

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 繰 第213-1号

設計書番号 508-020-0059

常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託

設計書

南津軽郡田舎館村大字前田屋敷

履行期間 日

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	動産に関する調査及び算定	1	式
	移転雑費算定	4	所有者
	木造建物A再算定 70m2以上～ 130m2未満	1	棟
	木造建物C再算定 70m2未満	1	棟
	非木造建物C再算定 ^, 200m2未満	1	棟
	住宅敷地A再算定	2	戸
	住宅敷地B再算定	1	戸
	住宅敷地C再算定	1	戸
	消費税等調査(営業調査無)	2	事業者
設計額	2, 244, 000 円 (内消費税 204, 000 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

業務委託費内訳書

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 項	種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等								
			式	1		816,131		
共通								
			式	1		324,930		
打合せ協議								
			式	1		274,200		
打合せ協議								内 1号
			業務	1		274,200		
作業計画の策定								
			式	1		50,730		
作業計画書の作成								内 2号
			業務	1		50,730		
営業その他の調査								
			式	1		125,261		
動産に関する調査及び算定								
			式	1		21,813		
事務所算定		50m2以上～ 150m2未満						単 1号
			事業所	1	10,669	10,669		
倉庫算定		50m2未満						単 2号
			事業所	2	5,572	11,144		
その他通損に関する算定								
			式	1		103,448		
移転雑費算定								単 3号
			所有者	4	25,862	103,448		
再算定業務								
			式	1		308,284		

業務委託費内訳書

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
再算定業務							
		式	1		308,284		
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満						単 4号
		棟	1	52,298	52,298		
木造建物C再算定	70m2未満						単 5号
		棟	1	35,750	35,750		
非木造建物C再算定	ハ, 200m2未満						単 6号
		棟	1	64,810	64,810		
住宅敷地A再算定							単 7号
		戸	2	29,112	58,224		
住宅敷地B再算定							単 8号
		戸	1	41,053	41,053		
住宅敷地C再算定							単 9号
		戸	1	56,149	56,149		
消費税等調査							
		式	1		57,656		
消費税等調査							
		式	1		57,656		
消費税等調査(営業調査無)							単 10号
		事業者	2	28,828	57,656		
直接経費							
		式	1		72,717		
直接経費							
		式	1		72,717		
材料費							
		式	1		57,129		

業務委託費内訳書

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託					業 項 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
材料費		対象額:816,131 7%						
			式	1		57,129		
旅費交通費								
			式	1		15,588		
旅費(率計上・宿泊無)		対象額:816,131 用地調査業務						
			式	1		15,588		
直接原価（その他原価除く）								
			式	1		888,848		
その他原価								内 3号
			式	1		439,486		
一般管理費等								内 4号
			式	1		711,666		
用地調査等業務価格								
			式	1		2,040,000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単 価 使 用 年 月	2026年7月		
歩 掛 適 用 年 月	2026年7月	係 数 ラ ン ク	1
基 準 適 用 年 月	2026年7月		
単 価 地 区	田舎館村		
豪 雪 割 増	B地区		
労 務 単 価 割 増 率	0%		
委 託 先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議							内 5号 21-03-01
WG264901			業務	1		274, 200	管理費区分 : 0
合計						274, 200	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 6号 21-03-02
			業務	1		50, 730	
合計							
						50, 730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1		816, 131	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1		439, 486	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					439, 486	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1		1, 328, 334	管理費区分 : 0
$\beta / (1 - \beta)$						35% / (1 - 35%)
		%	53. 85			管理費区分 : 0
一般管理費等						業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$
		式	1		715, 307	管理費区分 : 0
調整額						
					-3, 641	管理費区分 : 0
合計					711, 666	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1.5	70,900	106,350		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1.5	62,600	93,900		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1.5	49,300	73,950		
合計							
					274,200		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
			人	0. 38	70, 900	26, 942	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0. 38	62, 600	23, 788	
合計							
						50, 730	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	事務所算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	10, 669
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定		WG239801					単 11号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1	10, 669	10, 669		
合計								
						10, 669		
単価							円／事業所	
						10, 669		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	5,572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定 WG240201							単 12号 21-06-05	
			事業所	1	5,572	5,572	管理費区分：0	
合計								
						5,572		
単価							円／事業所	
						5,572		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 13号 21-06-06	
WG240401			所有者	1	25, 862	25, 862	管理費区分：0	
合計						25, 862		
単価						25, 862	円／所有者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 14号 21-05-02	
WG231001			棟	1	52, 298	52, 298	管理費区分：0	
合計						52, 298		
単価						52, 298	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35,750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定 WG231401							単 15号 21-05-02 管理費区分：0	
			棟	1	35,750	35,750		
合計								
						35,750		
単価							円／棟	
						35,750		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	非木造建物C再算定	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	64,810
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物C算定 構造計算を行わない場合 WG232201							単 16号 21-05-04	
			棟	1	64,810	64,810	管理費区分：0	
合計								
						64,810		
単価							円／棟	
						64,810		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 17号 21-05-11	
WG234701			戸	1	29, 112	29, 112	管理費区分：0	
合計						29, 112		
単価						29, 112	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	住宅敷地B再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地B算定							単 18号 21-05-11	
WG234901			戸	1	41, 053	41, 053	管理費区分：0	
合計						41, 053		
単価						41, 053	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 19号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分：0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	28, 828
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査無)							単 20号 21-13-01	
WG254901			事業者	1	28, 828	28, 828	管理費区分：0	
合計						28, 828		
単価						28, 828	円／事業者	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	10, 669
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 04	49, 300	1, 972		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 1	42, 500	4, 250		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計								
						10, 669		
単価							円／事業所	
						10, 669		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0	
人			0. 01	62, 600	626			
技師(B) 内業		R0404					管理費区分：0	
人			0. 02	49, 300	986			
技師(C) 内業		R0405					管理費区分：0	
人			0. 05	42, 500	2, 125			
技師(D) 内業		R0456					管理費区分：0	
人			0. 05	36, 700	1, 835			
合計						5, 572		
単価						5, 572	円／事業所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
合計								
						25, 862		
単価							円／所有者	
						25, 862		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13	62, 600	8, 138		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 48	49, 300	23, 664		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 37	42, 500	15, 725		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13	36, 700	4, 771		
合計								
						52, 298		
単価							円／棟	
						52, 298		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3	42, 500	12, 750		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08	36, 700	2, 936		
合計								
						35, 750		
単価							円／棟	
						35, 750		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG232201	非木造建物C算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	64, 810
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 2	70, 900	14, 180		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 44	49, 300	21, 692		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 56	42, 500	23, 800		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 14	36, 700	5, 138		
合計								
						64, 810		
単価							円／棟	
						64, 810		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22	42, 500	9, 350		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06	36, 700	2, 202		
合計								
						29, 112		
単価							円／戸	
						29, 112		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG234901	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 39	49, 300	19, 227		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 35	42, 500	14, 875		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計								
						41, 053		
単価							円／戸	
						41, 053		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計								
						56, 149		
単価							円／戸	
						56, 149		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG254901	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	28, 828
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 15	62, 600	9, 390		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 09	62, 600	5, 634		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 15	49, 300	7, 395		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13	49, 300	6, 409		
合計								
						28, 828		
単価							円／事業者	
						28, 828		

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1.5	70,900	274,200
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1.5	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1.5	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	10,669
事務所算定	R0404	技師(B)	内業	0.04	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.1	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
倉庫算定	R0403	技師(A)	内業	0.02	62,600	11,144
	R0404	技師(B)	内業	0.04	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.1	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.1	36,700	
その他通損に関する算定	R0403	技師(A)	内業	0.16	62,600	103,448
移転雑費算定	R0404	技師(B)	内業	0.24	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	1.92	42,500	
再算定業務	R0403	技師(A)	内業	0.13	62,600	52,298
木造建物A再算定	R0404	技師(B)	内業	0.48	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.37	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.13	36,700	
木造建物C再算定	R0403	技師(A)	内業	0.1	62,600	35,750
	R0404	技師(B)	内業	0.28	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.3	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.08	36,700	
非木造建物C再算定	R0402	主任技師	内業	0.2	70,900	64,810
	R0404	技師(B)	内業	0.44	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.56	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.14	36,700	
住宅敷地A再算定	R0403	技師(A)	内業	0.12	62,600	58,224
	R0404	技師(B)	内業	0.56	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.44	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.12	36,700	
住宅敷地B再算定	R0403	技師(A)	内業	0.07	62,600	41,053
	R0404	技師(B)	内業	0.39	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.35	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
住宅敷地C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.07	62,600	56,149	
	R0404	技師(B) 内業	0.61	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.45	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
消費税等調査 消費税等調査(営業調査無)	R0403	技師(A) 外業	0.3	62,600	57,656	
	R0403	技師(A) 内業	0.18	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	0.3	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	0.26	49,300		
合 計	R0402	主任技師 外業	1.5	70,900	816,131	
	R0402	主任技師 内業	0.58	70,900		
	R0403	技師(A) 外業	1.8	62,600		
	R0403	技師(A) 内業	1.26	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	1.8	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	3.34	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	4.59	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.78	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）〔構成比（％）〕
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		816,131	
共通 (0002)	式	1		324,930	
打合せ協議 (0003)	式	1		274,200	
打合せ協議 (0004)	業務	1		274,200	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		1回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		274,200	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		1回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1		125,261	
動産に関する調査及び算定 (0008)	式	1		21,813	
事務所算定 (0009)	事業所	1	10,669	10,669	第0001号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			
事務所算定	事業所	1	10,669	10,669	WG239801 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 床面積		50m2以上～	150m2未満		歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
倉庫算定 (0010)	事業所	2	5,572	11,144	第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
倉庫算定	事業所	1	5,572	5,572	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満			歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
その他通損に関する算定 (0011)	式	1		103,448		
移転雑費算定 (0012)	所有者	4	25,862	103,448	第0003号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07	

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	田舎館村
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401	
					管理費区分	0
					歩 2026.07	単 2026.07
					単価地区	田舎館村
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
再算定業務 (0013)	式	1		308,284		
再算定業務 (0014)	式	1		308,284		
木造建物A再算定 (0015)	棟	1	52,298	52,298	第0004号単価表	
					単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.07	単 2026.07
					単価地区	田舎館村
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
木造建物A算定	棟	1	52,298	52,298	WG231001	
					管理費区分	0
					歩 2026.07	単 2026.07
					単価地区	田舎館村
					労調係数	1.000 00-00 0

入力データリスト

業務名	業 種				用地調査
常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託					
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
木造建物C再算定 (0016)	棟	1	35,750	35,750	第0005号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C算定	棟	1	35,750	35,750	WG231401 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 建物延べ面積		70m2未満			
非木造建物C再算定 (0017)	棟	1	64,810	64,810	第0006号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 用途別区分		ハ			
J02 建物延べ面積		200m2未満			
非木造建物C算定 構造計算を行わない場合	棟	1	64,810	64,810	WG232201 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		ハ 200m2未満			歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
住宅敷地A再算定 (0018)	戸	2	29,112	58,224	第0007号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
住宅敷地B再算定 (0019)	戸	1	41,053	41,053	第0008号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
住宅敷地B算定	戸	1	41,053	41,053	WG234901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C再算定 (0020)	戸	1	56,149	56,149	第0009号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
消費税等調査 (0021)	式	1		57,656	
消費税等調査 (0022)	式	1		57,656	

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
消費税等調査(営業調査無) (0023)	事業者	2	28,828	57,656	第0010号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
消費税等調査(営業調査無)	事業者	1	28,828	28,828	WG254901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 田舎館村 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
直接経費 (0024)	式	1		72,717		
直接経費 (0025)	式	1		72,717		
材料費 (0026)	式	1		57,129		
材料費 (0027)	式	1		57,129	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07	

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
						単価地区	田舎館村
						労調係数	1.000 00-00 0
						豪雪割増	
						潮間割増	0%
旅費交通費 (0028)	式	1			15,588		
旅費(率計上・宿泊無) (0029)	式	1			15,588	単位数量 1 式	
----- 用地調査業務						体系分類	15:用地調査
						技術経费率	
						管理費区分	0
						歩 2026.07 単	2026.07
						単価地区	田舎館村
						労調係数	1.000 00-00 0
						豪雪割増	
						潮間割増	0%
直接原価（その他原価除く） (0030)	式	1			888,848		
その他原価 (0031)	式	1			439,486	第0003号内訳書	
----- $\alpha \div (1 - \alpha) = 53.85\%$							
一般管理費等 (0032)	式	1			711,666	第0004号内訳書	
----- $\beta \div (1 - \beta) = 53.85\%$							
用地調査等業務価格 (0033)	式	1			2,040,000		
消費税相当額 (0034)	式	1			204,000		
用地調査等業務費							

入力データリスト

業務名	常盤新山線道路改築用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0035)	式	1		2,244,000	