

	総括主査	調査		課長	総括主査	設計	精算

業務番号 繰 第550-1号

設計書番号 508-030-0047

田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託

設計書

三戸郡田子町大字田子地内

2026年10月30日まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

# 業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式			
	用地調査等	1		式
設計額	10,604,000 円 (内消費税 964,000 円)	変更による 増減額		
請負額		変更による 増減額		

# 業務委託費内訳書

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1		3,852,378		
共通							
		式	1		365,600		
打合せ協議							
		式	1		365,600		
打合せ協議							内 1号
		業務	1		365,600		
建物等の調査							
		式	1		2,304,870		
現地踏査							
		式	1		91,400		
現地踏査							内 2号
		業務	1		91,400		
木造建物の調査及び算定							
		式	1		376,026		
木造建物A調査	200m2以上～ 300m2未満, 予備調査未実施						単 1号
		棟	1	282,739	282,739		
木造建物A算定	200m2以上～ 300m2未満						単 2号
		棟	1	93,287	93,287		
生産設備の調査及び算定							
		式	1		610,905		
生産設備C調査	3,000m2以上～5,000m2未満, 予備調査未実施						単 3号
		設備	1	424,853	424,853		
生産設備C算定	3,000m2以上～5,000m2未満						単 4号
		設備	1	186,052	186,052		

# 業務委託費内訳書

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
附帯工作物の調査及び算定							
		式	1		955,587		
住宅敷地A調査	予備調査未実施						単 5号
		戸	3	66,890	200,670		
住宅敷地A算定							単 6号
		戸	3	29,112	87,336		
住宅敷地C調査	予備調査未実施						単 7号
		戸	3	166,378	499,134		
住宅敷地C算定							単 8号
		戸	3	56,149	168,447		
立竹木の調査及び算定							
		式	1		157,006		
用材林調査	傾斜地						単 9号
		1000m2	1.7	67,627	114,965		
用材林算定	傾斜地						単 10号
		1000m2	1.7	24,730	42,041		
建物等の残地移転要件の該当性検討							
		式	1		113,946		
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 11号
		権利者	1	113,946	113,946		
営業その他の調査							
		式	1		1,181,908		
営業に関する調査及び算定							
		式	1		926,564		
営業調査	営業D						単 12号
		事業所	1	674,663	674,663		

# 業務委託費内訳書

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
営業算定	営業D						単 13号
		事業所	1	251,901	251,901		
動産に関する調査及び算定							
		式	1		74,310		
店舗調査	150m2以上～ 350m2未満						単 14号
		店舗	1	55,675	55,675		
店舗算定	150m2以上～ 350m2未満						単 15号
		店舗	1	18,635	18,635		
その他通損に関する算定							
		式	1		181,034		
移転雑費算定							単 16号
		所有者	7	25,862	181,034		
直接経費							
		式	1		343,246		
直接経費							
		式	1		343,246		
材料費							
		式	1		269,666		
材料費	対象額:3,852,378 7%						
		式	1		269,666		
旅費交通費							
		式	1		73,580		
旅費(率計上・宿泊無)	対象額:3,852,378 用地調査業務						
		式	1		73,580		
直接原価(その他原価除く)							
		式	1		4,195,624		



## 積算参考資料（間接費補正一覧）

単 価 使 用 年 月	2026年5月		
歩 掛 適 用 年 月	2026年5月	係 数 ラ ン ク	1
基 準 適 用 年 月	2026年5月		
単 価 地 区	田子町		
豪 雪 割 増	B地区		
労 務 単 価 割 増 率	0%		
委 託 先	建設コンサルタント		

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号 打合せ協議							
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
打合せ協議						内 5号 21-03-01	
WG264901		業務	1		365,600	管理費区分：0	
合計					365,600		

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号 現地踏査							
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査						内 6号 21-05-01	
WG260001		業務	1		91,400	管理費区分：0	
合計					91,400		

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）		式	1		3,852,378	管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$		%	53.85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価		式	1		2,074,505	直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計					2,074,505	

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価		式	1		6,270,129	管理費区分：0
$\beta / (1 - \beta)$		%	53.85			35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
一般管理費等		式	1		3,376,464	業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$ 管理費区分：0
調整額					-6,593	管理費区分：0
合計					3,369,871	

## 2次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	2	70,900	141,800	管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403	人	2	62,600	125,200	管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404	人	2	49,300	98,600	管理費区分：0
合計					365,600	

## 2次内訳書

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 6号 WG260001	現地踏査					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	0.5	70,900	35,450	管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403	人	0.5	62,600	31,300	管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404	人	0.5	49,300	24,650	管理費区分：0
合計					91,400	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	木造建物A調査	200m2以上～ 300m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	282,739
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査							単 17号 21-05-02	
	WG230901		棟	1	282,739	282,739	管理費区分: 0	
合計						282,739		
単価						282,739	円/棟	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	木造建物A算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	93,287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 18号 21-05-02	
	WG231001		棟	1	93,287	93,287	管理費区分: 0	
合計						93,287		
単価						93,287	円/棟	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 3号	生産設備C調査	3,000m2以上～5,000m2未満, 予備調査未実施	単位	設備	単位数量	1	単価	424,853
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
生産設備C調査							単 19号 21-05-09	
	WG234201		設備	1	424,853	424,853	管理費区分: 0	
合計						424,853		
単価						424,853	円/設備	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 4号	生産設備C算定	3,000m2以上～5,000m2未満	単位	設備	単位数量	1	単価	186,052
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
生産設備C算定							単 20号 21-05-09	
	WG234301		設備	1	186,052	186,052	管理費区分: 0	
合計						186,052		
単価						186,052	円/設備	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 5号	住宅敷地A調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	66,890
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A調査							単 21号 21-05-11	
	WG234601		戸	1	66,890	66,890	管理費区分：0	
合計						66,890		
単価						66,890	円/戸	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 6号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	29,112
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 22号 21-05-11	
	WG234701		戸	1	29,112	29,112	管理費区分：0	
合計						29,112		
単価						29,112	円/戸	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 7号	住宅敷地C調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	166,378
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C調査							単 23号 21-05-11	
	WG235001		戸	1	166,378	166,378	管理費区分：0	
合計						166,378		
単価						166,378	円/戸	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 8号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56,149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 24号 21-05-11	
	WG235101		戸	1	56,149	56,149	管理費区分：0	
合計						56,149		
単価						56,149	円/戸	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 9号	用材林調査	傾斜地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	67,627
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	WG236001		1000m2	1	67,627	67,627	単 25号 21-05-13 管理費区分：0	
合計						67,627		
単価						67,627	円/1000m2	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 10号	用材林算定	傾斜地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	24,730
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	WG236101		1000m2	1	24,730	24,730	単 26号 21-05-13 管理費区分：0	
合計						24,730		
単価						24,730	円/1000m2	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 11号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	113,946
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	建物等の残地移転要件該当性検討						単 27号 21-05-16	
	WG255901		権利者	1	113,946	113,946	管理費区分：0	
	合計					113,946		
	単価					113,946	円／権利者	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 12号	営業調査	営業D	単位	事業所	単位数量	1	単価	674,663
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	営業調査						単 28号 21-06-02	
	WG238801		事業所	1	674,663	674,663	管理費区分：0	
	合計					674,663		
	単価					674,663	円／事業所	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 13号	営業算定	営業D	単位	事業所	単位数量	1	単価	251,901
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業算定							単 29号 21-06-02	
WG238901			事業所	1	251,901	251,901	管理費区分：0	
合計						251,901		
単価						251,901	円/事業所	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 14号	店舗調査	150m2以上～ 350m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	55,675
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗調査							単 30号 21-06-05	
WG239501			店舗	1	55,675	55,675	管理費区分：0	
合計						55,675		
単価						55,675	円/店舗	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 15号	店舗算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	18,635
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗算定	WG239601		店舗	1	18,635	18,635	単 31号 21-06-05 管理費区分：0	
合計						18,635		
単価						18,635	円/店舗	

# 1次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 16号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25,862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定	WG240401		所有者	1	25,862	25,862	単 32号 21-06-06 管理費区分：0	
合計						25,862		
単価						25,862	円/所有者	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 17号 WG230901	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	282,739
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.75	62,600	46,950	管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.23	62,600	14,398	管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.75	49,300	36,975	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.12	49,300	104,516	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.75	42,500	31,875	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	1.13	42,500	48,025	管理費区分：0	
合計						282,739		
単価						282,739	円/棟	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 18号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	93,287
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.23	62,600	14,398	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.86	49,300	42,398	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.66	42,500	28,050	管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.23	36,700	8,441	管理費区分：0	
合計						93,287		
単価						93,287	円/棟	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 19号 WG234201	生産設備C調査		単位	設備	単位数量	1	単価	424,853
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.98	62,600	61,348	管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.7	62,600	43,820	管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.98	49,300	48,314	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.72	49,300	134,096	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.98	42,500	41,650	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	2.25	42,500	95,625	管理費区分：0	
合計						424,853		
単価						424,853	円/設備	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 20号 WG234301	生産設備C算定		単位	設備	単位数量	1	単価	186,052
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 内業	R0402	人	0.51	70,900	36,159	管理費区分：0	
	技師(A) 内業	R0403	人	0.75	62,600	46,950	管理費区分：0	
	技師(B) 内業	R0404	人	1.5	49,300	73,950	管理費区分：0	
	技師(D) 内業	R0456	人	0.79	36,700	28,993	管理費区分：0	
	合計					186,052		
	単価					186,052	円/設備	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 21号 WG234601	住宅敷地A調査		単位	戸	単位数量	1	単価	66,890
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.2	62,600	12,520	管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.1	62,600	6,260	管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.2	49,300	9,860	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.2	42,500	8,500	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.7	42,500	29,750	管理費区分：0	
合計						66,890		
単価						66,890	円/戸	

## 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 22号 WG234701	住宅敷地A算定		単 位	戸	単 位 数 量		単 価	
						1		29,112
名称・規格		条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
技師(A) 内業								
	R0403		人	0.06	62,600	3,756	管理費区分：0	
技師(B) 内業								
	R0404		人	0.28	49,300	13,804	管理費区分：0	
技師(C) 内業								
	R0405		人	0.22	42,500	9,350	管理費区分：0	
技師(D) 内業								
	R0456		人	0.06	36,700	2,202	管理費区分：0	
合計						29,112		
単 価						29,112	円/戸	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 23号 WG235001	住宅敷地C調査		単位	戸	単位数量	1	単価	166,378
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.47	62,600	29,422	管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.1	62,600	6,260	管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.47	49,300	23,171	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.47	42,500	19,975	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	2.06	42,500	87,550	管理費区分：0	
合計						166,378		
単価						166,378	円/戸	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 24号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	56,149
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.07	62,600	4,382	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.61	49,300	30,073	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.45	42,500	19,125	管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.07	36,700	2,569	管理費区分：0	
合計						56,149		
単価						56,149	円/戸	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 25号 WG236001	用材林調査		単位	1000m2	単位数量	1	単価	67,627
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業	R0404		人	0.29	49,300	14,297	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.09	49,300	4,437	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.29	42,500	12,325	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.61	42,500	25,925	管理費区分：0	
技師(D) 外業	R0456		人	0.29	36,700	10,643	管理費区分：0	
合計						67,627		
単価						67,627	円/1000m2	



# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 27号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	113,946
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.24	62,600	15,024	管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	0.41	62,600	25,666	管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.24	49,300	11,832	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.32	49,300	15,776	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.24	42,500	10,200	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.67	42,500	28,475	管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.19	36,700	6,973	管理費区分：0	
合計						113,946		
単価						113,946	円／権利者	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 28号 WG238801	営業調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	674,663
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403		人	0.93	62,600	58,218	管理費区分：0	
技師(A) 内業	R0403		人	1.22	62,600	76,372	管理費区分：0	
技師(B) 外業	R0404		人	0.93	49,300	45,849	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.93	49,300	144,449	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.93	42,500	39,525	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	7.3	42,500	310,250	管理費区分：0	
合計						674,663		
単価						674,663	円/事業所	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 29号 WG238901	営業算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	251,901
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	1.22	62,600	76,372	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	2.95	49,300	145,435	管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456		人	0.82	36,700	30,094	管理費区分：0	
合計						251,901		
単価						251,901	円/事業所	

# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 30号 WG239501	店舗調査		単位	店舗	単位数量	1	単価	55,675
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業	R0404		人	0.41	49,300	20,213	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.09	49,300	4,437	管理費区分：0	
技師(C) 外業	R0405		人	0.41	42,500	17,425	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.32	42,500	13,600	管理費区分：0	
合計						55,675		
単価						55,675	円/店舗	



# 2次単価表

単価使用年月	2026.05
歩掛適用年月	2026.05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 32号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	25,862
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403		人	0.04	62,600	2,504	管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404		人	0.06	49,300	2,958	管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405		人	0.48	42,500	20,400	管理費区分：0	
合計						25,862		
単価						25,862	円/所有者	

## 直接人件費一覧表（用地調査）

項目	コード	名称・規格	数量（人）	単価	合計
打合せ協議 打合せ協議	R0402	主任技師 外業	2	70,900	365,600
	R0403	技師(A) 外業	2	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	2	49,300	
現地踏査 現地踏査	R0402	主任技師 外業	0.5	70,900	91,400
	R0403	技師(A) 外業	0.5	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	0.5	49,300	
木造建物の調査及び算定 木造建物A調査	R0403	技師(A) 外業	0.75	62,600	282,739
	R0403	技師(A) 内業	0.23	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	0.75	49,300	
	R0404	技師(B) 内業	2.12	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.75	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	1.13	42,500	
木造建物A算定	R0403	技師(A) 内業	0.23	62,600	93,287
	R0404	技師(B) 内業	0.86	49,300	
	R0405	技師(C) 内業	0.66	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	0.23	36,700	
生産設備の調査及び算定 生産設備C調査	R0403	技師(A) 外業	0.98	62,600	424,853
	R0403	技師(A) 内業	0.7	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	0.98	49,300	
	R0404	技師(B) 内業	2.72	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.98	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	2.25	42,500	
生産設備C算定	R0402	主任技師 内業	0.51	70,900	186,052
	R0403	技師(A) 内業	0.75	62,600	
	R0404	技師(B) 内業	1.5	49,300	
	R0456	技師(D) 内業	0.79	36,700	
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A調査	R0403	技師(A) 外業	0.6	62,600	200,670
	R0403	技師(A) 内業	0.3	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	0.6	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.6	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	2.1	42,500	
住宅敷地A算定	R0403	技師(A) 内業	0.18	62,600	87,336
	R0404	技師(B) 内業	0.84	49,300	
	R0405	技師(C) 内業	0.66	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	0.18	36,700	
	R0403	技師(A) 外業	1.41	62,600	499,134

## 直接人件費一覧表（用地調査）

項目	コード	名称・規格	数量（人）	単価	合計
住宅敷地C調査	R0403	技師(A) 内業	0.3	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	1.41	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	1.41	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	6.18	42,500	
住宅敷地C算定	R0403	技師(A) 内業	0.21	62,600	168,447
	R0404	技師(B) 内業	1.83	49,300	
	R0405	技師(C) 内業	1.35	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	0.21	36,700	
立竹木の調査及び算定 用材林調査	R0404	技師(B) 外業	0.493	49,300	114,965
	R0404	技師(B) 内業	0.153	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.493	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	1.037	42,500	
	R0456	技師(D) 外業	0.493	36,700	
用材林算定	R0402	主任技師 内業	0.085	70,900	42,041
	R0404	技師(B) 内業	0.153	49,300	
	R0405	技師(C) 内業	0.391	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	0.323	36,700	
建物等の残地移転要件の該当性検討 建物等の残地移転要件の該当性検討	R0403	技師(A) 外業	0.24	62,600	113,946
	R0403	技師(A) 内業	0.41	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	0.24	49,300	
	R0404	技師(B) 内業	0.32	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.24	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	0.67	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	0.19	36,700	
営業に関する調査及び算定 営業調査	R0403	技師(A) 外業	0.93	62,600	674,663
	R0403	技師(A) 内業	1.22	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	0.93	49,300	
	R0404	技師(B) 内業	2.93	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.93	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	7.3	42,500	
営業算定	R0403	技師(A) 内業	1.22	62,600	251,901
	R0404	技師(B) 内業	2.95	49,300	
	R0456	技師(D) 内業	0.82	36,700	
動産に関する調査及び算定 店舗調査	R0404	技師(B) 外業	0.41	49,300	55,675
	R0404	技師(B) 内業	0.09	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	0.41	42,500	

## 直接人件費一覧表（用地調査）

項目	コード	名称・規格	数量（人）	単価	合計
	R0405	技師(C) 内業	0.32	42,500	
店舗算定	R0403	技師(A) 内業	0.05	62,600	18,635
	R0404	技師(B) 内業	0.07	49,300	
	R0405	技師(C) 内業	0.18	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	0.12	36,700	
その他通損に関する算定 移転雑費算定	R0403	技師(A) 内業	0.28	62,600	181,034
	R0404	技師(B) 内業	0.42	49,300	
	R0405	技師(C) 内業	3.36	42,500	
合計	R0402	主任技師 外業	2.5	70,900	3,852,378
	R0402	主任技師 内業	0.595	70,900	
	R0403	技師(A) 外業	7.41	62,600	
	R0403	技師(A) 内業	6.08	62,600	
	R0404	技師(B) 外業	8.313	49,300	
	R0404	技師(B) 内業	16.956	49,300	
	R0405	技師(C) 外業	5.813	42,500	
	R0405	技師(C) 内業	27.588	42,500	
	R0456	技師(D) 内業	2.863	36,700	
	R0456	技師(D) 外業	0.493	36,700	

# 技術者単価リスト

単価コード	名 称	規 格	単価 (円/日) [構成比 (%) ]
R0402	主任技師	外業	70,900 [ 55.0 ]
R0402	主任技師	内業	70,900 [ 55.0 ]
R0403	技師(A)	外業	62,600 [ 55.0 ]
R0403	技師(A)	内業	62,600 [ 55.0 ]
R0404	技師(B)	外業	49,300 [ 55.0 ]
R0404	技師(B)	内業	49,300 [ 55.0 ]
R0405	技師(C)	外業	42,500 [ 55.0 ]
R0405	技師(C)	内業	42,500 [ 55.0 ]
R0456	技師(D)	外業	36,700 [ 55.0 ]
R0456	技師(D)	内業	36,700 [ 55.0 ]

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1		3,852,378	
共通 (0002)	式	1		365,600	
打合せ協議 (0003)	式	1		365,600	
打合せ協議 (0004)	業務	1		365,600	第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
		J01 中間打合せ回数	2回		
打合せ協議	業務	1		365,600	WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
		J01 中間打合せ回数	2回		
建物等の調査 (0005)	式	1		2,304,870	
現地踏査 (0006)	式	1		91,400	

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
現地踏査 (0007)	業務	1		91,400	第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
現地踏査	業務	1		91,400	WG260001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
木造建物の調査及び算定 (0008)	式	1		376,026	
木造建物A調査 (0009)	棟	1	282,739	282,739	第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 建物延べ面積 J02 予備調査	200m2以上～ 予備調査未実施	300m2未満		
木造建物A調査	棟	1	282,739	282,739	WG230901 管理費区分 0

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
J01 建物延べ面積 J02 予備調査		200m2以上～ 予備調査未実施	300m2未満		歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
木造建物A算定 (0010)	棟	1	93,287	93,287	第0002号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
木造建物A算定	棟	1	93,287	93,287	WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
生産設備の調査及び算定 (0011)	式	1		610,905	
生産設備C調査 (0012)	設備	1	424,853	424,853	第0003号単価表 単位数量 1 設備 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05
J01 設備の延べ面積 J02 予備調査		3,000m2以上～ 予備調査未実施	5,000m2未満		

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
生産設備C調査	設備	1	424,853	424,853	WG234201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 設備の延べ面積		3,000m2以上～5,000m2未満			
J02 予備調査		予備調査未実施			
生産設備C算定 (0013)	設備	1	186,052	186,052	第0004号単価表 単位数量 1 設備 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 設備の延べ面積		3,000m2以上～5,000m2未満			
生産設備C算定	設備	1	186,052	186,052	WG234301 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 設備の延べ面積		3,000m2以上～5,000m2未満			
附帯工作物の調査及び算定 (0014)	式	1		955,587	

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
住宅敷地A調査 (0015)	戸	3	66,890	200,670	第0005号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地A調査	戸	1	66,890	66,890	WG234601 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地A算定 (0016)	戸	3	29,112	87,336	第0006号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
住宅敷地A算定	戸	1	29,112	29,112	WG234701 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
住宅敷地C調査 (0017)	戸	3	166,378	499,134	第0007号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地C調査	戸	1	166,378	166,378	WG235001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 予備調査		予備調査未実施			
住宅敷地C算定 (0018)	戸	3	56,149	168,447	第0008号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
住宅敷地C算定	戸	1	56,149	56,149	WG235101 管理費区分 0

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
立竹木の調査及び算定 (0019)	式	1		157,006	
用材林調査 (0020)	1000m2	1.7	67,627	114,965	第0009号単価表 単位数量 1 1000m2 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 地形		傾斜地		
用材林調査	1000m2	1	67,627	67,627	WG236001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
	J01 地形		傾斜地		
用材林算定 (0021)	1000m2	1.7	24,730	42,041	第0010号単価表 単位数量 1 1000m2 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05
	J01 地形		傾斜地		

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
用材林算定	1000m2	1	24,730	24,730	WG236101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
J01 地形		傾斜地			
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0022)	式	1		113,946	
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0023)	権利者	1	113,946	113,946	第0011号単価表 単位数 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1	113,946	113,946	WG255901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
営業その他の調査 (0024)	式	1		1,181,908	
営業に関する調査及び算定 (0025)	式	1		926,564	
営業調査 (0026)	事業所	1	674,663	674,663	第0012号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 難易区分		営業D		
営業調査	事業所	1	674,663	674,663	WG238801 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
	J01 難易区分		営業D		
営業算定 (0027)	事業所	1	251,901	251,901	第0013号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
	J01 難易区分		営業D		

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
営業算定	事業所	1	251,901	251,901	潮間割増 0%	
J01 難易区分		営業D			WG238901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
動産に関する調査及び算定 (0028)	式	1		74,310		
店舗調査 (0029)	店舗	1	55,675	55,675	第0014号単価表 単位数量 1 店舗 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%	
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満				
店舗調査	店舗	1	55,675	55,675	WG239501 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正	
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満				
店舗算定 (0030)	店舗	1	18,635	18,635	第0015号単価表 単位数量 1 店舗 体系分類 15:用地調査	

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
J01 床面積		150m2以上～	350m2未満		技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
店舗算定	店舗	1	18,635	18,635	WG239601 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
J01 床面積		150m2以上～	350m2未満		単価補正
その他通損に関する算定 (0031)	式	1		181,034	
移転雑費算定 (0032)	所有者	7	25,862	181,034	第0016号単価表 単位数 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
移転雑費算定	所有者	1	25,862	25,862	WG240401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 潮間割増 0% 単価補正
直接経費 (0033)	式	1		343,246	
直接経費 (0034)	式	1		343,246	
材料費 (0035)	式	1		269,666	
材料費 (0036)	式	1		269,666	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 潮間割増 0%
旅費交通費 (0037)	式	1		73,580	
旅費(率計上・宿泊無) (0038)	式	1		73,580	単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 田子町 労調係数 1.000 00-00 0
----- 用地調査業務					

# 入力データリスト

業務名	田子十和田湖線交通安全施設整備用地調査業務委託			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
直接原価（その他原価除く） (0039)	式	1		4,195,624	豪雪割増 潮間割増 0%
その他原価 (0040)	式	1		2,074,505	第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0041)	式	1		3,369,871	第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0042)	式	1		9,640,000	
消費税相当額 (0043)	式	1		964,000	
用地調査等業務費 (0044)	式	1		10,604,000	