

令和7年度

# 委 託 設 計 書

工事番号 営委下北7第6201号

工 事 名 (仮称) むつオフサイトセンター新築基本設計業務委託

工事場所 むつ市中央一丁目地内

履行期限 令和8年6月26日

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

財務部財産管理課

# 業 務 総 括 表

業務番号	営委下北7第6201号			
業務名	(仮称) むつオフサイトセンター新築基本設計業務委託			
業務場所	むつ市中央一丁目地内			
業務概要	構 造 及 び 規 模			
	棟 名	オフサイトセンター	車庫	
	用 途	庁舎	車庫	
	構造・階数	RC造・3階建	S造・平屋建	
	延 べ 面 積	3,000 m <sup>2</sup> 程度	100 m <sup>2</sup> 程度	
	備 考	免震構造		
	業 務 内 容		業 務 年 度 実 施 割	
	新築基本設計 一式		令和7年度	60 %
			令和8年度	40 %
履行期限	原 設 計	令和8年6月26日		
	第一回変更設計	まで		
設計額	原 設 計	33,860,200 円 (内消費税	3,078,200 円)	
	第一回変更設計	円 (内消費税	円)	
	変更による増減額	円 (内消費税	円)	
請負額	原 設 計	円 (内消費税	円)	
	第一回変更設計	円 (内消費税	円)	
	変更による増減額	円 (内消費税	円)	
計 算 式	変更応札額 = _____ × _____ 円			
	= _____ 円			
	≒ _____ 円 (1,000円未満切捨)			
	変更請負額 = _____ 円 × (1 + 0.10)			
= _____ 円				

## 設計業務委託料算定表

### 1. 業務名称

年度	業務番号	業務名
令和7年度	営委下北7第6201号	(仮称)むつオフサイトセンター新築基本設計業務委託

### 2. 算定要件

用途	建築物の種類	建築物の用途等	延べ面積(m <sup>2</sup> )	設計の種類
庁舎	第4号	第2類	3,000.00	建築+設備
車庫	第1号	第1類	100.00	建築+設備

### 3. 設計業務委託料

(金額単位:円)

(1)直接人件費	(2)諸経費	(3)技術経費	(4)特別経費	業務価格	消費税等相当額	設計業務委託料
12,739,837	14,013,745	4,013,048	15,370	30,782,000	3,078,200	33,860,200

#### (1) 直接人件費

=業務人・時間数×直接人件費単価

業務人・時間数	業務人・時間数(合計)	直接人件費単価(1日当たり)	直接人件費
庁舎 2,433	2,529	40,300	12,739,837
車庫 96			

#### (2) 諸経費

=直接人件費×諸経費率

直接人件費	諸経費率	諸経費	諸経費端数調整
12,739,837	1.10	14,013,820	14,013,745

#### (3) 技術料等経費

=(直接人件費+諸経費)×技術料等経費率

直接人件費+諸経費	技術料等経費率	技術料等経費
26,753,657	0.15	4,013,048

#### (4) 特別経費

契約保証料相当額	耐震補強設計判定(評定)料	出張経費	PUBDIS登録料	その他	特別経費
6,770			8,600		15,370

※算定は「青森県建築工事関連業務委託料算定基準」による。

設計業務に係る業務人・時間数の算定（新築・増築・改築工事用）

庁舎

設計の種類		建築+設備	
建築物の種類		第 4 号	
建築物の用途等		第 2 類	
延べ面積		3,000.00 (㎡)	
一般業務に係る業務人・時間数 (全ての業務分)	総合	5,011.7053 (人・時間)	
	構造	1,744.3566 (人・時間)	
	設備	2,192.6066 (人・時間)	
	計	8,948.6685 (人・時間)	
対象外業務率	総合	0.7100	
	構造	0.7800	
	設備	0.7500	
一般業務に係る業務人・時間数 (対象業務分)	総合	1,453.3945 (人・時間)	
	構造	383.7585 (人・時間)	
	設備	548.1517 (人・時間)	
	計	2,385.3047 (人・時間)	
追加業務に係る業務人・時間数		48.0000 (人・時間)	
業務人・時間数		2,433 (人・時間)	

(参考) 業務人・日数  
304.13 (人・日)

一般業務に係る総業務人・時間数の算定

	計算式・適用範囲			係数a	係数b	総業務人・時間数 (人・時間)	
	300	S <	20,000				
総合	300	S <	20,000	A=a × S <sup>b</sup> (※1)	4.2525	0.8833	5,011.7053
	20,000	m <sup>2</sup> ≤ S ≤	30,000	A=a × S <sup>b</sup> (※2)			
	30,000	m <sup>2</sup> < S	100,000	A=a × S <sup>b</sup> (※1)			
構造	300	S <	20,000	A=a × S <sup>b</sup> (※1)	2.7775	0.7672	1,292.1160
	20,000	m <sup>2</sup> ≤ S ≤	30,000	A=a × S <sup>b</sup> (※2)			
	30,000	m <sup>2</sup> < S	100,000	A=a × S <sup>b</sup> (※1)			
設備	300	S <	20,000	A=a × S <sup>b</sup> (※1)	0.3436	1.0615	1,686.6205
	20,000	m <sup>2</sup> ≤ S ≤	30,000	A=a × S <sup>b</sup> (※2)			
	30,000	m <sup>2</sup> < S	100,000	A=a × S <sup>b</sup> (※1)			

※1適用規模の範囲外となる場合の算定は「青森県建築工事関連業務委託料積算基準の運用」による。

※2: 4号2類及び6号1類は、A=a × S+bに読替える

設計業務に関する業務内容の項目

業務内容の項目		
基本設計に関する業務	(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理 (ii) 設計条件の変更等の場合の協議
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査 (ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
	(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	
	(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討 (ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明
	(5) 基本設計図書の作成	
	(6) 概算工事費の検討	
	(7) 基本設計内容の建築主への説明等	
実施設計に関する業務	(1) 要求の確認	(i) 建築主の要求等の確認 (ii) 設計条件の変更等の場合の協議
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査 (ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
	(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討 (ii) 実施設計のための基本事項の確定 (iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明
	(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成 (ii) 建築確認申請図書の作成
	(5) 概算工事費の検討	
	(6) 実施設計内容の建築主への説明等	
設計意図の伝達に関する業務	(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	
	(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	

設計業務に関する業務細分率の算定

業務内容の項目	総合			構造			設備		
	業務細分率 (第2類)	対象外 業務率	対象外 業務細分率	業務細分率 (第2類)	対象外 業務率	対象外 業務細分率	業務細分率 (第2類)	対象外 業務率	対象外 業務細分率
基本設計に関する業務	(1)	(i)	0.02	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00	0.00
		(ii)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	(2)	(i)	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
		(ii)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	(3)		0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	(4)	(i)	0.07	0.00	0.06	0.00	0.06	0.00	0.00
		(ii)	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
(5)		0.09	0.00	0.07	0.00	0.06	0.00	0.00	
(6)		0.03	0.00	0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	
(7)		0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00	0.00	
小計		0.29	0.00	0.22	0.00	0.25	0.00	0.00	

実施設計等に関する業務	(1)	(i)	0.02	1.00	0.02	0.04	1.00	0.04	0.04	1.00	0.04
		(ii)	0.01	1.00	0.01	0.01	1.00	0.01	0.01	1.00	0.01
	(2)	(i)	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02
		(ii)	0.01	1.00	0.01	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02
	(3)	(i)	0.07	1.00	0.07	0.07	1.00	0.07	0.06	1.00	0.06
		(ii)	0.03	1.00	0.03	0.03	1.00	0.03	0.03	1.00	0.03
		(iii)	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02
	(4)	(i)	0.28	1.00	0.28	0.32	1.00	0.32	0.29	1.00	0.29
		(ii)	0.04	1.00	0.04	0.05	1.00	0.05	0.04	1.00	0.04
	(5)		0.03	1.00	0.03	0.03	1.00	0.03	0.04	1.00	0.04
	(6)		0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	0.03	1.00	0.03
	小計		0.55		0.55	0.63		0.63	0.6		0.60
設計意図の伝達に関する業務	(1)		0.1	1.00	0.1	0.09	1.00	0.09	0.09	1.00	0.09
	(2)		0.06	1.00	0.06	0.06	1.00	0.06	0.06	1.00	0.06
	小計		0.16		0.16	0.15		0.15		0.15	
対象外業務率	計	0.00		0.7100	0.00		0.7800	0.00		0.7500	
対象業務率	計	1.00		0.2900	1.00		0.2200	1.00		0.2500	

#### 難易度係数による補正

難易度による補正の対象建築物		該当:1、 非該当:0	補正率	業務人・時間数 (人・時間)
総合	・特殊な敷地上的の建築物	—	0	
	・木造の建築物（小規模なものを除く）	0.08	0	0.0000
構造	・特殊な形状の建築物又は特殊な敷地上的の建築物	0.13	1	167.9751
	・特殊な解析、性能検証等を要する建築物、特殊な構造の建築物（国土交通大臣の認定を要するものを除く）又は免震建築物（国土交通大臣の認定を要するものを除く）	0.22	1	284.2655
	・木造の建築物（小規模なものを除く）	0.02		0.0000
設備	・特殊な形状の建築物又は特殊な敷地上的の建築物	0.09	1	151.7958
	・特別な性能を有する設備が設けられる建築物	0.21	1	354.1903

#### 追加業務に係る業務人・時間数の算定

追加業務に係る業務人・時間数		該当:1、 非該当:0	率	業務人・時間数 (人・時間)
(1) 成果図書に基づく積算業務として以下の内容の業務を委託する場合				
①積算数量算出書の作成	0.51	0	0.0000	0.0000
②単価作成資料の作成	0.18	0		
③見積徴収	0.19	0		
④見積検討資料の作成	0.12	0		
(2) 計画通知又は建築確認申請関係の事務業務を委託する場合				
・構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合		0	—	0.0000
・構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合		0	—	
・構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合		0	—	
(3) その他の追加業務				
・透視図作成		1	—	24.0000
・概略工事工程表の作成		1	—	24.0000
・			※人・時間数を直接入力→	
・			※人・時間数を直接入力→	
・			※人・時間数を直接入力→	
追加業務	計			48.0000

設計業務に係る業務人・時間数の算定（新築・増築・改築工専用）

車庫

設計の種類		建築+設備	
建築物の種類		第 1 号	
建築物の用途等		第 1 類	
延べ面積		100.00 (㎡)	
一般業務に係る業務人・時間数 (全ての業務分)	総合	228.3979 (人・時間)	
	構造	73.9212 (人・時間)	
	設備	61.0998 (人・時間)	
	計	363.4189 (人・時間)	
対象外業務率	総合	0.7200	
	構造	0.7600	
	設備	0.7700	
一般業務に係る業務人・時間数 (対象業務分)	総合	63.9514 (人・時間)	
	構造	17.7411 (人・時間)	
	設備	14.0530 (人・時間)	
	計	95.7455 (人・時間)	
追加業務に係る業務人・時間数		0.0000 (人・時間)	
業務人・時間数		96 (人・時間)	

(参考) 業務人・日数  
12.00 (人・日)

一般業務に係る総業務人・時間数の算定

総合	計算式・適用範囲			係数a	係数b	総業務人・時間数 (人・時間)
	S < 100	$m^2 \leq S \leq 100,000$	$A=a \times S^b$ (※1)			
	100,000	$m^2 < S$	$A=a \times S^b$ (※1)	27.3837	0.4606	228.3979
構造	S < 100	$m^2 \leq S \leq 100,000$	$A=a \times S^b$ (※1)	5.0069	0.5846	73.9212
	100,000	$m^2 < S$	$A=a \times S^b$ (※1)			
	S < 100	$m^2 \leq S \leq 100,000$	$A=a \times S^b$ (※2)			
設備	S < 100	$m^2 \leq S \leq 100,000$	$A=a \times S^b$ (※1)	5.2655	0.5323	61.0998
	100,000	$m^2 < S$	$A=a \times S^b$ (※1)			
	S < 100	$m^2 \leq S \leq 100,000$	$A=a \times S^b$ (※2)			

※1適用規模の範囲外となる場合の算定は「青森県建築工事関連業務委託料積算基準の運用」による。

※2：4号2類及び6号1類は、 $A=a \times S+b$ に読替える

設計業務に関する業務内容の項目

業務内容の項目		
基本設計に関する業務	(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理 (ii) 設計条件の変更等の場合の協議
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査 (ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
	(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	
	(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討 (ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明
	(5) 基本設計図書の作成	
	(6) 概算工事費の検討	
	(7) 基本設計内容の建築主への説明等	
実施設計に関する業務	(1) 要求の確認	(i) 建築主の要求等の確認 (ii) 設計条件の変更等の場合の協議
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査 (ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
	(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討 (ii) 実施設計のための基本事項の確定 (iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明
	(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成 (ii) 建築確認申請図書の作成
	(5) 概算工事費の検討	
	(6) 実施設計内容の建築主への説明等	
設計意図の伝達に関する業務	(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	
	(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	

設計業務に関する業務細分率の算定

業務内容の項目	総合			構造			設備		
	業務細分率 (第1類)	対象外 業務率	対象外 業務細分率	業務細分率 (第1類)	対象外 業務率	対象外 業務細分率	業務細分率 (第1類)	対象外 業務率	対象外 業務細分率
基本設計に関する業務	(1)	(i)	0.02	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00	0.00
		(ii)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	(2)	(i)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
		(ii)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	(3)		0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	(4)	(i)	0.07	0.00	0.06	0.00	0.05	0.00	0.00
		(ii)	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
(5)		0.09	0.00	0.08	0.00	0.05	0.00	0.00	
(6)		0.03	0.00	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00	
(7)		0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00	0.00	
小計		0.28	0.00	0.24	0.00	0.23	0.00	0.00	

実施設計等に関する業務	(1)	(i)	0.03	1.00	0.03	0.04	1.00	0.04	0.04	1.00	0.04	
		(ii)	0.01	1.00	0.01	0.01	1.00	0.01	0.01	1.00	0.01	
	(2)	(i)	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	
		(ii)	0.01	1.00	0.01	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	
	(3)	(i)	0.07	1.00	0.07	0.07	1.00	0.07	0.07	1.00	0.07	
		(ii)	0.03	1.00	0.03	0.03	1.00	0.03	0.03	1.00	0.03	
		(iii)	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	
	(4)	(i)	0.28	1.00	0.28	0.3	1.00	0.30	0.29	1.00	0.29	
		(ii)	0.04	1.00	0.04	0.05	1.00	0.05	0.04	1.00	0.04	
	(5)		0.03	1.00	0.03	0.03	1.00	0.03	0.04	1.00	0.04	
	(6)		0.02	1.00	0.02	0.02	1.00	0.02	0.03	1.00	0.03	
	小計		0.56		0.56	0.61		0.61	0.61		0.61	
	設計意図の伝達に関する業務	(1)		0.1	1.00	0.1	0.09	1.00	0.09	0.1	1.00	0.1
		(2)		0.06	1.00	0.06	0.06	1.00	0.06	0.06	1.00	0.06
小計			0.16		0.16	0.15		0.15	0.16		0.16	
対象外業務率	計	0.00		0.7200	0.00		0.7600	0.00		0.7700		
対象業務率	計	1.00		0.2800	1.00		0.2400	1.00		0.2300		

#### 難易度係数による補正

難易度による補正の対象建築物		該当:1、 非該当:0	補正率	業務人・時間数 (人・時間)
総合	・特殊な敷地上的の建築物	—	0	
	・木造の建築物（小規模なものを除く）	0.08	0	0.0000
構造	・特殊な形状の建築物又は特殊な敷地上的の建築物	0.13	0	0.0000
	・特殊な解析、性能検証等を要する建築物、特殊な構造の建築物（国土交通大臣の認定を要するものを除く）又は免震建築物（国土交通大臣の認定を要するものを除く）	0.22	0	0.0000
	・木造の建築物（小規模なものを除く）	0.02	0	0.0000
設備	・特殊な形状の建築物又は特殊な敷地上的の建築物	0.09	0	0.0000
	・特別な性能を有する設備が設けられる建築物	0.21	0	0.0000

#### 追加業務に係る業務人・時間数の算定

追加業務に係る業務人・時間数		該当:1、 非該当:0	率	業務人・時間数 (人・時間)
(1) 成果図書に基づく積算業務として以下の内容の業務を委託する場合				
①積算数量算出書の作成	0.51	0	0.0000	0.0000
②単価作成資料の作成	0.18	0		
③見積徴収	0.19	0		
④見積検討資料の作成	0.12	0		
(2) 計画通知又は建築確認申請関係の事務業務を委託する場合				
・構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合		0	—	0.0000
・構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれかが必要な場合		0	—	
・構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも不要な場合		0	—	
(3) その他の追加業務				
・透視図作成			—	0
・概略工事工程表の作成		0	—	0
・			※人・時間数を直接入力→	
・			※人・時間数を直接入力→	
・			※人・時間数を直接入力→	
追加業務	計			0.0000