# 入　札　説　明　書

弘前警察署（庁舎）改築給排水衛生設備工事に係る入札公告に基づく条件付き一般競争入札（地域限定型（JV））については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 公　　告　　日　令和8年11月11日（水）

2 工 事 の 概 要

(1) 工 事 番 号　営工中南8　第2005号

(2) 工　事　名　弘前警察署（庁舎）改築給排水衛生設備工事

(3) 工 事 場 所　弘前市大字八幡町三丁目地内

(4) 工　　種　管

(5) 工　　期　令和10年11月30日（木）まで

(6) 工 事 概 要　給排水衛生設備工事　一式
ガス設備工事　　一式
自動制御設備工事　一式

(7) 予 定 価 格　239,910,000円　（消費税及び地方消費税を含む）

(8)　本工事は、価格その他の条件が最も有利なものをもって申込みをした者を落札者とする総合評価一般競争入札（簡易型Ⅰ）の方法による。

3 参　加　資　格

条件付き一般競争入札実施公告のとおりとする。

4 技術提案書の内容及び作成要領

作成する技術提案書の記載内容は「総合評価落札方式の運用の手引き」（下記ホームページ参照）によるものとし、評価項目は5.（1）のとおりとする。

ホームページ　https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/seibikikaku/nyuukei.html

①施工上の課題（様式－6関係）

（1）給水管・給湯管の各系統における配管の誤接続防止に関する施工上の工夫

（2）メンテナンスや点検、修繕しやすい施工上の工夫

②県産資材の活用（様式－3関係）（別紙）

5　総合評価に関する事項

(1) 評価に関する基準

本工事の総合評価に関する評価項目、評価基準及び得点配分は次のとおりとする。

＜技術力評価＞

①企業の施工実績

| 評価項目 | 評価基準 | 配点 | 得点 |
|---|---|---|---|
| 平成23年度以降における同種工事の施工実績の有無(※1) | 国又は青森県発注で同種工事の実績あり | 2.0 | / 2.0 |
| | その他の公共工事発注機関で同種工事の実績あり | 1.0 | |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 県発注工事の令和4年から令和7年までの工事成績評定の平均点 | 83点以上 | 4.0 | / 4.0 |
| | 82点以上83点未満 | 3.5 | |
| | 81点以上82点未満 | 3.0 | |
| | 80点以上81点未満 | 2.5 | |
| | 79点以上80点未満 | 2.0 | |
| | 78点以上79点未満 | 1.5 | |
| | 77点以上78点未満 | 1.0 | |
| | 77点未満 | 0.0 | |
| 優良工事表彰等の有無(※3) | 国又は青森県の組織から表彰の実績あり | 1.0 | / 1.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 地域内における本店の所在地の有無(※2) | 工事施工箇所の地域内に本店を有する | 3.0 | / 3.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |

②配置予定技術者の能力

| 評価項目 | 評価基準 | 配点 | 得点 |
|---|---|---|---|
| 主任(監理)技術者の保有する資格 | 技術士 | 2.0 | / 2.0 |
| | 1級管工事施工管理技士 | 1.0 | |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 継続教育の取組状況 | 継続教育の推奨単位数を満たしている(各団体の証明あり) | 1.0 | / 1.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 平成23年度以降における主任(監理)技術者又は現場代理人としての施工経験の有無(※1) | 国又は青森県発注で同種工事の実績あり | 2.0 | / 2.0 |
| | その他の公共工事発注機関で同種工事の実績あり | 1.0 | |
| | 上記以外 | 0.0 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 優良工事技術者表彰等の有無(※3) | 国又は青森県の組織から表彰の実績あり | 1.0 | / 1.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 週休2日確保工事の実績の有無 | 週休2日確保工事の実施証明書あり | 1.0 | /1.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |

※1　評価の対象となる同種工事は建築機械設備工事で、かつ、契約金額230，000千円以上のものとする(下請負人としてのものを除く)。ただし、共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率20%以上であった場合に限る。

※2　本店所在地の評価項目に係る地域内とは、以下に記載された地域とする。

| |
|---|
| 弘前市、黒石市、平川市、中津軽郡及び南津軽郡 |

※3　評価対象となる表彰は、建設業法による建設工事の種類と同種のものに限る。

③地域貢献

| 評価項目 | 評価基準 | 配点 | 得点 |
|---|---|---|---|
| 災害協定締結及び災害活動の実績の有無 | 県と災害協定を締結しており、かつ災害協定に基づく災害活動の実績がある。 | 4.0 | / 4.0 |
| | 県と災害協定を締結している | 2.0 | |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 地域防災への協力体制の有無 | 地域内(※4)における防災への協力体制の実績あり | 2.0 | / 2.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |
| 令和6年度以降における社会貢献活動の有無(※5) | 地域内(※4)における社会貢献活動の実績あり | 2.0 | / 2.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |

※4　地域貢献の評価項目に係る地域内とは、以下に記載された地域とする。

| |
|---|
| 弘前市、黒石市、平川市、中津軽郡及び南津軽郡 |

※5　社会貢献活動は、「企業による農業・農村支援活動」、「青森県森林づくり協定による森林整備活動」、「青森県ふるさとの水辺サポーター制度」、「道路愛護功労者表彰制度」又は道路、水路、泊地、河川、海岸等の清掃、草刈り、泥上げ、除・排雪等の取組を対象とする。

受注業務及び受注工事として実施したものは対象外とする。

＜技術提案＞

①施工計画

| 評価項目 | 評価基準 | 配点 | 得点 |
|---|---|---|---|
| 施工計画の実施手順の妥当性 | 工事の手順が適切であり、工夫（新技術の活用、実現可能なアイデア等）が見られる | 3.0 | ／ 3.0 |
| | | 2.0 | |
| | | 1.0 | |
| | 工事の手順は適切であるが、工夫が見られない | 0.0 | |
| 発注者が指定した施工上の課題への対応の適切性（※6）<br>・与条件との整合性<br>・理解度<br>・対応方針の裏付け等 | 課題への対応が現地の環境条件（地形、地質、環境、地域特性等）を踏まえて適切であり、安全対策等の工夫が見られる | 6.0 | ／ 6.0 |
| | | 4.0 | |
| | | 2.0 | |
| | 適切であるが、工夫が見られない | 0.0 | |
| 県産資材の活用（※7） | 提示した資材の全てについて70％以上の県産資材の活用が見られる | 1.0 | ／ 1.0 |
| | 上記以外 | 0.0 | |

※6　優・良・可の判定等、工事・現場への理解度を評価する。

※7　県産資材の活用に係る評価項目の詳細は、別紙のとおりとする。（様式－3関係）

※　各評価項目の詳細は、「総合評価落札方式の運用の手引き」による。

(2) 総合評価の方法

① 総合評価の評価値は、次式により算定する。

評価値＝「価格評価点」＋「価格以外の評価点」

この評価値が最も大きいものを落札者とする。

② 価格評価点の配点は70点とし、以下の式により算定する。

ア）入札価格≧調査基準価格の場合

価格評価点＝70点×（1－入札価格／予定価格）

イ）入札価格＜調査基準価格の場合

価格評価点＝70点×｛（1－調査基準価格／予定価格）

＋0．5×（調査基準価格－入札価格）／予定価格｝

③ 価格以外の評価点の配点は30点満点とし、内訳は次のとおりとする。

30点満点＝技術力評価（15点満点）＋技術提案（15点満点）＝15点×（技術力評価の得点）／（技術力評価の満点）＋15点×（技術提案の得点）／（技術提案の満点）

※価格評価点を算定する際には入札価格の一万円未満を切上げして算定する。

（入札価格は変わらず、算定上の扱いである。なお、算定式の採用は切り上げ後の入札価格を基準とする。）

(3) 落札者の決定方法

① 入札参加者は、提出した技術提案書の審査を受けて資格確認を得た場合のみ、価格及び技術提案書をもって入札し、次の（ア）及び（イ）の要件に該当する者のうち（2）「総合評価の方法」によって算定された評価値が最も大きいものを落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格のの制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を満たして入札した他の者のうち、評価値が最も大きい者を落札者とすることがある。

（ア）入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

（イ）価格以外の要素に係る提案が、すべての評価項目に関する最低限の要求要件を満たしていること。

② ①において、評価値の最も大きい者が2者以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。ただし、当案件が電子入札システムを利用して行う入札の場合は、電子くじにより落札者を決定する。

(4) 評価内容の担保

実際の施工に際しては、技術提案書に記載した提案内容を満たす施工を行うものとする。

なお、技術提案書を適正と認めることにより、特記仕様書等において指定しない部分等の工事に関する受注者の責任が軽減されるものではない。

受注者の責により提案内容を満たす施工が行われない場合は、再度の施工を行う。再度の施工が困難又は合理的でない場合は、損害賠償の請求等を行うことがある。併せて、工事成績評定点を減ずる措置（1つの不履行に対して、マイナス5点）を行う。

＜提案内容＞

① 施工上の課題に対する具体的な施工計画

② 県産資材の活用

なお、記載された内容に対する履行状況が、特に悪質と認められる場合は、青森県建設業者等指名停止要領（平成2年6月28日付け青監第633号）に基づく指名停止を行うことがある。

6　契約変更の取扱い

契約締結後、条件変更等不可抗力な状況が発生した場合は、契約変更の対象とし、技術提案書の内容の見直しを行うものとする。

7　苦情申立て

(1) 技術提案書を提出した者のうち当該工事について入札参加資格がないと認められた者に対して、入札参加資格がないと認められた理由を別に通知する。

(2) (1)の通知を受けた者は、通知をした日の翌日から起算して3日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日(以下「休日」という。)を含まない。)以内に財務部財産管理課長に対して入札参加資格がないと認めた理由の説明を求めることができる。

(3) 非落札者のうち、落札者の決定結果に対して不服がある者は、落札者の決定を行った日の翌日から起算して5日(休日を含まない。)以内に財務部財産管理課長に対して非落札理由の説明を求めることができる。

(4) (2)及び(3)の受付窓口及び受付時間は次のとおりである。

① 受付窓口:　青森県　財務部　財産管理課

住所　030-8570　青森市長島一丁目1番1号

電話　017－734－9148(直通)

② 受付時間:　休日を除く毎日の8時30分から17時15分まで

(5) (2)及び(3)の書面は持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(6) (2)の入札参加資格がないと認めた理由及び(3)の非落札理由について説明を求められたときは、説明を求めることができる最終日の翌日から起算して3日(休日を含まない。)以内に書面により回答する。

8　再苦情申立て

(1) 7.(6)の入札参加資格がないと認めた理由及び非落札理由の説明に不服のある者は、それぞれの説明に係る書面を受け取った日から起算して7日(休日を含まない。)以内に書面により、財務部財産管理課長に対して再苦情の申立てを行うことができる。再苦情の申立てについては青森県入札監視委員会が審議を行う。

(2) 再苦情申立ての受付窓口及び受付時間は次のとおりである。

① 受付窓口:　青森県　財務部　財産管理課

住所　030-8570　青森市長島一丁目1番1号

電話　017－734－9148(直通)

② 受付時間:　休日を除く毎日の8時30分から17時15分まで

(3) (1)の書面は持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

9　実施上の留意事項

(1) 技術提案書の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。

(2) 技術提案書は、提出者に無断で技術審査以外の用途に使用しない。

(3) 技術提案書の審査及び指名審査の審査基準日は提出期限の日とし、指名停止中の者からも技術提案書を受け付ける。

(4) 提出された技術提案書は返却しない。

(5) 技術提案書作成に関する手続きについての問い合わせ先は、次のとおりとする。

① 問い合わせ窓口：　青森県　財務部　財産管理課

住所　030-8570　青森市長島一丁目1番1号

電話　017－734－9148(直通)

② 問い合わせ時間：　休日を除く毎日の8時30分から17時15分まで

(6) 入札に当たっては、電子入札システムにより審査結果を通知された場合を除き、入札参加資格があると認められた条件付き一般競争入札参加資格審査結果通知書(写)を持参すること。

(7) 落札となるべき最も高い評価値の入札をした者が2者以上ある場合に実施するくじの日時及び場所については、発注者から電話等により指示する。ただし、当案件が電子入札システムを利用して行う入札の場合はこの限りではない。

別紙

年　　度： 令和8年度
工事番号： 営工中南8第2005号
工 事 名： 弘前警察署(庁舎)改築給排水衛生設備工事

# 県産資材の活用について

| 資　材　名 | 規　格 | 単位 | 設計数量(a) |
|---|---|---|---|
| 大便器 | 洋風、洗浄便座 | 組 | 28.0 |
| 小便器 | 低リップ形 | 組 | 11.0 |
| SUS製大便器 | 和風、洋風 | 組 | 20.0 |
| 受水槽 | WTS-1　SUS製、2槽式<br>防露仕様、有効容量:8.0t | 台 | 1.0 |
| 増圧直結給水ポンプユニット | PWU-1　上水系統<br>50φ × 50φ × 130L/min × 40m | 組 | 1.0 |
| 加圧給水ポンプユニット | PWU-2　上水系統<br>65φ × 40φ × 250L/min × 25m | 組 | 1.0 |
| 加圧給水ポンプユニット | PWU-3　中水系統<br>65φ × 65φ × 350L/min × 50m | 組 | 1.0 |
| ガス給湯器 | WHG-1　WHG-2　WHG-3 | 組 | 3.0 |
| 電気温水器 | WHE-1<br>貯湯式、壁掛、3L | 組 | 3.0 |
| 消火ポンプユニット | PFU-1<br>65φ × 65φ × 180L/min × 80m | 組 | 1.0 |