

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 繰 第1507-5号

設計書番号 508-010-0236

3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)

設計書

2026年09月30日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1式		
	再算定業務		
	1 式		
設計額	3,300,000 円 (内消費税 300,000 円)		変更による 増減額
請負額			変更による 増減額

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		1,201,137		
共通							
		式	1		233,530		
打合せ協議							
		式	1		182,800		
打合せ協議							内 1号
		業務	1		182,800		
作業計画の策定							
		式	1		50,730		
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1		50,730		
営業その他の調査							
		式	1		95,044		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		26,601		
事務所算定	50m2未満						単 1号
		事業所	1	7,966	7,966		
事務所算定	150m2以上～ 350m2未満						単 2号
		事業所	1	18,635	18,635		
その他通損に関する算定							
		式	1		62,017		
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定							単 3号
		世帯	1	10,293	10,293		
移転雑費算定							単 4号
		所有者	2	25,862	51,724		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
標準家賃の算定							
		式	1		6,426		
標準家賃の算定							単 5号
		標準家賃	1	6,426	6,426		
再算定業務							
		式	1		872,563		
再算定業務							
		式	1		872,563		
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 6号
		棟	4	66,854	267,416		
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 7号
		棟	2	93,287	186,574		
木造建物C再算定	70m2未満						単 8号
		棟	2	35,750	71,500		
非木造建物B再算定	4, 200m2未満						単 9号
		棟	2	100,415	200,830		
住宅敷地A再算定							単 10号
		戸	2	29,112	58,224		
住宅敷地C再算定							単 11号
		戸	1	56,149	56,149		
独立工作物再算定							単 12号
		箇所	1	31,870	31,870		
直接経費							
		式	1		107,020		
直接経費							
		式	1		107,020		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 項 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
材料費							
		式	1		84,079		
材料費	対象額:1,201,137 7%						
		式	1		84,079		
旅費交通費							
		式	1		22,941		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:1,201,137 用地調査業務						
		式	1		22,941		
直接原価(その他原価除く)							
		式	1		1,308,157		
その他原価							内 3号
		式	1		646,812		
一般管理費等							内 4号
		式	1		1,045,031		
用地調査等業務価格							
		式	1		3,000,000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1		182, 800	管理費区分 : 0
	合計					182, 800	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 6号 21-03-02
	WG265501		業務	1		50, 730	管理費区分 : 0
	合計					50, 730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1		1, 201, 137	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1		646, 812	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					646, 812	

1 次内訳書

單僱使用年月	2026.06
步掛適用年月	2026.06
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	1	70, 900	70, 900	管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403	人	1	62, 600	62, 600	管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404	人	1	49, 300	49, 300	管理費区分：0
合計					182, 800	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402	人	0. 38	70, 900	26, 942	管理費区分：0
技師(A) 内業	R0403	人	0. 38	62, 600	23, 788	管理費区分：0
合計					50, 730	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	事務所算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	7, 966
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 13号 21-06-05	
WG239801			事業所	1	7, 966	7, 966	管理費区分：0	
合計						7, 966		
単価						7, 966	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	事務所算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	18, 635
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 14号 21-06-05	
WG239801			事業所	1	18, 635	18, 635	管理費区分：0	
合計						18, 635		
単価						18, 635	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	仮住借家人家賃減補償 調査無 算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	10, 293
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし) WG240301							単 15号 21-06-06	
		世帯	1	10, 293	10, 293	管理費区分：0		
合計								
					10, 293			
単価							円／世帯	
					10, 293			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定		WG240401					単 16号 21-06-06	
			所有者	1	25, 862	25, 862	管理費区分：0	
合計								
						25, 862		
単価							円／所有者	
						25, 862		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	6, 426
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準家賃の算定							単 17号 21-06-07	
WG265001			標準家賃	1	6, 426	6, 426	管理費区分：0	
合計						6, 426		
単価						6, 426	円／標準家賃	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	66, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 18号 21-05-02	
WG231001			棟	1	66, 854	66, 854	管理費区分：0	
合計						66, 854		
単価						66, 854	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 19号 21-05-02	
WG231001			棟	1	93, 287	93, 287	管理費区分：0	
合計						93, 287		
単価						93, 287	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 20号 21-05-02	
WG231401			棟	1	35, 750	35, 750	管理費区分：0	
合計						35, 750		
単価						35, 750	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	非木造建物B再算定	イ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	100,415
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 WG232001							単 21号 21-05-04	
		棟	1	100,415	100,415	管理費区分：0		
合計						100,415		
単価						100,415	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

单 10号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29,112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定		WG234701					单 22号 21-05-11	
			戸	1	29,112	29,112	管理費区分：0	
合計						29,112		
単価						29,112	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 23号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分：0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 24号 21-05-11	
WG235901			箇所	1	31, 870	31, 870	管理費区分：0	
合計						31, 870		
単価						31, 870	円／箇所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	7, 966
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02	62, 600	1, 252		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03	49, 300	1, 479		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 08	42, 500	3, 400		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05	36, 700	1, 835		
合計								
						7, 966		
単価							円／事業所	
						7, 966		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	18, 635
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業 R0403							管理費区分 : 0	
			人	0. 05	62, 600	3, 130		
技師 (B) 内業 R0404							管理費区分 : 0	
			人	0. 07	49, 300	3, 451		
技師 (C) 内業 R0405							管理費区分 : 0	
			人	0. 18	42, 500	7, 650		
技師 (D) 内業 R0456							管理費区分 : 0	
			人	0. 12	36, 700	4, 404		
合計								
						18, 635		
単価							円／事業所	
						18, 635		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG240301	仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし)		単位	世帯	単位数量	1	単価	10, 293
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05	49, 300	2, 465		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 14	42, 500	5, 950		
合計						10, 293		
単価						10, 293	円／世帯	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
合計								
						25, 862		
単価							円／所有者	
						25, 862		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG265001	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	6, 426
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0. 07	49, 300	3, 451		
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0. 07	42, 500	2, 975		
合計								
						6, 426		
単価							円／標準家賃 6, 426	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	66, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16	62, 600	10, 016		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62	49, 300	30, 566		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16	36, 700	5, 872		
合計								
						66, 854		
単価							円／棟	
						66, 854		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23	62, 600	14, 398		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86	49, 300	42, 398		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66	42, 500	28, 050		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23	36, 700	8, 441		
合計						93, 287		
単価						93, 287	円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3	42, 500	12, 750		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08	36, 700	2, 936		
合計							35, 750	
単価							円／棟 35, 750	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG232001	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	100, 415
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 26	70, 900	18, 434		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 88	49, 300	43, 384		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 77	42, 500	32, 725		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16	36, 700	5, 872		
合計							100, 415	
単価							100, 415 円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22	42, 500	9, 350		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06	36, 700	2, 202		
合計							29, 112	
単価							円／戸 29, 112	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							56, 149	
単価							円／戸 56, 149	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
		人	0. 12	62, 600	7, 512			
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
		人	0. 21	49, 300	10, 353			
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 2	42, 500	8, 500			
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
		人	0. 15	36, 700	5, 505			
合計							31, 870	
単価							円／箇所 31, 870	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1	70,900	182,800
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.02	62,600	7,966
事務所算定	R0404	技師(B)	内業	0.03	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.08	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.05	36,700	
事務所算定	R0403	技師(A)	内業	0.05	62,600	18,635
	R0404	技師(B)	内業	0.07	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.18	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.12	36,700	
その他通損に関する算定	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	10,293
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定	R0404	技師(B)	内業	0.05	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.14	42,500	
移転雑費算定	R0403	技師(A)	内業	0.08	62,600	51,724
	R0404	技師(B)	内業	0.12	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.96	42,500	
標準家賃の算定	R0404	技師(B)	内業	0.07	49,300	6,426
標準家賃の算定	R0405	技師(C)	内業	0.07	42,500	
再算定業務	R0403	技師(A)	内業	0.64	62,600	267,416
木造建物A再算定	R0404	技師(B)	内業	2.48	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	1.92	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.64	36,700	
木造建物A再算定	R0403	技師(A)	内業	0.46	62,600	186,574
	R0404	技師(B)	内業	1.72	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	1.32	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.46	36,700	
木造建物C再算定	R0403	技師(A)	内業	0.2	62,600	71,500
	R0404	技師(B)	内業	0.56	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.6	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.16	36,700	
非木造建物B再算定	R0402	主任技師	内業	0.52	70,900	200,830
	R0404	技師(B)	内業	1.76	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	1.54	42,500	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
	R0456	技師(D) 内業	0.32	36,700		
住宅敷地A再算定	R0403	技師(A) 内業	0.12	62,600	58,224	
	R0404	技師(B) 内業	0.56	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.44	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.12	36,700		
住宅敷地C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.07	62,600	56,149	
	R0404	技師(B) 内業	0.61	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.45	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
独立工作物再算定	R0403	技師(A) 内業	0.12	62,600	31,870	
	R0404	技師(B) 内業	0.21	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.2	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.15	36,700		
合 計	R0402	主任技師 外業	1	70,900	1,201,137	
	R0402	主任技師 内業	0.9	70,900		
	R0403	技師(A) 外業	1	62,600		
	R0403	技師(A) 内業	2.17	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	1	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	8.24	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	7.9	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	2.09	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）[構成比（％）]
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
用地調査等			式		1		
共通			式		1		
打合せ協議			式		1		
打合せ協議			業務		1		
作業計画の策定			式		1		
作業計画書の作成			業務		1		
営業その他の調査			式		1		
動産に関する調査及び算定			式		1		
事務所算定		50m2未満	事業所		1		
事務所算定		150m2以上～ 350m2未満	事業所		1		
その他通損に関する算定			式		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定		世帯		1			
移転雑費算定		所有者		2			
標準家賃の算定		式		1			
標準家賃の算定		標準家賃		1			
再算定業務		式		1			
再算定業務		式		1			
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	棟		4			
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	棟		2			
木造建物C再算定	70m2未満	棟		2			
非木造建物B再算定	4, 200m2未満	棟		2			
住宅敷地A再算定		戸		2			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
住宅敷地C再算定		戸		1		
独立工作物再算定		箇所		1		
直接経費		式		1		
直接経費		式		1		
材料費		式		1		
材料費		式		1		
旅費交通費		式		1		
旅費(率計上・宿泊無)		式		1		
直接原価（その他原価除く）		式		1		
その他原価		式		1		
一般管理費等		式		1		

数量総括表

[illegible]

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		1,201,137	
共通 (0002)	式	1		233,530	
打合せ協議 (0003)	式	1		182,800	
打合せ協議 (0004)	業務	1		182,800	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		0回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		182,800	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		0回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1		95,044	
動産に関する調査及び算定 (0008)	式	1		26,601	
事務所算定 (0009)	事業所	1	7,966	7,966	第0001号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
J01 床面積		50m2未満			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
事務所算定	事業所	1	7,966	7,966	WG239801 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 床面積		50m2未満			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
事務所算定 (0010)	事業所	1	18,635	18,635	第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
事務所算定	事業所	1	18,635	18,635	WG239801 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
その他通損に関する算定 (0011)	式	1		62,017		
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定 (0012)	世帯	1	10,293	10,293	第0003号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし)	世帯	1	10,293	10,293	WG240301 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
移転雑費算定 (0013)	所有者	2	25,862	51,724	第0004号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
標準家賃の算定 (0014)	式	1		6,426	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
標準家賃の算定 (0015)	標準家賃	1	6,426	6,426	第0005号単価表 単位数量 1 標準家賃 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
標準家賃の算定	標準家賃	1	6,426	6,426	WG265001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
再算定業務 (0016)	式	1		872,563	
再算定業務 (0017)	式	1		872,563	
木造建物A再算定 (0018)	棟	4	66,854	267,416	第0006号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					潮間割増	0%
木造建物A算定	棟	1	66,854	66,854	WG231001	
J01 建物延べ面積		130m2以上～	200m2未満		管理費区分	0
					歩	2026.06 単 2026.06
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
木造建物A再算定 (0019)	棟	2	93,287	186,574	第0007号単価表	
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩	2026.06 単 2026.06
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
木造建物A算定	棟	1	93,287	93,287	WG231001	
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		管理費区分	0
					歩	2026.06 単 2026.06
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
木造建物C再算定 (0020)	棟	2	35,750	71,500	第0008号単価表	
J01 建物延べ面積		70m2未満			単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩	2026.06 単 2026.06

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
木造建物C算定	棟	1	35,750	35,750	WG231401	
J01 建物延べ面積		70m2未満			管理費区分	0
					歩 2026.06 単 2026.06	
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
非木造建物B再算定 (0021)	棟	2	100,415	200,830	第0009号単価表	
J01 用途別区分		1			単位数量	1 棟
J02 建物延べ面積		200m2未満			体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.06 単 2026.06	
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合	棟	1	100,415	100,415	WG232001	
J01 用途別区分		1			管理費区分	0
J02 建物延べ面積		200m2未満			歩 2026.06 単 2026.06	
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
住宅敷地A再算定 (0022)	戸	2	29,112	58,224	第0010号単価表	
					単位数量	1 戸
					体系分類	15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C再算定 (0023)	戸	1	56,149	56,149	第0011号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
独立工作物再算定 (0024)	箇所	1	31,870	31,870	第0012号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
独立工作物算定	箇所	1	31,870	31,870	WG235901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接経費 (0025)	式	1		107,020	
直接経費 (0026)	式	1		107,020	
材料費 (0027)	式	1		84,079	
材料費 (0028)	式	1		84,079	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0029)	式	1		22,941	
旅費(率計上・宿泊無) (0030)	式	1		22,941	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務					
直接原価(その他原価除く) (0031)	式	1		1,308,157	
その他原価 (0032)	式	1		646,812	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0033)	式	1		1,045,031	第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0034)	式	1		3,000,000	
消費税相当額 (0035)	式	1		300,000	
用地調査等業務費					

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0036)	式	1		3,300,000	