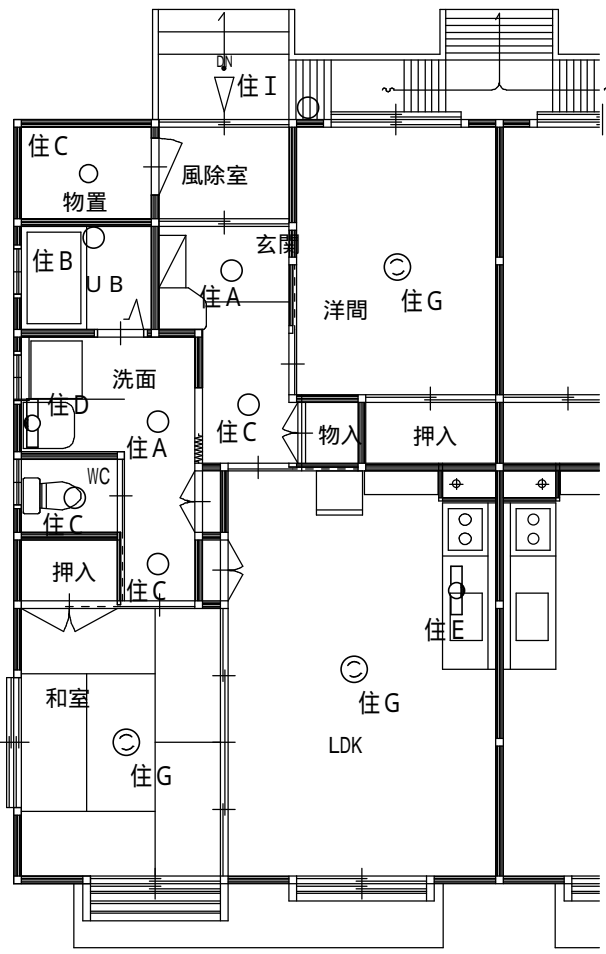
種別 タイプA  
小沢団地 住戸詳細図 ( 2 L D K )

( 34, 37, 40, 42, 45, 47, 49, 51, 58, 60, 62号棟 )

撤去器具仕様

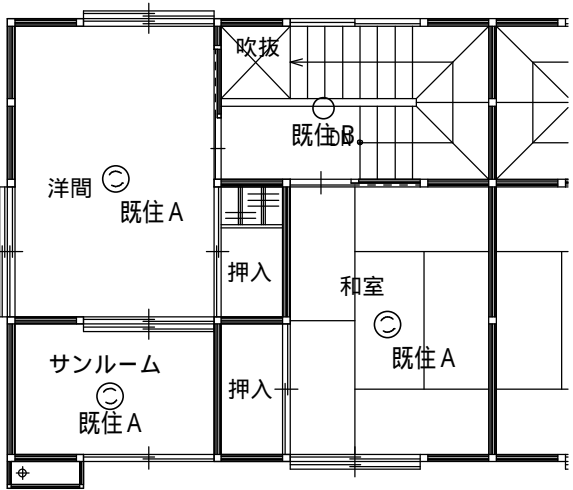


改修後器具仕様

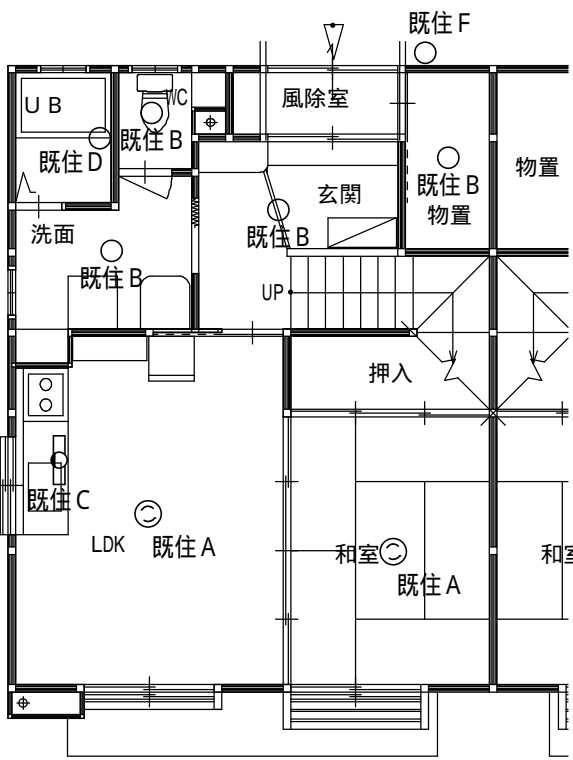


種別 タイプA  
小沢団地 住戸詳細図 ( 2 L D K )

( 34, 37, 40, 42, 45, 47, 49, 51, 58, 60, 62号棟 )

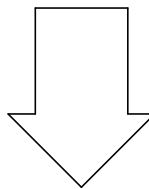


種別 タイプB  
小沢団地 2階住戸詳細図 ( 3 L D K )

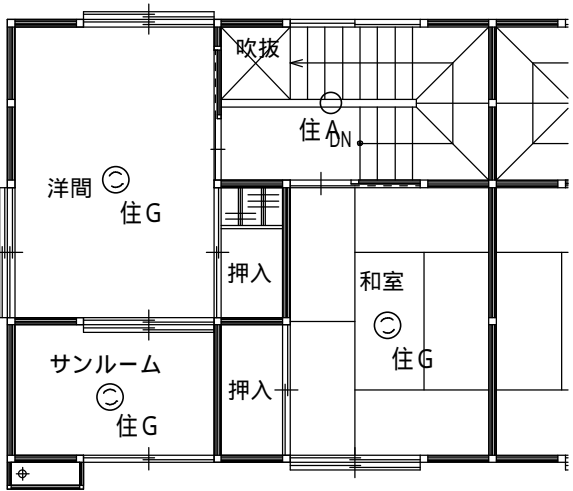


種別 タイプB  
小沢団地 1階住戸詳細図 ( 3 L D K )

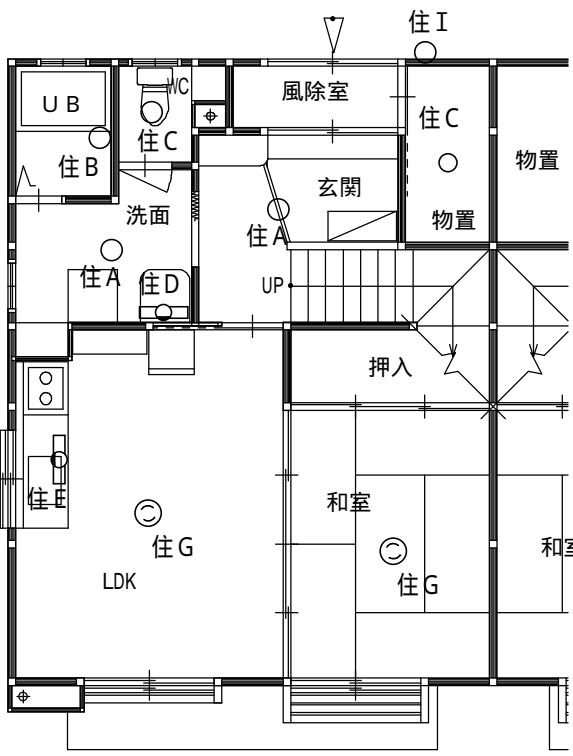
撤去器具仕様



改修後器具仕様



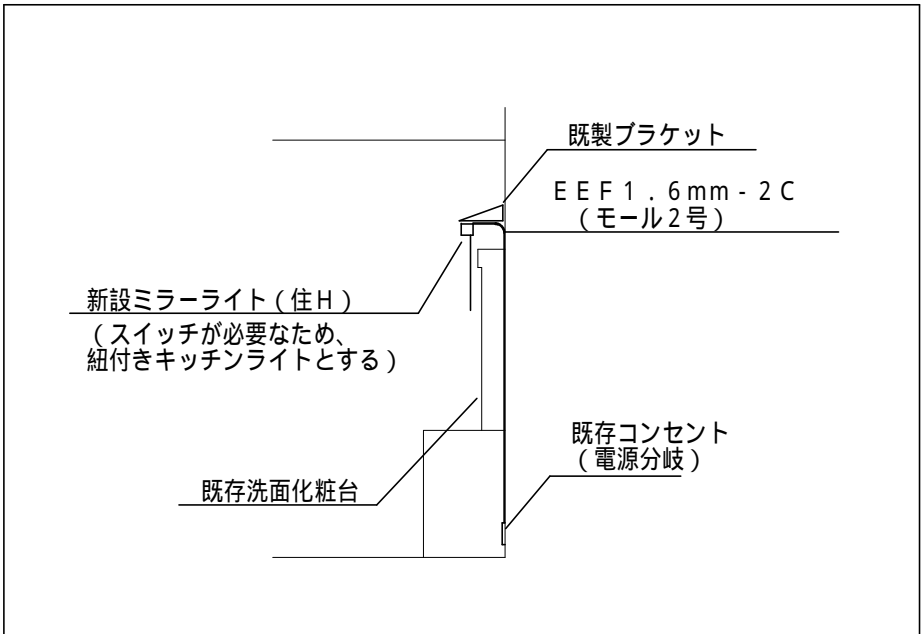
種別 タイプB  
小沢団地 2階住戸詳細図 ( 3 L D K )



種別 タイプB  
小沢団地 1階住戸詳細図 ( 3 L D K )

( 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61号棟 )

#### 洗面化粧台用照明器具参考取付図



#### 洗面化粧台の照明についての注記

- ・上記の取付図は参考とし、各住戸毎に調整を行う
- ・設置箇所は洗面化粧台上部壁面とし、光源が既設化粧台に達しないようにブラケット等を用いて壁面から持ち出し行い設置を行う。  
参考型番 ネグロス製 BKL20 (銅板製・メーカ塗装品) ・2個
- ・電源については、既存洗面化粧台用コンセントを利用し電源を分岐を行う。  
1箇所当たり  
想定ケーブル EEF1 6・2C 2.0m  
保護モール ワイヤプロテクタ 2号 2.0m  
( 既存洗面化粧台の照明は利用不可とする )

藤本電気設計株式会社

青森市桂木4丁目3番地の10  
TEL 017(752)8075  
FAX 017(752)8086

建築設備士  
藤本 裕二

県営住宅 (小沢団地) 31～62号棟照明設備その他改修工事

撤去・改修 住戸詳細図

SCALE A1 1:100 A3 1:200

DATE 2025.12

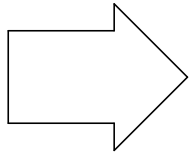


住戸照明設置台数										
機名	住戸タイプ	種別	住戸数	既住A 引掛ローゼット	既住B 白熱シーリング	既住C F L 2 0 W - 1 キッチンライト	既住D 白熱ブラケット 防水形（浴室）	既住E F L 2 0 W - 1 露出形	既住F 白熱ブラケット 防水形（ポーチ用）	既住G F L 2 0 W - 1 防水形（浴室）
3 1号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
3 2号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
3 3号棟	3 LDK	B	2住戸	5 ( 1 0 )	5 ( 1 0 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
3 4号棟	2 LDK	A	2住戸	3 ( 6 )	6 ( 1 2 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
3 5号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
3 6号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
3 7号棟	2 LDK	A	3住戸	3 ( 9 )	6 ( 1 8 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 4 )	
3 8号棟	3 LDK	B	2住戸	5 ( 1 0 )	5 ( 1 0 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
3 9号棟	3 LDK	B	2住戸	5 ( 1 0 )	5 ( 1 0 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
4 0号棟	2 LDK	A	2住戸	3 ( 6 )	6 ( 1 2 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
4 1号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
4 2号棟	2 LDK	A	4住戸	3 ( 1 2 )	6 ( 2 4 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
4 3号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
4 4号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
4 5号棟	2 LDK	A	3住戸	3 ( 9 )	6 ( 1 8 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
4 6号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
4 7号棟	2 LDK	A	3住戸	3 ( 9 )	6 ( 1 8 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
4 8号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
4 9号棟	2 LDK	A	3住戸	3 ( 9 )	6 ( 1 8 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 0号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 1号棟	2 LDK	A	3住戸	3 ( 9 )	6 ( 1 8 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 2号棟	3 LDK	B	2住戸	5 ( 1 0 )	5 ( 1 0 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
5 3号棟	3 LDK	B	2住戸	5 ( 1 0 )	5 ( 1 0 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
5 4号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 5号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 6号棟	3 LDK	B	3住戸	5 ( 1 5 )	5 ( 1 5 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 7号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
5 8号棟	2 LDK	A	3住戸	3 ( 9 )	6 ( 1 8 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )		1 ( 3 )	
5 9号棟	3 LDK	B	4住戸	5 ( 2 0 )	5 ( 2 0 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )		1 ( 4 )	
6 0号棟	2 LDK	A	2住戸	3 ( 6 )	6 ( 1 2 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
6 1号棟	3 LDK	B	2住戸	5 ( 1 0 )	5 ( 1 0 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )		1 ( 2 )	
6 2号棟	2 LDK	A	1住戸	3 ( 3 )	6 ( 6 )	1 ( 1 )	1 ( 1 )		1 ( 1 )	

注記：（ ）内の数値は棟毎の台数を示す。

引掛けシーリングについての注記  
引掛けシーリングの更新に伴い入居者の照明器具がある場合、  
既存照明器具の取外し・再取付は施工業者が行う。

撤去器具仕様・台数



改修後器具仕様・台数

住戸照明設置台数											
機名	住戸タイプ	種別	住戸数	住A LED（玄関・ ホール・洗面所） シーリングライト	住B LED（浴室） ブラケットライト	住C LED（トイレ） シーリングライト	住D LED ミラーライト	住E LED キッチンライト	住G 引掛ローゼット	住H LED ベースライト20形 直付	住I LED（防水） ブラケットライト
31号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
32号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
33号棟	3LDK	B	2住戸	3 ( 6 )	1 ( 2 )	2 ( 4 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	5 ( 10 )		1 ( 2 )
34号棟	2LDK	A	2住戸	2 ( 4 )	1 ( 2 )	4 ( 8 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	3 ( 6 )		1 ( 2 )
35号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
36号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
37号棟	2LDK	A	3住戸	2 ( 6 )	1 ( 3 )	4 ( 12 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	3 ( 9 )		1 ( 4 )
38号棟	3LDK	B	2住戸	3 ( 6 )	1 ( 2 )	2 ( 4 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	5 ( 10 )		1 ( 2 )
39号棟	3LDK	B	2住戸	3 ( 6 )	1 ( 2 )	2 ( 4 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	5 ( 10 )		1 ( 2 )
40号棟	2LDK	A	2住戸	2 ( 4 )	1 ( 2 )	4 ( 8 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	3 ( 6 )		1 ( 2 )
41号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
42号棟	2LDK	A	4住戸	2 ( 8 )	1 ( 4 )	4 ( 16 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	3 ( 12 )		1 ( 4 )
43号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
44号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
45号棟	2LDK	A	3住戸	2 ( 6 )	1 ( 3 )	4 ( 12 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	3 ( 9 )		1 ( 3 )
46号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
47号棟	2LDK	A	3住戸	2 ( 6 )	1 ( 3 )	4 ( 12 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	3 ( 9 )		1 ( 3 )
48号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
49号棟	2LDK	A	3住戸	2 ( 6 )	1 ( 3 )	4 ( 12 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	3 ( 9 )		1 ( 3 )
50号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
51号棟	2LDK	A	3住戸	2 ( 6 )	1 ( 3 )	4 ( 12 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	3 ( 9 )		1 ( 3 )
52号棟	3LDK	B	2住戸	3 ( 6 )	1 ( 2 )	2 ( 4 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	5 ( 10 )		1 ( 2 )
53号棟	3LDK	B	2住戸	3 ( 6 )	1 ( 2 )	2 ( 4 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	5 ( 10 )		1 ( 2 )
54号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
55号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
56号棟	3LDK	B	3住戸	3 ( 9 )	1 ( 3 )	2 ( 6 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	5 ( 15 )		1 ( 3 )
57号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
58号棟	2LDK	A	3住戸	2 ( 6 )	1 ( 3 )	4 ( 12 )	1 ( 3 )	1 ( 3 )	3 ( 9 )		1 ( 3 )
59号棟	3LDK	B	4住戸	3 ( 12 )	1 ( 4 )	2 ( 8 )	1 ( 4 )	1 ( 4 )	5 ( 20 )		1 ( 4 )
60号棟	2LDK	A	2住戸	2 ( 4 )	1 ( 2 )	4 ( 8 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	3 ( 6 )		1 ( 2 )
61号棟	3LDK	B	2住戸	3 ( 6 )	1 ( 2 )	2 ( 4 )	1 ( 2 )	1 ( 2 )	5 ( 10 )		1 ( 2 )
62号棟	2LDK	A	1住戸	2 ( 2 )	1 ( 1 )	4 ( 4 )	1 ( 1 )	1 ( 1 )	3 ( 3 )		1 ( 1 )

注記：（ ）内の数値は棟毎の台数を示す。

37-1, 62-1（住戸内）は工事対象外

【住宅用火災警報器 更新個数一覧】

【小沢団地】

棟名	更新住戸数 撤去住戸数	間取り	1戸当たり 更新個数	更新個数	撤去個数	備考 (撤去のみ)	ストロボライト付 補助警報 装置
31	2 3	3 LDK	4	8	12	31-2	
32	3 3	3 LDK	4	12	12		
33	2 2	3 LDK	4	8	8		
34	2 2	2 LDK	2	4	4		
35	3 4	3 LDK	4	12	16	35-3	
36	3 4	3 LDK	4	12	16	36-4	
37	3 3	2 LDK	2	6	6		
38	2 2	3 LDK	4	8	8		
39	1 2	3 LDK	4	4	8	39-2	39-1
40	2 2	2 LDK	2	4	4		
41	3 4	3 LDK	4	12	16	41-1	
42	4 4	2 LDK	2	8	8		
43	0 3	3 LDK	4	0	12	43-1～3	
44	2 4	3 LDK	4	8	16	44-2, 44-4	
45	3 3	2 LDK	2	6	6		
46	2 4	3 LDK	4	8	16	46-1, 46-3	
小計	—	—	—	120	168		

工事内容

- ・既存住宅用火災警報器を撤去後、新設する。
- ・取付後、入居者に対し取扱説明書を配布し、説明を行う。
- ・37-1、62-1は工事対象外とする。

棟名	更新住戸数 撤去住戸数	間取り	1戸当たり 更新個数	更新個数	撤去個数	備考 (撤去のみ)	ストロボライト付 補助警報 装置
47	3 3	2 LDK	2	6	6		
48	3 3	3 LDK	4	12	12		
49	3 3	2 LDK	2	6	6		
50	2 3	3 LDK	4	8	12	50-2	
51	3 3	2 LDK	2	6	6		
52	1 2	3 LDK	4	4	8	52-2	
53	2 2	3 LDK	4	8	8		
54	2 3	3 LDK	4	8	12	54-2	
55	2 3	3 LDK	4	8	12	55-2	
56	3 3	3 LDK	4	12	12		
57	3 4	3 LDK	4	12	16	57-2	
58	3 3	2 LDK	2	6	6		
59	3 4	3 LDK	4	12	16	59-3	
60	2 2	2 LDK	2	4	4		
61	1 2	3 LDK	4	4	8	61-1	
62	1 1	2 LDK	2	2	2		
小計	—	—	—	118	146		

【機器仕様】

名 称	住宅用火災警報器
標準要求仕様	・リチウム電池で寿命は約１０年とする
	・警報停止ボタン又は引き紐付きとする
	・電池切れ・故障等の異常警報付きとする
	・単独式（非連動式）とする
	・感知方式は煙式（光電式２種）とする
	・日本消防検定協会の住宅用防災警報器の検定合格表示があるものとする
	・取付場所は寝室天井面とする

名 称	ストロボライト付補助警報装置
定格電圧	AC100V
定格電流	最大150mA以下
入力定格	DC25V以下
ストロボ光度	15cd～30cd ２段階切替有り
点滅周期	約1H z
ブザー容量	約90dB/m 連続音
付 属 品	ACアダプタ（AC100V→DC24V）

住宅用火災警報器	238 個を更新とする。
ストロボライト付補助警報装置	4 個を更新とする。

既存機器	314 個を撤去とする。
------	--------------

	青森県中南県土整備事務所 建築指導課	担当	縮尺	工事名	図面番号	
					県営住宅（小沢団地）照明設備その他改修工事	
					住宅用火災警報器取替箇所リスト・機器仕様	
			NON		E-06	

【ストロボライト付補助警報装置系統図（参考）】

