

業務番号 メンテ 第873-1号

設計書番号 508-020-0213

前坂藤崎線改築（藤崎橋）裁決申請・明渡裁決申立図書作成業務

設計書

南津軽郡藤崎町大字藤崎地内

2027年03月26日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	裁決申請図書等の作成	1	式
	明渡裁決申立図書等の作成	1	式
設計額	3,861,000 円 (内消費税 351,000 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

業務委託費内訳書

業務名	前坂藤崎線改築（藤崎橋）裁決申請・明渡裁決申立図書作成業務				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		1,402,570		
共通		式	1		416,330		
打合せ協議		式	1		365,600		
打合せ協議		業務	1		365,600		内 1号
作業計画の策定		式	1		50,730		
作業計画書の作成		業務	1		50,730		内 2号
建物等の調査		式	1		68,077		
立竹木の調査及び算定		式	1		68,077		
用材林調査	平坦地	1000m2	0.94	52,981	49,802		単 1号
用材林算定	平坦地	1000m2	0.94	19,442	18,275		単 2号
事業認定申請図書等の作成		式	1		918,163		
裁決申請図書の作成		式	1		468,230		
現地踏査	A, 物件が存する	件	1	20,108	20,108		単 3号

業務委託費内訳書

業務名	前坂藤崎線改築（藤崎橋）裁決申請・明渡裁決申立図書作成業務				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
資料の整理・検討		件	1	96,234	96,234		単 4号
裁決申請書(案)等の作成		件	1	238,245	238,245		単 5号
起業地位置表示図面等の作成	道路、河川、鉄道、その他、2.0km未満	件	1	31,907	31,907		単 6号
土地調査添付図面の作成		筆	1	13,622	13,622		単 7号
その他参考図書の作成		件	1	68,114	68,114		単 8号
明渡裁決申立図書の作成		式	1		449,933		
資料の整理・検討		件	1	51,474	51,474		単 9号
明渡裁決申立書(案)等の作成	物件が存する	件	1	290,582	290,582		単 10号
図面の作成		件	1	85,309	85,309		単 11号
その他参考図書の作成		件	1	22,568	22,568		単 12号
直接経費		式	1		124,968		
直接経費		式	1		124,968		
材料費		式	1		98,179		

業務委託費内訳書

業務名	前坂藤崎線改築（藤崎橋）裁決申請・明渡裁決申立図書作成業務				業 項	種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
材料費	対象額:1,402,570 7%							
		式	1		98,179			
旅費交通費								
		式	1		26,789			
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:1,402,570 用地調査業務							
		式	1		26,789			
直接原価（その他原価除く）								
		式	1		1,527,538			
その他原価								内 3号
		式	1		755,283			
一般管理費等								内 4号
		式	1		1,227,179			
用地調査等業務価格								
		式	1		3,510,000			

積算参考資料（間接費補正一覧）

単 価 使 用 年 月	2026年8月		
歩 掛 適 用 年 月	2026年8月	係 数 ラ ン ク	1
基 準 適 用 年 月	2026年8月		
単 価 地 区	藤崎町(旧藤崎町)		
豪 雪 割 増	B地区		
労 務 単 価 割 増 率	0%		
委 託 先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1		365,600	管理費区分：0
	合計					365,600	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 6号 21-03-02
	WG265501		業務	1		50,730	管理費区分：0
	合計					50,730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	その他原価						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費（用地調査）						
			式	1		1,402,570	管理費区分：0
	$\alpha / (1 - \alpha)$						35% / (1 - 35%)
			%	53.85			管理費区分：0
	その他原価						直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$
			式	1		755,283	管理費区分：0
	合計					755,283	

單價使用年月	2026. 08
步掛適用年月	2026. 08
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

- 7 - 青森県

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

- 8 - 青森県

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 1号	用材林調査	平坦地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	52, 981
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
用材林調査							単 13号 21-05-13	
WG236001			1000m2	1	52, 981	52, 981	管理費区分 : 0	
合計						52, 981		
単価						52, 981	円/1000m2	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 2号	用材林算定	平坦地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	19, 442
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
用材林算定							単 14号 21-05-13	
WG236101			1000m2	1	19, 442	19, 442	管理費区分 : 0	
合計						19, 442		
単価						19, 442	円/1000m2	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 3号	現地踏査	A, 物件が存する	単位	件	単位数量	1	単価	20, 108
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査 A, 物件あり							単 15号 21-09-03	
WG260601			件	1	20, 108	20, 108	管理費区分 : 0	
合計						20, 108		
単価						20, 108	円/件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 4号	資料の整理・検討		単位	件	単位数量	1	単価	96, 234
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
資料の整理・検討							単 16号 21-09-03	
WG258901			件	1	96, 234	96, 234	管理費区分 : 0	
合計						96, 234		
単価						96, 234	円/件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 5号	裁決申請書(案)等の作成		単位	件	単位数量	1	単価	238, 245
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
裁決申請書(案)等の作成							単 17号 21-09-03	
WG259001			件	1	238, 245	238, 245	管理費区分 : 0	
合計						238, 245		
単価						238, 245	円/件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 6号	起業地位表示図面等の作成	道路、河川、鉄道、その他、2. 0km未満	単位	件	単位数量	1	単価	31, 907
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
起業地位表示図及び起業地及び事業計画表示図面の作成							単 18号 21-09-03	
WG259101			件	1	31, 907	31, 907	管理費区分 : 0	
合計						31, 907		
単価						31, 907	円/件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 7号	土地調査添付図面の作成		単位	筆	単位数量	1	単価	13, 622
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
土地調査添付図面の作成							単 19号 21-09-03	
WG259201			筆	1	13, 622	13, 622	管理費区分 : 0	
合計						13, 622		
単価						13, 622	円/筆	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 8号	その他参考図書の作成		単位	件	単位数量	1	単価	68, 114
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
その他参考図書の作成							単 20号 21-09-03	
WG259301			件	1	68, 114	68, 114	管理費区分 : 0	
合計						68, 114		
単価						68, 114	円/件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 9号	資料の整理・検討		単位	件	単位数量	1	単価	51,474
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
資料の整理・検討							単 21号 21-09-04	
WG259501			件	1	51,474	51,474	管理費区分：0	
合計						51,474		
単価						51,474	円／件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 10号	明渡裁決申立書(案)等の作成	物件が存する	単位	件	単位数量	1	単価	290,582
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
明渡裁決申立書(案)等の作成 物件あり							単 22号 21-09-04	
WG259601			件	1	290,582	290,582	管理費区分：0	
合計						290,582		
単価						290,582	円／件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 11号	図面の作成		単位	件	単位数量	1	単価	85,309
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
図面の作成							単 23号 21-09-04	
WG259701			件	1	85,309	85,309	管理費区分：0	
合計						85,309		
単価						85,309	円／件	

1 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 12号	その他参考図書の作成		単位	件	単位数量	1	単価	22,568
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
その他参考図書の作成							単 24号 21-09-04	
WG259801			件	1	22,568	22,568	管理費区分：0	
合計						22,568		
単価						22,568	円／件	

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 13号 WG236001	用材林調査		単位	1000m2	単位数量	1	単価	52, 981
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業								
R0404			人	0. 23	49, 300	11, 339	管理費区分：0	
技師(B) 内業								
R0404			人	0. 07	49, 300	3, 451	管理費区分：0	
技師(C) 外業								
R0405			人	0. 23	42, 500	9, 775	管理費区分：0	
技師(C) 内業								
R0405			人	0. 47	42, 500	19, 975	管理費区分：0	
技師(D) 外業								
R0456			人	0. 23	36, 700	8, 441	管理費区分：0	
合計						52, 981		
単価						52, 981	円／1000m2	

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 08	
						歩掛適用年月	2026. 08	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 14号 WG236101	用材林算定		単位	1000m2	単位数量	1	単価	19, 442
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業								
R0402			人	0. 04	70, 900	2, 836	管理費区分：0	
技師(B) 内業								
R0404			人	0. 07	49, 300	3, 451	管理費区分：0	
技師(C) 内業								
R0405			人	0. 18	42, 500	7, 650	管理費区分：0	
技師(D) 内業								
R0456			人	0. 15	36, 700	5, 505	管理費区分：0	
合計						19, 442		
単価						19, 442	円／1000m2	

單價使用年月	2026. 08
步掛適用年月	2026. 08
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

- 17 - 青森県

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

- 18 - 青森県

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

[illegible]

單僑使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

単 18号 WG259101	起業地位位置表示図及び起業地及び 事業計画面表示図面の作成		単位	件	単位数量	1	単価	31,907
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.07	62,600	4,382		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.75	36,700	27,525		
合計								
						31,907		
単価							円/件	
						31,907		

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

単 19号 WG259201	土地調査添付図面の作成		単位	筆	単位数量	1	単価	13,622
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.03	62,600	1,878		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.32	36,700	11,744		
合計								
						13,622		
単価							円／筆	
						13,622		

單價使用年月	2026. 08
步掛適用年月	2026. 08
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

- 21 - 青森県

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

- 22 - 青森県

單價使用年月	2026. 08
步掛適用年月	2026. 08
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

- 23 -

青森県

單價使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

- 24 -

青森県

單僱使用年月	2026. 08
步掛適用年月	2026. 08
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

- 25 - 青森県

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計		
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	2	70,900	365,600	
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	2	62,600		
	R0404	技師(B)	外業	2	49,300		
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730	
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600		
立竹木の調査及び算定	R0404	技師(B)	外業	0.2162	49,300	49,802	
用材林調査	R0404	技師(B)	内業	0.0658	49,300		
	R0405	技師(C)	外業	0.2162	42,500		
	R0405	技師(C)	内業	0.4418	42,500		
	R0456	技師(D)	外業	0.2162	36,700		
用材林算定	R0402	主任技師	内業	0.0376	70,900	18,275	
	R0404	技師(B)	内業	0.0658	49,300		
	R0405	技師(C)	内業	0.1692	42,500		
	R0456	技師(D)	内業	0.141	36,700		
裁決申請図書の作成	R0402	主任技師	外業	0.11	70,900	20,108	
現地踏査	R0403	技師(A)	外業	0.11	62,600		
	R0404	技師(B)	外業	0.11	49,300		
資料の整理・検討	R0403	技師(A)	内業	0.86	62,600	96,234	
	R0404	技師(B)	内業	0.86	49,300		
裁決申請書(案)等の作成	R0402	主任技師	内業	0.33	70,900	238,245	
	R0403	技師(A)	内業	1.92	62,600		
	R0404	技師(B)	内業	1.92	49,300		
起業地位位置表示図面等の作成	R0403	技師(A)	内業	0.07	62,600	31,907	
	R0456	技師(D)	内業	0.75	36,700		
土地調書添付図面の作成	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	13,622	
	R0456	技師(D)	内業	0.32	36,700		
その他参考図書の作成	R0402	主任技師	内業	0.14	70,900	68,114	
	R0403	技師(A)	内業	0.52	62,600		
	R0404	技師(B)	内業	0.52	49,300		
明渡裁決申立図書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.46	62,600	51,474	
資料の整理・検討	R0404	技師(B)	内業	0.46	49,300		
明渡裁決申立書(案)等の作成	R0402	主任技師	内業	0.5	70,900	290,582	
	R0403	技師(A)	内業	2.28	62,600		
	R0404	技師(B)	内業	2.28	49,300		
図面の作成	R0402	主任技師	内業	0.13	70,900	85,309	
	R0403	技師(A)	内業	0.68	62,600		

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格		数量（人）	単 価	合 計	
その他参考図書の作成	R0404	技師(B)	内業	0.68	49,300	22,568	
	R0402	主任技師	内業	0.05	70,900		
	R0403	技師(A)	内業	0.17	62,600		
	R0404	技師(B)	内業	0.17	49,300		
合 計	R0402	主任技師	外業	2.11	70,900	1,402,570	
	R0402	主任技師	内業	1.5676	70,900		
	R0403	技師(A)	外業	2.11	62,600		
	R0403	技師(A)	内業	7.37	62,600		
	R0404	技師(B)	外業	2.3262	49,300		
	R0404	技師(B)	内業	7.0216	49,300		
	R0405	技師(C)	外業	0.2162	42,500		
	R0405	技師(C)	内業	0.611	42,500		
	R0456	技師(D)	外業	0.2162	36,700		
	R0456	技師(D)	内業	1.211	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）〔構成比（％）〕	
R0402	主任技師	外業	70,900	〔 55.0〕
R0402	主任技師	内業	70,900	〔 55.0〕
R0403	技師(A)	外業	62,600	〔 55.0〕
R0403	技師(A)	内業	62,600	〔 55.0〕
R0404	技師(B)	外業	49,300	〔 55.0〕
R0404	技師(B)	内業	49,300	〔 55.0〕
R0405	技師(C)	外業	42,500	〔 55.0〕
R0405	技師(C)	内業	42,500	〔 55.0〕
R0456	技師(D)	外業	36,700	〔 55.0〕
R0456	技師(D)	内業	36,700	〔 55.0〕