

令和8年度

令和8年4月

工事番号

下北建8第1号

工事名

県営住宅（昭和団地）2号棟外壁等改修工事

工事場所

むつ市昭和町 地内

工 事 設 計 書

	所長	次長		企画整備課
		事務	技術	担当者
建築指導課	課長	副課長	審査者	設計者

工期	令和9年3月9日まで
電子縦覧	対象
建設リサイクル法	対象

監督員職氏名	
総括監督員	佐藤 充伸
主任監督員	篠崎 隆史
監督員	江戸 雄飛
監督員	山内 拓也

支出科目①	目	住宅建設費	0108 6022
	節	工事請負費	014
	細目	県営住宅費	09
支出科目②	目		
	節		
	細目		
	細目		

青森県下北県土整備事務所

建築工事概要

1 工事名

県営住宅（昭和団地）2号棟外壁等改修工事

2 工事場所

むつ市昭和町 地内

3 構造及び規模

棟名	2号棟
用途	共同住宅
構造・階数	R C造・3 F
建築面積	462.69 m ²
延べ面積	1,298.81 m ²

4 工事内容

防水改修工事	一式		
屋根改修工事	一式		
外壁改修工事	一式		
塗装改修工事	一式		

5 工期

令和9年3月9日まで

6 工事施工年度割

令和8年度	100%
令和 年度	
令和 年度	

工 事 総 括 表

工事番号	下北建8第1号			
工 事 名	県営住宅（昭和団地）2号棟外壁等改修工事			
工事場所	むつ市昭和町 地内			
工事概要	別紙による			
工 期	原 設 計	契約日の翌日 から 令和9年3月9日 まで		
	変更設計			
設 計 額	原 設 計	184,690,000 円	(内消費税 16,790,000 円)	変更による 増減額
	第一回変更設計	円	(内消費税 円)	
	第二回変更設計	円	(内消費税 円)	
請 負 額	原 設 計	円	(内消費税 円)	変更による 増減額
	第一回変更設計	円	(内消費税 円)	
	第二回変更設計	円	(内消費税 円)	
計 算 式	変更工事価格 = _____ × _____ 円 = _____ 円 ≒ _____ 円 (10,000円未満切捨)			
	変更請負額 = _____ 円 × (1 + 0.1) = _____ 円			

昭和団地 2号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	9,453,290	
計				9,453,290	
防水改修	改修	1	式	2,844,800	
計				2,844,800	
屋根改修	改修	1	式	10,998,000	
計				10,998,000	
外壁改修	改修	1	式	102,889,226	
計				102,889,226	
塗装改修	改修	1	式	124,569	
計				124,569	
発生材処理	運搬	1	式	32,650	
計				32,650	
発生材処分費	処分	1	式	74,000	
計				74,000	
産業廃棄物税相当額	産業廃棄物税相当額	1	式	2,130	
計				2,130	

昭和団地 2号棟		屋根改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事						
軒先切断		133	m	2,640	351,120	
笠木カバー鉄板撤去		130	m	2,240	291,200	
笠木下合板撤去		130	m	2,240	291,200	
屋根工事						
立平葺きカバー工法	t=0.4mm、カラーGL鋼板	485	m ²	8,720	4,229,200	
下葺材	アスファルトルーフィング [®] 940	485	m ²	3,200	1,552,000	
軒先淀取付	t=0.4mm、カラーGL鋼板	133	m	3,600	478,800	
笠木下地合板	t=12 ラワン合板 材工共	130	m	3,200	416,000	
笠木包み	t=0.4mm、カラーGL鋼板	118	m	6,000	708,000	
笠木包みR部分	t=0.4mm、カラーGL鋼板	12	m	8,480	101,760	
取合い雨仕舞	t=0.4mm、カラーGL鋼板	149	m	8,480	1,263,520	
パラペット裏貼り	t=0.4mm、カラーGL鋼板	130	m	8,480	1,102,400	
棟掴み込み収め	t=0.4mm、カラーGL鋼板	66.5	m	3,200	212,800	
計					10,998,000	

昭和団地2号棟		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
南側	外壁調査は断熱複合板箇所含まず(要検討)					
施工数量調査(外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	756	m ²	370	279,720	
シール工法	0.2mm未満 弾性エポキシ	49.5	m	2,880	142,560	
コンクリート欠損部(鉄筋露出有)	研り、防錆処理、アルカリ回復材塗布 エポキシ樹脂モルタル充填 L≧40	15	か所	25,200	378,000	
コンクリート欠損部(鉄筋露出有)	研り、防錆処理、アルカリ回復材塗布 エポキシ樹脂モルタル充填 細小箇所	60	か所	9,360	561,600	
開口部周囲シーリング撤去	集積共	532	m	1,440	766,080	
断熱複合板	A種グラスボード リスチレンフォーム保温板特号 t=40	577	m ²	30,400	17,540,800	
同上 小口巻加工	開口周り3方	242	m	4,160	1,006,720	
同上 出隅コーナー	端部小口巻加工	203	m	4,160	844,480	
開口部下水切り	AL-2.0t アルマイト処理板加工品	21	m	24,400	512,400	
吹き抜け部見切	AL-2.0t アルマイト処理板加工品	5.2	m	22,800	118,560	
コーナー見切	AL-2.0t アルマイト処理板加工品	18.3	m	22,800	417,240	
外断熱取合いパネ	AL-2.0t アルマイト処理板加工品 w100×h230	2	か所	22,000	44,000	
水洗い	高压ポンプ 10~15MPa	954	m ²	170	162,180	
防水型複層塗材E	フッ素系、ローラ塗り、ゆず肌状	954	m ²	11,520	10,990,080	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	508	m ²	560	284,480	
断熱パネル板間シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	1,147	m	540	619,380	
床下換気口周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	9	m	540	4,860	
給気用レジスター周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	14	m	540	7,560	
設備機器用スリーブキャップ周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	16	m	540	8,640	

昭和団地 2号棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
フード周囲シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	4	m	540	2,160	
給排気筒周囲シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	3	m	540	1,620	
小屋裏換気口周囲シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	15	m	540	8,100	
開口部周囲シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	315	m	540	170,100	
ベランダ手摺加工		6	か所	22,400	134,400	
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	163	m	5,830	950,290	
ベランダ笠木カー鉄板撤去	w200	113	m	3,710	419,230	
ベランダ笠木下合板撤去	集積共	113	m ²	550	62,150	
ベランダ アルミ製笠木	直線w200 取り付け加工費共	70	m	27,200	1,904,000	
ベランダ アルミ製笠木	R部w200 取り付け加工費共	43	m	12,720	546,960	
避難器具取扱説明板新設	ベランダ2,3F 材工共	10	か所	14,400	144,000	
北側・西側・東側						
鋼製下地組		518	m ²	51,600	26,728,800	
金属系サイディング	t=15	518	m ²	17,600	9,116,800	
透湿防水シート		518	m ²	1,440	745,920	
ガラスウール撥水タイプ	32K t=50	518	m ²	12,800	6,630,400	
土台水切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	54	m	28,640	1,546,560	
屋根取合い金物	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	47	m	22,960	1,079,120	
開口部上金物	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	48	m	22,400	1,075,200	

昭和団地2号棟		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
開口部脇金物	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	65	m	22,400	1,456,000	
開口部下金物	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	48	m	23,840	1,144,320	
小屋裏換気口ガバリ上見切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	7	m	22,240	155,680	
小屋裏換気口ガバリ脇見切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	8.4	m	22,240	186,816	
小屋裏換気口ガバリ下見切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	7	m	22,240	155,680	
出隅キャップ 15-25	出隅下地15N	41	m	4,800	196,800	
入隅キャップ 15-25	入隅下地15N	35	m	4,800	168,000	
土台水切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	51	m	3,120	159,120	
開口部廻縁縁・水切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	215	m	23,200	4,988,000	
取合い見切	AL-2.0tアルマイト処理板加工品	54	m	25,200	1,360,800	
副資材費	ビス・テープ等	518	m ²	1,120	580,160	
床下換気口周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	8	m	540	4,320	
給気用レジスターシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	7	m	540	3,780	
設備機器用スリーブキャップシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	6	m	540	3,240	
ダクト外壁フードシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	2	m	540	1,080	
給排気トップシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	1	m	540	540	
クーラーキャップシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	1	m	540	540	
開口部周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	216	m	780	168,480	
小屋裏換気口周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	12	m	780	9,360	
棟番号板 新設	アクリル板	2	か所	160,000	320,000	

