

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 広委第 第40-1号

設計書番号 508-040-0082

十川広域河川改修用地補償総合技術業務

設計書

2027年03月25日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地補償 委託数量 N = 1 式		
	用地補償総合技術		
	1 式		
設計額	4,367,000 円 (内消費税 397,000 円)		変更による 増減額
請負額			変更による 増減額

業務委託費内訳書

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務					業 項 種 目	用地補償 用地補償総合技術	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地補償総合技術								
			式	1		1,578,563		
打合せ協議								
			式	1		310,333		
打合せ協議								
			式	1		310,333		
打合せ協議		8回						内 1号
			業務	1		310,333		
業務計画の策定								
			式	1		91,602		
業務計画の策定								
			式	1		91,602		
業務計画書の作成								内 2号
			業務	1		91,602		
現地踏査								
			式	1		147,854		
現地踏査								
			式	1		147,854		
現地踏査								単 1号
			回	1	147,854	147,854		
概況ヒアリング等								
			式	1		50,457		
概況ヒアリング等								
			式	1		50,457		
概況ヒアリング等(区分B)		B-4						単 2号
			権利者	11	4,587	50,457		

業務委託費内訳書

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務					業 項 目	用地補償 用地補償総合技術
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
公共用地交渉用資料の作成等							
		式	1		156,046		
公共用地交渉用資料の作成等							
		式	1		156,046		
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-4						単 3号
		権利者	11	14,186	156,046		
公共用地交渉							
		式	1		807,235		
公共用地交渉							
		式	1		807,235		
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-4						単 4号
		権利者	11	57,858	636,438		
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-4						単 5号
		権利者	11	7,965	87,615		
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-4						単 6号
		権利者	11	7,562	83,182		
移転履行状況等の確認等							
		式	1		15,036		
移転履行状況等の確認等							
		式	1		15,036		
移転履行状況等の確認等(区分B)	B-4						単 7号
		権利者	2	7,518	15,036		
直接経費							
		式	1		155,488		
直接経費							
		式	1		155,488		

業務委託費内訳書

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務					業 項	種 目	用地補償 直接経費	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額		数量・金額増減	摘要
材料費									
			式	1		110,499			
材料費		対象額:1,578,563 7%							
			式	1		110,499			
旅費交通費									
			式	1		44,989			
旅費(率計上・宿泊無)		対象額:1,578,563 用地補償業務							
			式	1		44,989			
直接原価（その他原価除く）									
			式	1		1,734,051			
その他原価									内 3号
			式	1		850,056			
一般管理費等									内 4号
			式	1		1,385,893			
用地補償等業務価格									
			式	1		3,970,000			

積算参考資料（間接費補正一覧）

単 価 使 用 年 月	2026年6月		
歩 掛 適 用 年 月	2026年6月	係 数 ラ ン ク	1
基 準 適 用 年 月	2026年6月		
単 価 地 区	五所川原市(旧五所川原市)		
豪 雪 割 増	B地区		
労 務 単 価 割 増 率	0%		
委 託 先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議	8回					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議							内 5号 25-05-10
	WG400101		業務	1		310,333	管理費区分：0
合計						310,333	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務計画書の作成		WG400201					内 6号 25-10-10 管理費区分：0
			業務	1		91,602	
合計						91,602	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地補償）						
		式	1		1, 578, 563	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						35% / (1 - 35%)
		%	53. 85			管理費区分：0
その他原価						
		式	1		850, 056	直接人件費（用地補償） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					850, 056	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1		2, 584, 107	管理費区分 : 0
$\beta / (1 - \beta)$						35% / (1 - 35%)
		%	53. 85			管理費区分 : 0
一般管理費等						業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$
		式	1		1, 391, 541	管理費区分 : 0
調整額						
					-5, 648	管理費区分 : 0
合計					1, 385, 893	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG400101	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0
			人	2. 86	82, 800	236, 808	
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0
			人	1. 73	42, 500	73, 525	
合計						310, 333	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG400201	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0
			人	0. 63	82, 800	52, 164	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0. 63	62, 600	39, 438	
合計						91, 602	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	147, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 8号 25-15-10	
WG400301			回	1	147, 854	147, 854	管理費区分：0	
合計						147, 854		
単価						147, 854	円／回	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	概況ヒアリング等(区分B)	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	4, 587
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
概況ヒアリング等(区分B)							単 9号 25-20-10	
WG400501			権利者	1	4, 587	4, 587	管理費区分：0	
合計						4, 587		
単価						4, 587	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	公共用地交渉用資料作成等(区分B)	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	14, 186
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉用資料の作成等 (区分B) WG407401							単 10号 25-35-10 管理費区分：0	
			権利者	1	14, 186	14, 186		
合計						14, 186		
単価						14, 186	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	57,858
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明) WG408601							単 11号 25-40-10 管理費区分：0	
			権利者	1	57,858	57,858		
合計								
						57,858		
単価							円／権利者	
						57,858		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	7,965
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明) WG407901							単 12号 25-40-10	
		権利者	1	7,965	7,965	管理費区分：0		
合計								
					7,965			
単価							円／権利者	
					7,965			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-1	単位	権利者	単位数量	1	単価	7,562
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾) WG408001							単 13号 25-40-10	
		権利者	1	7,562	7,562	管理費区分：0		
合計								
					7,562			
単価							円／権利者	
					7,562			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	移転履行状況等の確認等(区分B)	B-イ	単位	権利者	単位数量	1	単価	7, 518
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転履行状況等の確認等 (区分B)		WG408201					単 14号 25-45-10 管理費区分：0	
			権利者	1	7, 518	7, 518		
合計						7, 518		
単価						7, 518	円／権利者	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号 WG400301	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	147, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	1. 18	82, 800	97, 704		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	1. 18	42, 500	50, 150		
合計								
						147, 854		
単価							円／回	
						147, 854		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG400501	概況ヒアリング等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	4, 587
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02	82, 800	1, 656		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02	82, 800	1, 656		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 02	42, 500	850		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 01	42, 500	425		
合計								
						4, 587		
単価							円／権利者	
						4, 587		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG407401	公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	14, 186
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分 : 0	
			人	0. 12	82, 800	9, 936		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 1	42, 500	4, 250		
合計								
						14, 186		
単価							円／権利者	
						14, 186		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG408601	公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	57, 858
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 24	82, 800	19, 872		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 12	82, 800	9, 936		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 24	42, 500	10, 200		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 42	42, 500	17, 850		
合計								
						57, 858		
単価							円／権利者	
						57, 858		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG407901	公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	7, 965
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03	82, 800	2, 484		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02	82, 800	1, 656		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03	42, 500	1, 275		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 06	42, 500	2, 550		
合計								
						7, 965		
単価							円／権利者	
						7, 965		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG408001	公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)		単位	権利者	単位数量	1	単価	7, 562
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03	82, 800	2, 484		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 01	82, 800	828		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03	42, 500	1, 275		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07	42, 500	2, 975		
合計								
						7, 562		
単価							円／権利者	
						7, 562		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG408201	移転履行状況等の確認等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	7, 518
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 04	82, 800	3, 312		
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 02	82, 800	1, 656		
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 04	42, 500	1, 700		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 02	42, 500	850		
合計								
						7, 518		
単価							円／権利者	
						7, 518		

直接人件費一覧表（用地補償）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0401	理事・技師長	外業	2.86	82,800	310,333
打合せ協議	R0405	技師(C)	外業	1.73	42,500	
業務計画の策定	R0401	理事・技師長	内業	0.63	82,800	91,602
業務計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.63	62,600	
現地踏査	R0401	理事・技師長	外業	1.18	82,800	147,854
現地踏査	R0405	技師(C)	外業	1.18	42,500	
概況ヒアリング等	R0401	理事・技師長	外業	0.22	82,800	50,457
概況ヒアリング等(区分B)	R0401	理事・技師長	内業	0.22	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.22	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.11	42,500	
公共用地交渉用資料の作成等	R0401	理事・技師長	内業	1.32	82,800	156,046
公共用地交渉用資料作成等(区分B)	R0405	技師(C)	内業	1.1	42,500	
公共用地交渉	R0401	理事・技師長	外業	2.64	82,800	636,438
公共用地交渉 補償内容等の説明B	R0401	理事・技師長	内業	1.32	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	2.64	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	4.62	42,500	
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	R0401	理事・技師長	外業	0.33	82,800	87,615
	R0401	理事・技師長	内業	0.22	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.33	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.66	42,500	
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	R0401	理事・技師長	外業	0.33	82,800	83,182
	R0401	理事・技師長	内業	0.11	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.33	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.77	42,500	
移転履行状況等の確認等	R0401	理事・技師長	外業	0.08	82,800	15,036
移転履行状況等の確認等(区分B)	R0401	理事・技師長	内業	0.04	82,800	
	R0405	技師(C)	外業	0.08	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	0.04	42,500	
合 計	R0401	理事・技師長	外業	7.64	82,800	1,578,563
	R0401	理事・技師長	内業	3.86	82,800	
	R0403	技師(A)	内業	0.63	62,600	
	R0405	技師(C)	外業	6.51	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	7.3	42,500	

技術者単価リスト

[illegible]

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地補償総合技術 (0001)	式	1		1,578,563	
打合せ協議 (0002)	式	1		310,333	
打合せ協議 (0003)	式	1		310,333	
打合せ協議 (0004)	業務	1		310,333	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		8回			
打合せ協議	業務	1		310,333	WG400101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		8回			
業務計画の策定 (0005)	式	1		91,602	
業務計画の策定 (0006)	式	1		91,602	

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
業務計画書の作成 (0007)	業務	1		91,602	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
業務計画書の作成	業務	1		91,602	WG400201 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
現地踏査 (0008)	式	1		147,854	
現地踏査 (0009)	式	1		147,854	
現地踏査 (0010)	回	1	147,854	147,854	第0001号単価表 単位数量 1 回 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
現地踏査	回	1	147,854	147,854	WG400301 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
概況ヒアリング等 (0011)	式	1		50,457	
概況ヒアリング等 (0012)	式	1		50,457	
概況ヒアリング等(区分B) (0013)	権利者	11	4,587	50,457	第0002号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 区分		B-4			
概況ヒアリング等 (区分B)	権利者	1	4,587	4,587	WG400501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 区分		B-4			

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
公共用地交渉用資料の作成等 (0014)	式	1		156,046	
公共用地交渉用資料の作成等 (0015)	式	1		156,046	
公共用地交渉用資料作成等(区分B) (0016)	権利者	11	14,186	156,046	第0003号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償
J01 区分		B-4			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
公共用地交渉用資料の作成等 (区分B)	権利者	1	14,186	14,186	WG407401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 区分		B-4			単価補正
公共用地交渉 (0017)	式	1		807,235	
公共用地交渉 (0018)	式	1		807,235	
公共用地交渉 補償内容等の説明B (0019)	権利者	11	57,858	636,438	第0004号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 区分		B-4			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)	権利者	1	57,858	57,858	WG408601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-4			第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
公共用地交渉 損失補償協議書説明B (0020)	権利者	11	7,965	87,615	WG407901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-4			第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)	権利者	1	7,965	7,965	WG407901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-4			第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務				業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B (0021)	権利者	11	7,562	83,182	第0006号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-4				
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)	権利者	1	7,562	7,562	WG408001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 区分		B-4				
移転履行状況等の確認等 (0022)	式	1		15,036		
移転履行状況等の確認等 (0023)	式	1		15,036		
移転履行状況等の確認等(区分B) (0024)	権利者	2	7,518	15,036	第0007号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 区分		B-4				

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
移転履行状況等の確認等 (区分B)	権利者	1	7,518	7,518	WG408201 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 区分		B-4			
直接経費 (0025)	式	1		155,488	
直接経費 (0026)	式	1		155,488	
材料費 (0027)	式	1		110,499	
材料費 (0028)	式	1		110,499	単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0029)	式	1		44,989	
旅費(率計上・宿泊無) (0030)	式	1		44,989	単位数量 1 式

入力データリスト

業務名	十川広域河川改修用地補償総合技術業務			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地補償業務					体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接原価（その他原価除く） (0031)	式	1		1,734,051	
その他原価 (0032)	式	1		850,056	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0033)	式	1		1,385,893	第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地補償等業務価格 (0034)	式	1		3,970,000	
消費税相当額 (0035)	式	1		397,000	
業務委託料 (0036)	式	1		4,367,000	