

令和8年度

令和8年7月

工事番号 中南建8第10号

建設リサイクル法対象外工事

電子縦覧対象工事

工事を施工しない日又は時間帯の定め 無

工事名 県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事

工 事 設 計 書

所長			次長 （事務）		次長 （技術）	
設 計				審 査		
建築指導課				企画整備課		
課長				課長		
副課長				副課長		
設計者				設計者		
審査者				審査者		
課員						

工事場所 弘前市大字高田1丁目地内

履 行 期 限	令和9年1月8日まで
変 更 後	

総括監督員		楠美 一誠
主任監督員		高久 洋介
監 督 員	主担	新堂 健徒
監 督 員		米村 和香子
目	住宅建設費 01086022	
細 目	県営住宅費 09	
節 名	工事請負費	
仕訳コード	02 維持補修費	
区 分	公共	

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

青 森 県 中 南 県 土 整 備 事 務 所

工 事 総 括 表				
工事番号	中南建8第10号			
工 事 名	県営住宅（城東団地）イ棟外壁南面改修工事			
工事場所	弘前市大字高田1丁目地内			
工事概要	構 造 及 び 規 模			
	棟 名	城東団地イ棟		
	用 途	公営住宅		
	構造・階数	RC造・地上4階建て		
	延 べ 面 積	—		
	備 考			
	工 事 内 容		工 事 施 工 年 度 割	
	外壁改修工事 一式		令和8年度	100 %
工 期	原 設 計	令和9年1月8日 まで （設定工期： 4.5 ヶ月）		
	指定部分			
	第一回変更設計			
	第二回変更設計			
設 計 額	原 設 計	30,107,000 円（内消費税 2,737,000 円）		
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
	変更による増減額	円（内消費税 円）		
請 負 額	原 設 計	円（内消費税		
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
	変更による増減額	円（内消費税 円）		
計 算 式	変更応札額 = ————— × 円			
	= 円			
	≒ 円（10,000円未満切捨）			
	変更請負額 = 円 × （ 1 + 0.10 ）			
= 円				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

イ棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	2,948,080	
計				2,948,080	
防水改修	撤去	1	式	700,800	
防水改修	改修	1	式	352,804	
計				1,053,604	
外壁改修	撤去	1	式	241,200	
外壁改修	改修	1	式	12,947,642	
計				13,188,842	
外壁付属品改修工事	撤去	1	式	43,000	
外壁付属品改修工事	改修	1	式	1,661,996	
計				1,704,996	
環境配慮改修	撤去	1	式	238,410	
計				238,410	
発生材処理	運搬	1	式	7,204	
発生材処理	処分	1	式	16,400	
計				23,604	
産業廃棄物税相当額		1	式	400	
計				400	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

イ棟						
外壁改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	507	m ²	370	187,590	
水洗い	高圧水洗機15MPa程度	507	m ²	200	101,400	
クラック補修	シーリング法 0.2mm未満部分	57.6	m	5,000	288,000	
下地調整	C-2 (コンクリート面)	507	m ²	1,650	836,550	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	507	m ²	2,750	1,394,250	
鉄筋露出破損部分 補修	鉄筋はつり出し、錆止め塗装、ポリマ ーセメント補修	3	か・所	30,000	90,000	
小計					2,897,790	
軒天井						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	231	m ²	370	85,470	
水洗い	高圧水洗機15MPa程度	231	m ²	200	46,200	
クラック補修	シーリング法 0.2mm未満部分	57.6	m	5,000	288,000	
下地調整	C-2 (コンクリート面)	231	m ²	1,650	381,150	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	231	m ²	2,750	635,250	
鉄筋露出破損部分 補修	鉄筋はつり出し、錆止め塗装、ポリマ ーセメント補修	24	か・所	30,000	720,000	
小計					2,156,070	
基礎						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	28.1	m ²	370	10,397	
水洗い	高圧水洗機15MPa程度	28.1	m ²	200	5,620	
クラック補修	シーリング法 0.2mm未満部分	28.1	m	4,500	126,450	

[illegible]

[illegible]

イ棟 外壁付属品改修工事 改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
設備機器						
アンテナ取外し、移設、再取付	BSアンテナ	7	か所	42,000	294,000	
フルボックスDP塗り	デッキブラシ、下地調整RB種、錆止め塗装E種工程B種	2	か所	8,000	16,000	
煙突掃除口DP塗り	デッキブラシ、下地調整RB種、錆止め塗装E種工程B種	6	か所	4,500	27,000	
小計					337,000	
隔壁						
けい酸カルシウム板	タイプ2(ノンズ)0.8FK 厚4	35.9	m ²	2,490	89,391	
E P - G 塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(一般)素地B種	62.8	m ²	1,790	112,412	
表示案内ステッカー		40	か所	3,000	120,000	
水洗い	隔壁枠 糸幅100mm以下 デッキブラシ	139	m	200	27,800	
下地調整	隔壁枠 糸幅100mm以下 鉄鋼面 RB種(塗替え面)	139	m	1,000	139,000	
錆止め塗装	隔壁枠 糸幅100mm以下 鉄鋼面 E種、工程B種	139	m	1,200	166,800	
DP塗り	隔壁枠 糸幅100mm以下 アクリル系	139	m	860	119,540	
小計					774,943	
フート						
水洗い	樹脂製 ブラシ掛け	12.6	m ²	430	5,418	
ターペン可溶アクリルシリコン樹脂系塗料塗り	樹脂製 下地調整RC種共	12.6	m ²	5,000	63,000	
ブラシ掛け	スチール製	9.7	m ²	200	1,940	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	9.7	m ²	130	1,261	
錆止め塗装	スチール製 鉄鋼面 E種、工程B種	9.7	m ²	4,330	42,001	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]