部　　長	次　　長	次　長 （企画整備課長）	企画整備課		建築指導課			
			副課長	課員	課長	副課長	審査者	設計者

設計書番号

令和６年度　　工事番号　三八建６　第　7　号

県営住宅（河原木団地外）空住戸修繕　工　事

実　施　設　計　書

八戸市　下長四丁目外　地内

公共・県単等の別			県　単
支出科目	目　名	0108・6014	住宅管理費
	細目名	01	県営住宅維持管理費
仕訳コード			

建設リサイクル法対象外工事

週休2日確保工事（発注者指定型）

総括監督員	総括主幹	盛　淳
主任監督員	主幹	齋藤　新
監　督　員	技師	木村　稜
	技師	清水　貴裕

工事日数	ー
実 工 期	ー
余裕期間	
工　　期	令和7年3月19日

青　　森　　県

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	2,580,003	
計			2,580,003	
共通費				
共通仮設費	1	式	207,879	
現場管理費	1	式	1,081,600	
一般管理費等	1	式	660,518	
計			1,949,997	
工事価格	1	式	4,530,000	
消費税等相当額	1	式	453,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	4,983,000	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
河原木団地1-1-1	1	式	806,086	
河原木団地32-1-3	1	式	507,037	
白銀台団地D-1-2	1	式	715,394	
白銀台団地D-2-2	1	式	531,458	
発生材運搬	1	式	8,328	
発生材処分	1	式	11,580	
産業廃棄物税相当額	1	式	120	
計			2,580,003	

河原木団地1-1-1

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	161,988	
内部改修工事	1	式	644,098	
計			806,086	

河原木団地1-1-1

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	161,988	
計				161,988	
内部改修工事	内部改修工事	1	式	644,098	
計				644,098	

河原木団地1-1-1　直接仮設工事　直接仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	複合改修	50	㎡	280	14,000	
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	1.3	㎡	100	130	
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	50	㎡	1,110	55,500	
整理清掃後片付け(内部改修)	塗装塗替え程度	1.3	㎡	370	481	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場　一般 -	50	㎡	830	41,500	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場　塗装塗替え程度 既存塗膜の除去無し	1.3	㎡	290	377	
室内竣工後清掃		1	か所	50,000	50,000	
計					161,988	

河原木団地1-1-1　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳表替え		12	枚	7,200	86,400	
床合板張重ね貼	ﾗﾜﾝ合板　t＝5.5	1.9	㎡	2,220	4,218	
クッションフロア		10.4	㎡	2,320	24,128	
壁ビニルクロス貼	準不燃	11.6	㎡	820	9,512	
壁紙張り手間	壁　ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ程度 ﾎﾞｰﾄﾞ面 素地B種　接着剤 2種1号	11.6	㎡	1,090	12,644	
壁ｸﾛｽ撤去	集積共	11.6	㎡	770	8,932	
内装壁ﾀｲﾙ張り	ﾕﾆｯﾄﾀｲﾙ 有機系接着張り(ﾀｲﾌﾟ Ⅰ) 施工手間 －　100㎜角 ﾎﾞｰﾄﾞ面	9.3	㎡	7,800	72,540	
壁ﾀｲﾙ撤去	下地ﾓﾙﾀﾙ共 集積共	9.3	㎡	4,330	40,269	
壁ＥＰ塗り	ﾎﾞｰﾄﾞ面　工程B種(一般) 素地B種	75.6	㎡	1,250	94,500	
天井ＥＰ塗り	ﾎﾞｰﾄﾞ面　工程B種(見上) 素地B種	46.2	㎡	1,250	57,750	
ＳＯＰ塗り	鉄鋼面　工程A種 塗料1種 錆止別途	3.5	㎡	1,510	5,285	
敷居滑り新設		24.3	m	700	17,010	
敷居滑り撤去	集積共	24.3	m	200	4,860	
型板ｶﾞﾗｽ	厚さ4　特寸 2.18㎡以下 ｼｰﾘﾝｸﾞ　清掃別途	1	㎡	4,780	4,780	
ｶﾞﾗｽ撤去	集積共	1	㎡	6,320	6,320	
ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ（鍵付き）新設		2	個	14,500	29,000	
ﾄﾞｱﾉﾌﾞ（鍵付き）撤去		2	個	2,500	5,000	
ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ新設		1	個	10,700	10,700	
ﾄﾞｱﾉﾌﾞ撤去		1	個	2,500	2,500	
ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞ取付け	材工共	1	か所	7,870	7,870	

河原木団地1-1-1　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
洗面脱衣所天井照明器具		1	個	8,500	8,500	
洗面脱衣所天井照明器具撤去		1	個	1,820	1,820	
白熱灯器具撤去	ｺｰﾄﾞﾍﾟﾝﾀﾞﾝﾄ　再使用しない	4	個	1,030	4,120	
洋式便器一式交換	TOTO:CS215BPR	1	組	97,040	97,040	
大便器撤去	ﾀﾝｸ式　再使用しない	1	組	13,600	13,600	
包丁差し新設		1	個	6,700	6,700	
包丁差し撤去		1	個	2,600	2,600	
二口コンセント新設		2	個	2,150	4,300	
二口コンセント撤去		2	個	600	1,200	
計					644,098	

河原木団地32-1-3

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	173,876	
内部改修工事	1	式	333,161	
計			507,037	

河原木団地32-1-3

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	173,876	
計				173,876	
内部改修工事	内部改修工事	1	式	333,161	
計				333,161	

河原木団地32-1-3　直接仮設工事　直接仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	複合改修	55.8	㎡	280	15,624	
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	55.8	㎡	1,110	61,938	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場　一般 -	55.8	㎡	830	46,314	
室内竣工後清掃		1	か所	50,000	50,000	
計					173,876	

河原木団地32-1-3　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳表替え	一畳	12	枚	7,200	86,400	
クッションフロア		12.3	㎡	2,320	28,536	
壁　ＥＰ塗り	ﾎﾞｰﾄﾞ面　工程B種(一般) 素地B種	22.3	㎡	1,250	27,875	
天井　ＥＰ塗り	ﾎﾞｰﾄﾞ面　工程B種(見上) 素地B種	2.4	㎡	1,250	3,000	
敷居滑り新設		25.4	m	700	17,780	
敷居滑り撤去		25.4	m	200	5,080	
木製建具戸車		2	個	4,500	9,000	
戸車撤去		2	個	1,300	2,600	
ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ（鍵付き）新設		1	個	14,500	14,500	
ﾄﾞｱﾉﾌﾞ（鍵付き）撤去		1	個	2,500	2,500	
白熱灯器具撤去	ｺｰﾄﾞﾍﾟﾝﾀﾞﾝﾄ　再使用しない	4	個	1,030	4,120	
吊戸棚交換	既製品 幅1200	1	台	30,200	30,200	
二口コンセント		5	個	2,150	10,750	
コンセント撤去		5	個	600	3,000	
台所換気扇新設	三菱：EX-25LMP9	1	か所	31,960	31,960	
台所換気扇撤去		1	か所	4,140	4,140	
換気口新設	三菱：P-18QDL6-BL	2	か所	22,550	45,100	
換気口撤去		2	か所	3,310	6,620	
計					333,161	

白銀台団地D-1-2

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	195,186	
内部改修工事	1	式	520,208	
計			715,394	

白銀台団地D-1-2

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	195,186	
計				195,186	
内部改修工事	内部改修工事	1	式	520,208	
計				520,208	

白銀台団地D-1-2　直接仮設工事　直接仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	複合改修	62.9	㎡	280	17,612	
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	7.3	㎡	100	730	
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	62.9	㎡	1,110	69,819	
整理清掃後片付け(内部改修)	塗装塗替え程度	7.3	㎡	370	2,701	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場　一般 -	62.9	㎡	830	52,207	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場　塗装塗替え程度 既存塗膜の除去無し	7.3	㎡	290	2,117	
室内竣工後清掃		1	か所	50,000	50,000	
計					195,186	

白銀台団地D-1-2　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳敷き	標仕D種　畳表C2 柄へり　Ht 畳床KT-Ⅲ　一畳 施工規模30枚以下程度	1	枚	10,600	10,600	
畳撤去	一畳 集積共	1	枚	770	770	
畳表替え	一畳	15	枚	7,200	108,000	
畳下床板		17.8	㎡	1,420	25,276	
床合板張重ね貼	ﾗﾜﾝ合板　ｔ＝5.5	2.7	㎡	2,220	5,994	
壁ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	準不燃	66.3	㎡	820	54,366	
壁紙張り手間	壁　ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ程度 ﾎﾞｰﾄﾞ面 素地B種　接着剤 2種1号	66.3	㎡	1,090	72,267	
壁ｸﾛｽ撤去	集積共	66.3	㎡	770	51,051	
壁　ＥＰ塗り	ﾎﾞｰﾄﾞ面　工程B種(一般) 素地B種	4.3	㎡	1,250	5,375	
天井 化粧ｼｰﾄ張り	ﾎﾞｰﾄﾞ、ｹｲｶﾙ 下地処理共	4.5	㎡	4,030	18,135	
木部 ＥＰ－Ｇ塗り	素地A種	3.1	㎡	1,540	4,774	
敷居滑り新設		30.5	m	700	21,350	
敷居すべり撤去		30.5	m	200	6,100	
木製建建具戸車		2	個	4,500	9,000	
戸車撤去		2	個	1,300	2,600	
建て付け調整		3	か所	7,700	23,100	
二口コンセント		1	個	2,150	2,150	
コンセント撤去		1	個	600	600	
排水カバー　新設		1	個	8,030	8,030	
排水カバー　撤去		1	個	2,180	2,180	

白銀台団地D-1-2　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴室手摺（I型）新設		4	か所	19,200	76,800	
浴室手摺（I型）撤去		4	か所	1,200	4,800	
鏡 取付	360×450㎜程度	1	枚	4,880	4,880	
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,010	2,010	
計					520,208	

白銀台団地D-2-2

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	210,062	
内部改修工事	1	式	321,396	
計			531,458	

白銀台団地D-2-2

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	210,062	
計				210,062	
内部改修工事	内部改修工事	1	式	321,396	
計				321,396	

白銀台団地D-2-2　直接仮設工事　直接仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	複合改修	72.1	㎡	280	20,188	
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	72.1	㎡	1,110	80,031	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場　一般 -	72.1	㎡	830	59,843	
室内竣工後清掃		1	か所	50,000	50,000	
計					210,062	

白銀台団地D-2-2　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
畳表替え	一畳	6	枚	7,200	43,200	
畳下床板		10.3	㎡	1,420	14,626	
壁ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	準不燃	47.3	㎡	820	38,786	
壁紙張り手間	壁　ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ程度 ﾎﾞｰﾄﾞ面 素地B種　接着剤 2種1号	47.3	㎡	1,090	51,557	
壁ｸﾛｽ撤去	集積共	47.3	㎡	770	36,421	
壁　ＥＰ塗り	ﾎﾞｰﾄﾞ面　工程B種(一般) 素地B種	2.6	㎡	1,250	3,250	
木部 ＥＰ－Ｇ塗り	素地A種	2.9	㎡	1,540	4,466	
敷居滑り新設		30.5	m	700	21,350	
敷居滑り撤去		30.5	m	200	6,100	
木製建具戸車		1	個	4,500	4,500	
戸車撤去		1	個	1,300	1,300	
建て付け調整		4	か所	7,700	30,800	
浴室手摺（I型） 新設		1	か所	19,200	19,200	
浴室手摺（I型） 撤去		1	か所	1,200	1,200	
洗面台　混合水栓 新設	代付　ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ混合栓　TOTO:TLHG 30AEZ	1	個	26,000	26,000	
水栓撤去		1	個	1,350	1,350	
鏡 取付	360×450㎜程度	1	枚	4,880	4,880	
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,010	2,010	
塗膜防水ウレタン		1	㎡	9,900	9,900	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 15×10	1	m	500	500	

白銀台団地D-2-2　内部改修工事　内部改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
計					321,396	

発生材運搬

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	1	式	8,328	
計			8,328	

発生材運搬

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理	発生材処分	1	式	8,328	
計				8,328	

発生材運搬		発生材処理			発生材処分	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.13m3 木材類 DID区間有り 15.0km以下	2.2	m3	3,470	7,634	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.13m3 廃プラスチック類 DID区間有り 15.0km以下	0.16	m3	3,470	555	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.13m3 ガラス・陶磁器類 DID区間有り 15.0km以下	0.03	m3	4,630	139	
計					8,328	

発生材処分

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	1	式	11,580	
計			11,580	

発生材処分

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理	発生材処分	1	式	11,580	
計				11,580	

発生材処分		発生材処理			発生材処分	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
撤去材処分	木材類	0.26	t	23,000	5,980	
撤去材処分	廃プラスチック類	0.1	t	50,000	5,000	
撤去材処分	ガラス・陶磁器類	0.02	t	30,000	600	
計					11,580	

産業廃棄物税相当額

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
産業廃棄物税相当額	1	式	120	
計			120	

産業廃棄物税相当額

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
産業廃棄物税相当額	産業廃棄物税相当額	1	式	120	
計				120	

産業廃棄物税相当額　産業廃棄物税相当額　産業廃棄物税相当額

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
産業廃棄物税相当額	廃プラスチック	0.1	t	1,000	100	
産業廃棄物税相当額	ガラス・陶磁器類	0.02	t	1,000	20	
計					120	

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
工事情報共有システム（ASP)利用料		3	月	9,000	27,000	
計					27,000	