

令和8年度

委 託 設 計 書

業務番号 営委東青8第1207号

業 務 名 旧フラワーセンター21あおもり（温室外）外解体設計業務委託

業務場所 青森市大字合子沢字松森地内

履行期限 令和8年11月30日 まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

財務部財産管理課

業 務 総 括 表

業務番号	営委東青8第1207号		
業 務 名	旧フラワーセンター21あおり（温室外）外解体設計業務委託		
業務場所	青森市大字合子沢字松森地内		
業務概要	構 造 及 び 規 模		
	棟 名	別紙のとおり	
	用 途		
	構 造 ・ 階 数		
	延 べ 面 積		
	備 考		
	業 務 内 容		業 務 実 施 年 度 割
	解体設計 一式		令和8年度 100%
			令和9年度 —
			令和10年度 —
履行期限	原 設 計	令和8年11月30日 まで	
	第一回変更設計		
	第二回変更設計		
設 計 額	原 設 計	3,399,000 円（内消費税 309,000 円）	
	第一回変更設計	円（内消費税 円）	
	第二回変更設計	円（内消費税 円）	
	変更増減額	円（内消費税 円）	
委 託 料	原 設 計	円（内消費税 円）	
	第一回変更設計	円（内消費税 円）	
	第二回変更設計	円（内消費税 円）	
	変更増減額	円（内消費税 円）	
計 算 式	変更応札額 = ————— × 円		
	= 円		
	= 円（10,000円未満切捨）		
	変更委託料 = 円 × （1 + 0.1）		
			= 円

棟 名	温室①～⑥	解剖・焼却炉棟	焼却炉上屋	油脂庫	堆肥舎
用 途	温室	焼却炉	焼却炉	倉庫	倉庫
構造・階数	S造平屋建	S造平屋建	RC造平屋建	RC造平屋建	RC造平屋建
延べ面積	2,160㎡	99㎡	15㎡	7㎡	7㎡
備 考	解体	解体	解体	解体	解体

設計業務委託料算定表

1. 業務名称

年度	業務番号	業務名
令和8年度	営委東青8第1207号	旧フラワーセンター21あおり（温室外）外解体設計業務委託

2. 算定要件

用途	建築物の類型	建築物の用途等	延べ面積 (㎡)	設計の種類	対象工事の種類	業務人・時間数
温室	第 1 号	第 1 類	-	-	解体	113
焼却炉	第 1 号	第 1 類	-	-	解体	44
焼却炉	第 1 号	第 1 類	-	-	解体	29
倉庫	第 1 号	第 1 類	-	-	解体	27
倉庫	第 1 号	第 1 類	-	-	解体	27
計						240

3. 設計業務委託料

(金額単位：円)

(1) 直接人件費	(2) 諸経費	(3) 技術経費	(4) 特別経費	業務価格	消費税等相当額	設計業務委託料
1,275,000	1,400,171	401,625	13,204	3,090,000	309,000	3,399,000

(1) 直接人件費 $\text{＝業務人・時間数} \times \text{直接人件費単価}$

業務人・時間数	直接人件費単価 (1日当たり)	直接人件費
240	42,500	1,275,000

(2) 諸経費 $\text{＝直接人件費} \times \text{諸経費率}$

直接人件費	諸経費率	諸経費	諸経費端数調整
1,275,000	1.10	1,402,500	1,400,171

(3) 技術料等経費 $\text{＝(直接人件費} + \text{諸経費)} \times \text{技術料等経費率}$

直接人件費 + 諸経費	技術料等経費率	技術料等経費
2,677,500	0.15	401,625

(4) 特別経費

契約保証料 相当額	耐震補強設計 判定(評定)料	出張経費	PUBDIS登録料	RIBC2内訳書作成 システム利用料	その他	特別経費
680			2,524	10,000		13,204

※算定は「青森県建築工事関連業務委託料算定基準」による。