

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 繰 第508-1号

設計書番号 508-020-0188

弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託

設計書

弘前市大字高杉

履行期間 日

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	木造建物の調査及び算定	1	式
	附帯工作物の調査及び算定	1	式
	建物等の残地移転要件の該当性検討	1	式
	再算定業務	1	式
	再調査業務	1	式
設計額	2,706,000 円 (内消費税 246,000 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

業務委託費内訳書

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託					業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等								
			式	1		985,464		
共通								
			式	1		324,930		
打合せ協議								
			式	1		274,200		
打合せ協議								内 1号
			業務	1		274,200		
作業計画の策定								
			式	1		50,730		
作業計画書の作成								内 2号
			業務	1		50,730		
建物等の調査								
			式	1		545,456		
現地踏査								
			式	1		91,400		
現地踏査								内 3号
			業務	1		91,400		
木造建物の調査及び算定								
			式	1		117,583		
木造建物C調査		70m2未満, 予備調査未実施						単 1号
			棟	1	81,833	81,833		
木造建物C算定		70m2未満						単 2号
			棟	1	35,750	35,750		
附帯工作物の調査及び算定								
			式	1		222,527		

業務委託費内訳書

業務名	弘前鯉ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託					業 項 目	用地調査 用地調査等
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
住宅敷地C調査	予備調査未実施						単 3号
		戸	1	166,378	166,378		
住宅敷地C算定							単 4号
		戸	1	56,149	56,149		
建物等の残地移転要件の該当性検討							
		式	1		113,946		
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 5号
		権利者	1	113,946	113,946		
営業その他の調査							
		式	1		39,709		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		13,847		
倉庫算定	50m2未満						単 6号
		事業所	1	5,572	5,572		
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 7号
		事業所	1	8,275	8,275		
その他通損に関する算定							
		式	1		25,862		
移転雑費算定							単 8号
		所有者	1	25,862	25,862		
再算定業務							
		式	1		75,369		
再算定業務							
		式	1		35,750		
木造建物C再算定	70m2未満						単 9号
		棟	1	35,750	35,750		

業務委託費内訳書

業務名	弘前鯉ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託					業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
再調査業務								
			式	1		39,619		
木造建物C再調査		70㎡未満, 予備調査未実施						単 10号
			棟	1	39,619	39,619		
直接経費								
			式	1		87,804		
直接経費								
			式	1		87,804		
材料費								
			式	1		68,982		
材料費		対象額:985,464 7%						
			式	1		68,982		
旅費交通費								
			式	1		18,822		
旅費(率計上・宿泊無)		対象額:985,464 用地調査業務						
			式	1		18,822		
直接原価(その他原価除く)								
			式	1		1,073,268		
その他原価								内 4号
			式	1		530,672		
一般管理費等								内 5号
			式	1		856,060		
用地調査等業務価格								
			式	1		2,460,000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単 価 使 用 年 月	2026年7月		
歩 掛 適 用 年 月	2026年7月	係 数 ラ ン ク	1
基 準 適 用 年 月	2026年7月		
単 価 地 区	弘前市(旧弘前市)		
豪 雪 割 増	B地区		
労 務 単 価 割 増 率	0%		
委 託 先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 6号 21-03-01
	WG264901		業務	1		274, 200	管理費区分：0
	合計					274, 200	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 7号 21-03-02
	WG265501		業務	1		50, 730	管理費区分：0
	合計					50, 730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	現地踏査					
	WG260001		業務	1		91, 400
	合計					91, 400

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	直接人件費（用地調査）					
			式	1		985, 464
	$\alpha / (1 - \alpha)$					
			%	53. 85		
	その他原価					
			式	1		530, 672
	合計					530, 672

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1		1, 603, 940	管理費区分 : 0
$\beta / (1 - \beta)$						35% / (1 - 35%)
		%	53. 85			管理費区分 : 0
一般管理費等						業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$
		式	1		863, 721	管理費区分 : 0
調整額						
					-7, 661	管理費区分 : 0
合計					856, 060	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1.5	70,900	106,350		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1.5	62,600	93,900		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1.5	49,300	73,950		
合計							
					274,200		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38	70, 900	26, 942		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38	62, 600	23, 788		
合計							
					50, 730		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG260001	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	0.5	70,900	35,450		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	0.5	62,600	31,300		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	0.5	49,300	24,650		
合計							
					91,400		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物C調査	70m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	81, 833
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C調査 WG231301							単 11号 21-05-02 管理費区分：0	
			棟	1	81, 833	81, 833		
合計								
						81, 833		
単価							円／棟	
						81, 833		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物C算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定 WG231401							単 12号 21-05-02 管理費区分：0	
			棟	1	35, 750	35, 750		
合計								
						35, 750		
単価							円／棟	
						35, 750		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	住宅敷地C調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	166, 378
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C調査							単 13号 21-05-11	
WG235001			戸	1	166, 378	166, 378	管理費区分 : 0	
合計						166, 378		
単価						166, 378	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 14号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分 : 0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	113, 946
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物等の残地移転要件該当性検討							単 15号 21-05-16	
WG255901			権利者	1	113, 946	113, 946	管理費区分：0	
合計						113, 946		
単価						113, 946	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 16号 21-06-05	
WG240201			事業所	1	5, 572	5, 572	管理費区分：0	
合計						5, 572		
単価						5, 572	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	8,275
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定 WG240201							単 17号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1	8,275	8,275		
合計								
						8,275		
単価							円／事業所	
						8,275		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25,862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定 WG240401							単 18号 21-06-06	
			所有者	1	25,862	25,862	管理費区分：0	
合計							25,862	
単価							円／所有者 25,862	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 12号 21-05-02	
WG231401			棟	1	35, 750	35, 750	管理費区分：0	
合計						35, 750		
単価						35, 750	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	木造建物C再調査	70m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	39, 619
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C再調査							単 19号 21-10-03	
WG248601			棟	1	39, 619	39, 619	管理費区分：0	
合計						39, 619		
単価						39, 619	円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG231301	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	81, 833
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 23	62, 600	14, 398		
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 23	49, 300	11, 339		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 48	49, 300	23, 664		
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 23	42, 500	9, 775		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 43	42, 500	18, 275		
合計							81, 833	
単価							81, 833 円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3	42, 500	12, 750		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08	36, 700	2, 936		
合計							35, 750	
単価							円／棟 35, 750	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG235001	住宅敷地C調査		単位	戸	単位数量	1	単価	166, 378
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 47	62, 600	29, 422		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 47	49, 300	23, 171		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 47	42, 500	19, 975		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	2. 06	42, 500	87, 550		
合計						166, 378		
単価						166, 378	円／戸	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計								
						56, 149		
単価							円／戸	
						56, 149		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	113, 946
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	62, 600	15, 024		
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 41	62, 600	25, 666		
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	49, 300	11, 832		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 32	49, 300	15, 776		
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	42, 500	10, 200		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 67	42, 500	28, 475		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 19	36, 700	6, 973		
合計							113, 946	
単価							113, 946 円／権利者	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 01	62, 600	626		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 02	49, 300	986		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 05	42, 500	2, 125		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05	36, 700	1, 835		
合計								
						5, 572		
単価							円／事業所	
						5, 572		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	8, 275
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02	62, 600	1, 252		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03	49, 300	1, 479		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07	42, 500	2, 975		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計								
						8, 275		
単価							円／事業所	
						8, 275		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
合計								
						25, 862		
単価							円／所有者 25, 862	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG248601	木造建物C再調査		単位	棟	単位数量	1	単価	39, 619
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 11	62, 600	6, 886		
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 11	49, 300	5, 423		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	49, 300	11, 832		
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 11	42, 500	4, 675		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 21	42, 500	8, 925		
合計								
						39, 619		
単価							円／棟	
						39, 619		

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1.5	70,900	274,200
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1.5	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1.5	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
現地踏査	R0402	主任技師	外業	0.5	70,900	91,400
現地踏査	R0403	技師(A)	外業	0.5	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	0.5	49,300	
木造建物の調査及び算定	R0403	技師(A)	外業	0.23	62,600	81,833
木造建物C調査	R0403	技師(A)	内業	0.07	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	0.23	49,300	
	R0404	技師(B)	内業	0.48	49,300	
	R0405	技師(C)	外業	0.23	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.43	42,500	
木造建物C算定	R0403	技師(A)	内業	0.1	62,600	35,750
	R0404	技師(B)	内業	0.28	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.3	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.08	36,700	
附帯工作物の調査及び算定	R0403	技師(A)	外業	0.47	62,600	166,378
住宅敷地C調査	R0403	技師(A)	内業	0.1	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	0.47	49,300	
	R0405	技師(C)	外業	0.47	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	2.06	42,500	
住宅敷地C算定	R0403	技師(A)	内業	0.07	62,600	56,149
	R0404	技師(B)	内業	0.61	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.45	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
建物等の残地移転要件の該当性検討	R0403	技師(A)	外業	0.24	62,600	113,946
建物等の残地移転要件の該当性検討	R0403	技師(A)	内業	0.41	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	0.24	49,300	
	R0404	技師(B)	内業	0.32	49,300	
	R0405	技師(C)	外業	0.24	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.67	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.19	36,700	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.01	62,600	5,572
倉庫算定	R0404	技師(B)	内業	0.02	49,300	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
	R0405	技師(C) 内業	0.05	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.05	36,700		
倉庫算定	R0403	技師(A) 内業	0.02	62,600	8,275	
	R0404	技師(B) 内業	0.03	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.07	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
その他通損に関する算定 移転雑費算定	R0403	技師(A) 内業	0.04	62,600	25,862	
	R0404	技師(B) 内業	0.06	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.48	42,500		
再算定業務 木造建物C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.1	62,600	35,750	
	R0404	技師(B) 内業	0.28	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.3	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.08	36,700		
再調査業務 木造建物C再調査	R0403	技師(A) 外業	0.11	62,600	39,619	
	R0403	技師(A) 内業	0.03	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	0.11	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	0.24	49,300		
	R0405	技師(C) 外業	0.11	42,500		
	R0405	技師(C) 内業	0.21	42,500		
合 計	R0402	主任技師 外業	2	70,900	985,464	
	R0402	主任技師 内業	0.38	70,900		
	R0403	技師(A) 外業	3.05	62,600		
	R0403	技師(A) 内業	1.33	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	3.05	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	2.32	49,300		
	R0405	技師(C) 外業	1.05	42,500		
	R0405	技師(C) 内業	5.02	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.54	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）〔構成比（％）〕
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	外業	42,500 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

入力データリスト

業務名	弘前鯔ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		985,464	
共通 (0002)	式	1		324,930	
打合せ協議 (0003)	式	1		274,200	
打合せ協議 (0004)	業務	1		274,200	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		1回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		274,200	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		1回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
建物等の調査 (0007)	式	1		545,456	
現地踏査 (0008)	式	1		91,400	
現地踏査 (0009)	業務	1		91,400	第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
現地踏査	業務	1		91,400	WG260001 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
木造建物の調査及び算定 (0010)	式	1		117,583		
木造建物C調査 (0011)	棟	1	81,833	81,833	第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		70m2未満 予備調査未実施				
木造建物C調査	棟	1	81,833	81,833	WG231301 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		70m2未満 予備調査未実施				
木造建物C算定 (0012)	棟	1	35,750	35,750	第0002号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07	
J01 建物延べ面積		70m2未満				

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	弘前市(旧弘前市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
木造建物C算定	棟	1	35,750	35,750	WG231401	
J01 建物延べ面積		70m2未満			管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	弘前市(旧弘前市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
附帯工作物の調査及び算定 (0013)	式	1		222,527		
住宅敷地C調査 (0014)	戸	1	166,378	166,378	第0003号単価表	
J01 予備調査		予備調査未実施			単位数量	1 戸
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	弘前市(旧弘前市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
住宅敷地C調査	戸	1	166,378	166,378	WG235001	
J01 予備調査		予備調査未実施			管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	弘前市(旧弘前市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	

入力データリスト

業務名	弘前鯔ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
住宅敷地C算定 (0015)	戸	1	56,149	56,149	第0004号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0016)	式	1		113,946		
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0017)	権利者	1	113,946	113,946	第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1	113,946	113,946	WG255901 管理費区分 0	

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
営業その他の調査 (0018)	式	1		39,709		
動産に関する調査及び算定 (0019)	式	1		13,847		
倉庫算定 (0020)	事業所	1	5,572	5,572	第0006号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 床面積		50m2未満				
倉庫算定	事業所	1	5,572	5,572	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満				
倉庫算定 (0021)	事業所	1	8,275	8,275	第0007号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査	

入力データリスト

業務名	弘前鯔ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
倉庫算定	事業所	1	8,275	8,275	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満				
その他通損に関する算定 (0022)	式	1		25,862		
移転雑費算定 (0023)	所有者	1	25,862	25,862	第0008号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0	

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
再算定業務 (0024)	式	1		75,369	
再算定業務 (0025)	式	1		35,750	
木造建物C再算定 (0026)	棟	1	35,750	35,750	第0009号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C算定	棟	1	35,750	35,750	WG231401 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		70m2未満			
再調査業務 (0027)	式	1		39,619	
木造建物C再調査 (0028)	棟	1	39,619	39,619	第0010号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		70m2未満 予備調査未実施			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
木造建物C再調査	棟	1	39,619	39,619	WG248601 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		70m2未満 予備調査未実施			単価補正	
直接経費 (0029)	式	1		87,804		
直接経費 (0030)	式	1		87,804		
材料費 (0031)	式	1		68,982		
材料費 (0032)	式	1		68,982	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

入力データリスト

業務名	弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備用地調査(再調査・再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
旅費交通費 (0033)	式	1		18,822	
旅費(率計上・宿泊無) (0034)	式	1		18,822	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 弘前市(旧弘前市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務					
直接原価(その他原価除く) (0035)	式	1		1,073,268	
その他原価 (0036)	式	1		530,672	第0004号内訳書
$\alpha \div (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0037)	式	1		856,060	第0005号内訳書
$\beta \div (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0038)	式	1		2,460,000	
消費税相当額 (0039)	式	1		246,000	
用地調査等業務費 (0040)	式	1		2,706,000	