

	総括主査	調 査		課 長	総括主査	設 計	精 算

業務番号 繰 第1508-4号

設計書番号 508-010-0114

3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）

設計書

2026年07月31日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	再算定業務		
	1 式		
設計額	3,553,000 円 (内消費税 323,000 円)		変更による 増減額
請負額			変更による 増減額

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		1,291,154		
共通							
		式	1		324,930		
打合せ協議							
		式	1		274,200		
打合せ協議							内 1号
		業務	1		274,200		
作業計画の策定							
		式	1		50,730		
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1		50,730		
建物等の調査							
		式	1		341,838		
建物等の残地移転要件の該当性検討							
		式	1		341,838		
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 1号
		権利者	3	113,946	341,838		
営業その他の調査							
		式	1		152,556		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		49,108		
一般住家算定							単 2号
		戸	1	11,363	11,363		
店舗算定	50m2未満						単 3号
		店舗	1	7,966	7,966		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
事務所算定	50m2未満						単 4号
		事業所	2	7,966	15,932		
倉庫算定	50m2未満						単 5号
		事業所	1	5,572	5,572		
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 6号
		事業所	1	8,275	8,275		
その他通損に関する算定							
		式	1		103,448		
移転雑費算定							単 7号
		所有者	4	25,862	103,448		
再算定業務							
		式	1		471,830		
現地踏査							
		式	1		14,547		
現地踏査							単 8号
		権利者	1	14,547	14,547		
再算定業務							
		式	1		457,283		
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満						単 9号
		棟	2	52,298	104,596		
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 10号
		棟	1	66,854	66,854		
木造建物C再算定	70m2未満						単 11号
		棟	2	35,750	71,500		
住宅敷地A再算定							単 12号
		戸	1	29,112	29,112		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
住宅敷地B再算定							単 13号
		戸	1	41,053	41,053		
住宅敷地C再算定							単 14号
		戸	2	56,149	112,298		
独立工作物再算定							単 15号
		箇所	1	31,870	31,870		
直接経費							
		式	1		115,041		
直接経費							
		式	1		115,041		
材料費							
		式	1		90,380		
材料費	対象額:1,291,154 7%						
		式	1		90,380		
旅費交通費							
		式	1		24,661		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:1,291,154 用地調査業務						
		式	1		24,661		
直接原価（その他原価除く）							
		式	1		1,406,195		
その他原価							内 3号
		式	1		695,286		
一般管理費等							内 4号
		式	1		1,128,519		
用地調査等業務価格							
		式	1		3,230,000		

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年5月		
歩掛適用年月	2026年5月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年5月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1		274, 200	管理費区分：0
	合計					274, 200	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 6号 21-03-02
	WG265501		業務	1		50, 730	管理費区分：0
	合計					50, 730	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1		1, 291, 154	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%	53. 85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1		695, 286	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					695, 286	

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							管理費区分：0
			式	1		2, 101, 481	
$\beta \div (1 - \beta)$							35% $\div$ (1-35%) 管理費区分：0
			%	53. 85			
一般管理費等							業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
			式	1		1, 131, 647	
調整額							管理費区分：0
						-3, 128	
合計							
						1, 128, 519	

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1.5	70,900	106,350		
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1.5	62,600	93,900		
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1.5	49,300	73,950		
合計							
					274,200		

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38	70, 900	26, 942		
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38	62, 600	23, 788		
合計							
					50, 730		

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	113, 946
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物等の残地移転要件該当性検討							単 16号 21-05-16	
WG255901			権利者	1	113, 946	113, 946	管理費区分：0	
合計						113, 946		
単価						113, 946	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	11, 363
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定							単 17号 21-06-05	
WG239201			戸	1	11, 363	11, 363	管理費区分：0	
合計						11, 363		
単価						11, 363	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	店舗算定	50m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	7, 966
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗算定							単 18号 21-06-05	
WG239601			店舗	1	7, 966	7, 966	管理費区分：0	
合計						7, 966		
単価						7, 966	円／店舗	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	事務所算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	7, 966
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 19号 21-06-05	
WG239801			事業所	1	7, 966	7, 966	管理費区分：0	
合計						7, 966		
単価						7, 966	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 20号 21-06-05	
WG240201			事業所	1	5, 572	5, 572	管理費区分：0	
合計						5, 572		
単価						5, 572	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	8, 275
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 21号 21-06-05	
WG240201			事業所	1	8, 275	8, 275	管理費区分：0	
合計						8, 275		
単価						8, 275	円／事業所	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 22号 21-06-06	
WG240401			所有者	1	25, 862	25, 862	管理費区分：0	
合計						25, 862		
単価						25, 862	円／所有者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	14, 547
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 23号 21-10-01	
WG260801			権利者	1	14, 547	14, 547	管理費区分：0	
合計						14, 547		
単価						14, 547	円／権利者	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 24号 21-05-02	
WG231001			棟	1	52, 298	52, 298	管理費区分：0	
合計						52, 298		
単価						52, 298	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	66, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 25号 21-05-02	
WG231001			棟	1	66, 854	66, 854	管理費区分：0	
合計						66, 854		
単価						66, 854	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 26号 21-05-02	
WG231401			棟	1	35, 750	35, 750	管理費区分：0	
合計						35, 750		
単価						35, 750	円／棟	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 27号 21-05-11	
WG234701			戸	1	29, 112	29, 112	管理費区分：0	
合計						29, 112		
単価						29, 112	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	住宅敷地B再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地B算定							単 28号 21-05-11	
WG234901			戸	1	41, 053	41, 053	管理費区分：0	
合計						41, 053		
単価						41, 053	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 29号 21-05-11	
WG235101			戸	1	56, 149	56, 149	管理費区分：0	
合計						56, 149		
単価						56, 149	円／戸	

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 30号 21-05-11	
WG235901			箇所	1	31, 870	31, 870	管理費区分 : 0	
合計						31, 870		
単価						31, 870	円／箇所	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	113, 946
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	62, 600	15, 024		
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 41	62, 600	25, 666		
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	49, 300	11, 832		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 32	49, 300	15, 776		
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 24	42, 500	10, 200		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 67	42, 500	28, 475		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 19	36, 700	6, 973		
合計							113, 946	
単価							円／権利者 113, 946	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

单 17号 WG239201	一般住家算定		单位	戸	单位数量	1	单価	11, 363
名称・規格		条件	单位	数量	单価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.04	62,600	2,504		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.05	49,300	2,465		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.09	42,500	3,825		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.07	36,700	2,569		
合計							11,363	
単価							円／戸 11,363	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG239601	店舗算定		単位	店舗	単位数量	1	単価	7, 966
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業		R0403					管理費区分 : 0	
人			0. 02	62, 600	1, 252			
技師 (B) 内業		R0404					管理費区分 : 0	
人			0. 03	49, 300	1, 479			
技師 (C) 内業		R0405					管理費区分 : 0	
人			0. 08	42, 500	3, 400			
技師 (D) 内業		R0456					管理費区分 : 0	
人			0. 05	36, 700	1, 835			
合計								
						7, 966		
単価							円／店舗	
						7, 966		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	7, 966
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02	62, 600	1, 252		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03	49, 300	1, 479		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 08	42, 500	3, 400		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05	36, 700	1, 835		
合計							7, 966	
単価							円／事業所 7, 966	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	5, 572
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0. 01	62, 600	626		
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0. 02	49, 300	986		
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0. 05	42, 500	2, 125		
技師(D) 内業 R0456							管理費区分：0	
			人	0. 05	36, 700	1, 835		
合計								
						5, 572		
単価							円／事業所	
						5, 572		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	8, 275
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.02	62,600	1,252		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.03	49,300	1,479		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.07	42,500	2,975		
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.07	36,700	2,569		
合計								
						8,275		
単価							円／事業所	
						8,275		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25, 862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04	62, 600	2, 504		
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06	49, 300	2, 958		
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
合計								
						25, 862		
単価							円／所有者	
						25, 862		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG260801	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	14, 547
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業 R0403							管理費区分：0	
			人	0. 13	62, 600	8, 138		
技師(B) 外業 R0404							管理費区分：0	
			人	0. 13	49, 300	6, 409		
合計								
						14, 547		
単価							円／権利者	
						14, 547		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	52, 298
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13	62, 600	8, 138		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 48	49, 300	23, 664		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 37	42, 500	15, 725		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13	36, 700	4, 771		
合計								
						52, 298		
単価							円／棟	
						52, 298		

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	66, 854
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16	62, 600	10, 016		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62	49, 300	30, 566		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48	42, 500	20, 400		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16	36, 700	5, 872		
合計							66, 854	
単価							円／棟 66, 854	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	35, 750
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1	62, 600	6, 260		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3	42, 500	12, 750		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08	36, 700	2, 936		
合計							35, 750	
単価							円／棟 35, 750	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29, 112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 06	62, 600	3, 756		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 28	49, 300	13, 804		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 22	42, 500	9, 350		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 06	36, 700	2, 202		
合計							29, 112	
単価							円／戸 29, 112	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号 WG234901	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	41, 053
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 39	49, 300	19, 227		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 35	42, 500	14, 875		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							41, 053	
単価							円／戸 41, 053	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56, 149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	62, 600	4, 382		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 61	49, 300	30, 073		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 45	42, 500	19, 125		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 07	36, 700	2, 569		
合計							56, 149	
単価							円／戸 56, 149	

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	31, 870
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 12	62, 600	7, 512		
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 21	49, 300	10, 353		
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 2	42, 500	8, 500		
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
			人	0. 15	36, 700	5, 505		
合計							31, 870	
単価							円／箇所 31, 870	

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
打合せ協議	R0402	主任技師	外業	1.5	70,900	274,200
打合せ協議	R0403	技師(A)	外業	1.5	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	1.5	49,300	
作業計画の策定	R0402	主任技師	内業	0.38	70,900	50,730
作業計画書の作成	R0403	技師(A)	内業	0.38	62,600	
建物等の残地移転要件の該当性検討	R0403	技師(A)	外業	0.72	62,600	341,838
建物等の残地移転要件の該当性検討	R0403	技師(A)	内業	1.23	62,600	
	R0404	技師(B)	外業	0.72	49,300	
	R0404	技師(B)	内業	0.96	49,300	
	R0405	技師(C)	外業	0.72	42,500	
	R0405	技師(C)	内業	2.01	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.57	36,700	
動産に関する調査及び算定	R0403	技師(A)	内業	0.04	62,600	11,363
一般住家算定	R0404	技師(B)	内業	0.05	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.09	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
店舗算定	R0403	技師(A)	内業	0.02	62,600	7,966
	R0404	技師(B)	内業	0.03	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.08	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.05	36,700	
事務所算定	R0403	技師(A)	内業	0.04	62,600	15,932
	R0404	技師(B)	内業	0.06	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.16	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.1	36,700	
倉庫算定	R0403	技師(A)	内業	0.01	62,600	5,572
	R0404	技師(B)	内業	0.02	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.05	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.05	36,700	
倉庫算定	R0403	技師(A)	内業	0.02	62,600	8,275
	R0404	技師(B)	内業	0.03	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	0.07	42,500	
	R0456	技師(D)	内業	0.07	36,700	
その他通損に関する算定	R0403	技師(A)	内業	0.16	62,600	103,448
移転雑費算定	R0404	技師(B)	内業	0.24	49,300	
	R0405	技師(C)	内業	1.92	42,500	
現地踏査	R0403	技師(A)	外業	0.13	62,600	14,547

直接人件費一覧表（用地調査）

項 目	コード	名称・規格	数量（人）	単 価	合 計	
現地踏査	R0404	技師(B) 外業	0.13	49,300		
再算定業務	R0403	技師(A) 内業	0.26	62,600	104,596	
木造建物A再算定	R0404	技師(B) 内業	0.96	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.74	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.26	36,700		
木造建物A再算定	R0403	技師(A) 内業	0.16	62,600	66,854	
	R0404	技師(B) 内業	0.62	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.48	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.16	36,700		
木造建物C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.2	62,600	71,500	
	R0404	技師(B) 内業	0.56	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.6	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.16	36,700		
住宅敷地A再算定	R0403	技師(A) 内業	0.06	62,600	29,112	
	R0404	技師(B) 内業	0.28	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.22	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.06	36,700		
住宅敷地B再算定	R0403	技師(A) 内業	0.07	62,600	41,053	
	R0404	技師(B) 内業	0.39	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.35	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.07	36,700		
住宅敷地C再算定	R0403	技師(A) 内業	0.14	62,600	112,298	
	R0404	技師(B) 内業	1.22	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.9	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.14	36,700		
独立工作物再算定	R0403	技師(A) 内業	0.12	62,600	31,870	
	R0404	技師(B) 内業	0.21	49,300		
	R0405	技師(C) 内業	0.2	42,500		
	R0456	技師(D) 内業	0.15	36,700		
合 計	R0402	主任技師 外業	1.5	70,900	1,291,154	
	R0402	主任技師 内業	0.38	70,900		
	R0403	技師(A) 外業	2.35	62,600		
	R0403	技師(A) 内業	2.91	62,600		
	R0404	技師(B) 外業	2.35	49,300		
	R0404	技師(B) 内業	5.63	49,300		
	R0405	技師(C) 外業	0.72	42,500		

直接人件費一覽表（用地調査）

[illegible]

技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価（円／日）[構成比（％）]
R0402	主任技師	外業	70,900 [55.0]
R0402	主任技師	内業	70,900 [55.0]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [55.0]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [55.0]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [55.0]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [55.0]
R0405	技師(C)	外業	42,500 [55.0]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [55.0]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [55.0]

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
	項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
	用地調査等		式		1		
	共通		式		1		
	打合せ協議		式		1		
	打合せ協議		業務		1		
	作業計画の策定		式		1		
	作業計画書の作成		業務		1		
	建物等の調査		式		1		
	建物等の残地移転要件の該当性検討		式		1		
	建物等の残地移転要件の該当性検討		権利者		3		
	営業その他の調査		式		1		
	動産に関する調査及び算定		式		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
一般住家算定		戸		1		
店舗算定	50m2未満	店舗		1		
事務所算定	50m2未満	事業所		2		
倉庫算定	50m2未満	事業所		1		
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	事業所		1		
その他通損に関する算定		式		1		
移転雑費算定		所有者		4		
再算定業務		式		1		
現地踏査		式		1		
現地踏査		権利者		1		
再算定業務		式		1		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
木造建物A再算定	70m2以上～ 130m2未満	棟		2			
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	棟		1			
木造建物C再算定	70m2未満	棟		2			
住宅敷地A再算定		戸		1			
住宅敷地B再算定		戸		1			
住宅敷地C再算定		戸		2			
独立工作物再算定		箇所		1			
直接経費		式		1			
直接経費		式		1			
材料費		式		1			
材料費		式		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
旅費交通費		式		1			
旅費（率計上・宿泊無）		式		1			
直接原価（その他原価除く）		式		1			
その他原価		式		1			
一般管理費等		式		1			
用地調査等業務価格		式		1			

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		1,291,154	
共通 (0002)	式	1		324,930	
打合せ協議 (0003)	式	1		274,200	
打合せ協議 (0004)	業務	1		274,200	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		1回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
打合せ協議	業務	1		274,200	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 中間打合せ回数		1回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1		50,730	
作業計画書の作成 (0006)	業務	1		50,730	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
作業計画書の作成	業務	1		50,730	WG265501 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
建物等の調査 (0007)	式	1		341,838	
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0008)	式	1		341,838	
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0009)	権利者	3	113,946	341,838	第0001号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1	113,946	113,946	WG255901 管理費区分 0

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
営業その他の調査 (0010)	式	1		152,556	
動産に関する調査及び算定 (0011)	式	1		49,108	
一般住家算定 (0012)	戸	1	11,363	11,363	第0002号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
一般住家算定	戸	1	11,363	11,363	WG239201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
店舗算定 (0013)	店舗	1	7,966	7,966	第0003号単価表 単位数量 1 店舗 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 床面積		50m2未満			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
店舗算定	店舗	1	7,966	7,966	WG239601 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満				
事務所算定 (0014)	事業所	2	7,966	15,932	第0004号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満				
事務所算定	事業所	1	7,966	7,966	WG239801 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		50m2未満				

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
倉庫算定 (0015)	事業所	1	5,572	5,572	第0005号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 床面積		50m2未満				
倉庫算定	事業所	1	5,572	5,572	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 床面積		50m2未満				
倉庫算定 (0016)	事業所	1	8,275	8,275	第0006号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満				
倉庫算定	事業所	1	8,275	8,275	WG240201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0	
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満				

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
その他通損に関する算定 (0017)	式	1		103,448	
移転雑費算定 (0018)	所有者	4	25,862	103,448	第0007号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
再算定業務 (0019)	式	1		471,830	
現地踏査 (0020)	式	1		14,547	
現地踏査 (0021)	権利者	1	14,547	14,547	第0008号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
現地踏査	権利者	1	14,547	14,547	WG260801 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
再算定業務 (0022)	式	1		457,283	
木造建物A再算定 (0023)	棟	2	52,298	104,596	第0009号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		70m2以上～	130m2未満		
木造建物A算定	棟	1	52,298	52,298	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0
J01 建物延べ面積		70m2以上～	130m2未満		

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
木造建物A再算定 (0024)	棟	1	66,854	66,854	第0010号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		130m2以上～	200m2未満			
木造建物A算定	棟	1	66,854	66,854	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 建物延べ面積		130m2以上～	200m2未満			
木造建物C再算定 (0025)	棟	2	35,750	71,500	第0011号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 建物延べ面積		70m2未満				
木造建物C算定	棟	1	35,750	35,750	WG231401 管理費区分 0	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 建物延べ面積		70m2未満			歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
住宅敷地A再算定 (0026)	戸	1	29,112	29,112	第0012号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
住宅敷地B再算定 (0027)	戸	1	41,053	41,053	第0013号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
						潮間割増 0%
住宅敷地B算定	戸	1	41,053	41,053	WG234901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
住宅敷地C再算定 (0028)	戸	2	56,149	112,298	第0014号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
独立工作物再算定 (0029)	箇所	1	31,870	31,870	第0015号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
独立工作物算定	箇所	1	31,870	31,870	WG235901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
直接経費 (0030)	式	1		115,041	
直接経費 (0031)	式	1		115,041	
材料費 (0032)	式	1		90,380	
材料費 (0033)	式	1		90,380	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0034)	式	1		24,661	

入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の1）			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
旅費(率計上・宿泊無) (0035)	式	1		24,661	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用地調査業務					
直接原価（その他原価除く） (0036)	式	1		1,406,195	
その他原価 (0037)	式	1		695,286	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0038)	式	1		1,128,519	第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0039)	式	1		3,230,000	
消費税相当額 (0040)	式	1		323,000	
用地調査等業務費 (0041)	式	1		3,553,000	