

令和8年6月16日

関係者各位

財産管理課長

条件付き一般競争入札実施公告(電子入札)

下記の業務については、条件付き一般競争入札(県内一般型)により契約を締結しますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号。以下「政令」という。)第167条の6第1項の規定により公告します。

記

1 競争入札に付する事項

- (1) 業 務 番 号 営委東青8第1212号
- (2) 業 務 名 青森福祉庁舎大規模改修設計業務委託
- (3) 業 務 場 所 青森市大字石江字江渡地内
- (4) 業 種 建築関係建設コンサルタント業務
 - ア 上記に係る業務内容
 - 建築一般
 - イ 複合業務 無
- (5) 履 行 期 限 令和9年3月15日(月)まで
- (6) 業 務 概 要 改修設計 一式
 - 小荷物昇降機改修設計 一式
 - 棟 名 青森福祉庁舎
 - 用 途 児童相談所、女性支援センター
 - 構造・階数 RC造3階建
 - 延べ面積 3,117.73㎡
- (7) 予 定 価 格 30,734,000円 (消費税及び地方消費税を含む)
- (8) 本業務は、価格その他の条件が最も有利なものをもって申込みをした者を落札者とする総合評価一般競争入札(簡易I型)の方法による。

2 競争入札に参加する者に必要な資格

次の各号に該当することについて、あらかじめ、3に定めるところにより審査を受けた者であること。

- (1) 政令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。
- (2) 青森県財務規則(昭和39年3月青森県規則第10号。以下「財務規則」という。)第128条の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。
- (3) 青森県建設関連業務の競争入札に参加する者の資格等に関する規則(昭和58年2月青森県規則第6号。以下「参加資格規則」という。)第5条の規定により一般競争入札に参加する資格があると認定され、第7条第1項に規定する有資格建設関連業者名簿の下記業種(業務内容)に登載されている者であること。

建築関係建設コンサルタント業務(建築一般)

- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(更生手続開始又は再生手続開始の決定後、知事の確認を受けている者を除く。)でないこと。
- (5) 本県に本店を有していること。
- (6) 過去15年間に次に掲げる同種の建設関連業務の履行実績(下請負人としてのものを除く。)を有するものであること。ただし、共同企業体の構成員としての履行実績は、出資比率20%以上の場合に限る。

建築関係建設コンサルタント業務(建築一般)で、契約金額10百万円以上の履行実績

- (7) 労働保険(労働者災害補償保険及び雇用保険をいう。)及び社会保険(健康保険及び厚生年金保険又は船員保険をいう。)に加入し、かつ、保険料の滞納がないこと。
- (8) 青森県税、消費税及び地方消費税の滞納がないこと。
- (9) 次の資格を有する管理技術者を配置することができること。

管理技術者

一級建築士(建築に関して8年以上の実務経験相当の能力)

- (10) 条件付き一般競争入札参加資格審査申請書の提出期限の日から開札の時までの間に、青森県建設業者等指名停止要領(平成2年6月28日付け青監第633号。以下「指名停止要領」という。)に基づく知事の指名停止の措置を受けていないこと。
- (11) 参加資格規則第5条第1項の規定により一般競争入札に参加する資格があると認定された日から開札の時までの間に、指名停止要領別表第9号から第15号までに掲げる措置要件に該当する事実(既に知事の指名停止の措置が行われたものを除く。)がないこと。
- (12) 警察当局から、知事に対し、暴力団員が実質的に経営を支配する建設関連業者又はこれに準ずる者として、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続していないこと。
- (13) 技術提案書を提出し、技術提案の内容が適正であること。

3 資 格 の 審 査

入札に参加しようとする者(以下「入札参加希望者」という。)は、あらかじめ、2に定める資格を有することについて、次に従い、条件付き一般競争入札参加資格審査申請書(以下「申請書」という。)及び技術提案書により、審査を受けなければならない。

(1) 提 出 期 限 令和8年7月1日(水) 15時00分 まで

(申請書と技術提案書は併せて提出すること。)

(2) 提出部数等 各1部

(3) 提出方法 電子入札システムを使用して提出すること。

(4) 入札書による入札を承諾された場合の申請書及び技術提案書の提出場所

青森県 財務部 財産管理課 財産管理グループ

017-734-9095

(5) そ の 他

ア 申請書の内容について、別途意見を聴取することがある。

イ 資格の審査結果については、申請者に対して、別に通知する。また、技術提案の審査結果を、審査結果の通知とともに、別に通知する。

ウ 2に定める資格を認められなかった者(共同企業体の方法による場合は、代表者)は、イの通知を受けた日の翌日から3日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年12月13日法律第91号)第1条で規定する行政機関の休日(以下「行政機関の休日」という。)を除く。)以内に、書面をもって、その理由の説明を求めることができる。

エ 提出した申請書の差し替えは、原則として認めない。

オ 申請書及び技術提案書の作成に要する費用は、提出者の負担とする。

カ 申請書及び技術提案書は、提出者に無断で他の用途に使用しない。

キ 提出された申請書及び技術提案書は、返却しない。

4 入札説明書の交付及び設計図書の縦覧

(1) 入札説明書の交付

ア 期間 令和8年6月16日(火) から

令和8年7月16日(木) まで

イ 場所 青森県建設業ポータルサイト

<https://pub.pref.aomori.lg.jp/kouji/>

(2) 設計図書の縦覧

ア 期間 令和8年6月16日(火) から

令和8年7月16日(木) まで

イ 場所 青森県建設業ポータルサイト
<https://pub.pref.aomori.lg.jp/kouji/>

(3) その他

入札説明書及び設計図書に対して質問がある場合は、令和8年7月9日(木)12:00までに、書面により、青森県 財務部 財産管理課 建築営繕グループに提出すること。

5 現 場 説 明 なし

6 技術提案及び落札者決定基準等

(1) 提出期限及び提出場所

「3 資格の審査」のとおり

(2) 提出する技術提案書の内容

入札説明書による。

(3) 技術提案書の作成要領

入札説明書による。

(4) 総合評価一般競争入札の落札者決定基準等

ア 評価基準

技術力及び技術提案に係る項目を評価するものとし、詳細については、入札説明書による。

イ 評価方法

入札説明書による。

ウ 落札者の決定方法

入札説明書による。

エ 総合評価方式に関するガイドライン及び申請様式等

青森県庁ホームページ内「総合評価落札方式(県土整備部)の運用」

<https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/seibikikaku/nyuukei.html>

7 電子入札期間並びに入札執行の日時及び場所

(1) 電子入札期間

ア 開始 令和8年7月15日(水) 9時00分

イ 締切 令和8年7月16日(木) 14時00分

(2) 入札執行

ア 日時 令和8年7月17日(金) 10時00分

イ 場所 青森県 財務部 財産管理課 入札室

8 入札執行回数 原則として1回を限度とする。

9 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金 免除する。

(2) 契約保証金

契約金額の10分の1(契約金額が500万円を超えない場合にあつては、100分の5)以上の金額を納付するものとする。ただし、次のいずれかに該当するときは、その納付を免除する。

(ア) 契約者が保険会社との間に県を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。

(イ) 契約者から委託を受けた保険会社と業務履行保証契約を締結したとき。

(ウ) 契約保証金に代え、次に掲げる有価証券を提供したとき。

i 国債又は地方債

ii 政府の保証のある債券

iii 金融機関が振り出し又は支払い保証をした小切手

iv 銀行、農林中央金庫、商工組合中央金庫又は全国を地区とする信用金庫連合会の発行する債券

v 銀行若しくは知事が確実と認めた金融機関の保証又は保証事業会社の保証

(エ) 契約代金額が500万円以下であつて、過去2年の間に国又は地方公共団体とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

10 低入札価格調査制度対象業務

落札者を決定するために行う調査等については、青森県県土整備部建設関連業務低入札価格調査制度事務取扱要領(平成25年9月4日青監第488号)による。

11 契約の締結

(1) 落札決定の日から7日以内に契約を締結する。

(2) 落札の決定後、当該入札に付する業務に係る委託契約の締結までの間において、当該落札者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合、指名停止要領に基づく知事の指名停止の措置を受けている場合又は指名停止要領別表第9号から第15号までに掲げる措置要件に該当する事実があつた場合には、当該委託契約を締結しない。

(3) 令和8年4月1日から建築設計業務委託契約書が変更となつたので、契約書作成の際には十分留意すること。

【参考】青森県建設業ポータルサイト <https://pub.pref.aomori.lg.jp/kouji/>

12 入札条件

- (1) 財務規則に定める入札者心得書を遵守すること。
- (2) 入札参加者は、入札金額の内訳書を明らかにした積算内訳書(設計図書(建築・営繕業務にあっては、業務委託仕様書)に規定する業務内容の数量及び金額を示したもの。)を持参して提出し、又は電子入札にあっては電子入札システムを利用して提出すること。

13 入札書記載金額等

- (1) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額又は電子入札にあっては入札金額として記録された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載し、又は電子入札にあっては入力すること。
- (2) 入札書の余白に備考として、次のように記載すること。ただし、電子入札をする場合は入力を要しない。

備考 入札額は、この入札書に記載した金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)である。

- (3) 落札候補者が2者以上の場合は電子くじにより落札者を決定するので、入札書の余白に000から999までの任意の3桁の数字を記載し、又は電子入札にあっては入力すること。

14 青森県電子入札ホームページ

https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/kanri/e-nst_index.html

15 留意事項

- (1) 本件入札は電子入札で行うものであり、入札手続等においては、青森県建設工事等電子入札運用基準(平成18年9月1日付青監第374号)によるものとする。なお、電子入札での入札手続等が困難な場合は、青森県知事の承諾を得て、入札書による入札をすることができる。
- (2) 詳細は入札説明書による。

16 その他

- (1) 入札の無効
入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札、申請書に虚偽の事実の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(2) 電子契約の選択

落札者は、電子契約による契約又は契約書による契約を選択することができる。

電子契約を希望する場合は、落札後速やかに「電子契約同意書兼メールアドレス確認書」を提出すること。

送付先 zaisankanri@pref.aomori.lg.jp

【参考】青森県ホームページ「電子契約を導入しています」

<https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/soumu/gyokei/denshikeiyaku.html>

17 担当課及び所在地

- | | |
|--------|-------------------|
| (1) 名称 | 青森県 財務部 財産管理課 |
| (2) 場所 | 青森市長島一丁目1番1号 |
| | 電話番号 017-734-9095 |