

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 第668号

設計書番号 508-010-0297

青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術 設計書

2026年10月31日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地補償 委託数量 N = N=1式		
	用地補償総合技術		
	1 式		
設計額	4,004,000 円 (内消費税 364,000 円)	変更による増減額	
請負額		変更による増減額	

業務委託費内訳書

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地補償総合技術							
		式	1		1,448,332		
打合せ協議							
		式	1		158,288		
打合せ協議							
		式	1		158,288		
打合せ協議	3回						内 1号
		業務	1		158,288		
業務計画の策定							
		式	1		91,602		
業務計画の策定							
		式	1		91,602		
業務計画書の作成							内 2号
		業務	1		91,602		
現地踏査							
		式	1		147,854		
現地踏査							
		式	1		147,854		
現地踏査							単 1号
		回	1	147,854	147,854		
概況ヒアリング等							
		式	1		47,526		
概況ヒアリング等							
		式	1		47,526		
概況ヒアリング等(区分B)	B-□						単 2号
		権利者	6	7,921	47,526		

業務委託費内訳書

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
補償金明細表の作成							
		式	1		27,786		
補償金明細表の作成							
		式	1		27,786		
補償金明細表の作成							単 3号
		権利者	6	4,631	27,786		
公共用地交渉用資料の作成等							
		式	1		142,710		
公共用地交渉用資料の作成等							
		式	1		142,710		
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-□						単 4号
		権利者	6	23,785	142,710		
公共用地交渉							
		式	1		757,386		
公共用地交渉							
		式	1		757,386		
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-□						単 5号
		権利者	6	97,683	586,098		
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-□						単 6号
		権利者	6	14,677	88,062		
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-□						単 7号
		権利者	6	13,871	83,226		
移転履行状況等の確認等							
		式	1		75,180		
移転履行状況等の確認等							
		式	1		75,180		

業務委託費内訳書

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術					業 項 種 目	用地補償 用地補償総合技術
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
移転履行状況等の確認等(区分B)	B-□						単 8号
		権利者	6	12, 530	75, 180		
直接経費							
		式	1		142, 660		
直接経費							
		式	1		142, 660		
材料費							
		式	1		101, 383		
材料費	対象額:1, 448, 332 7%						
		式	1		101, 383		
旅費交通費							
		式	1		41, 277		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:1, 448, 332 用地補償業務						
		式	1		41, 277		
直接原価（その他原価除く）							
		式	1		1, 590, 992		
その他原価							内 3号
		式	1		779, 926		
一般管理費等							内 4号
		式	1		1, 269, 082		
用地補償等業務価格							
		式	1		3, 640, 000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年7月		
歩掛適用年月	2026年7月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年7月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議	3回					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議							内 5号 25-05-10
WG400101			業務	1		158, 288	管理費区分：0
合計						158, 288	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務計画書の作成		WG400201					内 6号 25-10-10 管理費区分：0
			業務	1		91,602	
合計							91,602

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地補償）						
		式	1		1, 448, 332	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1		779, 926	直接人件費（用地補償） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					779, 926	

1 次内訳書

單僱使用年月	2026.07
步掛適用年月	2026.07
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG400101	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 外業	R0401	人	1. 46	82, 800	120, 888	管理費区分：0
技師(C) 外業	R0405	人	0. 88	42, 500	37, 400	管理費区分：0
合計					158, 288	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG400201	業務計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 内業	R0401	人	0. 63	82, 800	52, 164	管理費区分：0
技師(A) 内業	R0403	人	0. 63	62, 600	39, 438	管理費区分：0
合計					91, 602	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	147, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 9号 25-15-10	
WG400301			回	1	147, 854	147, 854	管理費区分：0	
合計						147, 854		
単価						147, 854	円／回	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	概況ヒアリング等(区分B)	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	7, 921
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
概況ヒアリング等(区分B)							単 10号 25-20-10	
WG400501			権利者	1	7, 921	7, 921	管理費区分：0	
合計						7, 921		
単価						7, 921	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	補償金明細表の作成		単位	権利者	単位数量	1	単価	4, 631
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
補償金明細表の作成							単 11号 25-33-10	
WG408401			権利者	1	4, 631	4, 631	管理費区分：0	
合計						4, 631		
単価						4, 631	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	23, 785
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉用資料の作成等(区分B)							単 12号 25-35-10	
WG407401			権利者	1	23, 785	23, 785	管理費区分：0	
合計						23, 785		
単価						23, 785	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-Ⅱ	単位	権利者	単位数量	1	単価	97,683
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明) WG408601							単 13号 25-40-10	
		権利者	1	97,683	97,683	管理費区分：0		
合計								
					97,683			
単価							円／権利者	
					97,683			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	14,677
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明) WG407901							単 14号 25-40-10	
		権利者	1	14,677	14,677	管理費区分：0		
合計								
					14,677			
単価							円／権利者	
					14,677			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-Ⅱ	単位	権利者	単位数量	1	単価	13,871
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾) WG408001							単 15号 25-40-10	
		権利者	1	13,871	13,871	管理費区分：0		
合計								
					13,871			
単価							円／権利者	
					13,871			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	移転履行状況等の確認等(区分B)	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	12, 530
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転履行状況等の確認等 (区分B)		WG408201					単 16号 25-45-10	
			権利者	1	12, 530	12, 530	管理費区分 : 0	
合計								
						12, 530		
単価							円／権利者	
						12, 530		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG400301	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	147, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分 : 0	
			人	1. 18	82, 800	97, 704		
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	1. 18	42, 500	50, 150		
合計						147, 854		
単価						147, 854	円／回	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG400501	概況ヒアリング等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	7, 921
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03	82, 800	2, 484		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 04	82, 800	3, 312		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03	42, 500	1, 275		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 02	42, 500	850		
合計								
						7, 921		
単価							円／権利者	
						7, 921		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG408401	補償金明細表の作成		単位	権利者	単位数量	1	単価	4, 631
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
		人	0. 02	82, 800	1, 656			
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 07	42, 500	2, 975			
合計								
					4, 631			
単価							円／権利者	
					4, 631			

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG407401	公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	23, 785
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
		人	0. 2	82, 800	16, 560			
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 17	42, 500	7, 225			
合計								
					23, 785			
単価							円／権利者	
					23, 785			

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG408601	公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	97, 683
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 4	82, 800	33, 120		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 21	82, 800	17, 388		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 4	42, 500	17, 000		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 71	42, 500	30, 175		
合計								
						97, 683		
単価							円／権利者	
						97, 683		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG407901	公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	14, 677
			名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
理事・技師長 外業	R0401							管理費区分：0
			人	0. 06	82, 800	4, 968		
理事・技師長 内業	R0401							管理費区分：0
			人	0. 03	82, 800	2, 484		
技師(C) 外業	R0405							管理費区分：0
			人	0. 06	42, 500	2, 550		
技師(C) 内業	R0405							管理費区分：0
			人	0. 11	42, 500	4, 675		
合計								
						14, 677		
単価								円／権利者
						14, 677		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG408001	公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)		単位	権利者	単位数量	1	単価	13, 871
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 06	82, 800	4, 968		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 01	82, 800	828		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 06	42, 500	2, 550		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 13	42, 500	5, 525		
合計						13, 871	円／権利者	
単価						13, 871		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG408201	移転履行状況等の確認等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	12, 530
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 07	82, 800	5, 796		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03	82, 800	2, 484		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07	42, 500	2, 975		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03	42, 500	1, 275		
合計								
						12, 530		
単価							円／権利者	
						12, 530		

直接人件費一覧表（用地補償）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0401	理事・技師長	外業	1.46	82,800	158,288
打合せ協議	R0405	技師(C)	外業	0.88	42,500	
業務計画の策定	R0401	理事・技師長	内業	0.63	82,800	91,602
業務計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.63	62,600	
現地踏査	R0401	理事・技師長	外業	1.18	82,800	147,854
現地踏査	R0405	技師(C)	外業	1.18	42,500	
概況ヒアリング等	R0401	理事・技師長	外業	0.18	82,800	47,526
概況ヒアリング等(区分B)	R0401	理事・技師長	内業	0.24	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.18	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.12	42,500	
補償金明細表の作成	R0401	理事・技師長	内業	0.12	82,800	27,786
補償金明細表の作成	R0405	技師(C)	内業	0.42	42,500	
公共用地交渉用資料の作成等	R0401	理事・技師長	内業	1.2	82,800	142,710
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	R0405	技師(C)	内業	1.02	42,500	
公共用地交渉	R0401	理事・技師長	外業	2.4	82,800	586,098
公共用地交渉 補償内容等の説明B	R0401	理事・技師長	内業	1.26	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	2.4	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	4.26	42,500	
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	R0401	理事・技師長	外業	0.36	82,800	88,062
	R0401	理事・技師長	内業	0.18	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.36	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.66	42,500	
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	R0401	理事・技師長	外業	0.36	82,800	83,226
	R0401	理事・技師長	内業	0.06	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.36	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.78	42,500	
移転履行状況等の確認等	R0401	理事・技師長	外業	0.42	82,800	75,180
移転履行状況等の確認等(区分B)	R0401	理事・技師長	内業	0.18	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.42	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.18	42,500	
合 計	R0401	理事・技師長	外業	6.36	82,800	1,448,332
	R0401	理事・技師長	内業	3.87	82,800	
	R0403	技師(A)	内業	0.63	62,600	
	R0405	技師(C)	外業	5.78	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	7.44	42,500	

技術者単価リスト

[illegible]

数量総括表

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
用地補償総合技術		式		1			
打合せ協議		式		1			
打合せ協議		式		1			
打合せ協議	3回	業務		1			
業務計画の策定		式		1			
業務計画の策定		式		1			
業務計画書の作成		業務		1			
現地踏査		式		1			
現地踏査		式		1			
現地踏査		回		1			
概況ヒアリング等		式		1			

数量総括表

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
概況ヒアリング等		式		1			
概況ヒアリング等(区分B)	B-ロ	権利者		6			
補償金明細表の作成		式		1			
補償金明細表の作成		式		1			
補償金明細表の作成		権利者		6			
公共用地交渉用資料の作成等		式		1			
公共用地交渉用資料の作成等		式		1			
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-ロ	権利者		6			
公共用地交渉		式		1			
公共用地交渉		式		1			
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-ロ	権利者		6			

数量総括表

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種 項 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-ロ	権利者		6			
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-ロ	権利者		6			
移転履行状況等の確認等		式		1			
移転履行状況等の確認等		式		1			
移転履行状況等の確認等(区分B)	B-ロ	権利者		6			
直接経費		式		1			
直接経費		式		1			
材料費		式		1			
材料費		式		1			
旅費交通費		式		1			
旅費(率計上・宿泊無)		式		1			

数量総括表

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種 項 目	用地補償 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
直接原価（その他原価除く）		式		1		
その他原価		式		1		
一般管理費等		式		1		
用地補償等業務価格		式		1		

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地補償総合技術 (0001)	式	1		1,448,332	
打合せ協議 (0002)	式	1		158,288	
打合せ協議 (0003)	式	1		158,288	
打合せ協議 (0004)	業務	1		158,288	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		3回			
打合せ協議	業務	1		158,288	WG400101 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		3回			
業務計画の策定 (0005)	式	1		91,602	
業務計画の策定 (0006)	式	1		91,602	

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
業務計画書の作成 (0007)	業務	1		91,602	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
業務計画書の作成	業務	1		91,602	WG400201 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
現地踏査 (0008)	式	1		147,854	
現地踏査 (0009)	式	1		147,854	
現地踏査 (0010)	回	1	147,854	147,854	第0001号単価表 単位数量 1 回 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
現地踏査	回	1	147,854	147,854	WG400301 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
概況ヒアリング等 (0011)	式	1		47,526	
概況ヒアリング等 (0012)	式	1		47,526	
概況ヒアリング等(区分B) (0013)	権利者	6	7,921	47,526	第0002号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 区分		B-□			
概況ヒアリング等 (区分B)	権利者	1	7,921	7,921	WG400501 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 区分		B-□			

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
補償金明細表の作成 (0014)	式	1		27,786	
補償金明細表の作成 (0015)	式	1		27,786	
補償金明細表の作成 (0016)	権利者	6	4,631	27,786	第0003号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
補償金明細表の作成	権利者	1	4,631	4,631	WG408401 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
公共用地交渉用資料の作成等 (0017)	式	1		142,710	
公共用地交渉用資料の作成等 (0018)	式	1		142,710	
公共用地交渉用資料作成等(区分B) (0019)	権利者	6	23,785	142,710	第0004号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 区分		B-Ⅱ			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)	権利者	1	23,785	23,785	WG407401 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 区分		B-Ⅱ			単価補正
公共用地交渉 (0020)	式	1		757,386	
公共用地交渉 (0021)	式	1		757,386	
公共用地交渉 補償内容等の説明B (0022)	権利者	6	97,683	586,098	第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 区分		B-Ⅱ			
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)	権利者	1	97,683	97,683	WG408601 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 区分		B-Ⅱ			歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
公共用地交渉 損失補償協議書説明B (0023)	権利者	6	14,677	88,062	第0006号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-Ⅱ			管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)	権利者	1	14,677	14,677	WG407901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-Ⅱ			管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B (0024)	権利者	6	13,871	83,226	第0007号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 区分		B-Ⅱ			管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					潮間割増	0%
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)	権利者	1	13,871	13,871	WG408001 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 区分		B-Ⅱ				
移転履行状況等の確認等 (0025)	式	1		75,180		
移転履行状況等の確認等 (0026)	式	1		75,180		
移転履行状況等の確認等(区分B) (0027)	権利者	6	12,530	75,180		
J01 区分		B-Ⅱ			第0008号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
移転履行状況等の確認等 (区分B)	権利者	1	12,530	12,530		
J01 区分		B-Ⅱ				
移転履行状況等の確認等 (区分B)	権利者	1	12,530	12,530		
J01 区分		B-Ⅱ				

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
直接経費 (0028)	式	1		142,660	
直接経費 (0029)	式	1		142,660	
材料費 (0030)	式	1		101,383	
材料費 (0031)	式	1		101,383	単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0032)	式	1		41,277	
旅費(率計上・宿泊無) (0033)	式	1		41,277	単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
----- 用地補償業務					単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接原価（その他原価除く）					

入力データリスト

業務名	青森浪岡線チェーン脱着場（荒川及び細越地区）用地補償総合技術			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0034)	式	1		1,590,992	
その他原価 (0035)	式	1		779,926	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0036)	式	1		1,269,082	第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地補償等業務価格 (0037)	式	1		3,640,000	
消費税相当額 (0038)	式	1		364,000	
業務委託料 (0039)	式	1		4,004,000	