

令和 8 年度

令和8年6月

工事番号

下北建 8 第 2 号

工事名

県営住宅（山田団地） 3 ・ 4 号棟屋根外壁改修工事

工事場所

むつ市山田町 地内

工 事 設 計 書

所長		次長		企画整備課
		事務	技術	担当者
建築指導課	課長	副課長	審査者	設計者

工期	令和8年11月19日まで
電子縦覧	対象
建設リサイクル法	対象外

監督員職氏名	
総括監督員	佐藤 充伸
主任監督員	篠崎 隆史
監督員	江戸 雄飛
監督員	山内 拓也

支出科目①	目	住宅管理費	0108 6014
	節	工事請負費	014
	細節		
	細目	県営住宅維持管理費	01
支出科目②	目		
	節		
	細節		
	細目		

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

青森県下北県土整備事務所

建 築 工 事 概 要

1 工 事 名

県営住宅（山田団地） 3・4号棟屋根外壁改修工事

2 工事場所

むつ市山田町 地内

3 構造及び規模

棟 名	3号棟	4号棟	
用 途	共同住宅	共同住宅	
構 造 ・ 階 数	木造・2階	木造・2階	
延 べ 面 積	632.66㎡	548.20㎡	

4 工事内容

塗装改修工事	一 式		

5 工 期

令和8年11月19日 まで

6 工事施工年度割

令和8年度	100%
令和 年度	
令和 年度	

工 事 総 括 表

工 事 総 括 表				
工事番号	下北建8第2号			
工 事 名	県営住宅（山田団地）3・4号棟屋根外壁改修工事			
工事場所	むつ市山田町 地内			
工事概要	別紙による			
工 期	原 設 計	契約日の翌日 から 令和8年11月19日 まで		
	変更設計			
設 計 額	原 設 計	23,375,000 円（内消費税 2,125,000 円）	変更による 増減額	円（内消費税 円）
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
請 負 額	原 設 計	円（内消費税 円）	変更による 増減額	円（内消費税 円）
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
計 算 式	変更工事価格 ＝ _____ × _____ 円 ＝ _____ 円 ÷ _____ 円（10,000円未満切捨） （請負率を乗じた額）			
	変更請負額 ＝ _____ 円 × （ 1 + 0.1 ） ＝ _____ 円			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

山田団地 3 号棟		塗装改修		塗装改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(屋根面改修)	亜鉛メッキ構面					
水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa	628	m ²	200	125,600	
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	628	m ²	130	81,640	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面(屋内外) 工程B種 塗料Az種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	628	m ²	540	339,120	
屋根面塗装	耐候性塗料(DP) 工程B種 フッ素樹脂塗料(1級)	628	m ²	2,480	1,557,440	
(軒先面改修)	亜鉛メッキ構面					
水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa	34.7	m ²	200	6,940	
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	34.7	m ²	130	4,511	
錆止め塗料塗り 改修仕様	亜鉛めっき鋼面(屋内外) 工程B種 塗料Az種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	34.7	m ²	540	18,738	
軒先面塗装	耐候性塗料(DP) 工程B種 フッ素樹脂塗料(1級)	34.7	m ²	2,480	86,056	
(木質系外壁面改修)						
水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa	295	m ²	200	59,000	
下地調整 改修仕様	木部 RB種(塗替え面)	295	m ²	140	41,300	
外壁面塗装	木材保護(WP) 工程B種	295	m ²	1,500	442,500	
(こみせ・テラス 木部表し面改修)						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

山田団地 4 号棟		塗装改修		塗装改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(屋根面改修)	亜鉛メッキ構面					
水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa	661	m ²	200	132,200	
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	661	m ²	130	85,930	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面(屋内外) 工程B種 塗料Az種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	661	m ²	540	356,940	
屋根面塗装	耐候性塗料(DP) 工程B種 フッ素樹脂塗料(1級)	661	m ²	2,480	1,639,280	
(軒先面改修)	亜鉛メッキ構面					
水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa	31	m ²	200	6,200	
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	31	m ²	130	4,030	
錆止め塗料塗り 改修仕様	亜鉛めっき鋼面(屋内外) 工程B種 塗料Az種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	31	m ²	540	16,740	
軒先面塗装	耐候性塗料(DP) 工程B種 フッ素樹脂塗料(1級)	31	m ²	2,480	76,880	
(木質系外壁面改修)						
水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa	294	m ²	200	58,800	
下地調整 改修仕様	木部 RB種(塗替え面)	294	m ²	140	41,160	
外壁面塗装	木材保護(WP) 工程B種	294	m ²	1,500	441,000	
(こみせ・テラス 木部表し面改修)						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

共通仮設費

20

[illegible]

現場管理費

21

[illegible]

[illegible]