

所長	次長	次長 (企画整備課)	建設管理課		企画整備課		担当課長	副課長	審査者	担当者
			課長	経理担当	副課長	課員				

電子縦覧対象工事

令和8年度

工事番号：西北建8第1号

建設リサイクル対象外工事

## 県営住宅（松島団地）1号棟屋根外壁等改修工事

### 設計書

監督職員	
総括監督員	総括主幹 奥瀬 達也
主任監督員	主幹専門員 中村 健
監督員	技師 成田 勇人
○ 監督員	技師 石村 勝弥
監督員	技師 柿崎 日香

工事場所 五所川原市松島町六丁目地内

履行期限	令和8年12月28日	まで
------	------------	----

(現年)

支出科目	目名	住宅建設費	0108-6022
	細目名	工事請負費	09
仕訳コード			02

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

## 工 事 総 括 表

工事番号	西北建8第1号			
工 事 名	県営住宅（松島団地）1号棟屋根外壁等改修工事			
工事場所	五所川原市松島町六丁目地内			
工事概要	別紙による			
工 期	原 設 計	契約締結日の翌日 から 令和8年12月28日 まで		
	変更設計			
設 計 額	原 設 計	90,816,000 円（内消費税 8,256,000 円）	変更による 増減額	円（内消費税 円）
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
請 負 額	原 設 計	円（内消費税 円）	変更による 増減額	円（内消費税 円）
	第一回変更設計	円（内消費税 円）		
	第二回変更設計	円（内消費税 円）		
計 算 式	変更応札額 = _____ × _____ 円 = _____ 円 ≒ _____ 円（1万円未満切捨）			
	変更請負額 = _____ 円 × ( 1 + 0.10 ) = _____ 円			

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	51,557,525	
電気設備工事	1	式	2,860,762	
機械設備工事	1	式	3,062,424	
計			57,480,711	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,181,589	
現場管理費	1	式	12,025,367	
一般管理費等	1	式	9,872,333	
計			25,079,289	
工事価格	1	式	82,560,000	
消費税等相当額	1	式	8,256,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	90,816,000	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	



















1号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	9,640,615	
計				9,640,615	
屋根改修工事	撤去工事	1	式	1,103,124	
屋根改修工事	改修工事（一般部）	1	式	2,749,920	
屋根改修工事	改修工事（立上り）	1	式	146,376	
屋根改修工事	改修工事（化粧庇）	1	式	2,322,300	
屋根改修工事	改修工事（笠木）	1	式	1,158,300	
屋根改修工事	改修工事（その他）	1	式	3,090,967	
計				10,570,987	
外壁改修工事	撤去工事	1	式	298,775	
外壁改修工事	改修工事（外壁）	1	式	19,876,710	
外壁改修工事	改修工事（通路外壁）	1	式	4,660,040	
外壁改修工事	改修工事（軒天井）	1	式	1,198,392	
外壁改修工事	改修工事（自転車置場）	1	式	302,091	
外壁改修工事	改修工事（基礎）	1	式	472,787	
外壁改修工事	改修工事（配管化粧）	1	式	50,018	
外壁改修工事	改修工事（その他）	1	式	1,330,000	
計				28,188,813	
防水改修工事	撤去工事	1	式	462,820	
防水改修工事	改修工事	1	式	1,156,726	











1号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		316	㎡	410	129,560	
整理清掃後片付け (外壁改修)		316	㎡	1,580	499,280	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 180日	1,197	㎡	3,740	4,476,780	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 180日	257	m	1,130	290,410	
養生シート張り	防災Ⅰ類 180日	1,197	㎡	1,090	1,304,730	
内部仕上足場 (手すり先行方式)	枠組棚足場 階高4.0m超5.0m未満 180日	30	㎡	7,430	222,900	
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 180日	11.9	㎡	1,140	13,566	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,197	㎡	390	466,830	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	257	m	90	23,130	
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	4.0m超5.0m未満	30	㎡	810	24,300	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	11.9	㎡	120	1,428	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,197	㎡	10	11,970	
石綿含有材撤去部 : 床養生	t0.08 隔離シート 一重張	334	㎡	1,310	437,540	
石綿含有材撤去部 : 整理清掃片付け		334	㎡	560	187,040	
石綿含有材撤去部 : 粉塵飛散抑制剤 吹付		1,033	㎡	1,500	1,549,500	
石綿含有材撤去部 : 除去石綿処理	密封処理(二重梱包)	1.3	m <sup>3</sup>	1,270	1,651	
計					9,640,615	







































1号棟		外壁付属品改修工事		改修工事（その他）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
自転車置場手摺取外し・再取付	ステンレス製 L4180	1	か所	6,000	6,000	
自転車置場手摺取外し・再取付	ステンレス製 L3400	1	か所	5,000	5,000	
ベランダ手摺取外し・再取付け	アルミ製 L1800 切詰め、ブラケット調整共	4	か所	16,000	64,000	
ベランダ手摺取外し・再取付け	アルミ製 L2660 切詰め、ブラケット調整共	2	か所	16,000	32,000	
ベランダ手摺取外し・再取付け	アルミ製 L5440 切詰め、ブラケット調整共	2	か所	16,000	32,000	
ベランダ手摺新設	アルミ製 L1800	2	か所	104,000	208,000	
ガス給排気筒取外し・再取付け	延長管長さ調整共	12	か所	7,000	84,000	
FF給排気筒取外し・再取付け	延長管長さ調整共	7	か所	7,000	49,000	
丸形ガラリ取外し・再取付け	プラスチック製100φ 延長管長さ調整共	45	か所	2,000	90,000	
バンドキャップ取外し・再取付け	アルミ製丸形フード付き100φ 延長管長さ調整共	12	か所	5,000	60,000	
バンドキャップ取外し・再取付	アルミ製丸形フード付き150φ 延長管長さ調整共	1	か所	5,500	5,500	
バンドキャップ取外し・再取付け	アルミ製丸形ガラリ100φ	12	か所	4,000	48,000	
バンドキャップ取外し・再取付け	アルミ製丸形ガラリ150φ	24	か所	5,000	120,000	
丸形ガラリ、スリーブ取外し・再取付け	100φ（エアコン利用）、延長管長さ調整共	6	か所	6,300	37,800	
多目的スリーブキャップ取外し・再取付け	プラスチック製 100φ、延長管長さ調整共	9	か所	2,000	18,000	
FF暖房用スリーブキャップ取外し・再取付け	ステンレス製 100φ、延長管長さ調整共	37	か所	3,000	111,000	
通気孔取外し・再取付け	延長管長さ調整共	6	か所	6,800	40,800	
FF暖房用スリーブキャップ新設	ステンレス製 100φ、延長管長さ調整共	3	か所	4,800	14,400	
アンテナ取外し、再取り付け	BS	3	か所	15,000	45,000	
アンテナ取外し、再取り付け		1	か所	18,400	18,400	

















1号棟		電灯設備			電灯分岐	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ケーブル		1	式		58,650	別紙 00-0001
600Vホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁 耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	69	m	850	58,650	
計					58,650	
金属線び		1	式		420,690	別紙 00-0002
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	69	m	3,470	239,430	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	38	個	4,770	181,260	
計					420,690	
配線器具		1	式		34,200	別紙 00-0003
ブラッシュプレート (樹脂製)	角型 ハトメ	38	個	900	34,200	
計					34,200	
施工費		1	式		190,420	別紙 00-0004
集合計器盤	1号棟 施工費のみ	1	個	157,000	157,000	
端子盤	1号棟 施工費のみ	1	個	21,400	21,400	
取外し再取付 配線器具	引掛シーリング	1	個	2,960	2,960	
取外し再取付 照明器具	FL20W-2 露出	1	個	9,060	9,060	
計					190,420	



発生材処分		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		2,137	別紙 00-0006
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.34	m <sup>3</sup>	5,480	1,863.2	
発生材積込み 廃プラスチック	ボート・木材類 人力	0.04	m <sup>3</sup>	5,480	219.2	
発生材積込み ガラス類	ボート・木材類 人力	0.01	m <sup>3</sup>	5,480	54.8	
計					2,137.2	
発生材運搬		1	式		1,095	別紙 00-0007
撤去材運搬 鉄くず	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m <sup>3</sup> 無筋コンクリート類 DID区間無し 3.5km以下	0.34	m <sup>3</sup>	2,680	911.2	
撤去材運搬 廃プラスチック	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m <sup>3</sup> 石こうボート類 DID区間無し 13.0km以下	0.04	m <sup>3</sup>	2,090	83.6	
撤去材運搬 ガラス陶器類	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m <sup>3</sup> 無筋コンクリート類 DID区間無し 35.0km以下	0.01	m <sup>3</sup>	10,000	100	
計					1,094.8	
発生材処分		1	式		1,120	別紙 00-0008
発生材処分 鉄くず	処分費	0.09	t	5,000	450	
発生材処分 廃プラスチック	処分費	0.01	t	50,000	500	
発生材処分 ガラス陶器類	処分費	0.01	t	17,000	170	
計					1,120	

