

## 建 築 工 事 概 要

### 1 工 事 名

深浦港夕陽公園トイレ補修工事

---

### 2 工事場所

西津軽郡深浦町大字深浦 地内

---

### 3 工事内容

外装工事1式  
左官工事 1式

### 4 工 期

令 和 8 年 12 月 4 日 まで

---

### 5 工事施工年度割

|        |      |
|--------|------|
| 令和8年度  | 100% |
| 令和9年度  |      |
| 令和10年度 |      |

|           |                                                                                                                           |                                                |              |                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 工 事 総 括 表 |                                                                                                                           |                                                |              |                |
| 工事番号      | 繰第2911号                                                                                                                   |                                                |              |                |
| 工 事 名     | 深浦港夕陽公園トイレ補修工事                                                                                                            |                                                |              |                |
| 工事場所      | 西津軽郡深浦町大字深浦 地内                                                                                                            |                                                |              |                |
| 工事概要      | 別紙による                                                                                                                     |                                                |              |                |
| 工 期       | 原 設 計                                                                                                                     | 契 約 締 結 日 の 翌 日      から      令和8年12月4日      まで |              |                |
|           | 変更設計                                                                                                                      |                                                |              |                |
| 設 計 額     | 原 設 計                                                                                                                     | 11,506,000 円（内消費税      1,046,000 円）            | 変更による<br>増減額 | 円（内消費税      円） |
|           | 第一回変更設計                                                                                                                   | 円（内消費税      円）                                 |              |                |
|           | 第二回変更設計                                                                                                                   | 円（内消費税      円）                                 |              |                |
| 請 負 額     | 原 設 計                                                                                                                     | 円（内消費税      円）                                 | 変更による<br>増減額 | 円（内消費税      円） |
|           | 第一回変更設計                                                                                                                   | 円（内消費税      円）                                 |              |                |
|           | 第二回変更設計                                                                                                                   | 円（内消費税      円）                                 |              |                |
| 計 算 式     | 変更応札額    =                      ×                      円    =                      円    ÷                      円（1万円未満切捨） |                                                |              |                |
|           | 変更請負額    =                      円    ×    ( 1 + 0.10 )    =                      円                                        |                                                |              |                |

|      | 名 称       | 摘 要            | 単位 | 原 設 計 |    |            |    | 変 更 設 計 |    |    |    | 差引増減額 |
|------|-----------|----------------|----|-------|----|------------|----|---------|----|----|----|-------|
|      |           |                |    | 数量    | 単価 | 金額         | 備考 | 数量      | 単価 | 金額 | 備考 |       |
| I    | 直接工事費     |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
| A    | 建築工事      |                | 式  | 1.0   |    | 3,404,600  |    |         |    |    |    |       |
| B    | 電気設備工事    |                | 式  | 1.0   |    | 1,130,790  |    |         |    |    |    |       |
| C    | 機械設備工事    |                | 式  | 1.0   |    | 1,915,220  |    |         |    |    |    |       |
| D    | 廃材処分費     | 共通仮設費、現場管理費対象外 | 式  | 1.0   |    | 14,300     |    |         |    |    |    |       |
| E    | 産業廃棄物税相当額 | 〃              | 式  | 1.0   |    | 100        |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      | 直接工事費 計   |                |    |       |    | 6,465,010  |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
| II   | 共通費       |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
| II-1 | 共通仮設費     |                | 式  | 1.0   |    | 345,168    |    |         |    |    |    |       |
| II-2 | 現場管理費     |                | 式  | 1.0   |    | 2,177,370  |    |         |    |    |    |       |
| II-3 | 一般管理費     |                | 式  | 1.0   |    | 1,472,452  |    |         |    |    |    |       |
|      | 共通費 計     |                |    |       |    | 3,994,990  |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      | 合計（工事価格）  |                |    |       |    | 10,460,000 |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      | 消費税等相当額   | 10.00%         | 式  | 1.0   |    | 1,046,000  |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      | 合 計       |                |    |       |    | 11,506,000 |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |
|      |           |                |    |       |    |            |    |         |    |    |    |       |

|     | 名 称     | 摘 要         | 単位 | 原 設 計 |    |           |    | 変 更 設 計 |    |    |    | 差引増減額 |
|-----|---------|-------------|----|-------|----|-----------|----|---------|----|----|----|-------|
|     |         |             |    | 数量    | 単価 | 金額        | 備考 | 数量      | 単価 | 金額 | 備考 |       |
| Ⅱ   | 共通費     | 監理事務所：設けない  |    |       |    |           |    |         |    |    |    |       |
| Ⅱ-1 | 共通仮設費   |             |    |       |    |           |    |         |    |    |    |       |
|     | 建築工事    | 7.27%×0.887 | 式  | 1.0   |    | 219,545   |    |         |    |    |    |       |
|     | 電気設備工事  | 3.42%       | 式  | 1.0   |    | 38,673    |    |         |    |    |    |       |
|     | 機械設備工事  | 4.54%       | 式  | 1.0   |    | 86,950    |    |         |    |    |    |       |
|     | 工事 計    |             |    |       |    | 345,168   |    |         |    |    |    |       |
|     | 共通仮設費 計 |             |    |       |    | 345,168   |    |         |    |    |    |       |
| ※   | 純工事費    |             |    |       |    |           |    |         |    |    |    |       |
|     | 建築工事    |             | 式  | 1.0   |    | 3,624,145 |    |         |    |    |    |       |
|     | 電気設備工事  |             | 式  | 1.0   |    | 1,169,463 |    |         |    |    |    |       |
|     | 機械設備工事  |             | 式  | 1.0   |    | 2,002,170 |    |         |    |    |    |       |
|     | 工事 計    |             |    |       |    | 6,795,778 |    |         |    |    |    |       |
|     | 純工事費 計  |             |    |       |    | 6,795,778 |    |         |    |    |    |       |
| Ⅱ-2 | 現場管理費   |             |    |       |    |           |    |         |    |    |    |       |
|     | 建築工事    | 33.75%      | 式  | 1.0   |    | 1,223,148 |    |         |    |    |    |       |
|     | 電気設備工事  | 29.84%      | 式  | 1.0   |    | 348,967   |    |         |    |    |    |       |
|     | 機械設備工事  | 30.23%      | 式  | 1.0   |    | 605,255   |    |         |    |    |    |       |
|     | 工事 計    |             |    |       |    | 2,177,370 |    |         |    |    |    |       |
|     | 現場管理費 計 |             |    |       |    | 2,177,370 |    |         |    |    |    |       |
| ※   | 工事原価    |             |    |       |    |           |    |         |    |    |    |       |
|     | 建築工事    |             | 式  | 1.0   |    | 4,847,293 |    |         |    |    |    |       |
|     | 電気設備工事  |             | 式  | 1.0   |    | 1,518,430 |    |         |    |    |    |       |
|     | 機械設備工事  |             | 式  | 1.0   |    | 2,607,425 |    |         |    |    |    |       |
|     | 工事原価 計  |             |    |       |    | 8,973,148 |    |         |    |    |    |       |

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|   | 名 称        | 摘 要                    | 単位 | 原 設 計 |         |           |    | 変 更 設 計 |    |    |    | 差引増減額 |
|---|------------|------------------------|----|-------|---------|-----------|----|---------|----|----|----|-------|
|   |            |                        |    | 数量    | 単価      | 金額        | 備考 | 数量      | 単価 | 金額 | 備考 |       |
| 1 | 衛生器具設備工事   |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   | 洋風便器       | CS232BM,SH232BA,TCF301 | 台  | 3.0   | 197,000 | 591,000   |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   | 紙巻器        | YH702                  | 個  | 3.0   | 16,800  | 50,400    |    |         |    |    |    |       |
|   | 既設洗面用排水部材  |                        | 個  | 4.0   | 1,960   | 7,840     |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   | ベビーチェアー    | YKA16S                 | 台  | 3.0   | 117,000 | 351,000   |    |         |    |    |    |       |
|   | ベビーシート     | YKA25S                 | 台  | 1.0   | 213,000 | 213,000   |    |         |    |    |    |       |
|   | 既設給排水管改修工事 |                        | 箇所 | 3.0   | 44,000  | 132,000   |    |         |    |    |    |       |
|   | 換気扇        | SUS製 φ300              | 台  | 2.0   | 260,400 | 520,800   |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |
|   | 小 計        |                        |    |       |         | 1,866,040 |    |         |    |    |    |       |
|   |            |                        |    |       |         |           |    |         |    |    |    |       |

|   | 名 称    | 摘 要 | 単位 | 原 設 計 |       |        |    | 変 更 設 計 |    |    |    | 差引増減額 |
|---|--------|-----|----|-------|-------|--------|----|---------|----|----|----|-------|
|   |        |     |    | 数量    | 単価    | 金額     | 備考 | 数量      | 単価 | 金額 | 備考 |       |
| 2 | 撤去工事   |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   | 和風便器撤去 |     | 台  | 4.0   | 8,620 | 34,480 |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   | 紙巻器撤去  |     | 個  | 4.0   | 1,210 | 4,840  |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   | 換気扇撤去  |     | 台  | 2.0   | 4,930 | 9,860  |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |
|   | 小 計    |     |    |       |       | 49,180 |    |         |    |    |    |       |
|   |        |     |    |       |       |        |    |         |    |    |    |       |

[illegible]

[illegible]

## 廃材処分費比較表

現場：西津軽郡深浦町地内

| 番号 | 会社名       | 許可区分 | 距離<br>(km) | 2t車<br>運搬費 | 廃プラスチック |         | 陶磁器類   |         | 木くず    |        |
|----|-----------|------|------------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|
|    |           |      |            |            | t       | 計       | t      | 計       | t      | 計      |
| 1  | 青森産業廃棄物   | 最終   | 100        | 46,000     | 85,000  | 131,000 | 15,000 | 61,000  | -      | -      |
| 34 | (株)兼建興業   | 中間   | 80         | 40,100     | 150,000 | 190,100 | -      | -       | 33,000 | 73,100 |
| 40 | (株)兼春興業   | 中間   | 100        | 46,000     | -       | -       | 60,000 | 106,000 | -      | -      |
| 47 | (株)丸勝小野商事 | 中間   | 90         | 43,300     | 100,000 | 143,300 | -      | -       | 30,000 | 73,300 |
| 79 | (株)坂本光組   | 中間   | 90         | 43,300     | 85,000  | 128,300 | 40,000 | 83,300  | 23,000 | 66,300 |
| 82 | (株)平成産業   | 中間   | 90         | 43,300     | -       | -       | -      | -       | 25,000 | 68,300 |
| 87 | (株)新岡組    | 中間   | 70         | 37,300     | 50,000  | 87,300  | 35,000 | 72,300  | 20,000 | 57,300 |
| 91 | (株)協同開発舗装 | 中間   | 70         | 37,300     | 100,000 | 137,300 | 70,000 | 107,300 | 40,000 | 77,300 |
| 92 | (株)竹内組各施設 | 中間   | 70         | 37,300     | 70,000  | 107,300 | 68,200 | 105,500 | 26,400 | 63,700 |
| 95 | (株)石沢組    | 中間   | 10         | 11,800     | -       | -       | -      | -       | 28,000 | 39,800 |
|    |           |      |            |            | 最低額     | 87,300  | 最低額    | 61,000  | 最低額    | 39,800 |
|    |           |      |            | 採用単価       | 50,000  |         | 15,000 |         | 28,000 |        |

| 番号 | 会社名       | 許可区分 | 距離<br>(km) | 2t車<br>運搬費 | 金属くず   |        |     |   |     |   |
|----|-----------|------|------------|------------|--------|--------|-----|---|-----|---|
|    |           |      |            |            | t      | 計      | t   | 計 | t   | 計 |
| 1  | 青森産業廃棄物   | 最終   | 100        | 46,000     | 17,000 | 63,000 |     |   |     |   |
| 34 | (株)兼建興業   | 中間   | 80         | 40,100     | 5,000  | 45,100 |     |   |     |   |
| 40 | (株)兼春興業   | 中間   | 100        | 46,000     | -      | -      |     |   |     |   |
| 44 | (株)丸勝小野商事 | 中間   | 90         | 43,300     | 15,000 | 58,300 |     |   |     |   |
| 79 | (株)坂本光組   | 中間   | 90         | 43,300     | -      | -      |     |   |     |   |
| 82 | (株)平成産業   | 中間   | 90         | 43,300     | -      | -      |     |   |     |   |
| 87 | (株)新岡組    | 中間   | 70         | 37,300     | -      | -      |     |   |     |   |
| 91 | (株)協同開発舗装 | 中間   | 70         | 37,300     | 15,000 | 52,300 |     |   |     |   |
| 92 | (株)竹内組各施設 | 中間   | 70         | 37,300     | 9,000  | 46,300 |     |   |     |   |
| 95 | (株)石沢組    | 中間   | 10         | 11,800     | -      | -      |     |   |     |   |
|    |           |      |            |            | 最低額    | 45,100 | 最低額 | 0 | 最低額 | 0 |
|    |           |      |            | 採用単価       | 5,000  |        | 0   |   | 0   |   |

| 番号 | 会社名       | 許可区分 | 距離<br>(km) | 2t車<br>運搬費 |     |   |     |   |     |   |
|----|-----------|------|------------|------------|-----|---|-----|---|-----|---|
|    |           |      |            |            | t   | 計 | t   | 計 | t   | 計 |
| 1  | 青森産業廃棄物   | 最終   | 100        | 46,000     |     |   |     |   |     |   |
| 34 | (株)兼建興業   | 中間   | 80         | 40,100     |     |   |     |   |     |   |
| 40 | (株)兼春興業   | 中間   | 100        | 46,000     |     |   |     |   |     |   |
| 44 | (株)丸勝小野商事 | 中間   | 90         | 43,300     |     |   |     |   |     |   |
| 79 | (株)坂本光組   | 中間   | 90         | 43,300     |     |   |     |   |     |   |
| 82 | (株)平成産業   | 中間   | 90         | 43,300     |     |   |     |   |     |   |
| 87 | (株)新岡組    | 中間   | 70         | 37,300     |     |   |     |   |     |   |
| 91 | (株)協同開発舗装 | 中間   | 70         | 37,300     |     |   |     |   |     |   |
| 92 | (株)竹内組各施設 | 中間   | 70         | 37,300     |     |   |     |   |     |   |
| 95 | (株)石沢組    | 中間   | 10         | 11,800     |     |   |     |   |     |   |
|    |           |      |            |            | 最低額 | 0 | 最低額 | 0 | 最低額 | 0 |
|    |           |      |            | 採用単価       | 0   |   | 0   |   | 0   |   |

※ 許可区分が最終の場合、産業廃棄物税対象

## 深浦港港湾維持(夕陽公園トイレ修繕)工事 数量調書

[illegible]

深浦港港湾維持(夕陽公園トイレ修繕)工事 比較表

[illegible]

深浦港港湾維持(夕陽公園トイレ修繕)工事 複合単価表

[illegible]

## 拾い書

## 撤去費算出

※1円単位は切り捨てとする。

|     |          |        |   |      |   |   |     |   |         |
|-----|----------|--------|---|------|---|---|-----|---|---------|
| 撤去費 | 照明器具(屋外) | 3130 円 | × | 3.00 | 台 | × | 0.3 | = | 2817 円  |
|     | 照明器具(屋内) | 7100 円 | × | 9.00 | 台 | × | 0.3 | = | 19170 円 |

小計

¥

21987 円÷

---

21,990

產廢處理費算出

※1円単位は切り捨てとする。

|           |        |          |               |        |    |
|-----------|--------|----------|---------------|--------|----|
| (1) 混合廃棄物 | 照明器具重量 | 照明器具(屋外) | 1.5 kg × 3.00 | 台= 4.5 | kg |
|           |        | 照明器具(屋内) | 3 kg × 9.00   | 台= 27  | kg |

小計

$$31.5 \text{ kg} = 0.0315 \text{ (t)}$$

|     |                                                                 |                                              |   |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|----------|
| 处理費 | $\frac{0.0315 \text{ (t)} \times 50000 \text{ (円)}}{1575 \div}$ | $\frac{1575 \text{ (円)}}{1,580 \text{ (円)}}$ | = | 1575 (円) |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|----------|

根拠：最終処分場受入料金、建設廃棄物再資源化施設受入料金

産廃処理体積算出

|           |        |          |                 |             |
|-----------|--------|----------|-----------------|-------------|
| (1) 混合廃棄物 | 照明器具体積 | 照明器具(屋外) | 0.012 m3 × 3.00 | 台= 0.036 m3 |
|           |        | 照明器具(屋内) | 0.013 m3 × 9.00 | 台= 0.117 m3 |

吉

0.153 m<sup>3</sup>

|    |            |      |   |        |
|----|------------|------|---|--------|
| 体積 | 0.153 m3 x | 7270 | = | 1112.3 |
|----|------------|------|---|--------|

小計 1112.3 ÷ 1,120 (円)

$$\text{撤去費合計} \quad 21,990 \text{ (円)} \quad + \quad 1,580 \text{ (円)} \quad + \quad 1,120 \text{ (円)} = \quad 24,690 \text{ (円)}$$

[illegible]

[illegible]

| 区分 | 名 称        | 摘 要                    |  | 単位 | 見積単価    |         |         |         |     | 積算資料 月 |     | 建設物価 月 |     | 素材採用単価 |         | 建築施工単価 号 |    | 建築コスト情報 号 |     | 労務採用単価 | 比較単価-1 | 決定単価 |      |
|----|------------|------------------------|--|----|---------|---------|---------|---------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|---------|----------|----|-----------|-----|--------|--------|------|------|
|    |            |                        |  |    | ①       | ②       | ③       | 平均      | ×掛率 | 素材単価   | ページ | 素材単価   | ページ |        |         | A        | 備考 | 労務単価      | ページ |        |        |      | 労務単価 |
| 1  | 衛生器具設備工事   |                        |  |    | 藤村機器    | YS管材    | ムラバヤシ   |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | 洋風便器       | CS232BM,SH232BA,TCF301 |  | 台  | 148,100 | 148,600 | 148,600 | 148,433 |     |        |     |        |     |        | 148,433 |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    |            |                        |  |    |         |         |         |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | 紙巻器        | YH702                  |  | 個  | 12,800  | 12,800  | 12,800  | 12,800  |     |        |     |        |     |        | 12,800  |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | 既設洗面用排水部材  |                        |  | 個  | 410     | 410     | 410     | 410     |     |        |     |        |     |        | 410     |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    |            |                        |  |    |         |         |         |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | ベビーチェアー    | YKA16S                 |  | 個  | 107,730 | 107,730 | 107,730 | 107,730 |     |        |     |        |     |        | 107,730 |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | ベビーシート     | YKA25S                 |  | 個  | 203,830 | 203,830 | 203,830 | 203,830 |     |        |     |        |     |        | 203,830 |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    |            |                        |  |    |         |         |         |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    |            |                        |  |    |         |         |         |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | 既設給排水管改修工事 |                        |  | 箇所 | 42,000  | 45,000  | 45,000  | 44,000  |     |        |     |        |     |        | 44,000  |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    | 換気扇        | SUS製 φ300              |  | 台  | 244,000 | 244,000 | 244,000 | 244,000 |     |        |     |        |     |        | 244,000 |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    |            |                        |  |    |         |         |         |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |
|    |            |                        |  |    |         |         |         |         |     |        |     |        |     |        |         |          |    |           |     |        |        |      |      |

採用単価比較表





## 採用単価

| 番号 | 作業内容                                   | 単位 | 建設物価<br>2026-1 | 施工単価<br>2026-4 | コスト情報<br>2026-4 | ボケ建築編<br>2026-住建 | ボケリフォーム編<br>2026-リフォーム | 平均単価   |
|----|----------------------------------------|----|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|--------|
|    |                                        |    | 単価 1           | 単価 2           | 単価 3            | 単価 4             | 単価 5                   |        |
| 1  | くさび緊結式足場(手すり先行方式)<br>H10m W600、3ヶ月     | 架㎡ |                | P 118<br>1,440 | P 116<br>1,620  | P 240<br>1,430   | P 457<br>1,500         | 1,500  |
| 2  | ネット養生<br>垂直養生 メッシュシート 3ヶ月              | ㎡  |                | P 122<br>490   | P 126<br>540    | P 241<br>530     | P 458<br>620           | 550    |
| 3  | 脚立足場<br>高1.8m 並列 存置 3ヶ月                | ㎡  |                | P 120<br>460   | P 126<br>510    | P 241<br>530     | P 457<br>610           | 530    |
| 4  | 掃除、片付け<br>S造 工場、倉庫準用                   | ㎡  |                | P 112<br>990   | P 114<br>770    | P 241<br>700     | P 458<br>640           | 780    |
| 5  | 溝はつり<br>木製ボーダー 90×90                   | m  |                | P 458<br>2,740 | P 418<br>3,850  |                  |                        | 3,300  |
| 6  | トイレブース撤去<br>軽量鉄骨壁下地撤去準用                | ㎡  |                | P 478<br>350   | P 448<br>350    |                  |                        | 350    |
| 7  | カッター入れ<br>モルタル面                        | m  |                | P 458<br>500   | P 418<br>720    |                  |                        | 610    |
| 8  | タイル張撤去<br>部分                           | ㎡  |                | P 468<br>3,430 | P 418<br>3,640  |                  |                        | 3,540  |
| 9  | 木材<br>90×45 アンカー留め                     | m  |                |                |                 | P 327<br>8,070   |                        | 8,070  |
| 10 | カラーガルバリウム鋼板包み 水切り<br>厚0.35 糸幅150mm     | m  |                |                |                 | P 405<br>2,100   |                        | 2,100  |
| 11 | 変成シリコン系シーリング<br>2成分形 10×10             | m  |                | P 24<br>470    | P 22<br>470     | P 300<br>590     |                        | 510    |
| 12 | 防水モルタル塗り<br>金ごて仕上げ                     | ㎡  |                | P 326<br>3,420 | P 292<br>2,940  | P 453<br>4,110   |                        | 3,490  |
| 13 | 高圧洗浄<br>15MPa                          | ㎡  |                | P 468<br>200   | P 437<br>250    |                  | P 501<br>270           | 240    |
| 14 | 素地ごしらえ<br>木部 B種                        | ㎡  |                | P 382<br>140   | P 340<br>160    | P 555<br>450     | P 505<br>600           | 340    |
| 15 | 素地ごしらえ<br>鉄鋼面 C種                       | ㎡  |                | P 382<br>250   | P 340<br>270    |                  |                        | 260    |
| 16 | 下地調整<br>二液形エポキシ樹脂シーラー                  | ㎡  |                | P 340<br>490   | P 301<br>570    |                  |                        | 530    |
| 17 | 木材保護塗料塗り(WP)<br>木部 A種                  | ㎡  |                | P 392<br>1,570 | P 342<br>1,610  | P 555<br>2,130   | P 564<br>2,290         | 1,900  |
| 18 | 耐候性塗料塗り(DP)<br>鉄鋼面 2級 アクリルシリコン樹脂       | ㎡  |                | P 386<br>1,900 | P 342<br>2,090  |                  |                        | 2,000  |
| 19 | 耐候性塗料塗り(DP)<br>コンクリート面 B種 アクリルシリコン樹脂   | ㎡  |                | P 386<br>2,320 | P 342<br>2,480  |                  |                        | 2,400  |
| 20 | トイレブース メラミン化粧板<br>ペーパーコア芯 厚40mm アルミエッジ | ㎡  |                |                | P 385<br>73,300 |                  |                        | 73,300 |
| 21 | ベンチ 集成材<br>700×540×900 塗装込み            | 台  |                |                |                 | P 776<br>100,000 | 外構P354<br>89,000       | 94,500 |
| 22 | カウンター 集成材<br>600×200×25 塗装込み 金具共       | 台  |                |                |                 |                  | P 658<br>28,000        | 28,000 |
| 23 | ピクトサイン<br>平付け ステンレス製 200角              | ヶ所 |                |                |                 | 外構P127<br>40,000 |                        | 40,000 |

採 用 単 価

| 番号 | 作業内容                   | 単位 | 建設物価<br>2026-1  | 施工単価<br>2026-4  | コスト情報<br>2026-4 | ホケ建築編<br>2026-住建 | ホケリフォーム編<br>2026-リフォーム | 平均単価   |
|----|------------------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|--------|
|    |                        |    | 単価 1            | 単価 2            | 単価 3            | 単価 4             | 単価 5                   |        |
| 24 | 積込み<br>コンクリート・モルタル類 人力 | m3 |                 | P 458<br>10,200 |                 | P 242<br>10,500  |                        | 10,350 |
| 25 | 積込み<br>内装仕上材、木材類 人力    | m3 |                 | P 458<br>7,100  |                 | P 242<br>7,320   |                        | 7,210  |
| 26 | 運搬費 2t車<br>75km 程度     | 回  | P 902<br>37,000 | P 640<br>37,000 | P 580<br>37,000 |                  |                        | 37,000 |
|    |                        |    |                 |                 |                 |                  |                        |        |

夕陽公園トイレ

建築数量拾い書

直接仮設工事

|                                       |                  |           |                     |
|---------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|
| くさび緊結式足場(手すり先行方式)                     | 高さ 10m W600 3ヶ月  |           |                     |
| ( 9.962 + 2.000 + 3.786 + 2.000 ) × 2 | H<br>3.500       | = 124.236 | 124 架m <sup>2</sup> |
| ネット養生                                 | 垂直養生 メッシュシート 3ヶ月 |           |                     |
| 同上                                    |                  | = 124.236 | 124 m <sup>2</sup>  |
| 脚立足場                                  | 高1.8m 並列 存置1ヶ月   |           |                     |
| 3.786 × 3.786 × 2 + 2.390 × 2.000     |                  |           |                     |
| - 0.455 × 0.455 × 0.5 × 8             |                  | = 32.619  | 32.6 m <sup>2</sup> |
| 清掃、片付け                                | S造 工場、倉庫準用       |           |                     |
| 同上                                    |                  | = 32.619  | 32.6 m <sup>2</sup> |

解体工事

|                                               |              |          |                     |
|-----------------------------------------------|--------------|----------|---------------------|
| 木製ボーダー撤去                                      | 90×90 溝はつり準用 |          |                     |
| 0.520 × 2 + 0.787 × 4 + 3.040 × 2             |              |          |                     |
| + 0.334 × 2 + 2.022                           |              | = 12.958 | 13.0 m              |
| トイレブース撤去                                      | 軽量鉄骨壁下地撤去準用  |          |                     |
| ( 3.570 + 0.840 × 2 + 1.644 + 0.940 ) × 1.850 |              | = 14.492 | 14.5 m <sup>2</sup> |
| カッター入れ                                        | モルタル面        |          |                     |
| ( 0.700 + 0.400 ) × 2 × 4                     |              | = 8.800  | 8.8 m               |
| タイル張撤去                                        | 部分           |          |                     |
| 0.700 × 0.400 × 4                             |              | = 1.120  | 1.1 m <sup>2</sup>  |

| 外装工事                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 木材90×45 アンカー留め                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0.520 × 2 + 0.787 × 4 + 3.040 × 2           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + 0.334 × 2 + 2.022 = 12.95813.0 m          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| カラーガルバリウム鋼板包み水切り 厚0.35mm 糸幅150mm            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 同上 = 12.95813.0 m                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 変成シリコン系シーリング2成分形 10×10                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 同上 = 12.95813.0 m                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 左官工事                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 防水モルタル塗り金ごて仕上げ                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0.700 × 0.400 × 4 = 1.1201.1 m²             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 塗装工事                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 高圧洗浄15MPa                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 屋根                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.340 × 5.340 × 2 + 0.836 × 3.006           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - 0.953 × 0.953 × 0.5 × 8 = 55.911          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55.911 × 1.118 = 62.508                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 軒天井                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55.911 - 3.786 × 3.786 × 2 - 2.390 × 2.000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - 0.455 × 0.455 × 0.5 × 8 = 21.635          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 外壁                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ( 2.876 × 6 + 0.644 × 8 + 0.438 × 4         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + 2.390 × 2 )× 2.800                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + ( 1.390 + 1.250 )× 2 × 2 × 1.750          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + ( 0.520 + 3.014 + 0.900 )× 2 × 2 × 0.320  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + ( 1.437 + 11.050 + 1.437 )× 2 × 0.320     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| + 0.300 × 2 × 2 × 0.320 = 114.482           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 集計62.508 + 21.635 + 114.482 = 198.625199 m² |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                 |                        |         |                     |
|-------------------------------------------------|------------------------|---------|---------------------|
| 素地ごしらえ                                          | 木部 B種                  |         |                     |
| 3.786 × 3.786 × 2 + 2.390 × 2.000               |                        |         |                     |
| - 0.455 × 0.455 × 0.5 × 8                       | =                      | 32.619  | 32.6 m <sup>2</sup> |
| 素地ごしらえ                                          | 鉄鋼面 C種                 |         |                     |
| 屋根 5.340 × 5.340 × 2 + 0.836 × 3.006            |                        |         |                     |
| - 0.953 × 0.953 × 0.5 × 8 = 55.911              |                        |         |                     |
| 55.911 × <sup>(5/10)</sup> 1.118                | =                      | 62.508  | 62.5 m <sup>2</sup> |
| 下地調整                                            | 二液形エポキシ樹脂シーラー          |         |                     |
| 198.625 - 12.958 × 0.770                        | =                      | 188.647 | 189 m <sup>2</sup>  |
| 木材保護塗料塗り(WP)                                    | 木部 A種                  |         |                     |
| 素地ごしらえ 木部 B種より<br>32.619                        | =                      | 32.619  | 32.6 m <sup>2</sup> |
| 耐候性塗料塗り(DP)                                     | 鉄鋼面 2級 アクリルシリコン樹脂系     |         |                     |
| 素地ごしらえ 鉄鋼面 C種より<br>62.508 + 0.790 × 2.550 × 4   | =                      | 70.566  | 70.6 m <sup>2</sup> |
| 耐候性塗料塗り(DP)                                     | コンクリート面 B種 アクリルシリコン樹脂系 |         |                     |
| 下地調整より<br>188.647                               | =                      | 188.647 | 189 m <sup>2</sup>  |
| 雑工事                                             |                        |         |                     |
| トイレブース メラミン化粧板                                  | ペーパーコア芯 厚40mm アルミエッジ   |         |                     |
| ( 1.844 + 1.600 + 0.620 + 1.155 + 1.600 + 1.154 |                        |         |                     |
| + 1.600 + 1.260 ) × 2.000                       | =                      | 21.666  | 21.7 m <sup>2</sup> |
| ベンチ 集成材                                         | 700×540×900 塗装込み       |         |                     |
| 1.000                                           | =                      | 1.000   | 1.0 台               |
| カウンター 集成材                                       | 600×200×25 塗装込み 金具共    |         |                     |
| 1.000                                           | =                      | 1.000   | 1.0 台               |
| ピクトサイン 平付け                                      | ステンレス製 200角 エッチング      |         |                     |
| 6.000                                           | =                      | 6.000   | 6.0 ヶ所              |

|         |
|---------|
| 発生材積込み費 |
|---------|

| 積込み コンクリート・モルタル類                        |  |  |  | 人力                            |  |                                |  |
|-----------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| <small>タイル</small><br>1.120 × 0.050     |  |  |  | <small>陶器類</small><br>+ 0.426 |  | = 0.482                        |  |
|                                         |  |  |  |                               |  | 0.5 m3                         |  |
| 積込み 内装仕上材                               |  |  |  | 人力                            |  |                                |  |
| <small>トイレブース</small><br>14.490 × 0.040 |  |  |  | <small>混合物</small><br>+ 0.037 |  | <small>照明器具</small><br>+ 0.153 |  |
| <small>木材</small><br>+ 12.958 × 0.090   |  |  |  | × 0.090                       |  | = 0.874                        |  |
|                                         |  |  |  |                               |  | 0.9 m3                         |  |

|        |
|--------|
| 発生材運搬費 |
|--------|

| 運搬費 2t車 |                     | 75km程度 |         |    |       |  |
|---------|---------------------|--------|---------|----|-------|--|
| 陶磁器類    | 0.482 × 0.258       | =      | 0.124 t | 1回 | 3.0 回 |  |
|         | t/m3                |        |         |    |       |  |
| 混合物     | 14.490 × 12 ÷ 1,000 | =      | 0.173 t | 1回 |       |  |
|         | kg/m2               |        |         |    |       |  |
| 木くず     | 0.104 × 0.9         | =      | 0.093 t | 1回 |       |  |
|         | t/m3                |        |         |    |       |  |
|         |                     |        |         | 計  | 3.000 |  |

|       |
|-------|
| 廃材処分費 |
|-------|

| 廃材処分 |        | 廃プラスチック(混合廃棄物) |              |   |       |
|------|--------|----------------|--------------|---|-------|
| 建築   | 14.490 | $\times 12$    | $\div 1,000$ | = | 0.173 |
|      |        | kg/m2          |              |   |       |
| 電気   | 0.0315 |                |              | = | 0.032 |
| 機械   | 0.006  |                |              | = | 0.006 |
|      |        |                |              | 計 | 0.211 |
|      |        |                |              |   | 0.2 t |
| 廃材処分 |        | 陶磁器類           |              |   |       |
| 機械   | 0.110  |                |              | = | 0.110 |
|      |        |                |              |   | 0.1 t |
| 廃材処分 |        | 木くず            |              |   |       |
| 建築   | 0.104  | $\times 0.9$   |              | = | 0.094 |
|      |        | t/m3           |              |   |       |
|      |        |                |              |   | 0.1 t |

|           |
|-----------|
| 産業廃棄物税相当額 |
|-----------|

| 産業廃棄物(最終処分場) |       | 陶磁器類 |  |   |       |
|--------------|-------|------|--|---|-------|
|              | 0.110 |      |  | = | 0.110 |
|              |       |      |  |   | 0.1 t |