

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	再算定業務	1	式
	営業再調査・再算定	1	式
設計額	5,654,000 円 (内消費税 514,000 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		2,056,440		
共通							
		式	1		324,930		
打合せ協議							
		式	1		274,200		
打合せ協議							内 1号
		業務	1		274,200		
作業計画の策定							
		式	1		50,730		
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1		50,730		
営業その他の調査							
		式	1		385,760		
現地踏査							
		式	1		38,046		
現地踏査							内 3号
		業務	1		38,046		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		46,513		
店舗算定	150m2以上～ 350m2未満						単 1号
		店舗	1	18,635	18,635		
工場算定	150m2以上～ 350m2未満						単 2号
		事業所	1	11,162	11,162		
倉庫算定	50m2未満						単 3号
		事業所	3	5,572	16,716		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
その他通損に関する算定							
		式	1		294,775		
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定							単 4号
		世帯	1	10,293	10,293		
移転雑費算定							単 5号
		所有者	11	25,862	284,482		
標準家賃の算定							
		式	1		6,426		
標準家賃の算定							単 6号
		標準家賃	1	6,426	6,426		
再算定業務							
		式	1		1,326,993		
再算定業務							
		式	1		906,544		
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満						単 7号
		棟	1	52,298	52,298		
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 8号
		棟	1	66,854	66,854		
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 9号
		棟	1	93,287	93,287		
木造建物C再算定	70m2未満						単 10号
		棟	1	35,750	35,750		
非木造建物B再算定	ハ、 200m2未満						単 11号
		棟	1	69,822	69,822		
機械設備A再算定	100m2以上～200m2未満						単 12号
		事業所	1	61,474	61,474		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
住宅敷地A再算定							単 13号
		戸	6	29,112	174,672		
住宅敷地B再算定							単 14号
		戸	1	41,053	41,053		
住宅敷地C再算定							単 15号
		戸	3	56,149	168,447		
工場等の敷地再算定	500m2以上～ 1,000m2未満						単 16号
		箇所	1	79,147	79,147		
独立工作物再算定							単 17号
		箇所	2	31,870	63,740		
営業再調査・再算定							
		式	1		420,449		
営業再調査	営業B, 2年以上						単 18号
		事業所	1	287,001	287,001		
営業再算定	営業B						単 19号
		事業所	1	133,448	133,448		
消費税等調査							
		式	1		18,757		
消費税等調査							
		式	1		18,757		
消費税等調査(営業調査有)							単 20号
		事業者	1	18,757	18,757		
直接経費							
		式	1		183,228		
直接経費							
		式	1		183,228		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 項 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
材料費							
		式	1		143,950		
材料費	対象額:2,056,440 7%						
		式	1		143,950		
旅費交通費							
		式	1		39,278		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:2,056,440 用地調査業務						
		式	1		39,278		
直接原価（その他原価除く）							
		式	1		2,239,668		
その他原価							内 4号
		式	1		1,107,392		
一般管理費等							内 5号
		式	1		1,792,940		
用地調査等業務価格							
		式	1		5,140,000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 6号 21-03-01
	WG264901		業務	1		274, 200	管理費区分：0
	合計					274, 200	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 7号 21-03-02
	WG265501		業務	1		50, 730	管理費区分：0
	合計					50, 730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査						内 8号 21-06-01
	WG260101		業務	1		38, 046	管理費区分：0
	合計					38, 046	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費（用地調査）						
			式	1		2, 056, 440	管理費区分：0
	$\alpha / (1 - \alpha)$						35% / (1 - 35%)
			%	53. 85			管理費区分：0
	その他原価						
			式	1		1, 107, 392	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
	合計					1, 107, 392	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1		3, 347, 060	管理費区分 : 0
$\beta / (1 - \beta)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分 : 0
一般管理費等						
		式	1		1, 802, 391	業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$ 管理費区分 : 0
調整額						
					-9, 451	管理費区分 : 0
合計					1, 792, 940	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1.5	70,900	106,350		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1.5	62,600	93,900		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1.5	49,300	73,950		
合計							
					274,200		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38	70, 900	26, 942		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38	62, 600	23, 788		
合計							
					50, 730		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG260101	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A) 外業 R0403							管理費区分：0
			人	0. 34	62, 600	21, 284	
技師(B) 外業 R0404							管理費区分：0
			人	0. 34	49, 300	16, 762	
合計							
						38, 046	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	店舗算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	18, 635
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗算定 WG239601							単 21号 21-06-05 管理費区分：0	
			店舗	1	18, 635	18, 635		
合計						18, 635		
単価						18, 635	円／店舗	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	工場算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	11, 162
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
工場算定 WG240001							単 22号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1	11, 162	11, 162		
合計							11, 162	
単価							円／事業所 11, 162	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定		WG240201					単 23号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1	5, 572	5, 572		
合計								
						5, 572		
単価							円／事業所	
						5, 572		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	仮住借家人家賃減補償 調査有 算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	10, 293
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり) WG269101							単 24号 21-06-06	
		世帯	1	10, 293	10, 293	管理費区分：0		
合計								
					10, 293			
単価							円／世帯	
					10, 293			

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 25号 21-06-06	
WG240401			所有者	1	25, 862	25, 862	管理費区分：0	
合計						25, 862		
単価						25, 862	円／所有者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	6, 426
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準家賃の算定							単 26号 21-06-07	
WG265001			標準家賃	1	6, 426	6, 426	管理費区分：0	
合計						6, 426		
単価						6, 426	円／標準家賃	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定 WG231001							単 27号 21-05-02 管理費区分：0	
			棟	1	52, 298	52, 298		
合計								
						52, 298		
単価							円／棟	
						52, 298		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	66, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定 WG231001							単 28号 21-05-02 管理費区分：0	
			棟	1	66, 854	66, 854		
合計						66, 854		
単価						66, 854	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 29号 21-05-02	
WG231001			棟	1	93, 287	93, 287	管理費区分：0	
合計						93, 287		
単価						93, 287	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 30号 21-05-02	
WG231401			棟	1	35, 750	35, 750	管理費区分：0	
合計						35, 750		
単価						35, 750	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	非木造建物B再算定	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	69, 822
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 WG232001							単 31号 21-05-04	
		棟	1	69, 822	69, 822	管理費区分：0		
合計						69, 822		
単価						69, 822	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	機械設備A再算定	100m2以上～200m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	61, 474
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
機械設備A算定 WG232601							単 32号 21-05-07	
			事業所	1	61, 474	61, 474	管理費区分：0	
合計								
						61, 474		
単価							円／事業所	
						61, 474		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 33号 21-05-11	
WG234701			戸	1	29, 112	29, 112	管理費区分：0	
合計						29, 112		
単価						29, 112	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	住宅敷地B再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地B算定							単 34号 21-05-11	
WG234901			戸	1	41, 053	41, 053	管理費区分：0	
合計						41, 053		
単価						41, 053	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 35号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分：0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号	工場等の敷地再算定	500m2以上～ 1, 000m2未満	単位	箇所	単位数量	1	単価	79, 147
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
工場等の敷地算定							単 36号 21-05-11	
WG235701			箇所	1	79, 147	79, 147	管理費区分：0	
合計						79, 147		
単価						79, 147	円／箇所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 37号 21-05-11	
WG235901			箇所	1	31, 870	31, 870	管理費区分：0	
合計						31, 870		
単価						31, 870	円／箇所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号	営業再調査	営業B, 2年以上	単位	事業所	単位数量	1	単価	287, 001
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再調査							単 38号 21-10-04	
WG260901			事業所	1	287, 001	287, 001	管理費区分：0	
合計						287, 001		
単価						287, 001	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号	営業再算定	営業B	単位	事業所	単位数量	1	単価	133, 448
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再算定							単 39号 21-10-04	
WG261001			事業所	1	133, 448	133, 448	管理費区分：0	
合計						133, 448		
単価						133, 448	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	18, 757
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)							単 40号 21-13-01	
WG255001			事業者	1	18, 757	18, 757	管理費区分：0	
合計						18, 757		
単価						18, 757	円／事業者	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG239601	店舗算定		単位	店舗	単位数量	1	単価	18, 635
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業 R0403							管理費区分 : 0	
			人	0. 05	62, 600	3, 130		
技師 (B) 内業 R0404							管理費区分 : 0	
			人	0. 07	49, 300	3, 451		
技師 (C) 内業 R0405							管理費区分 : 0	
			人	0. 18	42, 500	7, 650		
技師 (D) 内業 R0456							管理費区分 : 0	
			人	0. 12	36, 700	4, 404		
合計							18, 635	
単価							円／店舗 18, 635	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG240001	工場算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	11, 162
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 05	49, 300	2, 465		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 1	42, 500	4, 250		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							11, 162	
単価							11, 162 円／事業所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業		R0403					管理費区分：0	
人			0. 01	62, 600	626			
技師 (B) 内業		R0404					管理費区分：0	
人			0. 02	49, 300	986			
技師 (C) 内業		R0405					管理費区分：0	
人			0. 05	42, 500	2, 125			
技師 (D) 内業		R0456					管理費区分：0	
人			0. 05	36, 700	1, 835			
合計						5, 572		
単価						5, 572	円／事業所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG269101	仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)		単位	世帯	単位数量	1	単価	10, 293
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03	62, 600	1, 878		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05	49, 300	2, 465		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 14	42, 500	5, 950		
合計								
						10, 293		
単価							円／世帯	
						10, 293		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
		人	0. 04	62, 600	2, 504			
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
		人	0. 06	49, 300	2, 958			
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 48	42, 500	20, 400			
合計							25, 862	
単価							円／所有者 25, 862	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号 WG265001	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	6, 426
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07	49, 300	3, 451		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07	42, 500	2, 975		
合計								
						6, 426		
単価							円／標準家賃	
						6, 426		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13	62, 600	8, 138		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 48	49, 300	23, 664		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 37	42, 500	15, 725		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13	36, 700	4, 771		
合計						52, 298		
単価						52, 298	円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	66, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16	62, 600	10, 016		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62	49, 300	30, 566		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16	36, 700	5, 872		
合計								
						66, 854		
単価							円／棟	
						66, 854		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	93, 287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23	62, 600	14, 398		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86	49, 300	42, 398		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66	42, 500	28, 050		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23	36, 700	8, 441		
合計						93, 287		
単価						93, 287	円／棟	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 3	42, 500	12, 750		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 08	36, 700	2, 936		
合計							35, 750	
単価							円／棟 35, 750	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 31号 WG232001	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	69, 822
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 18	70, 900	12, 762		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 54	42, 500	22, 950		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 11	36, 700	4, 037		
合計								
						69, 822		
単価							円／棟	
						69, 822		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 32号 WG232601	機械設備A算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	61, 474
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 4	70, 900	28, 360		
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 4	62, 600	25, 040		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 22	36, 700	8, 074		
合計								
						61, 474		
単価							円／事業所	
						61, 474		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 33号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 22	42, 500	9, 350		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 06	36, 700	2, 202		
合計							29, 112	
単価							円／戸 29, 112	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 34号 WG234901	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 39	49, 300	19, 227		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 35	42, 500	14, 875		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							41, 053	
単価							円／戸 41, 053	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 35号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							56, 149	
単価							円／戸 56, 149	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 36号 WG235701	工場等の敷地算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	79, 147
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 22	62, 600	13, 772		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 83	49, 300	40, 919		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 42	42, 500	17, 850		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 18	36, 700	6, 606		
合計							79, 147	
単価							円／箇所 79, 147	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 37号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 12	62, 600	7, 512		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 21	49, 300	10, 353		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 2	42, 500	8, 500		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 15	36, 700	5, 505		
合計							31, 870	
単価							円／箇所 31, 870	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 38号 WG260901	営業再調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	287, 001
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 17	62, 600	10, 642		
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 94	62, 600	58, 844		
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 35	49, 300	17, 255		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 95	49, 300	46, 835		
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 17	42, 500	7, 225		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	3. 44	42, 500	146, 200		
合計						287, 001		
単価						287, 001	円／事業所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 39号 WG261001	営業再算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	133, 448
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
		人	0. 6	62, 600	37, 560			
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
		人	1. 61	49, 300	79, 373			
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
		人	0. 45	36, 700	16, 515			
合計							133, 448	
単価							円／事業所 133, 448	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 40号 WG255001	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	18, 757
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 09	62, 600	5, 634		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13	49, 300	6, 409		
合計								
						18, 757		
単価							円／事業者	
						18, 757		

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1.5	70,900	274,200
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1.5	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1.5	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
現地踏査	R0403	技師(A)	外業	0.34	62,600	38,046
現地踏査	R0404	技師(B)	外業	0.34	49,300	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.05	62,600	18,635
店舗算定	R0404	技師(B)	内業	0.07	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.18	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.12	36,700	
工場算定	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	11,162
	R0404	技師(B)	内業	0.05	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.1	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
倉庫算定	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	16,716
	R0404	技師(B)	内業	0.06	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.15	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.15	36,700	
その他通損に関する算定	R0403	技師(A)	内業	0.03	62,600	10,293
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定	R0404	技師(B)	内業	0.05	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.14	42,500	
移転雑費算定	R0403	技師(A)	内業	0.44	62,600	284,482
	R0404	技師(B)	内業	0.66	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	5.28	42,500	
標準家賃の算定	R0404	技師(B)	内業	0.07	49,300	6,426
標準家賃の算定	R0405	技師(C)	内業	0.07	42,500	
再算定業務	R0403	技師(A)	内業	0.13	62,600	52,298
木造建物A再算定	R0404	技師(B)	内業	0.48	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.37	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.13	36,700	
木造建物A再算定	R0403	技師(A)	内業	0.16	62,600	66,854
	R0404	技師(B)	内業	0.62	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.48	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.16	36,700	
	R0403	技師(A)	内業	0.23	62,600	93,287

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
木造建物A再算定	R0404	技師(B) 内業	0.86	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.66	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.23	36,700		
木造建物C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.1	62,600	35,750	
	R0404	技師(B) 内業	0.28	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.3	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.08	36,700		
非木造建物B再算定	R0402	主任技師 内業	0.18	70,900	69,822	
	R0404	技師(B) 内業	0.61	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.54	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.11	36,700		
機械設備A再算定	R0402	主任技師 内業	0.4	70,900	61,474	
	R0403	技師(A) 内業	0.4	62,600		
	R0456	技師(D) 内業	0.22	36,700		
住宅敷地A再算定	R0403	技師(A) 内業	0.36	62,600	174,672	
	R0404	技師(B) 内業	1.68	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	1.32	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.36	36,700		
住宅敷地B再算定	R0403	技師(A) 内業	0.07	62,600	41,053	
	R0404	技師(B) 内業	0.39	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.35	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
住宅敷地C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.21	62,600	168,447	
	R0404	技師(B) 内業	1.83	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	1.35	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.21	36,700		
工場等の敷地再算定	R0403	技師(A) 内業	0.22	62,600	79,147	
	R0404	技師(B) 内業	0.83	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.42	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.18	36,700		
独立工作物再算定	R0403	技師(A) 内業	0.24	62,600	63,740	
	R0404	技師(B) 内業	0.42	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.4	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.3	36,700		
営業再調査・再算定 営業再調査	R0403	技師(A) 外業	0.17	62,600	287,001	
	R0403	技師(A) 内業	0.94	62,600		

直接人件費一覽表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
	R0404	技師(B) 外業	0.35	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	0.95	49,300		
	R0405	技師(C) 外業	0.17	42,500		
	R0405	技師(C) 内業	3.44	42,500		
営業再算定	R0403	技師(A) 内業	0.6	62,600	133,448	
	R0404	技師(B) 内業	1.61	49,300		
	R0456	技師(D) 内業	0.45	36,700		
消費税等調査 消費税等調査(営業調査有)	R0403	技師(A) 外業	0.06	62,600	18,757	
	R0403	技師(A) 内業	0.09	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	0.06	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	0.13	49,300		
合 計	R0402	主任技師 外業	1.5	70,900	2,056,440	
	R0402	主任技師 内業	0.96	70,900		
	R0403	技師(A) 外業	2.07	62,600		
	R0403	技師(A) 内業	4.71	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	2.25	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	11.65	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	15.55	42,500		
	R0405	技師(C) 外業	0.17	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	2.84	36,700		

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）[構成比（％）]
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	外業	42,500 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
用地調査等			式		1		
共通			式		1		
打合せ協議			式		1		
打合せ協議			業務		1		
作業計画の策定			式		1		
作業計画書の作成			業務		1		
営業その他の調査			式		1		
現地踏査			式		1		
現地踏査			業務		1		
動産に関する調査及び算定			式		1		
店舗算定		150m2以上～ 350m2未満	店舗		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
工場算定	150m2以上～ 350m2未満	事業所		1			
倉庫算定	50m2未満	事業所		3			
その他通損に関する算定		式		1			
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定		世帯		1			
移転雑費算定		所有者		11			
標準家賃の算定		式		1			
標準家賃の算定		標準家賃		1			
再算定業務		式		1			
再算定業務		式		1			
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	棟		1			
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	棟		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	棟		1			
木造建物C再算定	70m2未満	棟		1			
非木造建物B再算定	ハ、 200m2未満	棟		1			
機械設備A再算定	100m2以上～200m2未満	事業所		1			
住宅敷地A再算定		戸		6			
住宅敷地B再算定		戸		1			
住宅敷地C再算定		戸		3			
工場等の敷地再算定	500m2以上～ 1,000m2未満	箇所		1			
独立工作物再算定		箇所		2			
営業再調査・再算定		式		1			
営業再調査	営業B, 2年以上	事業所		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
営業再算定	営業B	事業所		1			
消費税等調査		式		1			
消費税等調査		式		1			
消費税等調査(営業調査有)		事業者		1			
直接経費		式		1			
直接経費		式		1			
材料費		式		1			
材料費		式		1			
旅費交通費		式		1			
旅費(率計上・宿泊無)		式		1			
直接原価（その他原価除く）		式		1			

数量総括表

[illegible]

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		2,056,440	
共通 (0002)	式	1		324,930	
打合せ協議 (0003)	式	1		274,200	
打合せ協議 (0004)	業務	1		274,200	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		1回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		274,200	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		1回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1		385,760	
現地踏査 (0008)	式	1		38,046	
現地踏査 (0009)	業務	1		38,046	第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
現地踏査	業務	1		38,046	WG260101 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
動産に関する調査及び算定 (0010)	式	1		46,513		
店舗算定 (0011)	店舗	1	18,635	18,635	第0001号単価表 単位数量 1 店舗 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積 150m2以上～ 350m2未満						
店舗算定	店舗	1	18,635	18,635	WG239601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積 150m2以上～ 350m2未満						
工場算定 (0012)	事業所	1	11,162	11,162	第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06	
J01 床面積 150m2以上～ 350m2未満						

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
工場算定	事業所	1	11,162	11,162	WG240001	
J01 床面積		150m2以上～	350m2未満		管理費区分	0
					歩 2026.06	単 2026.06
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
倉庫算定 (0013)	事業所	3	5,572	16,716	第0003号単価表	
J01 床面積		50m2未満			単位数量	1 事業所
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩 2026.06	単 2026.06
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
倉庫算定	事業所	1	5,572	5,572	WG240201	
J01 床面積		50m2未満			管理費区分	0
					歩 2026.06	単 2026.06
					単価地区	青森市(旧青森市)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					潮間割増	0%
					単価補正	
その他通損に関する算定 (0014)	式	1		294,775		

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定 (0015)	世帯	1	10,293	10,293	第0004号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)	世帯	1	10,293	10,293	WG269101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定 (0016)	所有者	11	25,862	284,482	第0005号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
標準家賃の算定 (0017)	式	1		6,426	
標準家賃の算定 (0018)	標準家賃	1	6,426	6,426	第0006号単価表 単位数量 1 標準家賃 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
標準家賃の算定	標準家賃	1	6,426	6,426	WG265001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
再算定業務 (0019)	式	1		1,326,993	
再算定業務 (0020)	式	1		906,544	
木造建物A再算定 (0021)	棟	1	52,298	52,298	第0007号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
木造建物A算定	棟	1	52,298	52,298	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満				
木造建物A再算定 (0022)	棟	1	66,854	66,854	第0008号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満				
木造建物A算定	棟	1	66,854	66,854	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満				

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
木造建物A再算定 (0023)	棟	1	93,287	93,287	第0009号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満			
木造建物A算定	棟	1	93,287	93,287	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満			
木造建物C再算定 (0024)	棟	1	35,750	35,750	第0010号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		70m2未満				
木造建物C算定	棟	1	35,750	35,750	WG231401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0	
J01 建物延べ面積		70m2未満				

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
非木造建物B再算定 (0025)	棟	1	69,822	69,822	豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
					第0011号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 用途別区分		ハ			
J02 建物延べ面積		200m2未満			
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合	棟	1	69,822	69,822	WG232001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 用途別区分		ハ			
J02 建物延べ面積		200m2未満			
機械設備A再算定 (0026)	事業所	1	61,474	61,474	第0012号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 機械設備の面積		100m2以上～200m2未満			
機械設備A算定	事業所	1	61,474	61,474	WG232601 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 機械設備の面積		100m2以上～200m2未満			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地A再算定 (0027)	戸	6	29,112	174,672	第0013号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地B再算定 (0028)	戸	1	41,053	41,053	第0014号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					潮間割増 0%
住宅敷地B算定	戸	1	41,053	41,053	WG234901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C再算定 (0029)	戸	3	56,149	168,447	第0015号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
工場等の敷地再算定 (0030)	箇所	1	79,147	79,147	第0016号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06
J01 敷地面積	500m2以上～ 1,000m2未満				技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
工場等の敷地算定	箇所	1	79,147	79,147	単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
					WG235701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
独立工作物再算定 (0031)	箇所	2	31,870	63,740	第0017号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
独立工作物算定	箇所	1	31,870	31,870	WG235901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
営業再調査・再算定 (0032)	式	1		420,449	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
営業再調査 (0033)	事業所	1	287,001	287,001	第0018号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 難易区分		営業B				
J02 会計年度		2年以上				
営業再調査	事業所	1	287,001	287,001	WG260901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 難易区分		営業B				
J02 会計年度		2年以上				
営業再算定 (0034)	事業所	1	133,448	133,448	第0019号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 難易区分		営業B				
営業再算定	事業所	1	133,448	133,448	WG261001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0	
J01 難易区分		営業B				

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
消費税等調査 (0035)	式	1		18,757	
消費税等調査 (0036)	式	1		18,757	
消費税等調査(営業調査有) (0037)	事業者	1	18,757	18,757	第0020号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
消費税等調査(営業調査有)	事業者	1	18,757	18,757	WG255001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
直接経費 (0038)	式	1		183,228	
直接経費 (0039)	式	1		183,228	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
材料費 (0040)	式	1		143,950	
材料費 (0041)	式	1		143,950	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0042)	式	1		39,278	
旅費(率計上・宿泊無) (0043)	式	1		39,278	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
直接原価（その他原価除く） (0044)	式	1		2,239,668	
その他原価 (0045)	式	1		1,107,392	第0004号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等					第0005号内訳書

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の3			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0046)	式	1		1,792,940	
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0047)	式	1		5,140,000	
消費税相当額 (0048)	式	1		514,000	
用地調査等業務費 (0049)	式	1		5,654,000	