

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1式		
	再算定業務		
	1 式		
設計額	2,376,000 円 (内消費税 216,000 円)		変更による 増減額
請負額			変更による 増減額

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		865,637		
共通							
		式	1		233,530		
打合せ協議							
		式	1		182,800		
打合せ協議							内 1号
		業務	1		182,800		
作業計画の策定							
		式	1		50,730		
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1		50,730		
営業その他の調査							
		式	1		148,254		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		18,944		
事務所算定	50m2以上～ 150m2未満						単 1号
		事業所	1	10,669	10,669		
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 2号
		事業所	1	8,275	8,275		
その他通損に関する算定							
		式	1		129,310		
移転雑費算定							単 3号
		所有者	5	25,862	129,310		
再算定業務							
		式	1		483,853		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
再算定業務							
		式	1		483,853		
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 4号
		棟	1	93,287	93,287		
木造建物C再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 5号
		棟	2	57,797	115,594		
非木造建物B再算定	ハ、 200m2未満						単 6号
		棟	1	69,822	69,822		
住宅敷地A再算定							単 7号
		戸	1	29,112	29,112		
住宅敷地C再算定							単 8号
		戸	2	56,149	112,298		
独立工作物再算定							単 9号
		箇所	2	31,870	63,740		
直接経費							
		式	1		77,127		
直接経費							
		式	1		77,127		
材料費							
		式	1		60,594		
材料費	対象額:865,637 7%						
		式	1		60,594		
旅費交通費							
		式	1		16,533		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:865,637 用地調査業務						
		式	1		16,533		

業務委託費内訳書

[illegible]

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1		182, 800	管理費区分 : 0
	合計					182, 800	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 6号 21-03-02
	WG265501		業務	1		50, 730	管理費区分 : 0
	合計					50, 730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1		865, 637	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1		466, 145	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					466, 145	

1 次内訳書

單價使用年月	2026. 06
步掛適用年月	2026. 06
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1	70, 900	70, 900		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1	62, 600	62, 600		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1	49, 300	49, 300		
合計							
					182, 800		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38	70, 900	26, 942		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38	62, 600	23, 788		
合計							
					50, 730		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	事務所算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	10, 669
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 10号 21-06-05	
WG239801			事業所	1	10, 669	10, 669	管理費区分：0	
合計						10, 669		
単価						10, 669	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	8, 275
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 11号 21-06-05	
WG240201			事業所	1	8, 275	8, 275	管理費区分：0	
合計						8, 275		
単価						8, 275	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 12号 21-06-06	
WG240401			所有者	1	25, 862	25, 862	管理費区分：0	
合計						25, 862		
単価						25, 862	円／所有者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 13号 21-05-02	
WG231001			棟	1	93, 287	93, 287	管理費区分：0	
合計						93, 287		
単価						93, 287	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	木造建物C再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	57,797
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定 WG231401							単 14号 21-05-02	
			棟	1	57,797	57,797	管理費区分：0	
合計								
						57,797		
単価							円／棟	
						57,797		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	非木造建物B再算定	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	69,822
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 WG232001							単 15号 21-05-04	
			棟	1	69,822	69,822	管理費区分：0	
合計						69,822		
単価						69,822	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 16号 21-05-11	
WG234701			戸	1	29, 112	29, 112	管理費区分：0	
合計						29, 112		
単価						29, 112	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 17号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分：0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 18号 21-05-11	
WG235901			箇所	1	31, 870	31, 870	管理費区分 : 0	
合計						31, 870		
単価						31, 870	円／箇所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	10, 669
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 04	49, 300	1, 972		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 1	42, 500	4, 250		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							10, 669	
単価							10, 669 円／事業所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	8, 275
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0	
人			0.02	62,600	1,252			
技師(B) 内業		R0404					管理費区分：0	
人			0.03	49,300	1,479			
技師(C) 内業		R0405					管理費区分：0	
人			0.07	42,500	2,975			
技師(D) 内業		R0456					管理費区分：0	
人			0.07	36,700	2,569			
合計						8,275		
単価						8,275	円／事業所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
合計								
						25, 862		
単価							円／所有者	
						25, 862		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 23	62, 600	14, 398		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 86	49, 300	42, 398		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 66	42, 500	28, 050		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 23	36, 700	8, 441		
合計							93, 287	
単価							93, 287 円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	57, 797
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16	62, 600	10, 016		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 45	49, 300	22, 185		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 49	42, 500	20, 825		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13	36, 700	4, 771		
合計							57, 797	
単価							円／棟 57, 797	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG232001	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	69, 822
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 18	70, 900	12, 762		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 54	42, 500	22, 950		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 11	36, 700	4, 037		
合計								
						69, 822		
単価							円／棟	
						69, 822		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22	42, 500	9, 350		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06	36, 700	2, 202		
合計							29, 112	
単価							円／戸 29, 112	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							56, 149	
単価							円／戸 56, 149	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
		人	0. 12	62, 600	7, 512			
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
		人	0. 21	49, 300	10, 353			
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 2	42, 500	8, 500			
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
		人	0. 15	36, 700	5, 505			
合計							31, 870	
単価							円／箇所 31, 870	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1	70,900	182,800
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	10,669
事務所算定	R0404	技師(B)	内業	0.04	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.1	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
倉庫算定	R0403	技師(A)	内業	0.02	62,600	8,275
	R0404	技師(B)	内業	0.03	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.07	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
その他通損に関する算定	R0403	技師(A)	内業	0.2	62,600	129,310
移転雑費算定	R0404	技師(B)	内業	0.3	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	2.4	42,500	
再算定業務	R0403	技師(A)	内業	0.23	62,600	93,287
木造建物A再算定	R0404	技師(B)	内業	0.86	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.66	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.23	36,700	
木造建物C再算定	R0403	技師(A)	内業	0.32	62,600	115,594
	R0404	技師(B)	内業	0.9	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.98	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.26	36,700	
非木造建物B再算定	R0402	主任技師	内業	0.18	70,900	69,822
	R0404	技師(B)	内業	0.61	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.54	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.11	36,700	
住宅敷地A再算定	R0403	技師(A)	内業	0.06	62,600	29,112
	R0404	技師(B)	内業	0.28	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.22	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.06	36,700	
住宅敷地C再算定	R0403	技師(A)	内業	0.14	62,600	112,298
	R0404	技師(B)	内業	1.22	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.9	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.14	36,700	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格		数量（人）	単 価	合 計	
独立工作物再算定	R0403	技師(A)	内業	0.24	62,600	63,740	
	R0404	技師(B)	内業	0.42	49,300		
	R0405	技師(C)	内業	0.4	42,500		
	R0456	技師(D)	内業	0.3	36,700		
合 計	R0402	主任技師	外業	1	70,900	865,637	
	R0402	主任技師	内業	0.56	70,900		
	R0403	技師(A)	外業	1	62,600		
	R0403	技師(A)	内業	1.62	62,600		
	R0404	技師(B)	外業	1	49,300		
	R0404	技師(B)	内業	4.66	49,300		
	R0405	技師(C)	内業	6.27	42,500		
	R0456	技師(D)	内業	1.24	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）[構成比（％）]
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
用地調査等			式		1		
共通			式		1		
打合せ協議			式		1		
打合せ協議			業務		1		
作業計画の策定			式		1		
作業計画書の作成			業務		1		
営業その他の調査			式		1		
動産に関する調査及び算定			式		1		
事務所算定		50m2以上～ 150m2未満	事業所		1		
倉庫算定		50m2以上～ 150m2未満	事業所		1		
その他通損に関する算定			式		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
移転雑費算定			所有者		5		
再算定業務			式		1		
再算定業務			式		1		
木造建物A再算定		200m2以上～ 300m2未満	棟		1		
木造建物C再算定		130m2以上～ 200m2未満	棟		2		
非木造建物B再算定		ハ, 200m2未満	棟		1		
住宅敷地A再算定			戸		1		
住宅敷地C再算定			戸		2		
独立工作物再算定			箇所		2		
直接経費			式		1		
直接経費			式		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
材料費		式		1		
材料費		式		1		
旅費交通費		式		1		
旅費(率計上・宿泊無)		式		1		
直接原価（その他原価除く）		式		1		
その他原価		式		1		
一般管理費等		式		1		
用地調査等業務価格		式		1		

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		865,637	
共通 (0002)	式	1		233,530	
打合せ協議 (0003)	式	1		182,800	
打合せ協議 (0004)	業務	1		182,800	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		0回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		182,800	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		0回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1		148,254	
動産に関する調査及び算定 (0008)	式	1		18,944	
事務所算定 (0009)	事業所	1	10,669	10,669	第0001号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
J01 床面積		50m2以上～	150m2未満		技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
事務所算定	事業所	1	10,669	10,669	WG239801 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 床面積		50m2以上～	150m2未満		歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
倉庫算定 (0010)	事業所	1	8,275	8,275	第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 床面積		50m2以上～	150m2未満		技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
倉庫算定	事業所	1	8,275	8,275	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 床面積		50m2以上～	150m2未満		歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
その他通損に関する算定 (0011)	式	1		129,310	
移転雑費算定 (0012)	所有者	5	25,862	129,310	第0003号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
再算定業務 (0013)	式	1		483,853	
再算定業務 (0014)	式	1		483,853	
木造建物A再算定 (0015)	棟	1	93,287	93,287	第0004号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		
木造建物A算定	棟	1	93,287	93,287	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
木造建物C再算定 (0016)	棟	2	57,797	115,594	第0005号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		130m2以上～	200m2未満			
木造建物C算定	棟	1	57,797	57,797	WG231401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 建物延べ面積		130m2以上～	200m2未満			
非木造建物B再算定 (0017)	棟	1	69,822	69,822	第0006号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		ハ 200m2未満				
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合	棟	1	69,822	69,822	WG232001 管理費区分 0	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		ハ 200m2未満			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地A再算定 (0018)	戸	1	29,112	29,112	第0007号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C再算定 (0019)	戸	2	56,149	112,298	第0008号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
独立工作物再算定 (0020)	箇所	2	31,870	63,740	第0009号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
独立工作物算定	箇所	1	31,870	31,870	WG235901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
直接経費 (0021)	式	1		77,127	
直接経費 (0022)	式	1		77,127	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
材料費 (0023)	式	1		60,594	
材料費 (0024)	式	1		60,594	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0025)	式	1		16,533	
旅費(率計上・宿泊無) (0026)	式	1		16,533	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接原価(その他原価除く) (0027)	式	1		942,764	
その他原価 (0028)	式	1		466,145	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等					第0004号内訳書

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の1)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0029)	式	1		751,091	
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0030)	式	1		2,160,000	
消費税相当額 (0031)	式	1		216,000	
用地調査等業務費 (0032)	式	1		2,376,000	