令和8年度

工　事　設　計　書

工事番号　第8-4号

工 事 名　五所川原合同庁舎ポンプ設備更新工事

工事場所　五所川原市字栄町地内

工　　期　令和8年7月3日　　から　　令和8年10月30日　まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

財務部財産管理課

工　事　総　括　表

工事番号	第8-4号				
工 事 名	五所川原合同庁舎ポンプ設備更新工事				
工事場所	五所川原市字栄町地内				
工事概要	構造及び規模				
	棟名	合同庁舎			
	用途	事務所			
	構造・階数	RC造・3階建			
	延べ面積	4,385 ㎡			
	備考				

工事概要	工事内容	工事施工年度割
	給排水衛生設備工事 一式	令和8年度　100%
	空気調和設備工事 一式	令和9年度　－
		令和10年度　－

工　期	原設計	令和8年7月3日　から　令和8年10月30日　まで
	第一回変更設計	
	第二回変更設計	
設計額	原設計	10,813,000 円（内消費税　983,000 円）
	第一回変更設計	円（内消費税　円）
	第二回変更設計	円（内消費税　円）
	変更増減額	円（内消費税　円）
請負額	原設計	円（内消費税　円）
	第一回変更設計	円（内消費税　円）
	第二回変更設計	円（内消費税　円）
	変更増減額	円（内消費税　円）

計算式	変更応札額　＝――――――――　×　　円 ＝　　円 ≒　　円（10,000円未満切捨）
	変更請負額　＝　　円　×　（ 1 ＋ 0.1 ） ＝　　円

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	6,448,391	
計			6,448,391	
共通費				
共通仮設費	1	式	314,351	
現場管理費	1	式	1,767,618	
一般管理費等	1	式	1,299,640	
計			3,381,609	
工事価格	1	式	9,830,000	
消費税等相当額	1	式	983,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	10,813,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
庁舎	1	式	6,448,391	
計			6,448,391	

庁舎

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
空気調和設備	1	式	2,722,780	
給水設備	1	式	16,420	
消火設備	1	式	2,299,850	
電気配線	1	式	76,360	
撤去工事	1	式	1,319,451	
発生材処理	1	式	13,400	
産業廃棄物税相当額	1	式	130	
計			6,448,391	

庁舎

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	1,908,320	
空気調和設備	配管設備	1	式	814,460	
計				2,722,780	
給水設備		1	式	16,420	
計				16,420	
消火設備	屋内消火栓設備	1	式	2,265,840	
消火設備	代替消火設備	1	式	34,010	
計				2,299,850	
電気配線	ポンプ配線接続	1	式	76,360	
計				76,360	
撤去工事		1	式	1,319,451	
計				1,319,451	
発生材処理		1	式	13,400	
計				13,400	
産業廃棄物税相当額		1	式	130	
計				130	

庁舎　空気調和設備　機器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
P-2　ｷﾞｱﾎﾟﾝﾌﾟ (暖房用)	床置型(歯車,電動機直結形) 20φx20L/minx3kg/cm2x0.4kW 付属品共	2	台	228,000	456,000	
P-3　温水ﾎﾟﾝﾌﾟ (北系統)	床置型(片吸込渦巻) 80φx530L/minx22mx3.7kW 付属品共	1	台	425,000	425,000	
P-4　温水ﾎﾟﾝﾌﾟ (南系統)	床置型(片吸込渦巻) 80φx430L/minx22mx3.7kW 付属品共	1	台	425,000	425,000	
P-5　ｷﾞｱﾎﾟﾝﾌﾟ (発電機用)	床置型(歯車,電動機直結形) 20φx20L/minx3kg/cm2x0.4kW 付属品共	1	台	228,000	228,000	
P-6　温水ﾎﾟﾝﾌﾟ (空調機用)	床置型(片吸込渦巻) 50φx340L/minx12mx1.5kW 付属品共	1	台	342,000	342,000	
搬入費		1	式		32,320	別紙 00-0001
計					1,908,320	

庁舎	空気調和設備			配管設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
油・配管用 炭素鋼鋼管(黒) 改修	ねじ接合　機械室・便所 20A	5	m	5,750	28,750	
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所　80A	3	m	20,500	61,500	
冷温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所　20A	1	m	5,950	5,950	
ﾏﾚｱﾌﾞﾙ鉄及び ﾀﾞｸﾀｲﾙ鉄仕切弁 (MDS)	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ)　20A(内ねじ)	6	個	15,200	91,200	
鋳鉄弁-ﾏﾚｱﾌﾞﾙ鉄 及びﾀﾞｸﾀｲﾙ鉄逆止 弁	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ･ﾘﾌﾄ)　20A	3	個	9,670	29,010	
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	油用ﾍﾞﾛｰｽﾞ形　20A	6	個	13,700	82,200	
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形　80A	4	個	25,900	103,600	
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形　65A	2	個	22,900	45,800	
ねずみ鋳鉄仕切弁	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ)　80A(外ねじ)	4	個	40,100	160,400	
ねずみ鋳鉄仕切弁	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ)　65A(外ねじ)	2	個	32,300	64,600	
青銅仕切弁	5K(ねじ)　20A	3	個	6,280	18,840	
ねずみ鋳鉄逆止弁	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ･ｽｲﾝｸﾞ)　80A	2	個	38,300	76,600	
ねずみ鋳鉄逆止弁	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ･ｽｲﾝｸﾞ)　65A	1	個	31,700	31,700	
保温		1	式		8,610	別紙 00-0002
塗装		1	式		5,700	別紙 00-0003
計					814,460	

庁舎　給水設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
給水・ﾎﾟﾘ粉体ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管(SGP-PB)改修	ねじ接合　機械室・便所 20A	2	m	6,740	13,480	
保温		1	式		2,940	別紙 00-0004
計					16,420	

庁舎	消火設備			屋内消火栓設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
PFU-1 消火栓ﾎﾟﾝﾌﾟ	ﾕﾆｯﾄ形 50φx300L/minx70mx11.0kW 制御盤,充水ﾀﾝｸ,付属品共	1	台	2,100,000	2,100,000	
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所　80A	3	m	20,500	61,500	
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所　32A	2	m	9,440	18,880	
保温		1	式		10,440	別紙 00-0005
搬入費		1	式		75,020	別紙 00-0006
計					2,265,840	

庁舎	消火設備			代替消火設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
消火器	ABC粉末10型　蓄圧式 30日(ﾚﾝﾀﾙ)	7	本	780	5,460	
基本料	(ﾚﾝﾀﾙ)	7	本	650	4,550	
搬入・搬出	(ﾚﾝﾀﾙ)	2	回	12,000	24,000	
計					34,010	

庁舎	電気配線			ポンプ配線接続		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
電動機結線 取外し	直入始動方式 再使用する	6	台	2,730	16,380	
電動機結線	直入始動方式	6	台	6,820	40,920	
電動機結線 取外し	直入始動方式以外 再使用する	1	台	5,460	5,460	
電動機結線	直入始動方式以外	1	台	13,600	13,600	
計					76,360	

庁舎　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機器類撤去		1	式		143,690	別紙 00-0007
配管類撤去		1	式		61,800	別紙 00-0008
保温類撤去		1	式		10,640	別紙 00-0009
搬出費		1	式		44,255	別紙 00-0010
ｱｽﾍﾞｽﾄ処分		1	式		1,050,000	別紙 00-0011
発生材積込み		1	式		6,088	別紙 00-0012
発生材運搬		1	式		2,978	別紙 00-0013
計					1,319,451	

庁舎　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分		1	式		13,400	別紙 00-0014
計					13,400	

庁舎　産業廃棄物税相当額

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
産業廃棄物税相当額	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ類	0.01	t	1,000	10	
産業廃棄物税相当額	ｱｽﾍﾞｽﾄ類	0.12	t	1,000	120	
計					130	

庁舎	空気調和設備	機器設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
搬入費		1	式		32,320	別紙 00-0001
搬入費	複数搬入 500kg以下	0.32	t	101,000	32,320	
計					32,320	

庁舎	空気調和設備			配管設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
保温		1	式		8,610	別紙 00-0002
温水管 保温	標仕保温材 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧原紙 80A	3	m	2,380	7,140	
温水管 保温	標仕保温材 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧原紙 20A	1	m	1,470	1,470	
計					8,610	
塗装		1	式		5,700	別紙 00-0003
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) 塗装	露出(油) 20A	5	m	1,140	5,700	
計					5,700	

庁舎　給水設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
保温		1	式		2,940	別紙 00-0004
給水管 保温	標仕保温材 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧原紙 20A	2	m	1,470	2,940	
計					2,940	

庁舎	消火設備			屋内消火栓設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
保温		1	式		10,440	別紙 00-0005
給水管 保温	標仕保温材 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧原紙 80A	3	m	2,380	7,140	
排水管 保温	標仕保温材 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ化粧原紙 32A	2	m	1,650	3,300	
計					10,440	
搬入費		1	式		75,020	別紙 00-0006
搬入費	単独搬入 800kg以下	0.62	t	121,000	75,020	
計					75,020	

庁舎　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機器類撤去		1	式		143,690	別紙 00-0007
P-2　ｷﾞｱﾎﾟﾝﾌﾟ (暖房用)撤去	床置型(歯車,電動機直結形) 20φx20L/minx3kg/cm2x0.4kW 再使用しない	2	台	5,930	11,860	
P-3　温水ﾎﾟﾝﾌﾟ (北系統)撤去	床置型(片吸込渦巻) 80φx530L/minx22mx3.7kW 再使用しない	1	台	18,400	18,400	
P-4　温水ﾎﾟﾝﾌﾟ (南系統)撤去	床置型(片吸込渦巻) 80φx430L/minx22mx3.7kW 再使用しない	1	台	18,400	18,400	
P-5　ｷﾞｱﾎﾟﾝﾌﾟ (発電機用)撤去	床置型(歯車,電動機直結形) 20φx20L/minx3kg/cm2x0.4kW 再使用しない	1	台	5,930	5,930	
P-6　温水ﾎﾟﾝﾌﾟ (空調機用)撤去	床置型(片吸込渦巻) 50φx340L/minx12mx1.5kW 再使用しない	1	台	19,200	19,200	
PFU-1 消火栓ﾎﾟﾝﾌﾟ撤去	ﾕﾆｯﾄ形 50φx300L/minx70mx11.0kW 制御盤,充水ﾀﾝｸ,再使用しない	1	台	69,900	69,900	
計					143,690	
配管類撤去		1	式		61,800	別紙 00-0008
油・配管用 炭素鋼鋼管(黒) 撤去	ねじ接合 機械室・便所　20A 再使用しない	5	m	1,160	5,800	
温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 機械室・便所　80A 再使用しない	3	m	3,560	10,680	
温水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 機械室・便所　20A 再使用しない	1	m	1,160	1,160	
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 機械室・便所　80A 再使用しない	3	m	3,560	10,680	
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 機械室・便所　50A 再使用しない	2	m	2,420	4,840	
給水・ﾎﾟﾘ粉体 ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管 (SGP-PB)撤去	ねじ接合 機械室・便所　20A 再使用しない	2	m	1,160	2,320	
仕切弁 撤去	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ)　80A 再使用しない	4	個	3,290	13,160	
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ 撤去	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形　80A 再使用しない	4	個	3,290	13,160	
計					61,800	

庁舎　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
保温類撤去		1	式		10,640	別紙 00-0009
温水管 保温撤去	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 80A 再使用しない	3	m	1,100	3,300	
温水管 保温撤去	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 20A 再使用しない	1	m	700	700	
給水管 保温撤去	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 80A 再使用しない	3	m	1,100	3,300	
給水管 保温撤去	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 50A 再使用しない	2	m	970	1,940	
給水管 保温撤去	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 20A 再使用しない	2	m	700	1,400	
計					10,640	
搬出費		1	式		44,255	別紙 00-0010
搬出費(撤去用)	複数搬出 800kg以下	0.53	t	83,500	44,255	
計					44,255	
ｱｽﾍﾞｽﾄ処分		1	式		1,050,000	別紙 00-0011
作業用消耗品	防護衣・マスクフィルター等	1	式		80,000	
資機材等運搬費		1	式		100,000	
配管撤去	非石綿部分での切断	30	か所	20,000	600,000	
除去廃棄物袋詰め		1	式		100,000	
除去廃棄物仮保管庫		1	台	100,000	100,000	
収集運搬	特別管理産業廃棄物	1	台	70,000	70,000	
計					1,050,000	

庁舎　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み		1	式		6,088	別紙 00-0012
発生材積込み	金属くず類　人力	0.81	m3	7,110	5,759	
発生材積込み	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ類 人力	0.06	m3	5,480	329	
計					6,088	
発生材運搬		1	式		2,978	別紙 00-0013
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　金属くず類 DID区間有り　1.0km以下	0.81	m3	3,600	2,916	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　ｸﾞﾗｽｳｰﾙ類 DID区間有り 23.0km以下	0.01	m3	6,240	62	
計					2,978	

庁舎　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分		1	式		13,400	別紙 00-0014
発生材処分	金属くず類　ﾘｻｲｸﾙ	0.92	t	5,000	4,600	
発生材処分	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ類　最終	0.01	t	280,000	2,800	
発生材処分	ｱｽﾍﾞｽﾄ類　最終	0.12	t	50,000	6,000	
計					13,400	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	4.0	6,434,861	4.45	0.00	4.45	1.00	1.00	286,351
小計 (率対象)		6,434,861						286,351
機械設備工事 処分費		13,400						0
機械設備工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						28,000
機械設備工事 率対象外		130						0
小計 (率対象外)		13,530						28,000
合計		6,448,391						314,351

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	6,749,212	26.19	0.00	26.19	1.00	1.00	1,767,618
小計 （率対象）	6,749,212						1,767,618
機械設備工事 処分費	13,400						0
機械設備工事 率対象外	130						0
小計 （率対象外）	13,530						0
合計	6,762,742						1,767,618

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
機械設備工事 改修工事	8,516,830						
機械設備工事 処分費	13,400						
合計 （率対象）	8,530,230	15.30	0.00	15.30	1.00	1,305,125	9,835,355
機械設備工事 率対象外	130					0	130
合計 （率対象外）	130					0	130
契約保証費	8,530,230			0.04	1.00	3,412	3,412
端数調整						▲8,897	▲8,897
総計	8,530,360					1,299,640	9,830,000

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
工事情報共有システム(ASP)利用料		4	月	7,000	28,000	
計					28,000	