

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 承激特委 第1-4号

設計書番号 508-040-0234

中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託

設計書

西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町地内

まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人
における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	営業その他の調査		
	再算定業務	1 式	
		1 式	
設計額	3,586,000 円 (内消費税 326,000 円)	変更による増減額	
請負額		変更による増減額	

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託						用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	業 項 種 目	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等								
共通		式	1			1,305,309		
打合せ協議		式	1			416,330		
打合せ協議		式	1			365,600		
作業計画の策定		業務	1			365,600		内 1号
作業計画書の作成		式	1			50,730		
営業その他の調査		業務	1			50,730		内 2号
動産に関する調査及び算定		式	1			213,819		
一般住家算定		式	1			84,509		
倉庫算定	50㎡未満	戸	5	11,363		56,815		単 1号
倉庫算定	50㎡以上～ 150㎡未満	事業所	2	5,572		11,144		単 2号
その他通損に関する算定		事業所	2	8,275		16,550		単 3号
移転雑費算定		式	1			129,310		
		所有者	5	25,862		129,310		単 4号

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託					業 項 種 目	用地調査 用地調査等	摘要	
項目・工種・種別・細別			規格	単位	数量	単価	金額		数量・金額増減
再算定業務									
再算定業務						1		675, 160	
木造建物A再算定				70㎡以上～ 130㎡未満	式	1		675, 160	単 5号
木造建物A再算定					棟	1	52, 298	52, 298	
				200㎡以上～ 300㎡未満					単 6号
木造建物C再算定				70㎡未満	棟	2	93, 287	186, 574	
木造建物C再算定									単 7号
				70㎡以上～ 130㎡未満	棟	2	35, 750	71, 500	
木造建物C再算定									単 8号
				70㎡以上～ 130㎡未満	棟	1	45, 213	45, 213	
非木造建物A再算定				ハ、 200㎡未満					単 9号
住宅敷地A再算定					棟	1	87, 514	87, 514	
									単 10号
住宅敷地C再算定					戸	1	29, 112	29, 112	
住宅敷地C再算定									単 11号
					戸	1	56, 149	56, 149	
農家敷地A再算定									単 12号
独立工作物再算定					戸	1	83, 060	83, 060	
									単 13号
直接経費					箇所	2	31, 870	63, 740	
直接経費					式	1		116, 302	
					式	1		116, 302	

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価	使用年月	2026年9月			
歩掛	適用年月	2026年9月	係数	ラシク	1
基準	適用年月	2026年9月			
単価	地区	鯹ヶ沢町			
豪雪	割増	B地区			
労務	単価割増率	0%			
委託	託先	建設コンサルタント			

1 次内訳書

1 次内訳書								
内 1号			打合せ協議			単価使用年月		
						2026. 09		
						2026. 09		
						1. 000-00000 0. 0 0		

1 次内訳書

1 次内訳書							単価使用年月		2026. 09
							歩掛適用年月		2026. 09
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
内 3号		その他原価		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
		名称・規格							
直接人件費 (用地調査)									
$\alpha \div (1 - \alpha)$					式	1		1, 305, 309	管理費区分：0
					%	53. 85			35%／(1－35%)
									管理費区分：0
その他原価					式	1		702, 908	直接人件費 (用地調査) × $\frac{\alpha}{(1-\alpha)}$ 管理費区分：0
合計								702, 908	

1 次内訳書

内 4号		一般管理費等				単価使用年月			
名称・規格		条件				歩掛適用年月			
単位		数量				労務調整係数			
金額		摘要							
業務原価	$\beta / (1 - \beta)$	式	1	2, 124, 519	管理費区分 : 0				
一般管理費等		%	53.85	1, 144, 053	$\text{業務原価} \times \beta / (1 - \beta)$ 管理費区分 : 0				
調整額		式	1	-8, 572	管理費区分 : 0				
合計				1, 135, 481					

2 次内訳書

2次内訳書										単価使用年月		2026. 09
										歩掛適用年月		2026. 09
										労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
内 5号 WG264901			打合せ協議									
名称・規格			条件		単位	数量	単価	金額	摘要			
主任技師 外業	R0402				人	2	70, 900	141, 800	管理費区分：0			
技師(A) 外業	R0403				人	2	62, 600	125, 200	管理費区分：0			
技師(B) 外業	R0404				人	2	49, 300	98, 600	管理費区分：0			
合計								365, 600				

2 次内訳書

2次内訳書												単価使用年月 2026. 09					
												歩掛適用年月 2026. 09					
												労務調整係数 1. 000-00000 0. 0 0					
内 6号 WG265501		作業計画書の作成				条件		単位		数量		単価		金額		摘要	
主任技師 内業									人	0. 38	70, 900	26, 942	管理費区分：0				
技師 (A) 内業									人	0. 38	62, 600	23, 788	管理費区分：0				
合計												50, 730					

1次単価表

1 次単価表										単価使用年月		2026. 09					
										歩掛適用年月		2026. 09					
										労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0					
単 1号		一般住家算定				単位		戸		単位数量		1		単価		11, 363	
		名称・規格		条件		単位		数量		単価		金額		摘要			
一般住家算定		WG239201				戸		1		11, 363		11, 363		単 14号 21-06-05			
										管理費区分：0							
		合計										11, 363					
												円／戸					
		単価										11, 363					

1 次単価表										単価使用年月		2026. 09			
										歩掛適用年月		2026. 09			
										労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0			
倉庫算定		50m2未満		単位		事業所		単位数量		1		単価		5, 572	
倉庫算定		名称・規格		条件		単位		数量		単価		金額		摘要	
		WG240201						1						管理費区分：0	
事業所						5, 572				5, 572					
		合計													
								5, 572		5, 572					
		単価										円／事業所			
								5, 572		5, 572					

1 次単価表

1 次単価表											
単 3号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	8, 275			
							摘要				
							単 16号 21-06-05				
							管理費区分：0				
倉庫算定		WG240201	条件	単位	数量	1	8, 275	8, 275	管理費区分：0		
合計											
単価											円／事業所
							8, 275				

1 次単価表

1 次単価表										2026. 09	
										2026. 09	
										1. 000-00000 0. 0 0	
単 4号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862			
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要				
移転雑費算定							単 17号 21-06-06				
	WG240401		所有者	1	25, 862	25, 862	管理費区分：0				
	合計					25, 862					
	単価					25, 862	円／所有者				

1 次単価表

1 次単価表							単価使用年月		2026. 09
							歩掛適用年月		2026. 09
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
単 5号	木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298	
名称・規格			単位	数量	単価	金額	摘要		
木造建物A算定	WG231001						単 18号 21-05-02		
			棟	1	52, 298	52, 298	管理費区分：0		
	合計					52, 298			
	単価					52, 298	円／棟		

1 次単価表

1 次単価表								単価使用年月 2026. 09	
								歩掛適用年月 2026. 09	
								労務調整係数 1. 000-00000 0. 0 0 0	
単 6号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287	
							金額	摘要	
木造建物A算定								単 19号 21-05-02	
	WG231001		棟	1	93, 287	93, 287	管理費区分：0		
	合計					93, 287			
	単価					93, 287	円／棟		

1 次単価表

1 次単価表							単価使用年月		2026. 09
							歩掛適用年月		2026. 09
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
単 7号	木造建物C再算定		70㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格			条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定			WG231401					単 20号 21-05-02	
				棟	1	35, 750	35, 750	管理費区分 : 0	
合計							35, 750		
単価								円／棟	
						35, 750			

1 次単価表

1 次単価表							単価使用年月		2026. 09
							歩掛適用年月		2026. 09
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
単 8号	木造建物C再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	45, 213	
名称・規格			単位	数量	単価	金額	摘要		
木造建物C算定	WG231401						単 21号 21-05-02		
			棟	1	45, 213	45, 213	管理費区分 : 0		
	合計								
						45, 213			
	単価						円／棟		
						45, 213			

1 次単価表

1次単価表							単価使用年月		2026. 09
							歩掛適用年月		2026. 09
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
単 9号	非木造建物A再算定	ハ、 200㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	87, 514	
名称・規格			単位	数量	単価	金額	摘要		
非木造建物A算定 構造計算を行わない場合	WG231801						単 22号 21-05-04		
			棟	1	87, 514		管理費区分 : 0		
	合計					87, 514			
	単価					87, 514	円／棟		

1 次単価表

1 次単価表									
単 11号		住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
		名称・規格		条件		単位	数量	単価	金額
住宅敷地C算定									摘要
		WG235101				戸	1	56, 149	単 24号 21-05-11
									管理費区分 : 0
合計								56, 149	
単価								56, 149	円／戸

1 次単価表

1 次単価表									
単 12号		農家敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	83, 060
		名称・規格		条件		単位	数量	単価	金額
農家敷地A算定						単位			摘要
		WG235301				戸	1	83, 060	単 25号 21-05-11
									管理費区分 : 0
合計								83, 060	
単価								83, 060	円/戸

1 次単価表							単価使用年月	2026. 09
							歩掛適用年月	2026. 09
							労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0
単 13号	独立工作物再算定	単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870	
名称・規格		条件	数量	単価	金額	摘要		
独立工作物算定	WG235901	単位				単 26号 21-05-11		
		箇所	1	31, 870	31, 870	管理費区分 : 0		
	合計				31, 870			
	単価				31, 870	円／箇所		

2次単価表

2次単価表										単価使用年月		2026. 09			
										歩掛適用年月		2026. 09			
										労務調整係数		1. 000-00000		0. 0 0	
倉庫算定		名称・規格		条件		単位	事業所	単位数量	金額	1	単価	5, 572			
						単位	数量	単価	摘要						
技師(A) 内業		R0403			人	0. 01	62, 600	626	管理費区分：0						
技師(B) 内業		R0404			人	0. 02	49, 300	986	管理費区分：0						
技師(C) 内業		R0405			人	0. 05	42, 500	2, 125	管理費区分：0						
技師(D) 内業		R0456			人	0. 05	36, 700	1, 835	管理費区分：0						
合計									5, 572						
単価									5, 572	円／事業所					

2次単価表

2次単価表														単価使用年月		2026. 09
														歩掛適用年月		2026. 09
														労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
移転雑費算定		名称・規格	条件	単位	所有者	単位数量	1		単価	25, 862						
単 17号 WG240401	金額						摘要									
技師(A) 内業	R0403			人	0. 04	62, 600				2, 504	管理費区分：0					
技師(B) 内業	R0404			人	0. 06	49, 300				2, 958	管理費区分：0					
技師(C) 内業	R0405			人	0. 48	42, 500				20, 400	管理費区分：0					
合計										25, 862						
単価										25, 862	円／所有者					

2次単価表

2次単価表							単価使用年月		2026. 09	
							歩掛適用年月		2026. 09	
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0	
単 18号 WG231001		木造建物A算定		条件	単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格					単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403									
				人	0. 13	62, 600	8, 138	管理費区分：0		
技師(B) 内業	R0404									
				人	0. 48	49, 300	23, 664	管理費区分：0		
技師(C) 内業	R0405									
				人	0. 37	42, 500	15, 725	管理費区分：0		
技師(D) 内業	R0456									
				人	0. 13	36, 700	4, 771	管理費区分：0		
								52, 298		
		合計							円／棟	
		単価						52, 298		

2次単価表

2次単価表										単価使用年月		2026. 09	
										歩掛適用年月		2026. 09	
										労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0	
単 19号 WG231001		木造建物A算定		名称・規格		条件		単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
								単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業													
								R0403			0. 23	62, 600	14, 398
技師(B) 内業													
								R0404			0. 86	49, 300	42, 398
技師(C) 内業													
								R0405			0. 66	42, 500	28, 050
技師(D) 内業													
								R0456			0. 23	36, 700	8, 441
											93, 287		
											93, 287	円／棟	

2 次单值表

[illegible]

2次単価表

2次単価表										単価使用年月		2026. 09				
										歩掛適用年月		2026. 09				
										労務調整係数		1. 000-00000		0. 0		0
																0
単 22号 WG231801		非木造建物A算定 構造計算を行わない場合		条件		単位	棟 数量	単位数量	1	単価	87, 514					
		名称・規格				単位	数量	単価	金額	摘要						
主任技師 内業		R0402														
技師(B) 内業						人	0. 21	70, 900	14, 889	管理費区分：0						
技師(C) 内業		R0404				人	0. 72	49, 300	35, 496	管理費区分：0						
技師(D) 内業		R0405				人	0. 77	42, 500	32, 725	管理費区分：0						
		R0456				人	0. 12	36, 700	4, 404	管理費区分：0						
		合計							87, 514							
		単価							87, 514	円／棟						

2次単価表

2次単価表												単価使用年月		2026. 09		
												歩掛適用年月		2026. 09		
												労務調整係数		1. 000-00000	0. 0	0
住宅敷地C算定		名称・規格	条件	単位	戸 数量	単位数量	1		金額	摘要						
単 24号 WG235101	単価						単価									
技師(A) 内業		R0403														
				人	0. 07	62, 600		4, 382		管理費区分：0						
技師(B) 内業		R0404														
				人	0. 61	49, 300		30, 073		管理費区分：0						
技師(C) 内業		R0405														
				人	0. 45	42, 500		19, 125		管理費区分：0						
技師(D) 内業		R0456														
				人	0. 07	36, 700		2, 569		管理費区分：0						
合計								56, 149								
単価								56, 149		円／戸						

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量 (人)	単 価	合 計
打合せ協議 打合せ協議	R0402	主任技師	2	70,900	365,600
	R0403	技師 (A)	2	62,600	
	R0404	技師 (B)	2	49,300	
作業計画の策定 作業計画書の作成	R0402	主任技師	0.38	70,900	50,730
	R0403	技師 (A)	0.38	62,600	
	R0403	技師 (A)	0.2	62,600	56,815
	R0404	技師 (B)	0.25	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.45	42,500	
動産に関する調査及び算定 一般住家算定	R0456	技師 (D)	0.35	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.02	62,600	
	R0404	技師 (B)	0.04	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.1	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.1	36,700	
倉庫算定	R0403	技師 (A)	0.04	62,600	11,144
	R0404	技師 (B)	0.04	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.1	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.1	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.04	62,600	
倉庫算定	R0404	技師 (B)	0.06	49,300	16,550
	R0405	技師 (C)	0.14	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.14	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.2	62,600	
	R0404	技師 (B)	0.3	49,300	
その他通損に関する算定 移転雑費算定	R0405	技師 (C)	2.4	42,500	129,310
	R0403	技師 (A)	0.13	62,600	
	R0404	技師 (B)	0.48	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.37	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.13	36,700	
再算定業務 木造建物A再算定	R0403	技師 (A)	0.46	62,600	186,574
	R0404	技師 (B)	1.72	49,300	
	R0405	技師 (C)	1.32	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.46	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.2	62,600	
木造建物A再算定	R0404	技師 (B)	0.56	49,300	71,500
	R0405	技師 (C)	0.6	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.16	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.13	62,600	
	R0404	技師 (B)	0.35	49,300	
木造建物C再算定	R0405	技師 (C)	0.38	42,500	45,213
	R0456	技師 (D)	0.1	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.13	62,600	
	R0404	技師 (B)	0.35	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.38	42,500	
木造建物C再算定	R0456	技師 (D)	0.1	36,700	
	R0403	技師 (A)	0.13	62,600	
	R0404	技師 (B)	0.35	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.38	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.1	36,700	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量 (人)	単 価	合 計
非木造建物A再算定	R0402	主任技師	0.21	70,900	87,514
	R0404	技師 (B)	0.72	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.77	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.12	36,700	
住宅敷地A再算定	R0403	技師 (A)	0.06	62,600	29,112
	R0404	技師 (B)	0.28	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.22	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.06	36,700	
住宅敷地C再算定	R0403	技師 (A)	0.07	62,600	56,149
	R0404	技師 (B)	0.61	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.45	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.07	36,700	
農家敷地A再算定	R0403	技師 (A)	0.07	62,600	83,060
	R0404	技師 (B)	0.88	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.77	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.07	36,700	
独立工作物再算定	R0403	技師 (A)	0.24	62,600	63,740
	R0404	技師 (B)	0.42	49,300	
	R0405	技師 (C)	0.4	42,500	
	R0456	技師 (D)	0.3	36,700	
合 計	R0402	主任技師	2	70,900	1,305,309
	R0402	主任技師	0.59	70,900	
	R0403	技師 (A)	2	62,600	
	R0403	技師 (A)	2.2	62,600	
	R0404	技師 (B)	2	49,300	
	R0404	技師 (B)	6.67	49,300	
	R0405	技師 (C)	8.37	42,500	
	R0456	技師 (D)	2.06	36,700	

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価 (円／日) [構成比 (%)]
R0402	主任技師	外業	70, 900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70, 900 [55.0]
R0403	技師 (A)	外業	62, 600 [55.0]
R0403	技師 (A)	内業	62, 600 [55.0]
R0404	技師 (B)	外業	49, 300 [55.0]
R0404	技師 (B)	内業	49, 300 [55.0]
R0405	技師 (C)	内業	42, 500 [55.0]
R0456	技師 (D)	内業	36, 700 [55.0]

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
用地調査等 (0001)	式	1		1,305,309		
共通 (0002)	式	1		416,330		
打合せ協議 (0003)	式	1		365,600		
打合せ協議 (0004)	業務	1		365,600	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
		2回				
打合せ協議	業務	1		365,600	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
		2回				
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730		
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査	

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託				業 種		用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要		
作業計画書の作成	業務	1		50,730	技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%		
					WG265501 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正		
営業その他の調査 (0007)	式	1		213,819			
動産に関する調査及び算定 (0008)	式	1		84,509			
一般住家算定 (0009)	戸	5	11,363	56,815	第0001号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%		
一般住家算定	戸	1	11,363	11,363	WG239201 管理費区分 0		

入力データリスト

業務名		中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託				業 種		用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回		摘要		
倉庫算定 (0010)		事業所	2	5,572	11,144		歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正		
			50m2未満		第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%				
倉庫算定		事業所	1	5,572	5,572		WG240201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正		
倉庫算定 (0011)		事業所	2	8,275	16,550		第0003号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増		
			50m2以上～ 150m2未満		J01 床面積				

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託			業 種		用地調査
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
倉庫算定	J01 床面積	事業所	1	8,275 50m2以上～ 150m2未満	8,275	潮間割増 0%
						WG240201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
その他通損に関する算定 (0012)		式	1		129,310	
移転雑費算定 (0013)		所有者	5	25,862	129,310	第0004号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定		所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
再算定業務 (0014)		式	1		675,160	

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託			業 種		用地調査
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
再算定業務 (0015)		式	1		675,160	
	木造建物A再算定 (0016)	棟	1	52,298	52,298	第0005号単価表 単位数 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 建物延べ面積		70m2以上～	130m2未満		
木造建物A算定		棟	1	52,298	52,298	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 建物延べ面積		70m2以上～	130m2未満		
木造建物A再算定 (0017)		棟	2	93,287	186,574	第0006号単価表 単位数 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		
木造建物A算定		棟	1	93,287	93,287	WG231001 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託			業 種		用地調査
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
木造建物C再算定 (0018)	J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		歩 2026. 09 単 2026. 09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1. 000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増 単価補正
	J01 建物延べ面積	棟	2	35, 750	71, 500	第0007号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026. 09 単 2026. 09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1. 000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
木造建物C算定		棟	1	35, 750	35, 750	WG231401 管理費区分 0 歩 2026. 09 単 2026. 09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1. 000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
	J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C再算定 (0019)		棟	1	45, 213	45, 213	第0008号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026. 09 単 2026. 09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1. 000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
	J01 建物延べ面積		70m2以上～	130m2未満		

入力データリスト

業務名		中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託				業 種		用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要			
木造建物C算定						潮間割増 0%			
J01 建物延べ面積		棟	1	45,213 70㎡以上～ 130㎡未満	45,213	WG231401 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正			
非木造建物A再算定 (0020)		棟	1	87,514	87,514	第0009号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%			
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積			^ 200㎡未満						
非木造建物A算定 構造計算を行わない場合		棟	1	87,514	87,514	WG231801 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正			
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積			^ 200㎡未満						
住宅敷地A再算定 (0021)		戸	1	29,112	29,112	第0010号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09			

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託			業 種		用地調査
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
	住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増
						WG234701 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増 単価補正
						第0011号単価表 単位数数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
						WG235101 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 単価補正
	住宅敷地C再算定 (0022)	戸	1	56,149	56,149	単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増
						WG235101 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増 単価補正
						第0011号単価表 単位数数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
						WG235101 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 単価補正
	農家敷地A再算定 (0023)	戸	1	83,060	83,060	単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増
						WG235101 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増 単価補正
						第0012号単価表 単位数数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
						WG235101 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 単価補正

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託				業 種		用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要		
農家敷地A算定	戸	1	83,060	83,060	技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%		
					WG235301 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正		
独立工作物再算定 (0024)	箇所	2	31,870	63,740	第0013号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%		
独立工作物算定	箇所	1	31,870	31,870	WG235901 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯨ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正		

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託			業 種		用地調査
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
直接経費 (0025)		式	1		116,302	
直接経費 (0026)		式	1		116,302	
材料費 (0027)		式	1		91,371	
材料費 (0028)		式	1		91,371	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0029)		式	1		24,931	
旅費(率計上・宿泊無) (0030)		式	1		24,931	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務						
直接原価 (その他原価除く)						

入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その2)(再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘 要	
(0031)	式	1		1, 421, 611		
その他原価 (0032)	式	1		702, 908	第0003号内訳書	
一般管理費等 (0033)	式	1		1, 135, 481	第0004号内訳書	
用地調査等業務価格 (0034)	式	1		3, 260, 000		
消費税相当額 (0035)	式	1		326, 000		
用地調査等業務費 (0036)	式	1		3, 586, 000		