

令和8年度

業務番号 繰第 550-1 号

田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託 設計書

参 考 資 料

三戸郡田子町 大字 田子 地内

注) 業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

業務委託費内訳書

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
建物等の調査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 2号
		業務	1				
木造建物の調査及び算定							
		式	1				
木造建物A調査	200m2以上～ 300m2未満, 予備調査未実施						単 1号
		棟	1				
木造建物A算定	200m2以上～ 300m2未満						単 2号
		棟	1				
生産設備の調査及び算定							
		式	1				
生産設備C調査	3,000m2以上～5,000m2未満, 予備調査未実施						単 3号
		設備	1				
生産設備C算定	3,000m2以上～5,000m2未満						単 4号
		設備	1				

業務委託費内訳書

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 項	種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
附帯工作物の調査及び算定								
		式	1					
住宅敷地A調査	予備調査未実施						単 5号	
		戸	3					
住宅敷地A算定							単 6号	
		戸	3					
住宅敷地C調査	予備調査未実施						単 7号	
		戸	3					
住宅敷地C算定							単 8号	
		戸	3					
立竹木の調査及び算定								
		式	1					
用材林調査	傾斜地						単 9号	
		1000m2	1.7					
用材林算定	傾斜地						単 10号	
		1000m2	1.7					
建物等の残地移転要件の該当性検討								
		式	1					
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 11号	
		権利者	1					
営業その他の調査								
		式	1					
営業に関する調査及び算定								
		式	1					
営業調査	営業D						単 12号	
		事業所	1					

業務委託費内訳書

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 項	種 目	用地調査 用地調査等
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
営業算定	営業D						単 13号
		事業所	1				
動産に関する調査及び算定		式	1				
店舗調査	150m2以上～ 350m2未満						単 14号
		店舗	1				
店舗算定	150m2以上～ 350m2未満						単 15号
		店舗	1				
その他通損に関する算定		式	1				
移転雑費算定							単 16号
		所有者	7				
直接経費		式	1				
直接経費		式	1				
材料費		式	1				
材料費		式	1				
旅費交通費		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務	式	1				
直接原価(その他原価除く)		式	1				

積算参考資料（間接費補正一覧）

単 価 使 用 年 月	2026年5月		
歩 掛 適 用 年 月	2026年5月	係 数 ラ ン ク	1
基 準 適 用 年 月	2026年5月		
単 価 地 区	田子町		
豪 雪 割 増	B地区		
労 務 単 価 割 増 率	0%		
委 託 先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議							内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査							内 6号 21-05-01
	WG260001		業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価		式	1			管理費区分：0
$\beta / (1 - \beta)$		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
一般管理費等		式	1			業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$ 管理費区分：0
調整額						管理費区分：0
合計						

2次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402		人	2			管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403		人	2			管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404		人	2			管理費区分：0
合計							

2次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 6号 WG260001	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402		人	0.5			管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403		人	0.5			管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404		人	0.5			管理費区分：0
合計							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	木造建物A調査	200m2以上～ 300m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A調査						単 17号 21-05-02	
	WG230901		棟	1			管理費区分: 0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	木造建物A算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A算定						単 18号 21-05-02	
	WG231001		棟	1			管理費区分: 0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 3号	生産設備C調査	3,000m2以上～5,000m2未満, 予備調査未実施	単位	設備	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	生産設備C調査						単 19号 21-05-09	
	WG234201		設備	1			管理費区分：0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 4号	生産設備C算定	3,000m2以上～5,000m2未満	単位	設備	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	生産設備C算定						単 20号 21-05-09	
	WG234301		設備	1			管理費区分：0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 5号	住宅敷地A調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	住宅敷地A調査						単 21号 21-05-11	
	WG234601		戸	1			管理費区分：0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 6号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	住宅敷地A算定						単 22号 21-05-11	
	WG234701		戸	1			管理費区分：0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 7号	住宅敷地C調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	住宅敷地C調査							単 23号 21-05-11
	WG235001		戸	1				管理費区分：0
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 8号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	住宅敷地C算定							単 24号 21-05-11
	WG235101		戸	1				管理費区分：0
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 9号	用材林調査	傾斜地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	WG236001		1000m2	1				単 25号 21-05-13 管理費区分：0
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 10号	用材林算定	傾斜地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	WG236101		1000m2	1				単 26号 21-05-13 管理費区分：0
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 11号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	建物等の残地移転要件該当性検討						単 27号 21-05-16	
	WG255901		権利者	1			管理費区分：0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 12号	営業調査	営業D	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	営業調査						単 28号 21-06-02	
	WG238801		事業所	1			管理費区分：0	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 13号	営業算定	営業D	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業算定	WG238901		事業所	1				単 29号 21-06-02 管理費区分：0
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 14号	店舗調査	150m2以上～ 350m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗調査	WG239501		店舗	1				単 30号 21-06-05 管理費区分：0
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 15号	店舗算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗算定	WG239601		店舗	1			単 31号 21-06-05 管理費区分：0	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 16号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定	WG240401		所有者	1			単 32号 21-06-06 管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 17号 WG230901	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.75			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.23			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.75			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.12			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.75			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	1.13			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 18号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業	R0403	人	0.23				管理費区分：0
	技師(B) 内業	R0404	人	0.86				管理費区分：0
	技師(C) 内業	R0405	人	0.66				管理費区分：0
	技師(D) 内業	R0456	人	0.23				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 19号 WG234201	生産設備C調査		単位	設備	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.98			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.7			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.98			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.72			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.98			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	2.25			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 20号 WG234301	生産設備C算定		単位	設備	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 内業	R0402	人	0.51				管理費区分：0
	技師(A) 内業	R0403	人	0.75				管理費区分：0
	技師(B) 内業	R0404	人	1.5				管理費区分：0
	技師(D) 内業	R0456	人	0.79				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 21号 WG234601	住宅敷地A調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業	R0403	人	0.2				管理費区分：0
	技師(A) 内業	R0403	人	0.1				管理費区分：0
	技師(B) 外業	R0404	人	0.2				管理費区分：0
	技師(C) 外業	R0405	人	0.2				管理費区分：0
	技師(C) 内業	R0405	人	0.7				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 22号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.06			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.28			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.22			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.06			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 23号 WG235001	住宅敷地C調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.47			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.1			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.47			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.47			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	2.06			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 24号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.07			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.61			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.45			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.07			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 25号 WG236001	用材林調査		単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(B) 外業	R0404	人	0.29				管理費区分：0
	技師(B) 内業	R0404	人	0.09				管理費区分：0
	技師(C) 外業	R0405	人	0.29				管理費区分：0
	技師(C) 内業	R0405	人	0.61				管理費区分：0
	技師(D) 外業	R0456	人	0.29				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 26号 WG236101	用材林算定		単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 内業	R0402	人	0.05				管理費区分：0
	技師(B) 内業	R0404	人	0.09				管理費区分：0
	技師(C) 内業	R0405	人	0.23				管理費区分：0
	技師(D) 内業	R0456	人	0.19				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 27号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.24			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.41			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.24			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.32			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.24			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.67			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.19			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 28号 WG238801	営業調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.93			管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	1.22			管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.93			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.93			管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.93			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	7.3			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 29号 WG238901	営業算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業	R0403	人	1.22				管理費区分：0
	技師(B) 内業	R0404	人	2.95				管理費区分：0
	技師(D) 内業	R0456	人	0.82				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 30号 WG239501	店舗調査		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(B) 外業	R0404	人	0.41				管理費区分：0
	技師(B) 内業	R0404	人	0.09				管理費区分：0
	技師(C) 外業	R0405	人	0.41				管理費区分：0
	技師(C) 内業	R0405	人	0.32				管理費区分：0
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 31号 WG239601	店舗算定		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.05			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.07			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.18			管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.12			管理費区分：0	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 32号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.04			管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.06			管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.48			管理費区分：0	
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
		J01 中間打合せ回数	2回		
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
		J01 中間打合せ回数	2回		
建物等の調査 (0005)	式	1			単価補正
現地踏査 (0006)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
現地踏査 (0007)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG260001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
木造建物の調査及び算定 (0008)	式	1			
木造建物A調査 (0009)	棟	1			第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
		J01 建物延べ面積 J02 予備調査	200m2以上～ 300m2未満 予備調査未実施		
木造建物A調査	棟	1			WG230901 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		200m2以上～ 予備調査未実施	300m2未満		歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
木造建物A算定 (0010)	棟	1			第0002号単価表 単位数 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		
生産設備の調査及び算定 (0011)	式	1			
生産設備C調査 (0012)	設備	1			第0003号単価表 単位数 1 設備 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05
J01 設備の延べ面積 J02 予備調査		3,000m2以上～ 予備調査未実施	5,000m2未満		

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
生産設備C調査	設備	1			WG234201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 設備の延べ面積		3,000m2以上～5,000m2未満			
J02 予備調査		予備調査未実施			
生産設備C算定 (0013)	設備	1			第0004号単価表 単位数量 1 設備 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 設備の延べ面積		3,000m2以上～5,000m2未満			
生産設備C算定	設備	1			WG234301 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 設備の延べ面積		3,000m2以上～5,000m2未満			
附帯工作物の調査及び算定 (0014)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
住宅敷地A調査 (0015)	戸	3			第0005号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地A調査	戸	1			WG234601 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地A算定 (0016)	戸	3			第0006号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地A算定	戸	1			WG234701 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
住宅敷地C調査 (0017)	戸	3			単価補正 第0007号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 予備調査	予備調査未実施			
住宅敷地C調査	戸	1			WG235001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 予備調査	予備調査未実施			
住宅敷地C算定 (0018)	戸	3			単価補正 第0008号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地C算定	戸	1			WG235101 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
立竹木の調査及び算定 (0019)	式	1			
用材林調査 (0020)	1000m2	1.7			第0009号単価表 単位数量 1 1000m2 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 地形		傾斜地		
用材林調査	1000m2	1			WG236001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 地形		傾斜地		
用材林算定 (0021)	1000m2	1.7			第0010号単価表 単位数量 1 1000m2 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05
	J01 地形		傾斜地		

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用材林算定	1000m2	1			WG236101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 地形		傾斜地			
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0022)	式	1			
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0023)	権利者	1			第0011号単価表 単位数 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1			WG255901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業その他の調査 (0024)	式	1			
営業に関する調査及び算定 (0025)	式	1			
営業調査 (0026)	事業所	1			第0012号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 難易区分		営業D		
営業調査	事業所	1			WG238801 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 難易区分		営業D		
営業算定 (0027)	事業所	1			単価補正 第0013号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 難易区分		営業D		

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業算定	事業所	1			WG238901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 難易区分		営業D			
動産に関する調査及び算定 (0028)	式	1			
店舗調査 (0029)	店舗	1			第0014号単価表 単位数 1 店舗 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			
店舗調査	店舗	1			WG239501 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			
店舗算定 (0030)	店舗	1			第0015号単価表 単位数 1 店舗 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 床面積		150m2以上～	350m2未満		技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
店舗算定	店舗	1			WG239601 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		150m2以上～	350m2未満		単価補正
その他通損に関する算定 (0031)	式	1			
移転雑費算定 (0032)	所有者	7			第0016号単価表 単位数 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 単価補正
直接経費 (0033)	式	1			
直接経費 (0034)	式	1			
材料費 (0035)	式	1			
材料費 (0036)	式	1			単位数 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0037)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0038)	式	1			単位数 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0
----- 用地調査業務					

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0039)	式	1			
その他原価 (0040)	式	1			第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0041)	式	1			第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0042)	式	1			
消費税相当額 (0043)	式	1			
用地調査等業務費 (0044)	式	1			