

|  |      |     |  |     |      |     |     |
|--|------|-----|--|-----|------|-----|-----|
|  | 総括主査 | 調 査 |  | 課 長 | 総括主査 | 設 計 | 精 算 |
|  |      |     |  |     |      |     |     |

業務番号 広連 第126号

設計書番号 508-060-0313

国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託

設計書

下北郡大間町大字奥戸  
～下北郡大間町大字奥戸

履行期間 日

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

# 業 務 総 括 表

|      |                              |  |              |
|------|------------------------------|--|--------------|
| 業務概要 | 業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式     |  |              |
|      | 用地調査等                        |  |              |
|      | 1 式                          |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
|      |                              |  |              |
| 設計額  | 2,717,000 円 (内消費税 247,000 円) |  | 変更による<br>増減額 |
| 請負額  |                              |  | 変更による<br>増減額 |

# 業務委託費内訳書

| 業務名              | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |     |    |         | 業<br>項<br>種<br>目 | 用地調査<br>用地調査等 |      |
|------------------|-----------------------------|-----|----|---------|------------------|---------------|------|
| 項目・工種・種別・細別      | 規格                          | 単位  | 数量 | 単価      | 金額               | 数量・金額増減       | 摘要   |
| 用地調査等            |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 987,039          |               |      |
| 共通               |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 182,800          |               |      |
| 打合せ協議            |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 182,800          |               |      |
| 打合せ協議            |                             |     |    |         |                  |               | 内 1号 |
|                  |                             | 業務  | 1  |         | 182,800          |               |      |
| 建物等の調査           |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 346,060          |               |      |
| 建物等の残地移転要件の該当性検討 |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 227,892          |               |      |
| 建物等の残地移転要件の該当性検討 |                             |     |    |         |                  |               | 単 1号 |
|                  |                             | 権利者 | 2  | 113,946 | 227,892          |               |      |
| 照応建物の設計案の作成等     |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 118,168          |               |      |
| 建物計画案の策定         |                             |     |    |         |                  |               | 単 2号 |
|                  |                             | 案   | 1  | 26,379  | 26,379           |               |      |
| 照応建物の設計案の作成等図面等  |                             |     |    |         |                  |               | 単 3号 |
|                  |                             | 案   | 1  | 56,677  | 56,677           |               |      |
| 照応建物の設計案の作成等算定   |                             |     |    |         |                  |               | 単 4号 |
|                  |                             | 案   | 1  | 35,112  | 35,112           |               |      |
| 営業その他の調査         |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 87,988           |               |      |
| 動産に関する調査及び算定     |                             |     |    |         |                  |               |      |
|                  |                             | 式   | 1  |         | 36,264           |               |      |

# 業務委託費内訳書

| 業務名         | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |     |    |        | 業<br>項<br>種<br>目 | 用地調査<br>用地調査等 |       |
|-------------|-----------------------------|-----|----|--------|------------------|---------------|-------|
| 項目・工種・種別・細別 | 規格                          | 単位  | 数量 | 単価     | 金額               | 数量・金額増減       | 摘要    |
| 一般住家算定      |                             |     |    |        |                  |               | 単 5号  |
|             |                             | 戸   | 2  | 11,363 | 22,726           |               |       |
| 店舗算定        | 50m2未満                      |     |    |        |                  |               | 単 6号  |
|             |                             | 店舗  | 1  | 7,966  | 7,966            |               |       |
| 倉庫算定        | 50m2未満                      |     |    |        |                  |               | 単 7号  |
|             |                             | 事業所 | 1  | 5,572  | 5,572            |               |       |
| その他通損に関する算定 |                             |     |    |        |                  |               |       |
|             |                             | 式   | 1  |        | 51,724           |               |       |
| 移転雑費算定      |                             |     |    |        |                  |               | 単 8号  |
|             |                             | 所有者 | 2  | 25,862 | 51,724           |               |       |
| 再算定業務       |                             |     |    |        |                  |               |       |
|             |                             | 式   | 1  |        | 370,191          |               |       |
| 再算定業務       |                             |     |    |        |                  |               |       |
|             |                             | 式   | 1  |        | 370,191          |               |       |
| 木造建物A再算定    | 130m2以上～ 200m2未満            |     |    |        |                  |               | 単 9号  |
|             |                             | 棟   | 1  | 66,854 | 66,854           |               |       |
| 木造建物A再算定    | 70m2未満                      |     |    |        |                  |               | 単 10号 |
|             |                             | 棟   | 1  | 40,989 | 40,989           |               |       |
| 木造建物A再算定    | 200m2以上～ 300m2未満            |     |    |        |                  |               | 単 11号 |
|             |                             | 棟   | 1  | 93,287 | 93,287           |               |       |
| 木造特殊建物再算定   | 50m2未満                      |     |    |        |                  |               | 単 12号 |
|             |                             | 棟   | 1  | 56,763 | 56,763           |               |       |
| 住宅敷地C再算定    |                             |     |    |        |                  |               | 単 13号 |
|             |                             | 戸   | 2  | 56,149 | 112,298          |               |       |
| 直接経費        |                             |     |    |        |                  |               |       |
|             |                             | 式   | 1  |        | 87,944           |               |       |

# 業務委託費内訳書

| 業務名           | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |    |    |    | 業<br>項<br>種<br>目 | 用地調査<br>直接経費 |      |
|---------------|-----------------------------|----|----|----|------------------|--------------|------|
| 項目・工種・種別・細別   | 規格                          | 単位 | 数量 | 単価 | 金額               | 数量・金額増減      | 摘要   |
| 直接経費          |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 87,944           |              |      |
| 材料費           |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 69,092           |              |      |
| 材料費           | 対象額:987,039<br>7%           |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 69,092           |              |      |
| 旅費交通費         |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 18,852           |              |      |
| 旅費(率計上・宿泊無)   | 対象額:987,039<br>用地調査業務       |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 18,852           |              |      |
| 直接原価（その他原価除く） |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 1,074,983        |              |      |
| その他原価         |                             |    |    |    |                  |              | 内 2号 |
|               |                             | 式  | 1  |    | 531,520          |              |      |
| 一般管理費等        |                             |    |    |    |                  |              | 内 3号 |
|               |                             | 式  | 1  |    | 863,497          |              |      |
| 用地調査等業務価格     |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             | 式  | 1  |    | 2,470,000        |              |      |
|               |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             |    |    |    |                  |              |      |
|               |                             |    |    |    |                  |              |      |

## 積算参考資料（間接費補正一覧）

|         |           |       |   |
|---------|-----------|-------|---|
| 単価使用年月  | 2026年7月   |       |   |
| 歩掛適用年月  | 2026年7月   | 係数ランク | 1 |
| 基準適用年月  | 2026年7月   |       |   |
| 単価地区    | 大間町       |       |   |
| 豪雪割増    | B地区       |       |   |
| 労務単価割増率 | 0%        |       |   |
| 委託先     | 建設コンサルタント |       |   |

# 1 次内訳書

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|      |          |    |    |    |    |          |
|------|----------|----|----|----|----|----------|
| 内 1号 | 打合せ協議    |    |    |    |    |          |
|      | 名称・規格    | 条件 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額       |
|      | 打合せ協議    |    |    |    |    |          |
|      | WG264901 |    | 業務 | 1  |    | 182, 800 |
|      | 合計       |    |    |    |    | 182, 800 |
|      |          |    |    |    |    |          |
|      |          |    |    |    |    |          |
|      |          |    |    |    |    |          |

# 1 次内訳書

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|      |                         |    |    |        |    |          |
|------|-------------------------|----|----|--------|----|----------|
| 内 2号 | その他原価                   |    |    |        |    |          |
|      | 名称・規格                   | 条件 | 単位 | 数量     | 単価 | 金額       |
|      | 直接人件費（用地調査）             |    |    |        |    |          |
|      |                         |    | 式  | 1      |    | 987, 039 |
|      | $\alpha / (1 - \alpha)$ |    |    |        |    |          |
|      |                         |    | %  | 53. 85 |    |          |
|      | その他原価                   |    |    |        |    |          |
|      |                         |    | 式  | 1      |    | 531, 520 |
|      | 合計                      |    |    |        |    | 531, 520 |

# 1 次内訳書

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

| 内 3号                  | 一般管理費等 |    |        |    |             |                                              |
|-----------------------|--------|----|--------|----|-------------|----------------------------------------------|
| 名称・規格                 | 条件     | 単位 | 数量     | 単価 | 金額          | 摘要                                           |
| 業務原価                  |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        | 式  | 1      |    | 1, 606, 503 | 管理費区分：0                                      |
| $\beta / (1 - \beta)$ |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        | %  | 53. 85 |    |             | 35% / (1 - 35%)<br>管理費区分：0                   |
| 一般管理費等                |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        | 式  | 1      |    | 865, 101    | 業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$<br>管理費区分：0 |
| 調整額                   |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    | -1, 604     | 管理費区分：0                                      |
| 合計                    |        |    |        |    | 863, 497    |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |
|                       |        |    |        |    |             |                                              |

## 2 次内訳書

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                  |       |    |    |        |         |    |         |
|------------------|-------|----|----|--------|---------|----|---------|
| 内 4号<br>WG264901 | 打合せ協議 |    |    |        |         |    |         |
| 名称・規格            |       | 条件 | 単位 | 数量     | 単価      | 金額 | 摘要      |
| 主任技師<br>外業       | R0402 |    |    |        |         |    | 管理費区分：0 |
|                  |       | 人  | 1  | 70,900 | 70,900  |    |         |
| 技師(A)<br>外業      | R0403 |    |    |        |         |    | 管理費区分：0 |
|                  |       | 人  | 1  | 62,600 | 62,600  |    |         |
| 技師(B)<br>外業      | R0404 |    |    |        |         |    | 管理費区分：0 |
|                  |       | 人  | 1  | 49,300 | 49,300  |    |         |
| 合計               |       |    |    |        |         |    |         |
|                  |       |    |    |        | 182,800 |    |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                 |                  |    |     |     |          |          |                           |          |
|-----------------|------------------|----|-----|-----|----------|----------|---------------------------|----------|
| 単 1号            | 建物等の残地移転要件の該当性検討 |    | 単位  | 権利者 | 単位数量     | 1        | 単価                        | 113, 946 |
| 名称・規格           |                  | 条件 | 単位  | 数量  | 単価       | 金額       | 摘要                        |          |
| 建物等の残地移転要件該当性検討 |                  |    |     |     |          |          | 単 14号 21-05-16<br>管理費区分：0 |          |
| WG255901        |                  |    | 権利者 | 1   | 113, 946 | 113, 946 |                           |          |
| 合計              |                  |    |     |     |          | 113, 946 | 円／権利者                     |          |
| 単価              |                  |    |     |     |          | 113, 946 |                           |          |
|                 |                  |    |     |     |          |          |                           |          |
|                 |                  |    |     |     |          |          |                           |          |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|          |          |    |    |    |         |         |                           |         |
|----------|----------|----|----|----|---------|---------|---------------------------|---------|
| 単 2号     | 建物計画案の策定 |    | 単位 | 案  | 単位数量    | 1       | 単価                        | 26, 379 |
| 名称・規格    |          | 条件 | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要                        |         |
| 建物計画案の策定 |          |    |    |    |         |         | 単 15号 21-05-17<br>管理費区分：0 |         |
| WG265601 |          |    | 案  | 1  | 26, 379 | 26, 379 |                           |         |
| 合計       |          |    |    |    |         | 26, 379 | 円／案                       |         |
| 単価       |          |    |    |    |         | 26, 379 |                           |         |
|          |          |    |    |    |         |         |                           |         |
|          |          |    |    |    |         |         |                           |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                                 |                 |    |    |    |         |         |                |         |
|---------------------------------|-----------------|----|----|----|---------|---------|----------------|---------|
| 単 3号                            | 照応建物の設計案の作成等図面等 |    | 単位 | 案  | 単位数量    | 1       | 単価             | 56, 677 |
| 名称・規格                           |                 | 条件 | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要             |         |
| 照応建物の設計案の作成等図面等<br><br>WG256001 |                 |    |    |    |         |         | 単 16号 21-05-17 |         |
|                                 |                 |    | 案  | 1  | 56, 677 | 56, 677 | 管理費区分：0        |         |
| 合計                              |                 |    |    |    |         |         |                |         |
|                                 |                 |    |    |    |         | 56, 677 |                |         |
| 単価                              |                 |    |    |    |         |         | 円／案            |         |
|                                 |                 |    |    |    |         | 56, 677 |                |         |
|                                 |                 |    |    |    |         |         |                |         |
|                                 |                 |    |    |    |         |         |                |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                                |                |    |    |    |        |        |                |        |
|--------------------------------|----------------|----|----|----|--------|--------|----------------|--------|
| 単 4号                           | 照応建物の設計案の作成等算定 |    | 単位 | 案  | 単位数量   | 1      | 単価             | 35,112 |
| 名称・規格                          |                | 条件 | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要             |        |
| 照応建物の設計案の作成等算定<br><br>WG256101 |                |    |    |    |        |        | 単 17号 21-05-17 |        |
|                                |                |    | 案  | 1  | 35,112 | 35,112 | 管理費区分：0        |        |
| 合計                             |                |    |    |    |        |        | 35,112         |        |
|                                |                |    |    |    |        |        |                |        |
| 単価                             |                |    |    |    |        |        | 円／案            |        |
|                                |                |    |    |    |        | 35,112 |                |        |
|                                |                |    |    |    |        |        |                |        |
|                                |                |    |    |    |        |        |                |        |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                        |        |    |    |    |         |         |                           |         |
|------------------------|--------|----|----|----|---------|---------|---------------------------|---------|
| 単 5号                   | 一般住家算定 |    | 単位 | 戸  | 単位数量    | 1       | 単価                        | 11, 363 |
| 名称・規格                  |        | 条件 | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要                        |         |
| 一般住家算定<br><br>WG239201 |        |    |    |    |         |         | 単 18号 21-06-05<br>管理費区分：0 |         |
|                        |        |    | 戸  | 1  | 11, 363 | 11, 363 |                           |         |
| 合計                     |        |    |    |    |         |         |                           |         |
|                        |        |    |    |    |         | 11, 363 |                           |         |
| 単価                     |        |    |    |    |         |         | 円／戸                       |         |
|                        |        |    |    |    |         | 11, 363 |                           |         |
|                        |        |    |    |    |         |         |                           |         |
|                        |        |    |    |    |         |         |                           |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                      |      |        |    |    |        |        |                |        |
|----------------------|------|--------|----|----|--------|--------|----------------|--------|
| 単 6号                 | 店舗算定 | 50m2未満 | 単位 | 店舗 | 単位数量   | 1      | 単価             | 7, 966 |
| 名称・規格                |      | 条件     | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要             |        |
| 店舗算定<br><br>WG239601 |      |        |    |    |        |        | 単 19号 21-06-05 |        |
|                      |      |        | 店舗 | 1  | 7, 966 | 7, 966 | 管理費区分：0        |        |
| 合計                   |      |        |    |    |        |        |                |        |
|                      |      |        |    |    |        | 7, 966 |                |        |
| 単価                   |      |        |    |    |        |        | 円／店舗           |        |
|                      |      |        |    |    |        | 7, 966 |                |        |
|                      |      |        |    |    |        |        |                |        |
|                      |      |        |    |    |        |        |                |        |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|          |      |        |     |     |        |        |                           |        |
|----------|------|--------|-----|-----|--------|--------|---------------------------|--------|
| 単 7号     | 倉庫算定 | 50m2未満 | 単位  | 事業所 | 単位数量   | 1      | 単価                        | 5, 572 |
| 名称・規格    |      | 条件     | 単位  | 数量  | 単価     | 金額     | 摘要                        |        |
| 倉庫算定     |      |        |     |     |        |        | 単 20号 21-06-05<br>管理費区分：0 |        |
| WG240201 |      |        | 事業所 | 1   | 5, 572 | 5, 572 |                           |        |
| 合計       |      |        |     |     |        | 5, 572 | 円／事業所                     |        |
| 単価       |      |        |     |     |        | 5, 572 |                           |        |
|          |      |        |     |     |        |        |                           |        |
|          |      |        |     |     |        |        |                           |        |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|          |        |    |     |     |         |         |                           |         |
|----------|--------|----|-----|-----|---------|---------|---------------------------|---------|
| 単 8号     | 移転雑費算定 |    | 単位  | 所有者 | 単位数量    | 1       | 単価                        | 25, 862 |
| 名称・規格    |        | 条件 | 単位  | 数量  | 単価      | 金額      | 摘要                        |         |
| 移転雑費算定   |        |    |     |     |         |         | 単 21号 21-06-06<br>管理費区分：0 |         |
| WG240401 |        |    | 所有者 | 1   | 25, 862 | 25, 862 |                           |         |
| 合計       |        |    |     |     |         | 25, 862 | 円／所有者                     |         |
| 単価       |        |    |     |     |         | 25, 862 |                           |         |
|          |        |    |     |     |         |         |                           |         |
|          |        |    |     |     |         |         |                           |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
|-------------------------|----------|------------------|----|----|---------|---------|---------------------------|---------|
| 単 9号                    | 木造建物A再算定 | 130m2以上～ 200m2未満 | 単位 | 棟  | 単位数量    | 1       | 単価                        | 66, 854 |
| 名称・規格                   |          | 条件               | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要                        |         |
| 木造建物A算定<br><br>WG231001 |          |                  |    |    |         |         | 単 22号 21-05-02<br>管理費区分：0 |         |
|                         |          |                  | 棟  | 1  | 66, 854 | 66, 854 |                           |         |
| 合計                      |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
|                         |          |                  |    |    |         | 66, 854 |                           |         |
| 単価                      |          |                  |    |    |         |         | 円／棟                       |         |
|                         |          |                  |    |    |         | 66, 854 |                           |         |
|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                         |          |        |    |    |        |        |                           |        |
|-------------------------|----------|--------|----|----|--------|--------|---------------------------|--------|
| 単 10号                   | 木造建物A再算定 | 70m2未満 | 単位 | 棟  | 単位数量   | 1      | 単価                        | 40,989 |
| 名称・規格                   |          | 条件     | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要                        |        |
| 木造建物A算定<br><br>WG231001 |          |        |    |    |        |        | 単 23号 21-05-02<br>管理費区分：0 |        |
|                         |          |        | 棟  | 1  | 40,989 | 40,989 |                           |        |
| 合計                      |          |        |    |    |        | 40,989 |                           |        |
|                         |          |        |    |    |        |        |                           |        |
| 単価                      |          |        |    |    |        | 40,989 | 円／棟                       |        |
|                         |          |        |    |    |        |        |                           |        |
|                         |          |        |    |    |        |        |                           |        |
|                         |          |        |    |    |        |        |                           |        |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
|-------------------------|----------|------------------|----|----|---------|---------|---------------------------|---------|
| 単 11号                   | 木造建物A再算定 | 200m2以上～ 300m2未満 | 単位 | 棟  | 単位数量    | 1       | 単価                        | 93, 287 |
| 名称・規格                   |          | 条件               | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要                        |         |
| 木造建物A算定<br><br>WG231001 |          |                  |    |    |         |         | 単 24号 21-05-02<br>管理費区分：0 |         |
|                         |          |                  | 棟  | 1  | 93, 287 | 93, 287 |                           |         |
| 合計                      |          |                  |    |    |         | 93, 287 |                           |         |
|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
| 単価                      |          |                  |    |    |         | 93, 287 | 円／棟                       |         |
|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |
|                         |          |                  |    |    |         |         |                           |         |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                          |           |        |    |    |        |        |                           |        |
|--------------------------|-----------|--------|----|----|--------|--------|---------------------------|--------|
| 単 12号                    | 木造特殊建物再算定 | 50m2未満 | 単位 | 棟  | 単位数量   | 1      | 単価                        | 56,763 |
| 名称・規格                    |           | 条件     | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要                        |        |
| 木造特殊建物算定<br><br>WG231601 |           |        |    |    |        |        | 単 25号 21-05-03<br>管理費区分：0 |        |
|                          |           |        | 棟  | 1  | 56,763 | 56,763 |                           |        |
| 合計                       |           |        |    |    |        | 56,763 |                           |        |
|                          |           |        |    |    |        |        |                           |        |
| 単価                       |           |        |    |    |        | 56,763 | 円／棟                       |        |
|                          |           |        |    |    |        |        |                           |        |
|                          |           |        |    |    |        |        |                           |        |
|                          |           |        |    |    |        |        |                           |        |

# 1 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|         |          |          |    |    |         |         |                |         |
|---------|----------|----------|----|----|---------|---------|----------------|---------|
| 単 13号   | 住宅敷地C再算定 |          | 単位 | 戸  | 単位数量    | 1       | 単価             | 56, 149 |
| 名称・規格   |          | 条件       | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要             |         |
| 住宅敷地C算定 |          | WG235101 |    |    |         |         | 単 26号 21-05-11 |         |
|         |          |          | 戸  | 1  | 56, 149 | 56, 149 | 管理費区分 : 0      |         |
| 合計      |          |          |    |    |         | 56, 149 |                |         |
|         |          |          |    |    |         |         |                |         |
| 単価      |          |          |    |    |         | 56, 149 | 円／戸            |         |
|         |          |          |    |    |         |         |                |         |
|         |          |          |    |    |         |         |                |         |
|         |          |          |    |    |         |         |                |         |

# 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|-------------------|-----------------|----|----|-------|---------|---------|-------------------|----------|
| 単 14号<br>WG255901 | 建物等の残地移転要件該当性検討 |    | 単位 | 権利者   | 単位数量    | 1       | 単価                | 113, 946 |
| 名称・規格             |                 | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要                |          |
| 技師(A)<br>外業       | R0403           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 24 | 62, 600 | 15, 024 |                   |          |
| 技師(A)<br>内業       | R0403           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 41 | 62, 600 | 25, 666 |                   |          |
| 技師(B)<br>外業       | R0404           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 24 | 49, 300 | 11, 832 |                   |          |
| 技師(B)<br>内業       | R0404           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 32 | 49, 300 | 15, 776 |                   |          |
| 技師(C)<br>外業       | R0405           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 24 | 42, 500 | 10, 200 |                   |          |
| 技師(C)<br>内業       | R0405           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 67 | 42, 500 | 28, 475 |                   |          |
| 技師(D)<br>内業       | R0456           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0           |          |
|                   |                 |    | 人  | 0. 19 | 36, 700 | 6, 973  |                   |          |
| 合計                |                 |    |    |       |         |         | 113, 946          |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
| 単価                |                 |    |    |       |         |         | 113, 946<br>円／権利者 |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |
|                   |                 |    |    |       |         |         |                   |          |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |          |    |       |         |         |         |         |         |
|-------------------|----------|----|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 単 15号<br>WG265601 | 建物計画案の策定 |    | 単位    | 案       | 単位数量    | 1       | 単価      | 26, 379 |
| 名称・規格             |          | 条件 | 単位    | 数量      | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403    |    |       |         |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |          | 人  | 0. 13 | 62, 600 | 8, 138  |         |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404    |    |       |         |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |          | 人  | 0. 37 | 49, 300 | 18, 241 |         |         |         |
| 合計                |          |    |       |         |         |         |         |         |
|                   |          |    |       |         |         | 26, 379 |         |         |
| 単価                |          |    |       |         |         |         | 円／案     |         |
|                   |          |    |       |         |         | 26, 379 |         |         |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|-------------------|-----------------|----|----|-------|---------|---------|---------|---------|
| 単 16号<br>WG256001 | 照応建物の設計案の作成等図面等 |    | 単位 | 案     | 単位数量    | 1       | 単価      | 56, 677 |
| 名称・規格             |                 | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |                 |    | 人  | 0. 06 | 62, 600 | 3, 756  |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |                 |    | 人  | 0. 72 | 49, 300 | 35, 496 |         |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405           |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |                 |    | 人  | 0. 41 | 42, 500 | 17, 425 |         |         |
| 合計                |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         | 56, 677 |         |         |
| 単価                |                 |    |    |       |         |         | 円／案     |         |
|                   |                 |    |    |       |         | 56, 677 |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                 |    |    |       |         |         |         |         |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|-------------------|----------------|----|----|-------|---------|---------|---------|---------|
| 単 17号<br>WG256101 | 照応建物の設計案の作成等算定 |    | 単位 | 案     | 単位数量    | 1       | 単価      | 35, 112 |
| 名称・規格             |                | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403          |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |                |    | 人  | 0. 14 | 62, 600 | 8, 764  |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404          |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |                |    | 人  | 0. 46 | 49, 300 | 22, 678 |         |         |
| 技師(D)<br>内業       | R0456          |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |                |    | 人  | 0. 1  | 36, 700 | 3, 670  |         |         |
| 合計                |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         | 35, 112 |         |         |
| 単価                |                |    |    |       |         |         | 円／案     |         |
|                   |                |    |    |       |         | 35, 112 |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |                |    |    |       |         |         |         |         |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|-------------------|--------|----|----|-------|---------|--------|----------------|---------|
| 単 18号<br>WG239201 | 一般住家算定 |    | 単位 | 戸     | 単位数量    | 1      | 単価             | 11, 363 |
| 名称・規格             |        | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額     | 摘要             |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403  |    |    |       |         |        | 管理費区分：0        |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 04 | 62, 600 | 2, 504 |                |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404  |    |    |       |         |        | 管理費区分：0        |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 05 | 49, 300 | 2, 465 |                |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405  |    |    |       |         |        | 管理費区分：0        |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 09 | 42, 500 | 3, 825 |                |         |
| 技師(D)<br>内業       | R0456  |    |    |       |         |        | 管理費区分：0        |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 07 | 36, 700 | 2, 569 |                |         |
| 合計                |        |    |    |       |         |        | 11, 363        |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
| 単価                |        |    |    |       |         |        | 11, 363<br>円／戸 |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |
|                   |        |    |    |       |         |        |                |         |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|-------------------|-------|----|----|-------|---------|--------|---------|--------|
| 単 19号<br>WG239601 | 店舗算定  |    | 単位 | 店舗    | 単位数量    | 1      | 単価      | 7, 966 |
| 名称・規格             |       | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額     | 摘要      |        |
| 技師(A)<br>内業       | R0403 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 02 | 62, 600 | 1, 252 |         |        |
| 技師(B)<br>内業       | R0404 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 03 | 49, 300 | 1, 479 |         |        |
| 技師(C)<br>内業       | R0405 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 08 | 42, 500 | 3, 400 |         |        |
| 技師(D)<br>内業       | R0456 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 05 | 36, 700 | 1, 835 |         |        |
| 合計                |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         | 7, 966 |         |        |
| 単価                |       |    |    |       |         |        | 円／店舗    |        |
|                   |       |    |    |       |         | 7, 966 |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|-------------------|-------|----|----|-------|---------|--------|---------|--------|
| 単 20号<br>WG240201 | 倉庫算定  |    | 単位 | 事業所   | 単位数量    | 1      | 単価      | 5, 572 |
| 名称・規格             |       | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額     | 摘要      |        |
| 技師(A)<br>内業       | R0403 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 01 | 62, 600 | 626    |         |        |
| 技師(B)<br>内業       | R0404 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 02 | 49, 300 | 986    |         |        |
| 技師(C)<br>内業       | R0405 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 05 | 42, 500 | 2, 125 |         |        |
| 技師(D)<br>内業       | R0456 |    |    |       |         |        | 管理費区分：0 |        |
|                   |       |    | 人  | 0. 05 | 36, 700 | 1, 835 |         |        |
| 合計                |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         | 5, 572 |         |        |
| 単価                |       |    |    |       |         |        | 円／事業所   |        |
|                   |       |    |    |       |         | 5, 572 |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |
|                   |       |    |    |       |         |        |         |        |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|-------------------|--------|----|----|-------|---------|---------|---------|---------|
| 単 21号<br>WG240401 | 移転雑費算定 |    | 単位 | 所有者   | 単位数量    | 1       | 単価      | 25, 862 |
| 名称・規格             |        | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403  |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 04 | 62, 600 | 2, 504  |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404  |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 06 | 49, 300 | 2, 958  |         |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405  |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |        |    | 人  | 0. 48 | 42, 500 | 20, 400 |         |         |
| 合計                |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         | 25, 862 |         |         |
| 単価                |        |    |    |       |         |         | 円／所有者   |         |
|                   |        |    |    |       |         | 25, 862 |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |        |    |    |       |         |         |         |         |

# 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|-------------------|---------|----|----|-------|---------|---------|---------|---------|
| 単 22号<br>WG231001 | 木造建物A算定 |    | 単位 | 棟     | 単位数量    | 1       | 単価      | 66, 854 |
| 名称・規格             |         | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 16 | 62, 600 | 10, 016 |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 62 | 49, 300 | 30, 566 |         |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 48 | 42, 500 | 20, 400 |         |         |
| 技師(D)<br>内業       | R0456   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 16 | 36, 700 | 5, 872  |         |         |
| 合計                |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         | 66, 854 |         |         |
| 単価                |         |    |    |       |         |         | 円／棟     |         |
|                   |         |    |    |       |         | 66, 854 |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |

# 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|-------------------|---------|----|----|-------|---------|---------|---------|---------|
| 単 23号<br>WG231001 | 木造建物A算定 |    | 単位 | 棟     | 単位数量    | 1       | 単価      | 40, 989 |
| 名称・規格             |         | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 1  | 62, 600 | 6, 260  |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 38 | 49, 300 | 18, 734 |         |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 29 | 42, 500 | 12, 325 |         |         |
| 技師(D)<br>内業       | R0456   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 1  | 36, 700 | 3, 670  |         |         |
| 合計                |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         | 40, 989 |         |         |
| 単価                |         |    |    |       |         |         | 円／棟     |         |
|                   |         |    |    |       |         | 40, 989 |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |         |         |

# 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|-------------------|---------|----|----|-------|---------|---------|----------------|---------|
| 単 24号<br>WG231001 | 木造建物A算定 |    | 単位 | 棟     | 単位数量    | 1       | 単価             | 93, 287 |
| 名称・規格             |         | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要             |         |
| 技師(A)<br>内業       | R0403   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 23 | 62, 600 | 14, 398 |                |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 86 | 49, 300 | 42, 398 |                |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 66 | 42, 500 | 28, 050 |                |         |
| 技師(D)<br>内業       | R0456   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 23 | 36, 700 | 8, 441  |                |         |
| 合計                |         |    |    |       |         |         | 93, 287        |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
| 単価                |         |    |    |       |         |         | 93, 287<br>円／棟 |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |

# 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|-------------------|----------|----|----|-------|---------|---------|---------|---------|
| 単 25号<br>WG231601 | 木造特殊建物算定 |    | 単位 | 棟     | 単位数量    | 1       | 単価      | 56, 763 |
| 名称・規格             |          | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要      |         |
| 主任技師<br>内業        | R0402    |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |          |    | 人  | 0. 17 | 70, 900 | 12, 053 |         |         |
| 技師(B)<br>内業       | R0404    |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |          |    | 人  | 0. 47 | 49, 300 | 23, 171 |         |         |
| 技師(C)<br>内業       | R0405    |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |          |    | 人  | 0. 36 | 42, 500 | 15, 300 |         |         |
| 技師(D)<br>内業       | R0456    |    |    |       |         |         | 管理費区分：0 |         |
|                   |          |    | 人  | 0. 17 | 36, 700 | 6, 239  |         |         |
| 合計                |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         | 56, 763 |         |         |
| 単価                |          |    |    |       |         |         | 円／棟     |         |
|                   |          |    |    |       |         | 56, 763 |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |
|                   |          |    |    |       |         |         |         |         |

## 2 次単価表

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 単価使用年月 | 2026. 07            |
| 歩掛適用年月 | 2026. 07            |
| 労務調整係数 | 1. 000-00000 0. 0 0 |

|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|-------------------|---------|----|----|-------|---------|---------|----------------|---------|
| 単 26号<br>WG235101 | 住宅敷地C算定 |    | 単位 | 戸     | 単位数量    | 1       | 単価             | 56, 149 |
| 名称・規格             |         | 条件 | 単位 | 数量    | 単価      | 金額      | 摘要             |         |
| 技師 (A)<br>内業      | R0403   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 07 | 62, 600 | 4, 382  |                |         |
| 技師 (B)<br>内業      | R0404   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 61 | 49, 300 | 30, 073 |                |         |
| 技師 (C)<br>内業      | R0405   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 45 | 42, 500 | 19, 125 |                |         |
| 技師 (D)<br>内業      | R0456   |    |    |       |         |         | 管理費区分：0        |         |
|                   |         |    | 人  | 0. 07 | 36, 700 | 2, 569  |                |         |
| 合計                |         |    |    |       |         |         | 56, 149        |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
| 単価                |         |    |    |       |         |         | 円／戸<br>56, 149 |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |
|                   |         |    |    |       |         |         |                |         |

# 直接人件費一覧表（用地調査）

| 項 目              | コード   | 名称・規格 | 数量（人） | 単 価  | 合 計    |         |
|------------------|-------|-------|-------|------|--------|---------|
| 打合せ協議            | R0402 | 主任技師  | 外業    | 1    | 70,900 | 182,800 |
| 打合せ協議            | R0403 | 技師(A) | 外業    | 1    | 62,600 |         |
|                  | R0404 | 技師(B) | 外業    | 1    | 49,300 |         |
| 建物等の残地移転要件の該当性検討 | R0403 | 技師(A) | 外業    | 0.48 | 62,600 | 227,892 |
| 建物等の残地移転要件の該当性検討 | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.82 | 62,600 |         |
|                  | R0404 | 技師(B) | 外業    | 0.48 | 49,300 |         |
|                  | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.64 | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 外業    | 0.48 | 42,500 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 1.34 | 42,500 |         |
|                  | R0456 | 技師(D) | 内業    | 0.38 | 36,700 |         |
| 照応建物の設計案の作成等     | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.13 | 62,600 | 26,379  |
| 建物計画案の策定         | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.37 | 49,300 |         |
| 照応建物の設計案の作成等図面等  | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.06 | 62,600 | 56,677  |
|                  | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.72 | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 0.41 | 42,500 |         |
| 照応建物の設計案の作成等算定   | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.14 | 62,600 | 35,112  |
|                  | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.46 | 49,300 |         |
|                  | R0456 | 技師(D) | 内業    | 0.1  | 36,700 |         |
| 動産に関する調査及び算定     | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.08 | 62,600 | 22,726  |
| 一般住家算定           | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.1  | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 0.18 | 42,500 |         |
|                  | R0456 | 技師(D) | 内業    | 0.14 | 36,700 |         |
| 店舗算定             | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.02 | 62,600 | 7,966   |
|                  | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.03 | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 0.08 | 42,500 |         |
|                  | R0456 | 技師(D) | 内業    | 0.05 | 36,700 |         |
| 倉庫算定             | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.01 | 62,600 | 5,572   |
|                  | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.02 | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 0.05 | 42,500 |         |
|                  | R0456 | 技師(D) | 内業    | 0.05 | 36,700 |         |
| その他通損に関する算定      | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.08 | 62,600 | 51,724  |
| 移転雑費算定           | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.12 | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 0.96 | 42,500 |         |
| 再算定業務            | R0403 | 技師(A) | 内業    | 0.16 | 62,600 | 66,854  |
| 木造建物A再算定         | R0404 | 技師(B) | 内業    | 0.62 | 49,300 |         |
|                  | R0405 | 技師(C) | 内業    | 0.48 | 42,500 |         |

## 直接人件費一覧表（用地調査）

| 項 目       | コード   | 名称・規格    | 数量（人） | 単 価    | 合 計     |  |
|-----------|-------|----------|-------|--------|---------|--|
|           | R0456 | 技師(D) 内業 | 0.16  | 36,700 |         |  |
| 木造建物A再算定  | R0403 | 技師(A) 内業 | 0.1   | 62,600 | 40,989  |  |
|           | R0404 | 技師(B) 内業 | 0.38  | 49,300 |         |  |
|           | R0405 | 技師(C) 内業 | 0.29  | 42,500 |         |  |
|           | R0456 | 技師(D) 内業 | 0.1   | 36,700 |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |
| 木造建物A再算定  | R0403 | 技師(A) 内業 | 0.23  | 62,600 | 93,287  |  |
|           | R0404 | 技師(B) 内業 | 0.86  | 49,300 |         |  |
|           | R0405 | 技師(C) 内業 | 0.66  | 42,500 |         |  |
|           | R0456 | 技師(D) 内業 | 0.23  | 36,700 |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |
| 木造特殊建物再算定 | R0402 | 主任技師 内業  | 0.17  | 70,900 | 56,763  |  |
|           | R0404 | 技師(B) 内業 | 0.47  | 49,300 |         |  |
|           | R0405 | 技師(C) 内業 | 0.36  | 42,500 |         |  |
|           | R0456 | 技師(D) 内業 | 0.17  | 36,700 |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |
| 住宅敷地C再算定  | R0403 | 技師(A) 内業 | 0.14  | 62,600 | 112,298 |  |
|           | R0404 | 技師(B) 内業 | 1.22  | 49,300 |         |  |
|           | R0405 | 技師(C) 内業 | 0.9   | 42,500 |         |  |
|           | R0456 | 技師(D) 内業 | 0.14  | 36,700 |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |
| 合 計       | R0402 | 主任技師 外業  | 1     | 70,900 | 987,039 |  |
|           | R0402 | 主任技師 内業  | 0.17  | 70,900 |         |  |
|           | R0403 | 技師(A) 外業 | 1.48  | 62,600 |         |  |
|           | R0403 | 技師(A) 内業 | 1.97  | 62,600 |         |  |
|           | R0404 | 技師(B) 外業 | 1.48  | 49,300 |         |  |
|           | R0404 | 技師(B) 内業 | 6.01  | 49,300 |         |  |
|           | R0405 | 技師(C) 外業 | 0.48  | 42,500 |         |  |
|           | R0405 | 技師(C) 内業 | 5.71  | 42,500 |         |  |
|           | R0456 | 技師(D) 内業 | 1.52  | 36,700 |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |
|           |       |          |       |        |         |  |

# 技術者単価リスト

| 単価コード | 名 称   | 規 格 | 単価（円／日）〔構成比（％）〕 |
|-------|-------|-----|-----------------|
| R0402 | 主任技師  | 外業  | 70,900 [ 55.0]  |
| R0402 | 主任技師  | 内業  | 70,900 [ 55.0]  |
| R0403 | 技師(A) | 外業  | 62,600 [ 55.0]  |
| R0403 | 技師(A) | 内業  | 62,600 [ 55.0]  |
| R0404 | 技師(B) | 外業  | 49,300 [ 55.0]  |
| R0404 | 技師(B) | 内業  | 49,300 [ 55.0]  |
| R0405 | 技師(C) | 外業  | 42,500 [ 55.0]  |
| R0405 | 技師(C) | 内業  | 42,500 [ 55.0]  |
| R0456 | 技師(D) | 内業  | 36,700 [ 55.0]  |
|       |       |     |                 |
|       |       |     |                 |
|       |       |     |                 |
|       |       |     |                 |
|       |       |     |                 |
|       |       |     |                 |
|       |       |     |                 |

# 入力データリスト

| 業務名                        | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             | 業 種         | 用地調査                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格          | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                     |
| 用地調査等<br>(0001)            | 式                           | 1                       |             | 987,039     |                                                                                                                                        |
| 共通<br>(0002)               | 式                           | 1                       |             | 182,800     |                                                                                                                                        |
| 打合せ協議<br>(0003)            | 式                           | 1                       |             | 182,800     |                                                                                                                                        |
| 打合せ協議<br>(0004)            | 業務                          | 1                       |             | 182,800     | 第0001号内訳書<br>単位数量 1 業務<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |
| J01 中間打合せ回数                |                             | 0回                      |             |             |                                                                                                                                        |
| 打合せ協議                      | 業務                          | 1                       |             | 182,800     | WG264901<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%                                        |
| J01 中間打合せ回数                |                             | 0回                      |             |             |                                                                                                                                        |
| 建物等の調査<br>(0005)           | 式                           | 1                       |             | 346,060     |                                                                                                                                        |
| 建物等の残地移転要件の該当性検討<br>(0006) | 式                           | 1                       |             | 227,892     |                                                                                                                                        |

# 入力データリスト

| 業務名                        | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             |             | 業 種                                                                                                                                     | 用地調査 |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格          | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                      |      |
| 建物等の残地移転要件の該当性検討<br>(0007) | 権利者                         | 2                       | 113,946     | 227,892     | 第0001号単価表<br>単位数量 1 権利者<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |      |
| 建物等の残地移転要件該当性検討            | 権利者                         | 1                       | 113,946     | 113,946     | WG255901<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                                 |      |
| 照応建物の設計案の作成等<br>(0008)     | 式                           | 1                       |             | 118,168     |                                                                                                                                         |      |
| 建物計画案の策定<br>(0009)         | 案                           | 1                       | 26,379      | 26,379      | 第0002号単価表<br>単位数量 1 案<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%   |      |
| 建物計画案の策定                   | 案                           | 1                       | 26,379      | 26,379      | WG265601<br>管理費区分 0                                                                                                                     |      |

# 入力データリスト

| 業務名                         | 業 種 |                         |             |             | 用地調査                                                                                                                                  |
|-----------------------------|-----|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |     |                         |             |             |                                                                                                                                       |
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格           | 単位  | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                    |
|                             |     |                         |             |             | 歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                                                      |
| 照応建物の設計案の作成等図面等<br>(0010)   | 案   | 1                       | 56,677      | 56,677      | 第0003号単価表<br>単位数量 1 案<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |
| 照応建物の設計案の作成等図面等             | 案   | 1                       | 56,677      | 56,677      | WG256001<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                               |
| 照応建物の設計案の作成等算定<br>(0011)    | 案   | 1                       | 35,112      | 35,112      | 第0004号単価表<br>単位数量 1 案<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増            |

# 入力データリスト

| 業務名                    | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             | 業 種         | 用地調査                                                                                                                                  |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格      | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                    |
|                        |                             |                         |             |             | 潮間割増 0%                                                                                                                               |
| 照応建物の設計案の作成等算定         | 案                           | 1                       | 35,112      | 35,112      | WG256101<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                               |
| 営業その他の調査<br>(0012)     | 式                           | 1                       |             | 87,988      |                                                                                                                                       |
| 動産に関する調査及び算定<br>(0013) | 式                           | 1                       |             | 36,264      |                                                                                                                                       |
| 一般住家算定<br>(0014)       | 戸                           | 2                       | 11,363      | 22,726      | 第0005号単価表<br>単位数量 1 戸<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |
| 一般住家算定                 | 戸                           | 1                       | 11,363      | 11,363      | WG239201<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                               |

# 入力データリスト

| 業務名               | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             |             | 業 種                                                                                                                                     | 用地調査 |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格 | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                      |      |
| 店舗算定<br>(0015)    | 店舗                          | 1                       | 7,966       | 7,966       | 第0006号単価表<br>単位数量 1 店舗<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%  |      |
| J01 床面積           |                             | 50m2未満                  |             |             |                                                                                                                                         |      |
| 店舗算定              | 店舗                          | 1                       | 7,966       | 7,966       | WG239601<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%                                         |      |
| J01 床面積           |                             | 50m2未満                  |             |             |                                                                                                                                         |      |
| 倉庫算定<br>(0016)    | 事業所                         | 1                       | 5,572       | 5,572       | 第0007号単価表<br>単位数量 1 事業所<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |      |
| J01 床面積           |                             | 50m2未満                  |             |             |                                                                                                                                         |      |
| 倉庫算定              | 事業所                         | 1                       | 5,572       | 5,572       | WG240201<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0                                                            |      |
| J01 床面積           |                             | 50m2未満                  |             |             |                                                                                                                                         |      |

# 入力データリスト

| 業務名                   | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             | 業 種         | 用地調査                                                                                                                                    |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格     | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                      |
|                       |                             |                         |             |             | 豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                                                                                                                 |
| その他通損に関する算定<br>(0017) | 式                           | 1                       |             | 51,724      |                                                                                                                                         |
| 移転雑費算定<br>(0018)      | 所有者                         | 2                       | 25,862      | 51,724      | 第0008号単価表<br>単位数量 1 所有者<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |
| 移転雑費算定                | 所有者                         | 1                       | 25,862      | 25,862      | WG240401<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                                 |
| 再算定業務<br>(0019)       | 式                           | 1                       |             | 370,191     |                                                                                                                                         |
| 再算定業務<br>(0020)       | 式                           | 1                       |             | 370,191     |                                                                                                                                         |
| 木造建物A再算定<br>(0021)    | 棟                           | 1                       | 66,854      | 66,854      | 第0009号単価表<br>単位数量 1 棟<br>体系分類 15:用地調査                                                                                                   |

# 入力データリスト

| 業務名                | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             |             | 業 種                                                                                                                                   | 用地調査 |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格  | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                    |      |
| J01 建物延べ面積         |                             | 130m2以上～ 200m2未満        |             |             | 技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%                                          |      |
| 木造建物A算定            | 棟                           | 1                       | 66,854      | 66,854      | WG231001<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                               |      |
| J01 建物延べ面積         |                             | 130m2以上～ 200m2未満        |             |             |                                                                                                                                       |      |
| 木造建物A再算定<br>(0022) | 棟                           | 1                       | 40,989      | 40,989      | 第0010号単価表<br>単位数量 1 棟<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |      |
| J01 建物延べ面積         |                             | 70m2未満                  |             |             |                                                                                                                                       |      |
| 木造建物A算定            | 棟                           | 1                       | 40,989      | 40,989      | WG231001<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                               |      |
| J01 建物延べ面積         |                             | 70m2未満                  |             |             |                                                                                                                                       |      |

# 入力データリスト

| 業務名                 | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             |             | 業 種                                                                                                                                   | 用地調査 |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格   | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                    |      |
| 木造建物A再算定<br>(0023)  | 棟                           | 1                       | 93,287      | 93,287      | 第0011号単価表<br>単位数量 1 棟<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |      |
| J01 建物延べ面積          |                             | 200m2以上～ 300m2未満        |             |             |                                                                                                                                       |      |
| 木造建物A算定             | 棟                           | 1                       | 93,287      | 93,287      | WG231001<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%                                       |      |
| J01 建物延べ面積          |                             | 200m2以上～ 300m2未満        |             |             |                                                                                                                                       |      |
| 木造特殊建物再算定<br>(0024) | 棟                           | 1                       | 56,763      | 56,763      | 第0012号単価表<br>単位数量 1 棟<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |      |
| J01 建物延べ面積          |                             | 50m2未満                  |             |             |                                                                                                                                       |      |
| 木造特殊建物算定            | 棟                           | 1                       | 56,763      | 56,763      | WG231601<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0                                                          |      |
| J01 建物延べ面積          |                             | 50m2未満                  |             |             |                                                                                                                                       |      |

# 入力データリスト

| 業務名                | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             | 業 種         | 用地調査                                                                                                                                  |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格  | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                                    |
|                    |                             |                         |             |             | 豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                                                                                                               |
| 住宅敷地C再算定<br>(0025) | 戸                           | 2                       | 56,149      | 112,298     | 第0013号単価表<br>単位数量 1 戸<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経费率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |
| 住宅敷地C算定            | 戸                           | 1                       | 56,149      | 56,149      | WG235101<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%<br>単価補正                               |
| 直接経費<br>(0026)     | 式                           | 1                       |             | 87,944      |                                                                                                                                       |
| 直接経費<br>(0027)     | 式                           | 1                       |             | 87,944      |                                                                                                                                       |
| 材料費<br>(0028)      | 式                           | 1                       |             | 69,092      |                                                                                                                                       |
| 材料費<br>(0029)      | 式                           | 1                       |             | 69,092      | 単位数量 1 式<br>体系分類 15:用地調査                                                                                                              |

# 入力データリスト

| 業務名                                  | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             | 業 種         | 用地調査                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格                    | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要                                                                                                                       |
|                                      |                             |                         |             |             | 技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%                             |
| 旅費交通費<br>(0030)                      | 式                           | 1                       |             | 18,852      |                                                                                                                          |
| 旅費(率計上・宿泊無)<br>(0031)                | 式                           | 1                       |             | 18,852      | 単位数量 1 式<br>体系分類 15:用地調査<br>技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0% |
| 用地調査業務                               |                             |                         |             |             | 技術経費率<br>管理費区分 0<br>歩 2026.07 単 2026.07<br>単価地区 大間町<br>労調係数 1.000 00-00 0<br>豪雪割増<br>潮間割増 0%                             |
| 直接原価（その他原価除く）<br>(0032)              | 式                           | 1                       |             | 1,074,983   |                                                                                                                          |
| その他原価<br>(0033)                      | 式                           | 1                       |             | 531,520     | 第0002号内訳書                                                                                                                |
| $\alpha \div (1 - \alpha) = 53.85\%$ |                             |                         |             |             |                                                                                                                          |
| 一般管理費等<br>(0034)                     | 式                           | 1                       |             | 863,497     | 第0003号内訳書                                                                                                                |
| $\beta \div (1 - \beta) = 53.85\%$   |                             |                         |             |             |                                                                                                                          |
| 用地調査等業務価格<br>(0035)                  | 式                           | 1                       |             | 2,470,000   |                                                                                                                          |
| 消費税相当額                               |                             |                         |             |             |                                                                                                                          |

# 入力データリスト

| 業務名                | 国道338号道路改築（交安）用地調査（再算定）業務委託 |                         |             | 業 種         | 用地調査 |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-------------|------|
| 項目・工種・種別・細別・歩掛・規格  | 単位                          | 数量・構成比<br>前回／今回<br>入力条件 | 単価<br>前回／今回 | 金額<br>前回／今回 | 摘要   |
| (0036)             | 式                           | 1                       |             | 247,000     |      |
| 用地調査等業務費<br>(0037) | 式                           | 1                       |             | 2,717,000   |      |
|                    |                             |                         |             |             |      |