

令和6年度

工 事 設 計 書

工事番号 営工三八6第3001号

工 事 名 種差少年自然の家外部改修工事

工事場所 八戸市大字鮫町字膳並平地内

工 期 令和 年 月 日 から 令和7年2月7日 まで

本設計書は、青森県以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

財務部財産管理課

工 事 総 括 表					
工事番号	営工三八6第3001号				
工 事 名	種差少年自然の家外部改修工事				
工事場所	八戸市大字鮫町字膳並平地内				
工事概要	構 造 及 び 規 模				
	棟 名	管理棟・宿泊棟	渡り廊下棟		
	用 途	寄宿舍	渡り廊下		
	構造・階数	RC造 3階建	S造 平屋建て		
	延 べ 面 積	2,845.35㎡	27.96㎡		
	備 考				
	工 事 内 容		工 事 施 工 年 度 割		
	外部改修工事 一式		令和6年度	100	%
	内部改修工事 一式		令和7年度	-	%
	電気設備改修工事 一式		令和8年度	-	%
工 期	原 設 計	から令和7年2月7日まで（設定工期：8.0ヶ月）			
	指定部分				
	第一回変更設計				
	第二回変更設計				
設 計 額	原 設 計	96,701,000 円（内消費税 8,791,000 円）			
	第一回変更設計	円（内消費税 円）			
	第二回変更設計	円（内消費税 円）			
	変更による増減額	円（内消費税 円）			
請 負 額	原 設 計	円（内消費税			
	第一回変更設計	円（内消費税 円）			
	第二回変更設計	円（内消費税 円）			
	変更による増減額	円（内消費税 円）			
計 算 式	変更応札額 = ————— × 円				
	= 円				
	≒ 円（10,000円未満切捨）				
	変更請負額 = 0 円 × （ 1 + 0.1 ）				
= 0 円					

[illegible]

直接工事費					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式	15,707,732	
計				15,707,732	
防水改修工事	改修	1	式	28,707,199	
計				28,707,199	
外壁改修工事	改修	1	式	10,938,394	
計				10,938,394	
内部改修工事	改修	1	式	117,485	
計				117,485	
撤去工事	撤去	1	式	5,312,943	
計				5,312,943	
発生材処分費	積み込み・運搬	1	式	153,997	
発生材処分費	処分費	1	式	36,540	
計				190,537	
産業廃棄物相当額	産業廃棄物相当額	1	式	80	
計				80	

直接工事費		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
養生 (屋上防水改修)	露出防水	1,605	m ²	50	80,250	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水	1,605	m ²	190	304,950	
養生(外壁改修)		621	m ²	390	242,190	
整理清掃後片付け (外壁改修)		621	m ²	1,480	919,080	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 150日賃料 修理費含む 12m未満 -	2,998	m ²	3,320	9,953,360	
ネット養生シート張り	防災 類 150日賃料 修理費含む	2,988	m ²	860	2,569,680	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	440	m	910	400,400	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,998	m ²	380	1,139,240	
仮設材運搬 (養生シート)		2,998	m ²	9	26,982	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	440	m	80	35,200	
(内部)						
養生(内部改修)	複合改修	17.5	m ²	290	5,075	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	17.5	m ²	1,140	19,950	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 30日賃料	17.5	m ²	650	11,375	
計					15,707,732	

直接工事費		防水改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
< 屋上防水 >						
屋根 下地処理	ケレン・清掃	1,677	m ²	240	402,480	
屋根 下地処理	ポリマーセメントペースト平部	190	m ²	930	176,700	
コンクリート補修	FC=18 スランプ15	11.4	m ³	18,700	213,180	
コンクリート打設手間	防水保護コンクリートポンプ打設 50m ³ /回程度 S15	11.4	m ³	1,580	18,012	
コンクリートポンプ圧送 基本料金	50m ³ /回以下 2階屋上、1階屋上	2	回	78,800	157,600	
コンクリートポンプ 圧送		11.4	m ³	740	8,436	
超速硬化ウレタン 塗膜防水	平場 t=2.0 通気緩衝工法	1,545	m ²	11,900	18,385,500	
超速硬化ウレタン 塗膜防水	立上り t=2.0	413	m ²	6,860	2,833,180	
< 金属屋根 >						
水洗い工法		523	m ²	170	88,910	
下地調整	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	523	m ²	120	62,760	
錆止め塗料塗り	亜鉛めっき鋼面(屋外) 工程C種	523	m ²	250	130,750	
D P	亜鉛めっき鋼面 2級アクリルシリ コン樹脂系	523	m ²	1,780	930,940	
< その他 >						
トップライト補修	アクリルドーム固定ビス交換	2	か所	17,800	35,600	
ブルボックス固定 Lアングル	固定アンカー共	81	か所	8,800	712,800	
改修用ドレン タ テ型	φ100用 キャップ共	11	か所	29,500	324,500	

[illegible]

直接工事費		外壁改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	499	m ²	350	174,650	
水洗い工法	既存外壁外断熱工法部分	1,704	m ²	160	272,640	
高圧水洗工法	既存塗膜及び下地劣化部の除去	243	m ²	660	160,380	
サンダー工法	コンクリート面	140	m ²	720	100,800	
下地調整	C-1	356	m ²	600	213,600	
下地調整	合成樹脂系シーラー	1,732	m ²	360	623,520	
下地調整	コンクリート面 RB種(塗替え面)	155	m ²	620	96,100	
外壁材張替え	中空押出成型セメント板 t=20 無塗 装品	1	か所	14,800	14,800	
防水形複層塗材E	透湿・弾性	2,088	m ²	4,080	8,519,040	
DP	コンクリート面 2級アクリルシリ コン樹脂系	155	m ²	1,930	299,150	
ひび割れ補修	Uカットシーリング材充填工法	30	m	4,210	126,300	
コンクリート欠損 部、鉄筋露出部補 修	100×100程度 樹脂モルタル	2	か所	4,340	8,680	
空調室外機及び配 管カバー	取外し再取付け	2	か所	16,000	32,000	
<その他>						
下地調整 改修仕様	軒天井ボード面 RA種(塗替え面)	81.6	m ²	980	79,968	
NAD	軒天井ボード面 A種	81.6	m ²	1,510	123,216	
下地調整 改修仕様	木部 RB種(塗替え面)	10.5	m ²	120	1,260	
WP		10.5	m ²	1,680	17,640	

[illegible]

[illegible]

直接工事費		撤去工事		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
既存防水押えコン クリート撤去	t=60	190	m ²	1,680	319,200	
既存ウレタン塗膜 防水撤去		1,572	m ²	1,280	2,012,160	
既存ドレン撤去	φ 100	14	か所	2,200	30,800	
既存脱気装置撤去		28	か所	2,660	74,480	
ス ^レ ー ^カ 台 銅製架 台撤去		1	か所	16,000	16,000	
取り合いシーリング ^グ 撤 去	15×10 集積共	494	m	680	335,920	
外壁目地シーリング ^グ 撤 去	20×10 集積共	2,492	m	680	1,694,560	
建具周囲シーリング ^グ 撤 去	15×10 集積共	1,130	m	680	768,400	
設備機器周囲シーリ ング ^グ 撤去	10×10 集積共	70.1	m	680	47,668	
(内部)						
天井ボ ^ー ド ^ー 撤去	集積共	10.5	m ²	1,310	13,755	
計					5,312,943	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

直接工事費

[illegible]

直接工事費						
屋上電灯設備工事				ドレンヒーター設置工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ドレンヒーター	1φ100V 5m-100W	1	個	2,390	2,390	
ドレンヒーター	1φ100V 6m-120W	7	個	2,870	20,090	
ドレンヒーター	1φ100V 8m-160W	6	個	3,820	22,920	
開閉器箱 (一般形)	ELCB2P 30AF×2個	2	個	46,600	93,200	
プルボックス	2000*200*200 VE	2	個	9,130	18,260	
プルボックス	2000*200*200 Zn	9	個	16,800	151,200	
プルボックス	200*200*150 Zn	9	個	14,000	126,000	
コンセント箱	PB200*200*150 Zn 防水コンセント2P15A*1E露出	15	個	17,300	259,500	
機械はつり(パイプ バンドによる 配管用貫通口)	100~150mm 50mm	2	か所	9,650	19,300	
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C 管内	66	m	1,020	67,320	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C ビット・天井	76	m	1,130	85,880	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C 管内	84	m	1,310	110,040	
EM-CEケーブル	8mm2- 3C ビット・天井	56	m	1,350	75,600	
EM-CEケーブル	8mm2- 3C 管内	76	m	1,540	117,040	
配管支持架台		7	か所	1,000	7,000	
計					1,175,740	

直接工事費		外壁改修電気設備工事		機器取外し再取付け		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
照明器具 取外再取付け	FL20W-1 プラケット WP	2	個	5,110	10,220	
投光器 取外再取付け	HID400W	1	個	56,300	56,300	
投光器 取外再取付け	IL100W	2	個	5,110	10,220	
自動点滅器 取外再取付け	100V 3A	2	個	6,410	12,820	
センサーライト 取外再取付け	100W	1	個	5,110	5,110	
防水コンセント 取外再取付け	2P15A*2E	4	個	2,640	10,560	
防水スイッチ 取外再取付け	1P15A*1	1	個	2,120	2,120	
時計 取外再取付け	600φ 壁掛け	1	個	3,820	3,820	
ドアホン 取外再取付け		1	個	4,520	4,520	
ホンズビーカー 取外再取付け		1	個	6,250	6,250	
露出ボックス 取外再取付け	角一方出	4	個	3,930	15,720	
露出ボックス 取外再取付け	丸一方出	2	個	3,930	7,860	
配管支持材 取外再取付け		143	か所	750	107,250	
マスト支持金具	50φ 中間	4	か所	15,200	60,800	
マスト支持金具	50φ 底付	2	か所	15,200	30,400	
マスト支持金具 撤去	50φ	6	か所	840	5,040	
計					349,010	

共通仮設費

22

[illegible]

[illegible]

[illegible]

