

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 繰 第569号

設計書番号 508-030-0141

国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託

設計書

三戸郡三戸町大字豊川～大字斗内地内

2026年10月30日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	用地調査等	1	式
設計額	2,541,000 円 (内消費税 231,000 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

業務委託費内訳書

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		925,025		
共通							
		式	1		233,530		
打合せ協議							
		式	1		182,800		
打合せ協議							内 1号
		業務	1		182,800		
作業計画の策定							
		式	1		50,730		
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1		50,730		
営業その他の調査							
		式	1		196,618		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		33,870		
一般住家算定							単 1号
		戸	2	11,363	22,726		
倉庫算定	50m2未満						単 2号
		事業所	2	5,572	11,144		
その他通損に関する算定							
		式	1		149,896		
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定							単 3号
		世帯	2	10,293	20,586		
移転雑費算定							単 4号
		所有者	5	25,862	129,310		

業務委託費内訳書

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託					業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
標準家賃の算定								
			式	1		12,852		
標準家賃の算定								単 5号
			標準家賃	2	6,426	12,852		
再算定業務								
			式	1		466,049		
再算定業務								
			式	1		466,049		
木造建物A再算定		70m2未満						単 6号
			棟	1	40,989	40,989		
木造建物A再算定		200m2以上～ 300m2未満						単 7号
			棟	2	93,287	186,574		
住宅敷地A再算定								単 8号
			戸	2	29,112	58,224		
住宅敷地B再算定								単 9号
			戸	1	41,053	41,053		
住宅敷地C再算定								単 10号
			戸	1	56,149	56,149		
農家敷地A再算定								単 11号
			戸	1	83,060	83,060		
消費税等調査								
			式	1		28,828		
消費税等調査								
			式	1		28,828		
消費税等調査(営業調査無)								単 12号
			事業者	1	28,828	28,828		

業務委託費内訳書

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 項 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
直接経費							
		式	1		82,418		
直接経費							
		式	1		82,418		
材料費							
		式	1		64,751		
材料費	対象額:925,025 7%						
		式	1		64,751		
旅費交通費							
		式	1		17,667		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:925,025 用地調査業務						
		式	1		17,667		
直接原価（その他原価除く）							
		式	1		1,007,443		
その他原価							内 3号
		式	1		498,125		
一般管理費等							内 4号
		式	1		804,432		
用地調査等業務価格							
		式	1		2,310,000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年7月		
歩掛適用年月	2026年7月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年7月		
単価地区	三戸町		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 5号 21-03-01
			業務	1		182, 800	管理費区分 : 0
合計							
						182, 800	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 6号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1		50, 730	
合計							50, 730

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1		925, 025	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1		498, 125	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					498, 125	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1		1, 505, 568	管理費区分 : 0
$\beta / (1 - \beta)$						35% / (1 - 35%)
		%	53. 85			管理費区分 : 0
一般管理費等						業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$
		式	1		810, 748	管理費区分 : 0
調整額						
					-6, 316	管理費区分 : 0
合計					804, 432	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1	70,900	70,900		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1	62,600	62,600		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1	49,300	49,300		
合計							
					182,800		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38	70, 900	26, 942		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38	62, 600	23, 788		
合計							
					50, 730		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	11, 363
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定							単 13号 21-06-05	
WG239201			戸	1	11, 363	11, 363	管理費区分：0	
合計						11, 363		
単価						11, 363	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 14号 21-06-05	
WG240201			事業所	1	5, 572	5, 572	管理費区分：0	
合計						5, 572		
単価						5, 572	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	仮住借家人家賃減補償 調査無 算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	10, 293
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし) WG240301							単 15号 21-06-06 管理費区分：0	
			世帯	1	10, 293	10, 293		
合計							10, 293	
単価							円／世帯 10, 293	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定 WG240401							単 16号 21-06-06 管理費区分：0	
			所有者	1	25, 862	25, 862		
合計						25, 862		
単価						25, 862	円／所有者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	6, 426
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準家賃の算定							単 17号 21-06-07	
WG265001			標準家賃	1	6, 426	6, 426	管理費区分：0	
合計						6, 426		
単価						6, 426	円／標準家賃	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	木造建物A再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	40, 989
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 18号 21-05-02	
WG231001			棟	1	40, 989	40, 989	管理費区分：0	
合計						40, 989		
単価						40, 989	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 19号 21-05-02	
WG231001			棟	1	93, 287	93, 287	管理費区分：0	
合計						93, 287		
単価						93, 287	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 20号 21-05-11	
WG234701			戸	1	29, 112	29, 112	管理費区分：0	
合計						29, 112		
単価						29, 112	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	住宅敷地B再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地B算定							単 21号 21-05-11	
WG234901			戸	1	41, 053	41, 053	管理費区分：0	
合計						41, 053		
単価						41, 053	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 22号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分：0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	農家敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	83, 060
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
農家敷地A算定							単 23号 21-05-11	
WG235301			戸	1	83, 060	83, 060	管理費区分：0	
合計						83, 060		
単価						83, 060	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	28, 828
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査無)							単 24号 21-13-01	
WG254901			事業者	1	28, 828	28, 828	管理費区分：0	
合計						28, 828		
単価						28, 828	円／事業者	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

单 13号 WG239201	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	11, 363
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05	49, 300	2, 465		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 09	42, 500	3, 825		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							11, 363	
単価							11, 363 円／戸	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 01	62, 600	626		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 02	49, 300	986		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 05	42, 500	2, 125		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05	36, 700	1, 835		
合計								
						5, 572		
単価							円／事業所	
						5, 572		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG240301	仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし)		単位	世帯	単位数量	1	単価	10, 293
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05	49, 300	2, 465		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 14	42, 500	5, 950		
合計						10, 293		
単価						10, 293	円／世帯	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
合計							25, 862	
単価							25, 862 円／所有者	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG265001	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	6, 426
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07	49, 300	3, 451		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07	42, 500	2, 975		
合計								
						6, 426		
単価							円／標準家賃	
						6, 426		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	40, 989
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 38	49, 300	18, 734		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 29	42, 500	12, 325		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1	36, 700	3, 670		
合計								
						40, 989		
単価							円／棟	
						40, 989		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23	62, 600	14, 398		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86	49, 300	42, 398		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66	42, 500	28, 050		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23	36, 700	8, 441		
合計								
						93, 287		
単価							円／棟	
						93, 287		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22	42, 500	9, 350		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06	36, 700	2, 202		
合計								
						29, 112		
単価							円／戸	
						29, 112		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG234901	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 39	49, 300	19, 227		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 35	42, 500	14, 875		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計								
						41, 053		
単価							円／戸	
						41, 053		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

单 22号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							56, 149	
単価							円／戸 56, 149	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG235301	農家敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	83, 060
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 88	49, 300	43, 384		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 77	42, 500	32, 725		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							83, 060	
単価							円／戸 83, 060	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 07
歩掛適用年月	2026. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG254901	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	28, 828
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 15	62, 600	9, 390		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 09	62, 600	5, 634		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 15	49, 300	7, 395		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13	49, 300	6, 409		
合計								
						28, 828		
単価							円／事業者	
						28, 828		

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1	70,900	182,800
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.08	62,600	22,726
一般住家算定	R0404	技師(B)	内業	0.1	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.18	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.14	36,700	
倉庫算定	R0403	技師(A)	内業	0.02	62,600	11,144
	R0404	技師(B)	内業	0.04	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.1	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.1	36,700	
その他通損に関する算定	R0403	技師(A)	内業	0.06	62,600	20,586
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定	R0404	技師(B)	内業	0.1	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.28	42,500	
移転雑費算定	R0403	技師(A)	内業	0.2	62,600	129,310
	R0404	技師(B)	内業	0.3	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	2.4	42,500	
標準家賃の算定	R0404	技師(B)	内業	0.14	49,300	12,852
標準家賃の算定	R0405	技師(C)	内業	0.14	42,500	
再算定業務	R0403	技師(A)	内業	0.1	62,600	40,989
木造建物A再算定	R0404	技師(B)	内業	0.38	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.29	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.1	36,700	
木造建物A再算定	R0403	技師(A)	内業	0.46	62,600	186,574
	R0404	技師(B)	内業	1.72	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	1.32	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.46	36,700	
住宅敷地A再算定	R0403	技師(A)	内業	0.12	62,600	58,224
	R0404	技師(B)	内業	0.56	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.44	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.12	36,700	
住宅敷地B再算定	R0403	技師(A)	内業	0.07	62,600	41,053
	R0404	技師(B)	内業	0.39	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.35	42,500	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
住宅敷地C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.07	62,600	56,149	
	R0404	技師(B) 内業	0.61	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.45	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
農家敷地A再算定	R0403	技師(A) 内業	0.07	62,600	83,060	
	R0404	技師(B) 内業	0.88	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.77	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
消費税等調査 消費税等調査(営業調査無)	R0403	技師(A) 外業	0.15	62,600	28,828	
	R0403	技師(A) 内業	0.09	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	0.15	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	0.13	49,300		
合 計	R0402	主任技師 外業	1	70,900	925,025	
	R0402	主任技師 内業	0.38	70,900		
	R0403	技師(A) 外業	1.15	62,600		
	R0403	技師(A) 内業	1.72	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	1.15	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	5.35	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	6.72	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	1.13	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）〔構成比（％）〕
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		925,025	
共通 (0002)	式	1		233,530	
打合せ協議 (0003)	式	1		182,800	
打合せ協議 (0004)	業務	1		182,800	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		0回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		182,800	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		0回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
営業その他の調査 (0007)	式	1		196,618		
動産に関する調査及び算定 (0008)	式	1		33,870		
一般住家算定 (0009)	戸	2	11,363	22,726	第0001号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
一般住家算定	戸	1	11,363	11,363	WG239201 管理費区分 0	

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
倉庫算定 (0010)	事業所	2	5,572	11,144	歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
					第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満				
倉庫算定	事業所	1	5,572	5,572	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満				
その他通損に関する算定 (0011)	式	1		149,896		
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定 (0012)	世帯	2	10,293	20,586	第0003号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07	

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし)	世帯	1	10,293	10,293	WG240301	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
移転雑費算定 (0013)	所有者	5	25,862	129,310	第0004号単価表	
					単位数量	1 所有者
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
標準家賃の算定 (0014)	式	1		12,852		

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
標準家賃の算定 (0015)	標準家賃	2	6,426	12,852	第0005号単価表 単位数量 1 標準家賃 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
標準家賃の算定	標準家賃	1	6,426	6,426	WG265001 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
再算定業務 (0016)	式	1		466,049		
再算定業務 (0017)	式	1		466,049		
木造建物A再算定 (0018)	棟	1	40,989	40,989	第0006号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 建物延べ面積		70m2未満			豪雪割増	

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					潮間割増	0%
木造建物A算定	棟	1	40,989	40,989	WG231001	
J01 建物延べ面積		70m2未満			管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
木造建物A再算定 (0019)	棟	2	93,287	186,574	第0007号単価表	
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
木造建物A算定	棟	1	93,287	93,287	WG231001	
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
住宅敷地A再算定 (0020)	戸	2	29,112	58,224	第0008号単価表	
					単位数量	1 戸
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
住宅敷地B再算定 (0021)	戸	1	41,053	41,053	第0009号単価表	
					単位数量	1 戸
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
住宅敷地B算定	戸	1	41,053	41,053	WG234901	
					管理費区分	0
					歩 2026.07 単 2026.07	
					単価地区	三戸町
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
住宅敷地C再算定 (0022)	戸	1	56,149	56,149	第0010号単価表	
					単位数量	1 戸
					体系分類	15:用地調査

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
農家敷地A再算定 (0023)	戸	1	83,060	83,060	第0011号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
農家敷地A算定	戸	1	83,060	83,060	WG235301 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
消費税等調査 (0024)	式	1		28,828	
消費税等調査 (0025)	式	1		28,828	
消費税等調査(営業調査無) (0026)	事業者	1	28,828	28,828	第0012号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
消費税等調査(営業調査無)	事業者	1	28,828	28,828	WG254901 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
直接経費 (0027)	式	1		82,418	
直接経費 (0028)	式	1		82,418	
材料費 (0029)	式	1		64,751	

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
材料費 (0030)	式	1		64,751	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0031)	式	1		17,667	
旅費(率計上・宿泊無) (0032)	式	1		17,667	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.07 単 2026.07 単価地区 三戸町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接原価（その他原価除く） (0033)	式	1		1,007,443	
その他原価 (0034)	式	1		498,125	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0035)	式	1		804,432	第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格					

入力データリスト

業務名	国道104号交通安全施設整備用地調査（再算定）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0036)	式	1		2,310,000	
消費税相当額 (0037)	式	1		231,000	
用地調査等業務費 (0038)	式	1		2,541,000	