

	総括主査	調 査	課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 繰 第5-91-55号

設計書番号 508-060-0096

国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託

設計書

むつ市
～むつ市

2026年08月31日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業務総括表

業務概要	業務区分 = 用地補償 委託数量 N = 1 式		
	用地補償総合技術		
	1	式	
設計額	8,162,000 円	(内消費税 742,000 円)	変更による増減額
請負額			変更による増減額

業務委託費内訳書

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託						業 項 種 目	用地補償 用地補償総合技術	摘要
	項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減		
用地補償総合技術	打合せ協議								
			式	1		2,946,632			
			式	1		158,288			
打合せ協議			式	1		158,288			
打合せ協議		3回							
業務計画の策定			業務	1		158,288			
			式	1		91,602			
業務計画の策定									
			式	1		91,602			
業務計画書の作成			業務	1		91,602			
			式	1		147,854			
現地踏査									
			式	1		147,854			
現地踏査			回	1	147,854				
			式	1		147,854			
概況ヒアリング等			式	1		150,499			
概況ヒアリング等			式	1		150,499			
概況ヒアリング等（区分B）		B-p	権利者	19	7,921				

業務委託費内訳書

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託						業 項 種 目	用地補償 用地補償総合技術	摘要
	項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減		
公共用地交渉									
			式	1		2,398,389			
公共用地交渉									
			式	1		2,398,389			
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-10							単	3号
			権利者	19	97,683	1,855,977			
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-10							単	4号
			権利者	19	14,677	278,863			
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-10								
			権利者	19	13,871	263,549			単 5号
直接経費									
直接経費			式	1		290,243			
材料費			式	1		290,243			
材料費			式	1		206,264			
		対象額:2,946,632 7%							
旅費交通費			式	1		206,264			
旅費(率計上・宿泊無)		対象額:2,946,632 用地補償業務	式	1		83,979			
旅費(率計上・宿泊無)			式	1		83,979			
直接原価（その他原価除く）									
			式	1		3,236,875			
その他原価								内	3号
			式	1		1,586,761			

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価	使用年月	2026年6月			
歩掛	適用年月	2026年6月	係数	ラシク	1
基準	適用年月	2026年6月			
単価	地区	むつ市(旧むつ市)			
豪雪	割合増	B地区			
労務	単価割合増率	0%			
委託	託先	建設コンサルタント			

1 次内訳書

内 1号	打合せ協議	3回	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
									内 5号 25-05-10
					業務	1		158, 288	管理費区分：0
								158, 288	
			合計						

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

1 次内訳書

内 2号	業務計画書の作成		名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
									内 6号 25-10-10
					業務	1		91, 602	管理費区分：0
								91, 602	
			合計						

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

1 次内訳書

1 次内訳書						単価使用年月		2026. 06
						歩掛適用年月		2026. 06
						労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
内 3号	その他原価		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費 (用地補償)								
$\alpha \div (1 - \alpha)$				式	1		2, 946, 632	管理費区分 : 0
				%	53. 85			35% $\div$ (1 - 35%) 管理費区分 : 0
その他原価								直接人件費 (用地補償) $\times \frac{\alpha}{1 - \alpha}$ 管理費区分 : 0
				式	1		1, 586, 761	
合計							1, 586, 761	

1 次内訳書

1 次内訳書						単価使用年月 2026. 06				
						歩掛適用年月 2026. 06				
						労務調整係数 1. 000-00000 0. 0 0				
内 4号	一般管理費等					単位	数量	単価	金額	摘要
名称・規格			条件							
業務原価										
						式	1		4, 823, 636	管理費区分：0
$\beta \div (1 - \beta)$										
						%	53. 85			35%／(1－35%) 管理費区分：0
一般管理費等										
						式	1		2, 597, 527	業務原価× $\beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
調整額										
									-1, 163	管理費区分：0
合計										
									2, 596, 364	

2 次内訳書

2次内訳書									単価使用年月 2026. 06		
									歩掛適用年月 2026. 06		
									労務調整係数 1. 000-00000 0. 0 0		
内 5号 WG400101		打合せ協議									
		名称・規格		条件		単位		数量		単価	
										金額	
										摘要	
理事・技師長 外業	R0401				人	1. 46	82, 800	120, 888	管理費区分：0		
技師(C) 外業	R0405				人	0. 88	42, 500	37, 400	管理費区分：0		
合計								158, 288			

単価使用年月	2026.06
歩掛適用年月	2026.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

2 次内訳書

2次内訳書									単価使用年月 2026.06			
									歩掛適用年月 2026.06			
									労務調整係数 1.000-00000 0.0 0			
内 6号 WG400201		業務計画書の作成				条件		単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 内業												
								人	0.63	82,800	52,164	管理費区分：0
技師(A) 内業								人	0.63	62,600	39,438	管理費区分：0
合計											91,602	

単価使用年月	2026.06
歩掛適用年月	2026.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

1 次単価表

単 1号	現地踏査	名称・規格	条件	単位	回	単位数量	単価使用年月		2026. 06
							歩掛適用年月		2026. 06
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
							1	単価	147, 854
現地踏査	WG400301	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
								単 6号 25-15-10	
				回	1	147, 854	147, 854	管理費区分：0	
							147, 854		
	合計								
							147, 854	円／回	
	単価								

1 次単価表

単 2号	概況ヒアリング等 (区分B)	名称・規格	条件	単位	権利者	単位数量	単価使用年月		2026. 06
							歩掛適用年月		2026. 06
							労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0
							1	単価	7, 921
概況ヒアリング等 (区分B)	WG400501	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
								単 7号 25-20-10	
				権利者	1	7, 921	7, 921	管理費区分：0	
	合計								
							7, 921		
							7, 921	円／権利者	
	単価								

1次単価表

1 次単価表									
単 3号	公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-1	単位	権利者	単位数量	単価使用年月			
						歩掛適用年月			
						労務調整係数			
						1. 000-00000 0. 0 0			
						1	単価	97, 683	
名称・規格			単位	数量	単価	金額	摘要		
公共用地交渉 (区分B)② (補償内容等の説明)							単 8号 25-40-10		
	WG408601		権利者	1	97, 683	97, 683	管理費区分 : 0		
	合計					97, 683			
		単価				97, 683	円／権利者		

1次単価表

1次単価表						単価使用年月		2026.06	
						歩掛適用年月		2026.06	
						労務調整係数		1.000-00000 0.0 0	
単 4号	公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	14,677	
名称・規格			条件		単位	数量	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)	WG407901							単 9号 25-40-10	
			権利者	1	14,677		14,677	管理費区分：0	
合計							14,677		
単価							14,677	円／権利者	

1 次単価表

1次単価表							単価使用年月	2026.06
							歩掛適用年月	2026.06
							労務調整係数	1.000-00000 0.0 0
単 5号	公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	13,871
名称・規格			単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)	WG408001						単 10号 25-40-10	
			権利者	1	13,871	13,871	管理費区分：0	
	合計					13,871		
	単価					13,871	円／権利者	

2次単価表

2次単価表										単価使用年月		2026. 06		
										歩掛適用年月		2026. 06		
										労務調整係数		1. 000-00000	0. 0	0
単 6号 WG400301		現地踏査		名称・規格		条件		単位	回	単位数量	1	単価	147, 854	
								単位	数量	単価	金額	摘要		
理事・技師長 外業				R0401				人	1. 18	82, 800	97, 704	管理費区分：0		
技師(C) 外業				R0405				人	1. 18	42, 500	50, 150	管理費区分：0		
											147, 854			
												円／回		
											147, 854			

2次単価表

2次単価表													単価使用年月			2026. 06		
													歩掛適用年月			2026. 06		
													労務調整係数			1. 000-00000 0. 0 0		
単 7号 WG400501		概況ヒアリング等 (区分B)		条件		単位		権利者		単位数量		1		単価		7, 921		
		名称・規格				単位		数量		単価		金額				摘要		
理事・技師長 外業		R0401			人	0. 03	82, 800	2, 484	管理費区分：0									
理事・技師長 内業		R0401			人	0. 04	82, 800	3, 312	管理費区分：0									
技師(C) 外業		R0405			人	0. 03	42, 500	1, 275	管理費区分：0									
技師(C) 内業		R0405			人	0. 02	42, 500	850	管理費区分：0									
		合計										7, 921						
		単価										7, 921		円／権利者				

2 次单值表

[illegible]

2次単価表

2次単価表										単価使用年月		2026. 06			
										歩掛適用年月		2026. 06			
										労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0			
単 9号 WG407901		公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)		単位		権利者		単位数量		1		単価		14, 677	
		名称・規格		単位		数量		単価		金額		摘要			
理事・技師長 外業		R0401		人		0. 06		82, 800		4, 968		管理費区分：0			
理事・技師長 内業		R0401		人		0. 03		82, 800		2, 484		管理費区分：0			
技師(C) 外業		R0405		人		0. 06		42, 500		2, 550		管理費区分：0			
技師(C) 内業		R0405		人		0. 11		42, 500		4, 675		管理費区分：0			
										14, 677					
		合計										円／権利者			
		単価								14, 677					

直接人件費一覧表（用地補償）

項 目	コード	名称・規格	数量 (人)	単 価	合 計
打合せ協議 打合せ協議	R0401	理事・技師長	1.46	82,800	158,288
	R0405	技師(C)	0.88	42,500	
業務計画の策定 業務計画書の作成	R0401	理事・技師長	0.63	82,800	91,602
	R0403	技師(A)	0.63	62,600	
現地踏査 現地踏査	R0401	理事・技師長	1.18	82,800	147,854
	R0405	技師(C)	1.18	42,500	
概況ヒアリング等 概況ヒアリング等(区分B)	R0401	理事・技師長	0.57	82,800	150,499
	R0401	理事・技師長	0.76	82,800	
	R0405	技師(C)	0.57	42,500	
	R0405	技師(C)	0.38	42,500	
	R0401	理事・技師長	7.6	82,800	
公共用地交渉 公共用地交渉 補償内容等の説明B	R0401	理事・技師長	3.99	82,800	1,855,977
	R0405	技師(C)	7.6	42,500	
	R0405	技師(C)	13.49	42,500	
	R0401	理事・技師長	1.14	82,800	
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	R0401	理事・技師長	0.57	82,800	278,863
	R0405	技師(C)	1.14	42,500	
	R0405	技師(C)	2.09	42,500	
	R0401	理事・技師長	1.14	82,800	
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	R0401	理事・技師長	0.19	82,800	263,549
	R0405	技師(C)	1.14	42,500	
	R0405	技師(C)	2.47	42,500	
	R0401	理事・技師長	13.09	82,800	
合 計	R0401	理事・技師長	6.14	82,800	2,946,632
	R0403	技師(A)	0.63	62,600	
	R0405	技師(C)	12.51	42,500	
	R0405	技師(C)	18.43	42,500	

技術者単価リスト

[illegible]

入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
用地補償総合技術 (0001)	式	1		2,946,632		
打合せ協議 (0002)	式	1		158,288		
打合せ協議 (0003)	式	1		158,288		
打合せ協議 (0004)	業務	1		158,288	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 単 2026.06 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 中間打合せ回数				3回		
打合せ協議	業務	1		158,288	WG400101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 単 2026.06 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 中間打合せ回数				3回		
業務計画の策定 (0005)	式	1		91,602		
業務計画の策定 (0006)	式	1		91,602		

入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単位	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
業務計画書の作成 (0007)	1	業務		91,602	第0002号内訳書 単位数 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
業務計画書の作成	1	業務		91,602	WG400201 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
現地踏査 (0008)	1	式		147,854		
現地踏査 (0009)	1	式		147,854		
現地踏査 (0010)	1	回	147,854	147,854	第0001号単価表 単位数 1 回 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種		用地補償
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
現地踏査						潮間割増 0%
		回	1	147,854	147,854	WG400301 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 0% 潮間割増 単価補正
概況ヒアリング等 (0011)		式	1		150,499	
概況ヒアリング等 (0012)		式	1		150,499	
概況ヒアリング等(区分B) (0013)		権利者	19	7,921	150,499	第0002号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 区分		B-p			
概況ヒアリング等 (区分B)		権利者	1	7,921	7,921	WG400501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 区分		B-p			

入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種		用地補償
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
公共用地交渉 (0014)	公共用地交渉	式	1		2,398,389	
	公共用地交渉 (0015)	式	1		2,398,389	
公共用地交渉 (0016)	公共用地交渉 補償内容等の説明B	権利者	19	97,683	1,855,977	第0003号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 区分		B-r			
公共用地交渉 (0017)	公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)	権利者	1	97,683	97,683	WG408601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
	J01 区分		B-r			
公共用地交渉 損失補償協議書説明B (0017)	公共用地交渉 損失補償協議書説明B	権利者	19	14,677	278,863	第0004号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 区分		B-r			

入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種		用地補償
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
	公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明) J01 区分	権利者	1 B-r	14,677	14,677	潮間割増 0%
						WG407901
						管理費区分 0
						歩 2026.06 単 2026.06
						単価地区 むつ市(旧むつ市)
	公共用地交渉 補償契約書説明承諾B (0018) J01 区分	権利者	19 B-r	13,871	263,549	労調係数 1.000 00-00 0
						豪雪割増 0%
						潮間割増 0%
						単価補正
						第0005号単価表
	公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾) J01 区分	権利者	1 B-r	13,871	13,871	単位数量 1 権利者
						体系分類 19:用地補償
						技術経費率
						管理費区分 0
						歩 2026.06 単 2026.06
	公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾) J01 区分	権利者	1 B-r	13,871	13,871	単価地区 むつ市(旧むつ市)
						労調係数 1.000 00-00 0
						豪雪割増 0%
						潮間割増 0%
						WG408001
直接経費 (0019)		式	1		290,243	管理費区分 0
						歩 2026.06 単 2026.06
						単価地区 むつ市(旧むつ市)
						労調係数 1.000 00-00 0
						豪雪割増 0%
直接経費 (0020)		式	1		290,243	潮間割増 0%
						単価補正

入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種		用地補償
	項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	
材料費 (0021)		式	1		206,264	
材料費 (0022)		式	1		206,264	単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0023)		式	1		83,979	
旅費(率計上・宿泊無) (0024)		式	1		83,979	単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 0 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接原価（その他原価除く） (0025)		式	1		3,236,875	
その他原価 (0026)		式	1		1,586,761	第0003号内訳書
一般管理費等						第0004号内訳書

入力データリスト

業務名	国道 2 7 9 号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
(0027)	式	1		2,596,364		
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$						
用地補償等業務価格 (0028)	式	1		7,420,000		
消費税相当額 (0029)	式	1		742,000		
業務委託料 (0030)	式	1		8,162,000		